

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 283010/2023/Vř
Č.J.: 133474/2025-MURI/OSÚ/19
VYŘIZUJE: Ing.Vladyková Táňa
TEL.: 323 618 174
E-MAIL: tana.vladykova@ricany.cz

DATUM: 16.6.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 15.9.2023 podal

Obec Svojetice, IČO 00240834, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost společného povolení spis.zn. 100706/2021-MURI/OSAD/Vo ze dne na stavbu

Výstavba chodníku v obci Svojetice - v komunikaci Choceradská (II/113)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 183/28, 206/6, 957/1, 1051/4 v katastrálním území Svojetice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Svojetice, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

Odůvodnění:

Dne 26.7.2021 pod č.j. 223120/2021-MURI/ODP/00410 vydal odbor správních agend a dopravy MěÚ Říčany rozhodnutí, kterým schválil stavební záměr na stavbu Výstavba chodníků v obci Svojetice – v komunikaci Choceradská (II/113) na pozemcích parc.č. 183/28, 187/8, 957/1, 1051/4, vše v k.ú. Svojetice.

Předmětem záměru byla výstavba chodníků včetně autobusové zastávky, dešťové kanalizace a signalizačního zařízení podél komunikace II/113.

Dne 15.9.2023 obec Svojetice požádala o prodloužení platnosti společného povolení na výše uvedenou stavbu. Jedním z pozemků, na kterých měl být záměr realizován, byl pozemek parc.č. 187/8. Tento pozemek byl Katastrálním úřadem pro Prahu východ, jak zjistil stavební úřad v předmětné době, v rámci revize katastru nemovitostí sloučen s pozemkem parc.č. 206/6 v k.ú. Svojetice. Na tomto pozemku byl však zaznamenán výskyt zvláště chráněné rostliny druhu prsnaťec májový (Dactylorhiza majalis). Sloučením pozemků parc.č. 187/8 a parc.č. 206/6 došlo k tomu, že pozemek parc.č. 206/6 se stal pozemkem, na kterém je plánovaná realizace stavby.

Stavební úřad proto opatřením č.j. 332923/2023-MURI/OSÚ/00496 ze dne 26.10.2023 vyzval obec, aby doložila aktualizovaný situační výkres a doplnila souhlas vlastníka pozemku parc.č. 206/6 v k.ú. Svojetice s umístěním stavby na tomto pozemku.

Po doložení požadovaných podkladů stavební úřad opatřením č.j. 42231/2024-MURI/OSÚ/00496 ze dne 30.1.2024 zahájil řízení o prodloužení platnosti společného povolení a sdělil účastníkům řízení, že se mohou s podklady rozhodnutí seznámit v termínu do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 15.2.2024 pod č.j. 53025 obdržel stavební úřad od Spolku Lípa – spolek pro příznivé životní prostředí v obci Svojetice z.s., IČO 18044433, Svojetice 449 přihlášení se za účastníka daného řízení. Tomuto požadavku stavební úřad vyhověl usnesením č.j. 57983/2024-MURI/OSÚ/00496 ze dne 23.2.2024.

Dne 29.2.2024 pod č.j. 62320/2024 obdržel námítky od spolku Lípa následující námítky (dále též podatel) :

1. Podatel má za to, že došlo zásadním změnám v projektu a stavba bude prováděna na Opomenutém pozemku. Podatel nerozumí tomu, proč obec Svojetice (dále jen „Obec“) upravila projekt a došlo k posunutí autobusové zastávky o cca 100 metrů. Obec vydala Souhlasné stanovisko k výstavbě „Základní technická a dopravní infrastruktura a 6RD Svojetice“ pare. č.206/1 v k.ú. Svojetice s investorem Ekodetail s.r.o. dne 22.11.2019. Tímto stanoviskem se stavebník zavázal v části SO 01 komunikace k následujícímu:

Geometrickým plánem bude z pozemku pare. č. 206/1 oddělena rezerva pro budou výstavbu chodníků a autobusové zastávky podél komunikace Choceradská pare. č. 1051/4, (část pozemku před pozemkem pare, č. 205/9 v k.ú. Svojetice, oddělený pozemek bude darován obci Svojetice.

