

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_013026/2025/KUSK

Čj.: 003994/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

SVOJETICE

IČ: 00240834

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 23.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 23.01.2026
- 07.11.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Svojetice

Na Kopci 14

251 62 Mukařov

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Irena Kovářiková

Členové kontrolní skupiny:

Jiřina Šamanová

Ing. Jarmila Štětinová

Zástupci územního celku:

Mgr. Martina Vedralová - starostka

Tomáš Tomášek - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087528/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 23.01.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- Sestaven na roky 2025 - 2027, schválen zastupitelstvem obce dne 13.12.2023, zveřejněn dne 19.12.2023, návrh zveřejněn od 22.11.2023 - dosud (ke dni dílčího přezkoumání dne 05.11.2025).

Návrh rozpočtu

- Zveřejněn v období od 22.11.2024 do 16.12.2024. Předložen v podobě rozpisu rozpočtu včetně identifikace plánovaných závazných ukazatelů rozpočtu v podobě paragrafů funkčního třídění rozpočtové skladby.

Schválený rozpočet

- Rozpočet byl schválen zastupitelstvem obce dne 11.12.2024 jako schodkový s tím, že celkové výše výdajů, a tím i schodku byla vyšší, než původně předpokládaná hodnota v rámci návrhu rozpisu rozpočtu. V rámci dílčího přezkoumání hospodaření však bylo ověřeno, že tato skutečnost byla způsobena tím, že před samotným schvalováním rozpočtu došlo v rámci jeho projednání k úpravám dle aktuálního vývoje požadavků jak třetích stran, tak i samotných zastupitelů. Z veřejně dostupného zvukového záznamu z jednání zastupitelstva obce dne 11.12.2024 je nepochybné, že starostka obce v rámci prezentace rozpočtu v rámci projednávaného bodu výslovně jmenuje předkládané změny oproti původnímu návrhu rozpočtu, přičemž tento postup lze osvědčit jako konformní s příslušnými právními předpisy. Krytí daného schodku je pak dle usnesení zastupitelstva obce plně zajištěno zůstatky na bankovních účtech a případně z úvěru. S ohledem na skutečnost, kdy žádný úvěr nebyl při schvalování schodkového rozpočtu smluvně zajištěn, byla v rámci dílčího přezkoumání hospodaření ověřována samotná finanční likvidita schodku rozpočtu právě v plné míře ze zůstatků na bankovních účtech ke konci roku 2024, přičemž výše takto alokovaných prostředků významně převyšuje schvalovaný schodek a lze tak konstatovat, že schodkový rozpočet bylo takto možno schválit. Usnesení zastupitelstva obce o schválení rozpočtu pak zároveň výslovně uvádí závazné ukazatele rozpočtu, kterými jsou tzv. paragrafy funkčního třídění dle rozpočtové skladby. Schválený rozpočet pak byl odpovídajícím způsobem zveřejněn dne 16.12.2024.

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- dopisem dne 12.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno starostkou obce dne 28.02.2025, zveřejněno dne 13.03.2025
- č. 2/2025 schváleno starostkou obce dne 30.04.2025, zveřejněno dne 23.05.2025
- č. 3/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 21.05.2025, zveřejněno dne 23.05.2025
- č. 4/2025 schváleno starostkou obce dne 21.05.2025, zveřejněno dne 10.06.2025
- č. 5/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 30.06.2025, zveřejněno dne 01.07.2025
- č. 6/2025 schváleno starostkou obce dne 25.08.2025, zveřejněno dne 23.09.2025
- č. 7/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 01.10.2025, zveřejněno dne 02.10.2025
- č. 8/2025 schváleno starostkou obce dne 31.10.2025, zveřejněno dne 07.11.2025

Závěrečný účet

- Schválen zastupitelstvem obce dne 29.04.2025 s vyjádřením "bez výhrad", a to společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. Zveřejněn dne 30.04.2025. Návrh zveřejněn ve dnech 26.03.2025 až 30.04.2025.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.09.2025 ze dne 07.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 13.01.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2025 ze dne 07.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 20.01.2026

