

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 264355/2026/Sim
Č.J.: 301597/2026-MURI/OSÚ/1361
ID Záměru: Z/2026/127577
ID Dokumentace: SR00X026I6LN
VYŘIZUJE: Bc. Pavla Simandlová
TEL.: 323618135
E-MAIL: pavla.simandlova@ricany.cz

DATUM: 23.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

č. záměru: Z/2026/127577

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.6.2026 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČO 27651584, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad
Sázavou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**PY-Svojetice-kVN,2xFla p.č.219/55-přelož
č. stavby: IZ-12-6005089**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 219/4, 219/6, 219/36, 219/55, 219/70, 219/72, 219/82, 223 v katastrálním území Svojetice.

Stavba obsahuje:

- PY-Svojetice-kVN,2xFla p.č.219/55-přelož
- č. stavby: IZ-12-6005089

Popis stavby:

Jedná se o nové podzemní elektrické vedení NN, výměnu nadzemního vedení VN určené k distribuci elektrické energie a výměnu 2 ks podpěrných bodů včetně osazení 2 ks úsekových odpínačů v majetku distributora spol. ČEZ Distribuce, a.s. Účelem užívání stavby je zajistit dodávku požadovaného el. příkonu, dle smluvního ujednání žadatele se spol. ČEZ Distribuce, a.s.

Měněný podpěrný bod číslo 16 na parc.č. 223 bude umístěn vedle původního podpěrného bodu z pravé strany při pohledu od bodu číslo 17 směrem na bod 16. Měněný podpěrný bod č. 17 na parc.č. 219/4 bude umístěn blíže k hranici s parc.č. 219/55. Na obou podpěrných bodech bude osazen úsekový odpínač a bude provedeno kruhové uzemnění. Zároveň proběhne přepojení nadzemního vedení VN na tyto nové podpěrné body, a dojde k odstranění nadzemního vedení VN přímo spojující podpěrné body 16 a 17. Toto vedení bude nahrazeno zemním kabelovým vedením VN v nové trase (viz příloha) tohoto rozhodnutí..

Druh vedení: Podzemní a nadzemní vedení VN – 22,0 kV

Celková délka výkopu kabelové rýhy liniové sítě VN: 124 bm

Celková délka měněného nadzemního vedení VN: 80 bm

Celková délka demontovaného nadzemního vedení VN: 170 bm

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace: SR00X026I6LN ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval: Ing. Milan Mašek, ČKAIT 0007376; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
9. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
10. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních zařízení (drénů) na pozemku, zůstane funkčnost tohoto systému zachována.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
13. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky

budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) vytyčení stavby

b) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).

15. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační rozhodnutí záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků technických infrastruktur (ČEZ Distribuce, a.s.; Cetin a.s.; Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace) a dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Zuzana Fuksová, nar. 29.11.1962, Hlavní 62, 251 66 Senohraby
Jana Filgasová, nar. 25.12.1961, Kruhová 564, 251 68 Kamenice
Miroslav Tábořský, nar. 29.10.1958, Okružní 207, 530 02 Spořilov
Jarmila Tábořská, nar. 23.1.1956, Jakobiho 330/1, 109 00 Praha
Robert Šindelář, nar. 21.1.1976, Na Obci 88, 251 62 Svojetice
Josef Kalaš, nar. 16.12.1975, Na Obci 92, 251 62 Svojetice
Miroslav Šmíd, Choceradská 6, 251 62 Svojetice
Obec Svojetice, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

Odůvodnění:

Dne 30.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

Obec Svojetice, sídlo: Na Kopci č.p. 14, Svojetice, 251 62 Mukařov

pod č.j. 0908/2026/OU/BSt, ze dne 22.5.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 184 a záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba - Bc. Pavla Simandlová, os.č.1361
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IDDS: t4zkgmv

sídlo: Krusičany č.p. 74, 257 41 Týnec nad Sázavou

Zuzana Fuksová, Hlavní č.p. 62, 251 66 Senohraby

Jana Filgasová, Kruhová č.p. 564, 251 68 Kamenice

Miroslav Tábořský, Okružní č.p. 207, Spoil, 530 02 Pardubice 2

Jarmila Tábořská, Jakobiho č.p. 330/1, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Robert Šindelář, IDDS: hi9c5h7

místo podnikání: Na Obci č.p. 88, Svojetice, 251 62 Mukařov

Josef Kalaš, IDDS: pwj6c7m

trvalý pobyt: Na Obci č.p. 92, Svojetice, 251 62 Mukařov

Miroslav Šmíd, IDDS: 9dc8vkv

místo podnikání: Choceradská č.p. 6, Svojetice, 251 62 Mukařov

Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt

sídlo: Na Kopci č.p. 14, Svojetice, 251 62 Mukařov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