Předložená projektová dokumentace nebyla prezentována občanům obce. V obecním zpravodaji Svojetické fórum prosinec 2021 byla občanům předložena tato informace:

Byl zadán projekt ke stavebnímu řízení na chodník vč. vybudování dešťové kanalizace, přechodů pro chodce, světelných signalizačních zařízení a autobusových zastávek a koncem roku 2020 jsme podali žádost o stavební povolení. Přechody pro chodce jsou plánovány v rámci projektu u autobusových zastávek se světelnou signalizací, a to v lokacích Na Vyhliďce, U Čápů a Na návsi u parku.

Došlo k zásadní změně v projektu a není zřejmé, proč obec nyní provádí výstavbu na Opomenutém pozemku s výskytem ZCHD. Podatel nesouhlasí se změnou v projektové dokumentaci, která svým záměrem zasahuje do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů uvedených v bodě 6 vylíčení rozhodných skutečností. Stavba - autobusová zastávka by měla být umístěna na původním pozemku pare. č. 206/1, který zanikl při dělení pozemků, tj. zastávka by měla být umístěna na pozemku pare. č. 206/82, 206/79.

2. Žadatel podal dne 15. 9. 2023 žádost o prodloužení rozhodnutí č.j. 223120/2021-MURI/ODP/00410, ve které uvádí:

Žádáme Vás o prodloužení termínu uvedeného rozhodnutí na stavbu „Výstavba chodníku v obci Svojetice - v komunikaci Choceradská (11/113)“.

Stavba bude uskutečněna na pare. č. 183/28, pare. č. 187/8, pare. č. 975/1, pare. č. 1051/4 v k. ú. Svojetice.

Z předložené žádosti není zřejmé, o jaké prodloužení termínu žadatel požádal. Ve své žádost nezdůvodňuje, proč bude stavba realizována na Opomenutém pozemku a ani neuvádí, že stavbu plánuje realizovat na Opomenutém pozemku.

Podatel tvrdí, že žádost žadatele trpí vadami a správní orgán by měl řízení přerušit.

3. Žadatel nepředložil výjimku ze zákazů ZCHD, které se vyskytují na Opomenutém pozemku.

Podatel je přesvědčen, že žádost žadatele trpí vadami a správní orgán by měl řízení přerušit.

Dne 15.2.2024 obdržel stavební od Českého svazu ochránců přírody Svojetice, IČO 04688970, Na Skále ev.č. 163. přihlášení se za účastníka řízení. Tomuto požadavku stavební úřad vyhověl usnesením č.j.8138/2024-MURI/OSÚ/00496 ze dne 23.2.2024.

Od tohoto spolku obdržel stavební úřad dne 1.3.2024 pod č.j. 63967/2024 následující námitky:

„ČSOP Svojetice poukazuje na souhrnné vyjádření MěÚ Říčany - odbor životního prostředí č.ev. 373309/2020. Č.j. 304094/2020/MURI/OŽP/00354 ze dne 9.12.2020 kde oddělení ochrany přírody a krajiny uvádí za jakých podmínek vydává své kladné vyjádření. Ve vyjádření se uvádí: Při výstavbě žádnou činností (odstavováním mechanismů, otáčení, deponní zemin aj.) nebude dotčen navazující pozemek parc.č.KN 206/6 v k.ú.Svojetice z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

K udělení výjimky je příslušný KÚ Středočeského kraje. Zhotovitel prací bude o této skutečnosti informován.

Z výše uvedeného a z vyjádření oddělení ochrany přírody a krajiny žádáme, aby stavební záměr na pozemku 206/6 byl před vydáním Rozhodnutí o prodloužení platnosti geodeticky vyměřen a bodově vytyčen, aby byla viditelně nezpochybnitelná hranice stavebního záměru.