Rozvaha

- k 30.06.2025 ze dne 10.07.2025, k 30.09.2025 ze dne 07.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 20.01.2026

Příloha rozvahy

- k 30.09.2025 ze dne 07.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 20.01.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- k 30.09.2025

Účetní deník

- k 30.09.2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 04.11.2025 do faktury č. 0020250378, ke dni 23.12.2025 do faktury č. 0020250461

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 04.11.2025 do faktury č. 0202510050, ke dni 31.12.2025 do faktury č. 0202510058

Faktura

- dle knihy došlých faktur:
č. 0020250182 ze dne 02.06.2025 - č. 0020250184 ze dne 05.06.2025, č. 0020250187 ze dne 03.06.2025 - č. 0020250190 ze dne 05.06.2025,
č. 0020250194 ze dne 05.06.2025 - č. 0020250196 ze dne 06.06.2025, č. 0020250198 ze dne 09.06.2025 - č. 0020250205 ze dne 16.06.2025,
č. 0020250209 ze dne 16.06.2025 - č. 0020250213 ze dne 23.06.2025, č. 0020250299 ze dne 27.08.2025 - č. 0020250305 ze dne 02.09.2025,
č. 0020250308 ze dne 02.09.2025 - č. 0020250313 ze dne 08.09.2025, č. 0020250316 ze dne 08.09.2025 - č. 0020250321 ze dne 09.09.2025,
č. 0020250324 ze dne 12.09.2025 - č. 0020250330 ze dne 22.09.2025, č. 0020250416 ze dne 01.12.2025 - č. 0020250423 ze dne 03.12.2025,
č. 0020250426 ze dne 04.12.2025 - č. 0020250437 ze dne 10.12.2025, č. 0020250445 ze dne 12.12.2025 - č. 0020250455 ze dne 26.12.2025
- dle knihy vydaných faktur:
č. 0202510005 ze dne 31.01.2025, č. 0202510008 ze dne 10.03.2025, č. 0202510015 ze dne 06.05.2025 - č. 0202510016 ze dne 06.05.2025,
č. 0202510021 ze dne 05.06.2025 - č. 0202510023 ze dne 05.06.2025, č. 0202510029 ze dne 16.06.2025, č. 0202510031 ze dne 05.08.2025,
č. 0202510039 ze dne 01.09.2025, č. 0202510041 ze dne 01.09.2025, č. 0202510052 ze dne 02.12.2025 - č. 0202510057 ze dne 15.12.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 35-8423700267/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 33 ze dne 12.02.2025, č. 112 ze dne 04.06.2025 - č. 131 ze dne 30.06.2025, č. 117 ze dne 01.09.2025 – č. 199 ze dne 30.09.2025, č. 239 ze dne 01.12.2025 - č. 260 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 94-2818201/0710 vedenému u ČNB - č. 15 ze dne 05.06.2025 - č. 17 ze dne 30.06.2025, č. 25 ze dne 03.09.2025 – č. 26 ze dne 30.09.2025, č. 32 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 115-4887030267/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 1 ze dne 27.03.2025
- k běžnému účtu č. 115-3949930267/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 5 ze dne 30.06.2025, č. 7 ze dne 30.09.2025, č. 9 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 105123429/2250 vedenému u Banka CREDITAS - č. 6/2025 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 9/2025 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025
- k transparentnímu účtu č. 123-430110277/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 8 ze dne 20.06.2025, č. 10 ze dne 22.07.2025, č. 11 ze dne 10.10.2025, č. 16 ze dne 24.11.2025
- k běžnému účtu č. 2700297254/5800 vedenému u J&T Banka, a. s. č. 1/2025 ze dne 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 35-1356331577/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 6 ze dne 30.06.2025, č. 9 ze dne 30.09.2025, č. 12 ze dne 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 35-3331091537/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 2 ze dne 30.06.2025, č. 3 ze dne 31.12.2025

