

# Závěrečný účet Svazku obcí Region Jih za rok 2025 - NÁVRH

## 1. Majetková struktura

Inventarizace majetku Svazku podle zákona 563/1991 Sb. (zákon o účetnictví) proběhla v řádném termínu ke dni 31.12.2025. Základní majetková struktura je následující:

<b>v tis. Kč</b>	<b>Netto</b>
Dlouhodobá aktiva	
- nehmotná	0
- pozemky	4658
- budovy a stavby	353476
- samostatné hmotné movité věci	0
- drobný dlouhodobý hmotný majetek	50
- ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1881
- nedokončené investice	29073
- finanční investice	12000
Oběžná aktiva	
- poskytnuté zálohy	0
- pohledávky	533
- dohadné účty aktivní	0
- finanční majetek	13679
<b>Aktiva celkem</b>	<b>415350</b>
Vlastní zdroje krytí	
- jmění účetní jednotky a uprav.pol.	326705
- výsledek hospodaření	-33415
Cizí zdroje krytí	
- krátkodobé závazky	854
- dlouhodobé závazky	25
<b>Pasiva celkem</b>	<b>294169</b>

## Plnění rozpočtu

<b>Celkové příjmy 2025</b>	<b>29223</b>
z toho	
- přijaté transfery	26804
- § ostatní finanční operace	2419
<b>Celkové výdaje 2025</b>	<b>33026</b>
z toho:	
- provoz Svazku - voda	33035
- transfery obcím	0
- služby peněžních ústavů	10
- platby daní a poplatků stát. rozp.	-19
<b>Financování 2025</b>	<b>- 3 803</b>
z toho:	
- změna prostředků na běžných účtech	-1 508
- operace na účtech bez char. P a V	5 311

Rozpočet běžného roku 2025 byl uzavřen se schodkem 3 802 983,03 Kč. Podrobné plnění rozpočtu za rok 2025 je obsaženo v *příloze č.1.*

## **2. Úvěrové financování**

Svazek obcí Region Jih nečerpal a nesplácel v roce 2025 žádný úvěr.

## **3. Členství ve svazcích, sdruženích, podíly ve společnostech**

Svazek obcí Region Jih k 31.12.2025 má 100% podíl ve společnosti I.T.V. s.r.o., IČO 256 75 109, která od 1.7. 2011 na základě pachtovní smlouvy a Povolení k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu č.j. 125655/2011/KUSK provozuje vodohospodářský majetek Svazku obcí Region Jih.

## **4. Hospodaření zřizovaných společností**

Společnost I.T.V. CZ s.r.o. v uplynulém roce 2025 hospodařila následovně:

Hospodářský výsledek před zdaněním: 3 948 tis. Kč

O rozdělení zisku bude rozhodnuto dle společenské smlouvy na VH společnosti I.T.V. CZ s.r.o. do konce června 2026.

Zpráva auditora včetně Účetní závěrky společnosti za rok 2025 je součástí **přílohy č.4**

## **5. Hodnocení hospodaření**

Kontrola přezkoumání hospodaření Svazku za rok 2025 byla provedena pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje, odborem kontroly, Jiřinou Šamanovou, Irenou Kovářikovou, ve dnech 28.8.2025 a 5.2.2026 s **výsledkem přezkoumání hospodaření:**

### **B) Zjištění z přezkoumání**

Při konečném přezkoumání hospodaření DSO Region Jih: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **C) Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

#### **a) Při dílčím přezkoumání**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky

#### **b) Při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky

### **D) Závěr**

Při přezkoumání hospodaření DSO Region Jih za rok 2025 podle §2 a §3 zákona 420/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst.3 písm. a) zákona 420/2004 Sb.)

Zpráva auditora je obsahem **přílohy č.3.**

Nedílnou součástí závěrečného účtu jsou také následující dokumenty, které jsou pro svou obsáhlost dostupné k nahlédnutí na vyžádání v kanceláři Svazku obcí Region Jih na adrese: náměstí Emila Kolbena 460, 251 63 Strančice.