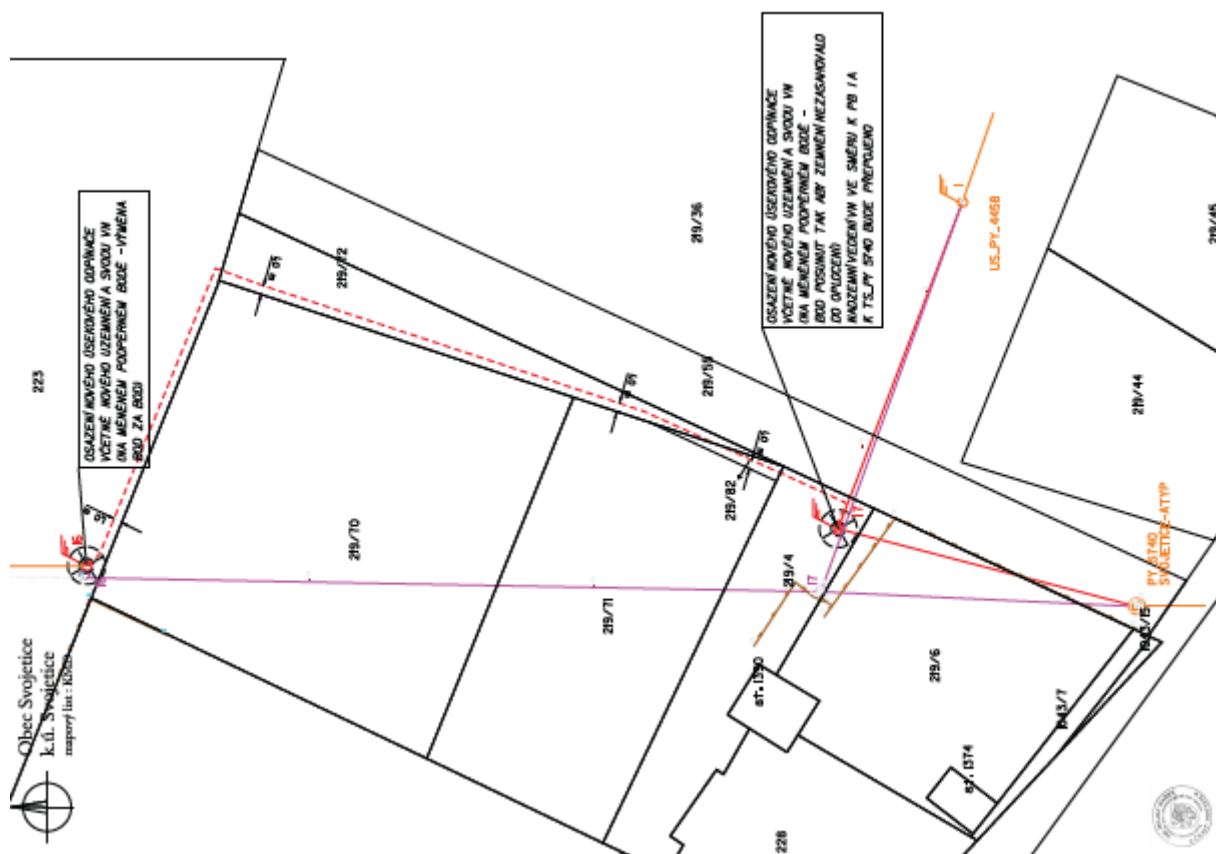
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámen

Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres



POZNÁMKA:

- dodavatel zařadí nařazování vedení NN a VN
- demontované podpěrné body VN budou odstraněny a betonovým základem.
- Nový podpěrný bod číslo 16 bude vyměněn jako bod za bod.
- Nový podpěrný bod číslo 17 bude mít nové umístění viz situace.

POZOR!

[illegible]

LEGENDA:

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| PROJEKTOVANÁ TRASA ZEMNÍHO KABELU VN | STÁVAJÍCÍ ÚSEKOVÝ ODPNÁČ | DEMONTOVANÁ TRASA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN |
| PROJEKTOVANÁ TRASA ZEMNÍHO KABELU VN | STÁVAJÍCÍ TRASA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN | NOVÝ PŘÍHRADOVÝ STOŽAR VN |
| PROJEKTOVANÝ ÚSEKOVÝ ODPNÁČ | DEMONTOVANÝ PŘÍHRADOVÝ STOŽAR VN | NOVÁ ZEMNÍ SOUSTAVA |
| | NOVÁ ZEMNÍ SOUSTAVA | NOVÝ BETONOVÝ SLOUP VN |
| | NOVÝ BETONOVÝ SLOUP VN | STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP VN |
| | DEMONTOVANÝ BETONOVÝ SLOUP VN | STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE |

PROVOZNI NAPETI 3,22000V, 50HZ, IT
OCHRANA PRED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPETÍM
DLE CSK332000-4-4TIE SP, DLE NORMY PNE330000-4
ZEMĚNÍM STI KÓD NEPISUJEME, STŘED ÚZKOÚ (SITE
NAMAZOVÁ OBLAST, IČO: 000/230V, 50HZ, TN-C
NAPĚTÍM PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPETÍM
DLE CSK332000-4-4TIE SP, DLE NORMY PNE330000-4
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

HAUSEX ELEKTRO s.r.o.		Kružáček 74 259 41 Týřec nad Sázavou IČ: 27051584 tel: 604 599 203	Zadávající projektant : Ing. J. Šebek MŠM Typová zpráva :
Ověry : Praha-východ		Okres : Svatojčice	Světlo : Dvůr dk. Měchol
Místní oddělení :		Převodník Účel : Různý	
Světlo :		Světelná délková jednotka : DSP	
		Měř. čas : 1 s 500	
Koordinátní situáční výkres		Datum : 05/2026	
Schvářeno : Ing. J. Šebek MŠM Týřec nad Sázavou	Schvářeno : Ing. J. Šebek MŠM Týřec nad Sázavou		Číslo oddělení : 12-12-6003089 Číslo výkresu : C.3