Účetní doklad

- k běžnému účtu č. 35-8423700267/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 130033, č. 130112 - č. 130131, č. 130177 - č. 130199, č. 130239 - č. 130260
- k běžnému účtu č. 94-2818201/0710 vedenému u ČNB - č. 150015 - č. 150017, č. 150025 - č. 150026, č. 150032
- k běžnému účtu č. 115-4887030267/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 230001
- k běžnému účtu č. 115-3949930267/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 180005, č. 180007, č. 180009
- k transparentnímu účtu č. 123-430110277/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 350008, č. 350009, č. 350011, č. 350012, č. 350016
- k převodu hospodářského výsledku - č. 610005
- k předpisu mezd - č. 110006, č. 110009, č. 110012
- k majetku - č. 610004, č. 610012, č. 610003, č. 150007
- opravný doklad - č. 920003

Pokladní kniha (deník)

- pokladna 2025/II. - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 07.11.2025 v 07:35 hod. činí 23.114,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. V25200316 ze dne 05.11.2025
- pokladna 2025/III. - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 07.11.2025 v 07:40 hod. činí 52.606,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. V25300309 ze dne 06.11.2025

Pokladní doklad

- pokladna 2025/II. – č. P25200265 ze dne 01.09.2025 – č. P25200291 ze dne 30.09.2025, č. V25200322 ze dne 01.12.2025 - č. V25200334 ze dne 22.12.2025
- pokladna 2025/III. – č. P25300269 ze dne 01.09.2025 – č. P25300286 ze dne 29.09.2025, č. V25300316 ze dne 01.12.2025 - č. V25300332 ze dne 18.12.2025

Evidence poplatků

- vedena v programu Munis společnosti TRIADA spol. s r. o.

Evidence pohledávek

- vedena v programu Munis společnosti TRIADA spol. s r. o.

Evidence majetku

- vedena v programu Munis společnosti TRIADA spol. s r. o.

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za měsíc červen 2025, září 2025 a prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdový list za rok 2025 uvolněné starostky a neuvolněného místostarosty.

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 ze dne 29.04.2025.
- Protokol o schválení účetní závěrky Mateřské školy Svojetice za rok 2024 dne 30.06.2025.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- K 30.09.2025 staženo z <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka>:
Mateřská škola Svojetice, okres Praha – východ

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- K 30.09.2025 staženo z <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka>:
Mateřská škola Svojetice, okres Praha – východ

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 08.08.2025. Obec Svojetice (objednatel), Martin Holada, IČ: 01000519, (zhotovitel), předmětem smlouvy je Revitalizace východní části zahrady MŠ Svojetice, termín ukončení 31.10.2025, cena celkem 1.299.888,71 Kč (bez DPH), celková cena 1.572.865,34 Kč (včetně DPH). Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 04.08.2025. Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele dne 27.08.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 12.05.2025, kdy obec Svojetice prodává fyzické osobě pozemek parc. č. 1041/46 o rozloze 85 m², v k. ú. Svojetice, cena ve výši 21.590,00 Kč. Kupní cena stanovena znaleckým posudkem č. 2979-08/2024, doručeným dne 10.06.2024. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 26.09.2024.
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 26.06.2025. Obec Svojetice (budoucí kupující), fyzická osoba (budoucí prodávající), předmětem smlouvy je část pozemků parc. č. 105, a č. 97 (orná půda) v k. ú. Svojetice, cena za m² 165,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 21.05.2025.
- Notářský zápis pro zápis do veřejného seznamu sepsaný dne 10.02.2025 v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze. Fyzická osoba (první směnárník), obec Svojetice zastoupená starostkou obce Svojetice Mgr. Martinou Vedralovou (druhý směnárník). První směnárník (fyzická osoba) směňuje pozemek parcelní číslo 206/32,

