

Přehled podmínek pro zřízení vodovodní přípojky

Nový stavební zákon (č. 283/2021 Sb.) definuje vodovodní přípojky do 25 metrů jako drobné stavby, které nepodléhají povolení stavebního úřadu, avšak vyžadují projektovou dokumentaci a vyjádření provozovatele vodovodu. Přípojky delší než 25 metrů jsou považovány za jednoduché stavby, které podléhají územnímu souhlasu nebo územnímu rozhodnutí stavebního úřadu. V obou případech je nutné mít před realizací projektovou dokumentaci, stejně jako vyjádření správců inženýrských sítí a souhlasy vlastníků pozemků, po kterých přípojka povede.

Rozdělení přípojek podle nového stavebního zákona

- **Drobné stavby (do 25 m délky):**

- Nevyžadují povolení stavebního úřadu.
- Je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a získat vyjádření správců sítí a souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

- **Jednoduché stavby (nad 25 m délky):**

- Vyžadují územní souhlas (pro přípojky do 50 m) nebo územní rozhodnutí stavebního úřadu.
- Kromě projektové dokumentace a souhlasů je nutné schválení stavebním úřadem.

Co je potřeba pro zřízení přípojky

1. Získat vyjádření k napojení:

Obráťte se na provozovatele vodovodu (např. přes jeho portál pro vyjadřování) k získání sdělení k možnosti napojení.

2. Zajistit projektovou dokumentaci:

Nechte si vypracovat projektovou dokumentaci od autorizovaného projektanta.

3. Získat stanoviska a souhlasy:

Zajistěte si vyjádření správců inženýrských sítí a souhlasy vlastníků dotčených pozemků, přes které bude přípojka vedena.

4. Podat žádost:

- Pro drobné stavby (do 25 m): Nepodáváte žádost o povolení, ale předložíte všechny dokumenty stavebnímu úřadu a provozovateli vodovodu k vyjádření.
- Pro jednoduché stavby (nad 25 m): Podáte žádost o územní souhlas nebo rozhodnutí na stavební úřad.