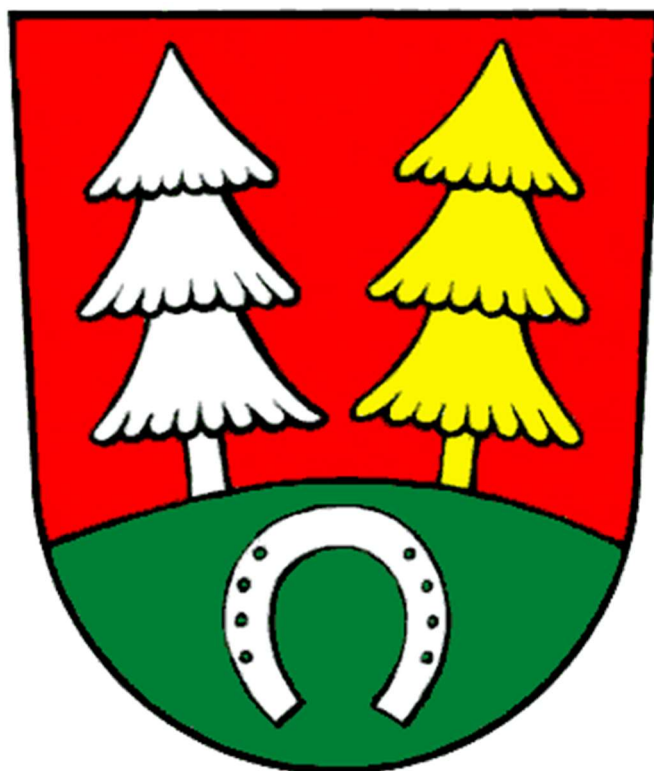


PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODU A KANALIZACE OBCE SVOJETICE 2026–2035

Zpracovaný podle Zákona č. 274/2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, § 8, odst. 11



Obec Svojetice, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice
www.svojetice.cz, IČO:00240834, Email: urad@svojetice.cz

Prosinec 2025

OBSAH:

1. Titulní list dokumentu
2. Úvod
3. Účel a cíl plánu obnovy majetku
4. Stručný přehled vodohospodářského majetku
5. Zhodnocení stavu vodohospodářského majetku
6. Plán financování obnovy
7. Závěr

Příloha č. 1: Tabulka plánu financování obnovy

Příloha č. 2: Výpočtu pořizovací ceny objektů pro plán financování obnovy vodovodu a kanalizace

TITULNÍ LIST DOKUMENTU

NÁZEV MAJETKU: Vodovod Svojetice
IČME SÍTÍ A OBJEKTŮ: 2122-761176-00240834-1/1 – Svojetice – vodovod

NÁZEV MAJETKU: Kanalizace Svojetice
IČME SÍTÍ A OBJEKTŮ: 2122-761176-00240834-3/1 – Svojetice –
kanalizace
2122-761176-00240834-4/1 – Svojetice – ČOV
Svojetice

VLASTNÍK KANALIZACE A VODOVODU

Právnícká osoba:

Název: Obec Svojetice
Sídlo: Na Kopci 14, Svojetice 251 62 Svojetice
Identifikační číslo: 00240834
Statutární orgán: Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

PROVOZOVATEL KANALIZACE

Právnícká osoba:

Název: Obec Svojetice
Sídlo: Na Kopci 14, Svojetice 251 62 Svojetice
Identifikační číslo: 00240834
Statutární orgán: Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

PROVOZOVATEL VODOVODU

Právnícká osoba:

Název: I.T.V. CZ, s.r.o
Sídlo: Revoluční 383, 251 63 Strančice
Identifikační číslo: 25675109
Statutární orgán: Ing. Jana Filgasová, jednatelka společnosti

ZPRACOVATEL PFO

VODA CZ SERVICE s.r.o.
Hořenice 45
551 01 Hořenice
IČ: 27545547

Razítko a podpis zpracovatele:



.....
VODA CZ SERVICE s.r.o.

2. ÚVOD

Podkladem pro zpracování Plánu financování obnovy kanalizace a vodovodu obce Svojetice byl stávající zpracovaný kanalizační řád veřejné kanalizace Svojetice, provozní řád vodovodu obce Svojetice a aktuální výkazy majetkové evidence.

Smyslem Plánu financování obnovy (PFO) je vytvářet v průběhu životnosti daného majetku finanční rezervu na jeho obnovu, aby byla zajištěna udržitelnost vodohospodářské infrastruktury bez dotačního financování.

Vlastník kanalizace a vodovodu musí každoročně zahrnovat do kalkulace ceny (či do nájemného) pro vodné a stočné prostředky účelově určené k obnově kanalizace a vodovodu podle PFO s tím, že tyto prostředky lze použít pouze na účel, pro který byly vytvořeny, tedy jen na obnovu kanalizace a vodovodu obce. Tento postup má zajistit, aby uživatel nesl náklady na zajišťování odvádění a čištění odpadní vody a výrobu a distribuci vody pitné odrážející její skutečnou cenu. Tvorba prostředků na obnovu by však měla probíhat v takovém režimu, aby nezpůsobila výrazné skokové navýšení ceny pro vodné a stočné v dané obci.