výměra 224 m² (druh pozemku ostatní plocha), oceněný cenou obvyklou ve výši 156.800,00 Kč (odborné vyjádření k ceně obvyklé vyhotovené autorizovaným stavitelem Miloslavem Šabatem pod číslem položky 17/2024 OC ze dne 27.05.2024). Druhý směnárník (obec Svojetice) směňuje pozemek parcelní číslo 202/50, výměra 282 m² (ostatní plocha), který nově vznikl rozdělením z části původního pozemku parcelního čísla 202/4 podle geometrického plánu vyhotoveného obchodní společností AREA geodet Čížková, spol. s r. o. pod číslem plánu 1675-26/2022, ověřeného Ing. Carmen Čížkovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, pod číslem 26/2022 ze dne 12.04.2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ pod číslem PGP-1419/2022-209 ze dne 20.04.2022, ve spojení s rozhodnutím Městského úřadu Říčany o povolení dělení pozemku vydaným pod číslem jednacím 334492/2024-MURI/OSÚ/00021 ze dne 18.11.2024. Obvyklá cena vyhotovená autorizovaným stavitelem Miloslavem Šabatem pod číslem položky 17/2024 OC ze dne 27.05.2024 ve výši 197.400,00 Kč. Pohledávka vůči fyzické osobě ve výši 40.600,00 Kč uhrazena dne 12.02.2025, č. d. 130033. Schváleno zastupitelstvem obce dne 26.09.2024.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 02.07.2025, kdy obec Svojetice daruje organizaci SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Tehovec, IČ: 67775713, na akci Mezinárodní setkání hasičské mládeže Tehovec 2025 finanční dar ve výši 10.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 30.06.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Kupní smlouvě ze dne 12.05.2025, zveřejněn ve dnech 27.06.2024 - 15.07.2024
- ke Směnné smlouvě - Notářský zápis pro zápis do veřejného seznamu sepsaný dne 10.02.2025, zveřejněn ve dnech od 05.06.2024 do 21.06.2024

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033893/1 ze dne 06.08.2025. Obec Svojetice (Povinná), ČEZ Distribuce, a. s. (Oprávněná), dotčené pozemky parc. č. 231/40, č. 231/55, č. 1046/3 a č. 231/27 v k. ú. Svojetice, předmětem smlouvy je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 17.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 04.08.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Dohoda ze dne 18.08.2025, kdy Státní zemědělský intervenční fond poskytuje obci Svojetice dotaci ve výši 350.000,00 Kč, a to na akci Nové prvky do dětského hřiště Svojetice. Přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 04.08.2025.
- Nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva ze dne 01.07.2025, kdy obec Svojetice poskytuje Městu Říčany, IČ: 00240702 na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova, Říčany, částku ve výši 45.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 30.06.2025.

Smlouvy ostatní

- Smlouva kupní ze dne 23.05.2025, kdy obec Svojetice kupuje od společnosti Zahrada-Dílna-Stroje s. r. o., IČ: 01505505, Malotraktor, hydraulicky natáčenou radlici, rozmetadlo, přední zametací kartáč s plachtou, sběrnou nádobu, návěs, žehličku a stranový mulčovač, kupní cena ve výši 867.027,00 Kč (bez DPH), cena včetně DPH činí 1.049.102,67 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 29.04.2025.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na akci Revitalizace východní části zahrady MŠ Svojetice obsahuje: Ustanovení hodnotící komise ze dne 17.07.2025, Prohlášení členů hodnotící komise ze dne 28.07.2025, Listinu přítomných účastníků ze dne 28.07.2025, Protokol o splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení ze dne 28.07.2025, Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 28.07.2025. Ze tří firem byla vybrána firma s nejnižší nabídkovou cenou, která je shodná s cenou uvedenou ve Smlouvě o dílo ze dne 08.08.2025. Obec Svojetice (objednatel), Martin Holada, IČ: 01000519, (zhotovitel), předmětem smlouvy je Revitalizace východní části zahrady MŠ Svojetice, termín ukončení 31.10.2025, cena celkem 1.299.888,71 Kč (bez DPH), celková cena 1.572.865,34 Kč (včetně DPH). Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 04.08.2025. Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele dne 27.08.2025.

