

Plánovací smlouva (vzor)

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)
mezi těmito smluvními stranami:

Obec Svojetice

IČ: 00240834

se sídlem: Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

zastoupená: Mgr. Martinou Vedralovou

transparentní bankovní účet: č. ú. . 123-430110277/0100

(dále jen „obec“)

a

.....

(dále jen „stavebník“)

I. Prohlášení

1. Obec a stavebník se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k pozemkům a plánovaným stavbám uvedeným v této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu se Zásadami obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu v katastrálním území obce Svojetice (dále jen „zásady“), což obě smluvní strany berou na vědomí. Současně vychází ze smluvního vzoru, který schválilo zastupitelstvo obce Svojetice usnesením č. 2019-08-80 dne 28.8.2019.

II. Předmět smlouvy

1. Stavebník tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti

příčemž všechny výše uvedené pozemky leží v k. ú. Svojetice, obec Svojetice a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. (dále jen „pozemky stavby“).

2. Celková plocha pozemků stavby činí 1144 m².

3. Na pozemcích stavby hodlá stavebník realizovat o výměře m².

4. Pozemky stavby jsou v územním plánu obce zařazeny jako rozvojová plocha s označením

5. Výstavba bude stavebníkem realizována podle platného územního plánu účinného od 17.12.2013 dále jen „územní plán“)

III. Závazek stavebníka

1. Stavebník se zavazuje:

- a) v souladu se zásadami složit na transparentní bankovní účet obce uvedený v záhlaví smlouvy příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti v celkové výši
.....
- b) zaplatit výše uvedený příspěvek dle písm. a) v celkové výši na bankovní účet obce nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy;
- c) vyčlenit alespoň 5 % z celkové plochy pozemků stavby uvedených v čl. II této smlouvy jako plochu veřejné zeleně, kdy se musí jednat o pozemky souvislé, veřejně přístupné a v takovém účelu vhodné;
- d) provádět stavební činnost na pozemcích stavby zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a schválenou územně plánovací dokumentací;
- e) neznečišťovat, nepoškozovat a neomezovat v průběhu stavby místní a obslužné komunikace provozem souvisejícím s výstavbou, zejména pohybem stavební a dopravní techniky;
- f) zajistit po dobu výstavby co nejlepší průchod a průjezd po přilehlých komunikacích, přičemž jako hlavní přístupová komunikace bude sloužit komunikace.....
2. Stavebník bere na vědomí, že souhlasná stanoviska obce pro územní a stavební řízení budou vydávána až po splnění povinností stavebníka a vyrovnání všech závazků stavebníka dle čl. III odst. 1 písm. c), d) této smlouvy.

IV. Závazek obce

1. Obec se zavazuje:

- a) Obec je zejména povinna vydat souhlasné stanovisko v územním a stavebním řízení pro přestavbu výše uvedených staveb. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany činí nesporným, že závazek obce nespočívá v jakémkoliv ovlivňování konečného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, který rozhoduje samostatně.

V. Rozvazovací podmínka

1. Pokuddle čl. II. odst. 3 této smlouvy nebude stavebníkovi příslušným stavebním úřadem povolena a toto zamítavé rozhodnutí stavebního úřadu nabyde právní moci, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy zaniknou.
2. Obec v případě popsaném v předcházejícím odstavci vrátí stavebníkovi příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti uhrazený dle čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy. Obec uvedený příspěvek vrátí nejpozději do 30 dnů od doručení pravomocného zamítavého rozhodnutí stavebního úřadu, a to na bankovní účet stavebníka uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Pokud stavebník v souladu s čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě obci nezaplatí příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti této smlouvy naplněna rozvazovací podmínka a práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy zaniknou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem. Smluvní strany prohlašují, že pro účely této smlouvy za písemnou formu nepovažují elektronickou formu komunikace.
3. Stavebník bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením (EU) 2016/679 (tzv. GDPR).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží obec a jedno stavebník.
5. Přílohou této smlouvy jsou:
 - a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
 - b) „Zásady“ (viz čl. I., odst.2 této smlouvy)
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou a skutečnou vůli.

Ve Svojeticích dne _____

V _____ dne _____

Obec Svojetice

Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX