

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 75551/2025/Vlad
Č.J.: 147279/2025-MURI/OSÚ/19
VYŘIZUJE: Ing.Vladyková Táňa
TEL.: 323 618 174
E-MAIL: tana.vladykova@ricany.cz

DATUM: 16.6.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.3.2025 podala

**Obec Svojetice, IČO 00240834, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice,
kterou zastupuje David Borkovec, nar. 20.11.1974, Průběžná 1839/19, 100 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

výstavba chodníků 2.etapa

„(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 59/3, 1035/1, 1051/4, 127/31, 65/3, 125/1, 105, 60/1, 64/5, 126/1, 127/1, 1034/1, 64/4, 65/2_v katastrálním území Svojetice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.“

Stavba obsahuje:

SO 100-Chodníky

SO 300 - Odvodnění

SO 400 - Světelná signalizace

SO 401 - Veřejné osvětlení

SO 100 - Chodníky:

Stavba chodníku je rozdělena do celkem 6 ti úseků dle stávajícího členění území:

Stávající komunikace Choceradská:11/113

50 km/h v obci 90 km/h mimo obec

2 pruhy, celková šířka 5,7 rn až 6,5 m

Celková délka řešené části cca 830 rn

Stávající komunikace K Tehovci: III/1 1314

50 km/h v obci

2 pruhy, celková šířka 5,5 m až 6,25 m

Celková délka řešené části cca 180 m

1. úsek- jižní část ulice Choceradská od centra po připojení ulice Mukařovská Celková délka

řešeného úseku chodníku: 172,7 m

Šířka chodníku v řešeném úseku: 1,15 až 2,0 m

2. úsek -ulice Choceradská od připojení ulice Mukařovská po připojení ulice Struhařovská

Celková délka řešeného úseku chodníku: 71,6 m

Šířka chodníku v řešeném úseku: 2,0 m

3. úsek - podél ulice K Tehovci a Choceradská vnitřní úhel

Celková délka řešeného úseku chodníku: 314,7 m

Šířka chodníku v řešeném úseku: 2,0 m

4. úsek - podél ulice K Tehovci na připojení ulice Podemlejská Celková délka řešeného úseku chodníku: 15,8 m

Šířka chodníku v řešeném úseku: 2,0 m

5. úsek - podél ulice K Tehovci autobusová zastávka při ul. Podemlejská

Celková délka řešeného úseku chodníku: 34,5 m

Šířka chodníku v řešeném úseku: 2,0 m

6. úsek - podél ulice Choceradská severní část u hřbitova až po vjezd k ČOV

Celková délka řešeného úseku chodníku: 436,2 m

Šířka chodníku v řešeném úseku: 1,5 až 2,0 m

Veřejné osvětlení (VO):

Veřejné osvětlení je navrženo samostatnou částí dokumentace. Nová svítidla jsou navržena na samostatně stojící stožáry - ocelové kulaté bezpaticové vetknuté třístupňové výšky 8 a 6 m s výložníky pro osazení svítidel. Nové stožáry VO budou splňovat barevnost dle požadavku správce VO. Standardizované kovové prvky na veřejných prostranstvích v zahradním a modernistickém městě by měly být opatřeny povrchovou úpravou v barvě tmavě šedé RAL 7021. Spodní část pozinkovaných stožárů veřejného osvětlení bude před jejich montáží opatřena ochranným nátěrem asfaltovým lakem Renolak ALN. Svítidla budou LED v technickém standardu dle dokumentace VO. Výrazově budou pojednána v obdobné/totožné barevnosti jako stožáry- RAL 7021.

Světelné signalizační zařízení (SSZ):

Přívod elektrické energie pro každé ze dvou navržených SSZ bude proveden nově pomocí nového kabelového vedení z elektroměrového pilíře v blízkosti nového zařízení SSZ.

Odvodnění:

V místě stávající dešťové kanalizace při ulici Choceradská bude tato využita. Stávající kanály podél komunikace budou v chodníku zaklopeny poklopy pro možnost revizního přístupu. Nové kanalizační uliční vpusti budou poté provedeny při okraji komunikace dle návrhu profesní části ZTI a tyto budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. V místech nových chodníků namísto podélného příkopu či lokálních propustek pod vjezdy k nemovitostem je projektem navržena nová dešťová kanalizace pod chodníkem z jednotlivými vpustmi. Kanalizace bude svedena do navazujícího příkopu či přilehlé vodoteče vedoucí řešeným územím dle výkresové části PD.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Projektovou dokumentaci vypracoval Bc. Petr Ševid, ČKAIT 0011262
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
6. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, při likvidaci všech při stavbě vzniklých odpadů bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
8. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Vzniklé škody budou hrazeny na náklady stavebníka. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
9. Při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
10. Realizací stavby nesmí dojít k zúžení průjezdného profilu a zhoršení odvodnění silnice 11/113 a 111/11314
11. V místech styku vozovky a silničních obrubníků bude konstrukce vozovky obnovena dle PD. Spáry budou proříznuty a zality pružnou zálivkou.
12. Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovku.
13. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu
14. Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými Online na adrese <https://vwww.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-iyh-pro-is.pdl>.
15. Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSUS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).

16. Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací. -Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31.3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
17. Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
18. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
19. Přebytný výkopek bude odvezen na schválené úložiště takovým způsobem a v takovém místě tak, aby nenarušoval žádnou složku životního prostředí.
20. Při vlastní realizaci prací bude minimalizován zásah do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků).
21. Upozorňujeme Vás, že v zájmovém území shora uvedené stavby se nachází stávající kabelové vedení vysokého napětí VN 22kV, transformační stanice VN/NN 22/0,4kV, nadzemní a kabelové vedení nízkého napětí 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je nutné respektovat včetně dodržení ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb. Před zahájením stavby je nutné požádat o vytyčení stávajícího kabelového vedení na naši bezplatné kontaktní lince č. 800 850 860. V případě, že nebude při realizaci stavby možno dodržet ochranné pásmo u stávajícího energetického zařízení dle § 46 zákona 458/2000 Sb., investor stavby požádá o přeložku distribučního zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. v souladu s § 47 zákona 458/2000 Sb., která následně bude provedena v nezbytném rozsahu.
22. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
23. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
24. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
25. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
26. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o

- vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
27. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 28. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 29. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 30. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 31. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 32. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 33. Budou dodrženy podmínky dané Územním plánem.
 34. Případné změny projektové dokumentace a umístění stavby, nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu obce Svojetice
 35. Stavebník musí zajistit likvidaci odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., Zákona o odpadech a vyhlášek a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.
 36. Používané komunikace musí být udržovány v pořádku a čistotě po celou dobu stavby. Stavebník musí zajistit, aby při odjezdu techniky ze stavby byla technika očištěna před vjezdem na veřejné komunikace. Při znečištění nebo poškození komunikací vozidly stavby je nutné znečištění nebo poškození bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu (na náklady stavebníka). Po výstavbě budou komunikace uvedeny do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Svojetice, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

Odůvodnění:

Dne 26.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru výstavby chodníků 2.etapa na pozemku parc. č. 59/3, 1035/1, 1051/4, 127/31, 65/3, 125/1, 105, 60/1, 64/5, 126/1, 127/1, 1034/1, 64/4, 65/2_v katastrálním území Svojetice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.“

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V této lhůtě stavební úřad žádné námitky ani připomínky k danému záměru neobdržel.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s., MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Povodí Vltavy s.p., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, obec Svojetice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

doručeno veřejnou vyhláškou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Táňa Vladyková o.č. 19 opatřeno ověřeným elektronickým podpisem v. r.
oprávněná úřední osoba -otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt

David Borkovec, IDDS: pi55749

Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí , Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