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Svojetice č. 4/2025, účinnost dnem schválení. Směrnice schválena zastupitelstvem obce dne 30.12.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 1/2025 ze dne 08.01.2025, č. 2/2025 ze dne 12.02.2025, č. 3/2025 ze dne 12.03.2025, č. 4/2025 ze dne 29.04.2025, č. 5/2025 ze dne 21.05.2025, č. 6/2025 ze dne 30.06.2025, č. 7/2025 ze dne 04.08.2025, č. 8/2025 ze dne 01.10.2025, - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol o kontrole MŠ Svojetice č. 6/2025 ze dne 08.12.2025, předmět kontroly: hospodaření MŠ Svojetice, kontrolované období 1. pololetí roku 2025. Kontrola provedena na základě Pověření starostky obce ze dne 01.09.2025.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose.
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospořoval s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

- **Vyhláška č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků a rozpočtů dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů**

§ 6 odst. 1 písm. d), neboť:

Finanční výkaz FIN 2 -12 M nebyl sestaven v rozsahu daném přílohou č. 6 vyhlášky. Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo dne 11.12.2024 rozpočet obce na rok 2025. Návrh tohoto rozpočtu byl předložen v podobě rozpisu rozpočtu s tím, že za závazné ukazatele byly stanoveny paragrafy funkčního třídění. Součástí pak byl i paragraf funkčního třídění 2341, a to v rozpisu položky 5711 v částce 200.000,00 Kč. Z důvodu chybného nastavení součtových řádků v rámci programu Excel však tato částka nebyla zahrnuta do celkové kumulace výdajů schvalovaného rozpočtu, přičemž následně tedy byly výdaje schváleny v nižší než fakticky předkládané, resp. následně upravované výši dle výdajových položek, avšak samotný paragraf funkčního třídění lze s ohledem na záměr v podobě návrhu rozpočtu považovat za implementovaný. Vzhledem však ke skutečnosti, že rozpis rozpočtu po jeho schválení byl do výkazu FIN 2-12M prováděn dle předloženého rozpisu rozpočtu po jeho úpravách, došlo v konečném důsledku právě i k nesprávnému zadání výše uvedené částky nad absolutní schválenou výši výdajů rozpočtu.

NAPRAVENO

Výše uvedený nedostatek pak byl územním celkem identifikován již v rámci přípravy podkladů pro dílčí přezkoumání hospodaření roku 2025, přičemž starostka obce, kromě tedy systémového nápravného opatření v podobě správného přenastavení softwaru pro účely předkládání a schvalování rozpočtu, schválila v rámci své kompetence svěřené zastupitelstvem obce dne 31.10.2025 rozpočtové opatření č. 9, v rámci něhož došlo k navýšení výdajů právě o inkriminovanou částku ve výši 200.000,00 Kč na paragrafu funkčního třídění 2341, a to bez souvztažného provedení této rozpočtové změny do výkazu FIN 2-12M, kde již je tato částka obsažena. S ohledem na takto realizovaný postup lze označit výše uvedený nedostatek jako napravený.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Byly zjištěny nedostatky spočívající v:
(§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

C4) Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Finanční výkaz FIN 2 -12 M nebyl sestaven v rozsahu daném přílohou č. 6 vyhlášky. Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo dne 11.12.2024 rozpočet obce na rok 2025. Návrh tohoto rozpočtu byl předložen v podobě rozpisu rozpočtu s tím, že za závazné ukazatele byly stanoveny paragrafy funkčního třídění. Součástí pak byl i paragraf funkčního třídění 2341, a to v rozpisu položky 5711 v částce 200.000,00 Kč. Z důvodu chybného nastavení součtových řádků v rámci programu Excel však tato částka nebyla zahrnuta do celkové kumulace výdajů schvalovaného rozpočtu, přičemž následně tedy byly výdaje schváleny v nižší než fakticky předkládané, resp. následně upravované výši dle výdajových položek, avšak samotný paragraf funkčního třídění lze s ohledem na záměr v podobě návrhu rozpočtu považovat za implementovaný. Vzhledem však ke skutečnosti, že rozpis rozpočtu po jeho schválení byl do výkazu FIN 2-12M prováděn dle předloženého rozpisu rozpočtu po jeho úpravách, došlo v konečném důsledku právě i k nesprávnému zadání výše uvedené částky nad absolutní schválenou výši výdajů rozpočtu. (napraveno)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.: Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,32 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	4,46 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 33 665 605,94 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 41 701 997,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	86,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	12 454 825,39
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	622 741,27

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 12 454 825,39 Kč.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Irena Kováříková

Jiřina Šamanová

Ing. Jarmila Štětínová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 13 stran byla projednána se starostkou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.