3. ÚČEL A CÍL PLÁNU OBNOVY MAJETKU

Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkovu při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebenosti vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.*“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 této vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu Čj.: 14000/2020-15132-1.

Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový k (pro ostatní obce, do kterých spadá i obec Svojetice, je polohový koeficient $k = 0,9$).

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce:

- pro měrný cenový ukazatel: $C_{TO} = k * tp * C_{mu}$
- pro cenový ukazatel: $C_{TO} = k * C_u$

C_{TO} - cena objektu v Kč

k - koeficient velikosti obce

tp - technické parametry objektu (např. v m, bm, m³, l/s a ost.)

C_{mu} - měrný cenový ukazatel

C_u – cenový ukazatel

4. STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Kanalizace, přiváděcí stoky, kanalizační sítě

Řádek	identifikační číslo majetkové evidence	materiál	DN (mm)	Délka (m)
1.	2122-761176-00240834-3/1	PVC/PE	80	3805,55
2.	2122-761176-00240834-3/1	PVC/PE	100	192,83
3.	2122-761176-00240834-3/1	PVC/PE	150	859,97
4.	2122-761176-00240834-3/1	PVC/PE	200	376,61
5.	2122-761176-00240834-3/1	PVC/PE	80	4 042,39
6.	2122-761176-00240834-3/1	PVC/PE	100	390,61
7.	2122-761176-00240834-3/1	PVC/PE	80	110,00
8.	2122-761176-00240834-3/1	PVC/PE	80	99,70
9.	2122-761176-00240834-3/1	PVC/PE	80	254,00
10.	2122-761176-00240834-3/1	HDPE	80	24,60
11.	2122-761176-00240834-3/1	PEHD/PE	80	135,40
12.	2122-761176-00240834-3/1	HDPE	80	46,40
13.	2122-761176-00240834-3/1	PVC/PE	80	393,80
14.	2122-761176-00240834-3/1	PVC/PE	100	192,00
CELKEM				10 979, 86

Čistírna odpadních vod

Řádek	identifikační číslo majetkové evidence	název
1.	2122-761176-00240834-4/1	1490 EO

Vodovod, vodovodní přívaděč, rozvodná vodovodní síť

Řádek	identifikační číslo majetkové evidence	materiál	DN (mm)	Délka (m)
1.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	5319,90
2.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	1496,37
3.	2122-761176-00240834-1/1	PE	150	207,69
4.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	101,00
5.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	288,10
6.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	223,80
7.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	160,00
8.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	63,00
9.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	58,00
10.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	24,10
11.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	301,00
12.	2122-761176-00240834-1/1	PEHD/PE	80	136,60
13.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	22,00
14.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	58,00
15.	2122-761176-00240834-1/1	HDPE	50	141,00
16.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	38,90
17.	2122-761176-00240834-1/1	PE	80	249,00
CELKEM				8888, 46

5. ZHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Vodovodní síť obce Svojetice byla postupně budována od roku 2011 do roku 2024. Největší výstavba proběhla v roce 2011, kdy proběhla výstavba vodovodních řadů z materiálu PE o velikosti DN 80 o celkové délce 5319,90 a v roce 2012, kdy byly vybudovány vodovodní řady z materiálu PE o velikostech DN 80 a DN 150 o celkové délce 1704,06. V následujících letech byla realizována postupná výstavba vodovodních řadů. Jednalo se o výstavbu nových či zkapacitnění současných vodovodních řadů. Vodovodní řady od roku 2023 jsou kratší a jsou vybudovány z materiálu PE a HDPE o velikosti DN 50 a DN 80. Celková délka vodovodních řadů činí 8888, 46 metrů.

Kanalizace obce Svojetice byla postupně vybudována v letech 2016–2024. Kanalizace je tvořena potrubím o velikosti DN 80, 100, 150 a 200 a je vybudována z materiálu PVC, PE, HDPE a PEHD. Celková délka kanalizace činí 10 979, 86.

Součástí vodohospodářského majetku obce je i ČOV, která je dimenzována pro 1490 EO.

Kritéria hodnocení stavu

Pro vodovodní a kanalizační síť byla jako rozhodující kritérium pro hodnocení jejich stavu zvolena tzv. meziroční změna opotřebení, která byla stanovena dle následujícího vzorce:

$$\text{Meziroční změna opotřebení} = 100 / \text{životnost (\%)}$$

Toto zjednodušení výpočtu vychází z předpokladu, že každý rok se řad opotřebí nepřímou úměrně ke své životnosti. Čím větší je životnost sítě, tím menší je její roční opotřebení.

