



dle rozdělovníku



WEOS3OP04TL8

ČÍSLO JEDNACÍ: OUT/1130/2025

VYŘIZUJE: Ing. Angelika Nováková

V Tehovci dne 08.10.2025

Věc: Veřejná vyhláška, oznámení - sloučené společné a veřejné projednání Změny č.2 ÚP Tehovec

Obecní úřad Tehovec (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** ve smyslu § 93 odst. 5 písm. c) za použití § 94, 96 a § 111 odst. 4. a 5. stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

ZAHÁJENÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEHOVEC

Sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Tehovec s výkladem projektanta se uskuteční dne 10. 11. 2025 (pondělí) od 17.00 hodin v MFD Tehovec (Multifunkční dům Tehovec – společenský sál, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec). Schvalující orgán rozhodl o sloučení společného jednání a veřejného projednání (usnesení č. 2025/2/1 ze dne 17.3.2025).

Projektantem územně plánovací dokumentace je ARCHUM architekti s.r.o., Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2, IČ: 01894871 - Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

Návrh Změny č. 2 ÚP Tehovec je **zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí**:

- na elektronické úřední desce Obecního úřadu Tehovec na adrese: <https://www.tehovec.cz/urad/uredni-deska-a-hospodareni-obce/>
- v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/>
- na Obecního úřadu Tehovec v úředních hodinách: pondělí 13.00 – 18.00 hodin a čtvrtek 8.00 – 12.00 hodin (nebo po předchozí domluvě na tel. č. 777-530-109)

V souladu se zněním shora uvedeného stavebního zákona upozorňujeme:

1. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně u pořizovatele své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace – změny územního plánu (§ 97 odst. 1 stavebního zákona).
2. Dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace. Ve stejné lhůtě mohou orgány a osoby uvedené dle § 94 odst. 1 písm. c) stavebního zákona uplatnit připomínky.
3. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží (§ 94 odst. 3 a obdobně § 97 odst. 1 stavebního zákona).
4. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Proti návrhu územně plánovací

dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

5. Písemné připomínky a stanoviska zasílejte na Obecní úřad Tehovec, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec; IDDS: ysqawuc
6. Oznámení o společném jednání se jednotlivě doručuje dotčeným orgánům, Krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, sousedním obcím a jednotlivě oprávněným investorům a to podle níže uvedeného rozdělovníku.

Ing. Angelika Nováková
referentka OÚ Tehovec
"OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA"

Rozdělovník:

Dotčené orgány

- Městský úřad v Říčanech, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany (IDDS: skjbfwd) - odbor životního prostředí; OÚPRR-památková péče; stavební úřad
- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyf) - odbor ŽP a zemědělství; odbor dopravy; odbor kultury a památkové péče
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyf)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IDDS: z49per3)
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (IDDS: hhcai8e)
- Státní veterinární správa, Slezská 100/7, Vinohrady, 120 00 Praha 1 (IDDS: d2vairv)
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Polepská 634, 280 02 Kolín (IDDS: xjjhpq3)
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (IDDS: 9gsaax4)
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 (IDDS: hjyaavk)
- Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (IDDS: n75aau3)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (IDDS: bxtaaw4)
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, P. O. BOX 21, 170 34 Praha 7 (IDDS: 6bnaawp)
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, pracoviště Praha, Kozí 4, 110 00 Praha 1 (IDDS: ixaaduf)
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2 (IDDS: hq2aev4)
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 (IDDS: me7aazb)
- Úřad pro civilní letectví ČR, odbor řízení letového provozu a letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6 (IDDS: v8gaaz5)

Sousední obce

- Město Říčany (IDDS: skjbfwd)
- Obec Babice (IDDS: vxtaugv)
- Obec Mukařov (IDDS: qyvaxdz)
- Obec Svojetice (IDDS: 39aakyt)
- Obec Tehov (IDDS: de8awzw)

Oprávnění investoři

- ČEZ Distribuce (IDDS: v95uqfy)
- GasNet, s.r.o. (IDDS: rdxzhzt)
- Povodí Vltavy, státní podnik (IDDS: gg4t8hf)