### ***Přílohy:***

1. Plnění rozpočtu v detailním členění podle platné rozpočtové skladby za rok 2025
2. Účetní závěrka Svazku obcí Region Jih za rok 2025
3. Zpráva auditora SORJ za rok 2025
4. Zpráva auditora včetně Účetní závěrky společnosti I.T.V. CZ s.r.o. za rok 2025

Vypracovala: Ing. Jana Filgasová  
Dana Benešová

Dne: 10. 5. 2026



# Příloha č. 1 - Podrobné plnění rozpočtu k ZÚ SORJ - NÁVRH

ROK 2025

(§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů)

Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2025

(údaje jsou v Kč)

Položka	Popis položky	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost
<b>Příjmy</b>				
4121	Neinvestiční transfery od obcí	577 500,00	850 000,00	850 000,00
4213	Investiční transfery ze státních fondů	0,00	18 077 747,65	18 077 747,65
4216	Ostatní investiční přijaté transfery	28 095 498,00	0,00	0,00
4221	Investiční příspěvky od obcí	3 030 056,00	7 876 509,06	7 876 509,06
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	46 000,00	46 000,00	101 562,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	50 000,00	50 000,00
2132	Příjmy z pronájmu nem. a jejich částí	1 246 840,00	1 246 300,00	1 621 400,00
2133	Příjmy z pronájmu movitých věcí	72 600,00	72 600,00	36 300,00
2141	Příjmy z úroků	30 000,00	30 000,00	935,17
2324	Přijaté investiční příspěvky a náhrady	0,00	3 600,00	3 601,00
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0,00	50,00	0,60
3113	Příjem z prodeje ostatního HM	0,00	605 000,00	605 000,00
<b>Příjmy celkem</b>		<b>33 098 494,00</b>	<b>28 857 806,71</b>	<b>29 223 055,48</b>
<b>Výdaje</b>				
5021	Ostatní osobní výdaje	130 000,00	130 000,00	127 608,00
5031	Sociální pojištění	30 000,00	30 000,00	29 760,00
5032	Zdravotní pojištění	11 000,00	11 000,00	10 800,00
5038	Povinné poj. úrazové	1 500,00	1 500,00	504,00
5042	Odměny za užití počítačových programů	30 000,00	30 000,00	17 639,38
5122	Podlimitní věcná břemena	50 000,00		
5139	Nákup materiálu	3 000,00	3 000,00	0,00
5154	Elektrická energie	0,00	20 000,00	9 288,71
5161	Služby pošt	1 500,00	1 500,00	89,00
5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	10 000,00	0,00
5163	Služby peněžních ústavů	51 540,00	51 540,00	9 883,35
5164	Nájem kanceláře	50 000,00	50 000,00	43 560,00
5166	Konzultační a poradenské a právní služby	200 000,00	200 000,00	151 210,00
5168	Zpracování dat a služby IT	30 000,00	30 000,00	8 966,00
5169	Nákup ostatních služeb	453 560,00	533 560,00	505 474,00
5175	Pohoštění	5 000,00	5 000,00	3 658,30
5362	Platby daní a poplatků	100 000,00	99 500,00	-19 674,00
5363	Uhrady sankcí jiným rozpočtům	0,00	500,00	500,00
5365	Platby daní krajům	0,00		
6121	Budovy, haly stavby	38 341 922,00	37 741 922,00	31 626 771,77
6201	Nákup akcií	0,00	500 000,00	500 000,00
6413	Investiční prostředky půjčené PO	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00
<b>Výdaje celkem</b>		<b>42 499 022,00</b>	<b>42 449 022,00</b>	<b>33 026 038,51</b>

Stavy na účtech k 31.12.2025

ČNB a.s.	2 220 962,45
ČS a.s. běžný účet	5 666 975,85
ČS a.s. fond obnovy	5 791 028,96
<b>celkem</b>	<b>13 678 967,26</b>

Schváleno VH SORJ dne :