Teoretická životnost pro účely plánu financování obnovy je stanovena vyhláškou č.244/2021 Sb., (Čl I. §13 odst.4), kterou se mění vyhláška 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Výpočet ceny jednotlivých součástí kanalizace a vodovodu je proveden v tabulce v příloze.

Teoretická životnost infrastruktury	
Majetek	teoretická životnost
Kanalizační stoky a stoková síť	90 let
čistírny odpadních vod	40 let
Vodovodní řady, přiváděcí a vodovodní síť	80 let
Úpravny vod, popřípadě zdroje	45 let
oddělené vykazování technologie a stavební části pro úpravny vody a ČOV	
technologie	15 let
stavební část úpraven a zdrojů vody	55 let

6. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY MAJETKU

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Svojetice a jejího opotřebení. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

Výpočet ceny majetku byl proveden dle metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majtkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací vydané ministerstvem zemědělství pod č.j.: 14000/2020-15132-1. Jelikož je obec plátce DPH, jsou ceny i finanční prostředky v PFO vyčísleny bez DPH.

Nejpozději od 1.1.2026 musí pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu kanalizací v účetnictví průkazně zajistit oddělené sledování peněžních prostředků

určených na obnovu vodovodu a kanalizace, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedených k účtům syntetickým.

Vlastník je povinen ve svém účetním systému zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

Tato povinnost vychází z vyhlášky č. 244/2021 Sb., ze dne 22.6.2021, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Finanční prostředky tvořené v souladu s PFO lze použít pouze na obnovu příslušného vodovodu nebo kanalizace. Pojem obnova lze vyjádřit jako výměnu stávající stavby, respektive nahrazení části majetku vodovodů a kanalizací na hranici funkčnosti za novou při zachování původní funkce majetku a prodloužení životnosti stavby. Zachování původních parametrů není podmínkou.

Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně	Teoretická doba životnosti majetku	Stav majetku – opotřebení
	mil. Kč (bez DPH)	roky	%
Vodovodní řady	25,35	80	12
Kanalizace Svojetice	49,54	90	10
ČOV	16,18	40	23

Vodohospodářský majetek	Hodnota majetku	Teoretická doba akumulace prostředků	Roční potřeba finančních prostředků
KANALIZACE celkem	49 542 015	viz. tabulka PFO jednotlivé majetky	775 203
VODOVOD celkem	25 347 730	viz. tabulka PFO jednotlivé majetky	316 847
VaK CELKEM	74 889 745	viz. tabulka PFO jednotlivé majetky	1 092 050

Jelikož je obec plátcem DPH, jsou ceny i finanční prostředky v PFO vyčísleny bez DPH.

7. ZÁVĚR

- I. Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku obce Svojetice vyžaduje roční objem finančních prostředků v optimální výši:
 - cca 1,56 % z hodnoty kanalizace
 - cca 1,25 % z hodnoty vodovodu
- II. **Při hodnotě majetku kanalizace a vodovodu ve výši 74 889 745 mil. Kč, tato částka představuje roční plnění finančních prostředků do obnovy majetku 1 092 050,- Kč, z toho pro veřejnou kanalizaci 775 203,- mil. Kč a pro vodovod 316 847,- Kč.**
- III. Obec Svojetice je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, která si sama provozuje pouze kanalizace. Vodovod obci provozuje firma I.T.V. CZ, s.r.o. Prostředky obnovy byly doposud generovány především z kalkulace stočného. V následujícím období budou prostředky generovány především ze stočného a z nájmu za provoz vodovodu.
- IV. Vzhledem k opotřebení vodohospodářské infrastruktury je účelné financování obnovy kanalizace a vodovodu v souladu s péčí řádného hospodáře, aby docházelo v co nejvyšší míře ke zlepšení hodnoty opotřebení vodohospodářského majetku.
- V. Obnovou je pro účely PFO výměna části vodovodu, kanalizace nebo čistírný odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.
- VI. Každoročně bude vedena evidence o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu majetku za předchozí období.
- VII. PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje zastupitelstvo obce.
- VIII. Doklady k realizaci plánu v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

Doklady k realizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu, např. faktury, smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy z bankovního účtu rezervy finančních prostředků na obnovu a bankovní účty zřízené podle zákona o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů, příp. faktury přijaté a hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů a doklady o čerpání vytvořených peněžních prostředků, např. výpisy z bankovního účtu rezervy finančních prostředků na obnovu a dále seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením jejich vynaložených nákladů doložených účetními doklady nebo jinými účetními záznamy.

PŘÍLOHY

Příloha č.1 Tabulka Plánu Financování Obnovy – obec Svojetice

Příloha č.2: Výpočet ceny majetku – kanalizace a ČOV Svojetice, vodovodní řady Svojetice

Schválení plánu financování obnovy:

[UZ-71-10/25, 30.12.2025](#)

.....
číslo jednací, datum

Otisk razítka a podpis vlastníka:

.....
Obec Svojetice
Starostka Mgr. Martina Vedralová