Žádáme aby vyměřený (oddělený) pozemek parc.č. 206/6, který je dotčen ochranou ZCHD rostlin a živočichů nebyl stavebníkem využíván pro žádnou stavební činnost.

Žádáme, aby naše námitka byla projednána v rámci vydávané výjimky u KÚ Středočeského kraje.“

Dne 15.2.2024 obdržel stavební úřad přihlášení se za účastníka řízení od Občanského sdružení Báječný svět z.s., IČO 27056236 se sídlem Stará cesta 84 Svojetice

Na toto podání odpověděl stavební úřad přípisem č.j. 60277/2024-MURIU/OSÚ/00496 ze dne 24.2.2024, ve které sdělil danému subjektu, že na stavebním úřadu není k dispozici aktuální oznámení o zájmu účastnit se jako zapsaný spolek, jehož hlavním cílem je ochrana životního prostředí, na řízeních vedených správními orgány MěÚ Říčany.

Následně stavební úřad vzhledem, ke skutečnosti, že stavba bude realizována na pozemku parc.č. 206/6, výzvou č.j. 113663/2024-MURI/OSÚ/00496 ze dne 17.4.2024 vyzval stavebníka k doložení stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Říčany z důvodu posouzení dotčení životního prostředí chráněných organismů a řízení usnesením č.j. 113689/2024-MURI/OSÚ/00496 přerušil.

Dne 14.6.2024 pod č.j. 189724/2024 obdržel stavební úřad přípis od obce Svojetice, který obsahoval:

- sdělení k záměru, které vydal odbor životního prostředí MěÚ Říčany dne 19.6.2024 pod č.j. 171229-MURI/OŽP-00395. V tomto sdělení je uvedeno: „Z důvodu, že se na pozemku parc.č. 206/6 v k.ú. Svojetice nachází lokalita se zjištěným výskytem ZCHD druhu Prsnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), který je součástí lučního biotopu na pozemku, tak je nezbytné opatřit si z důvodu možného dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny výjimku z ochranných podmínek ZCHD. Příslušným orgánem ochrany přírody k vydání je Krajský úřad Středočeského kraje
- Informaci od obce Svojetice, že dne 25.4.2024 obec podala žádost o udělení výjimky na Krajský úřad Středočeského kraje

Dne 15.8.2024 pod č.j. 109529/2024/KUSK vydal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje Rozhodnutí, kterým povolil výjimku z ust. § 56 zák.č. 114/1992 Sb., ze zákazů uvedených v ust. §49 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb., konkrétně ze zákazů vykopávat poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji zvláště chráněné rostliny druhu Prsnatec Májový v souvislosti s realizací daného

stavebního záměru.

Do tohoto rozhodnutí podal spolek Lípa-Spolek pro příznivé životní prostředí v obci Svojetice, z.s. odvolání, na základě kterého bylo výše uvedené rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 15.8.2024 rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. MPZ/2024/210/3754 ze dne 28.11.2024 zrušeno a vráceno zpět k novému projednání.

Dne 10.1.2025 odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje usnesením č.j. 003665/2025/KUSk ze dne 10.1.2025 řízení o udělení výjimky z § 49 odst. 1 zák.č. 114/1992sb., zastavil, neboť žadatel – obec Svojetice vzala svou žádost o povolení dané výjimky zpět.

O zastavení řízení o povolení výjimky obec Svojetice stavební úřad informovala přípisem č.j. 40565/2025 ze dne 18.2.2025.

Dne 11.3.2025 obdržel stavební úřad doplnění podkladů k danému řízení, a to výkres D.1.1.2.1.1.4 SO101- situace komunikace – chodník Choceradská , úsek 03 výřez v místě aktualizace připojení ulice V Zátíší. Z tohoto výkresu je zřejmé že stavba nebude zasahovat ani do ochranného pásma výskytu zvláště chráněné rostliny druhu prsnatec májový (Dactylorhiza majalis) . na předmětném pozemku.

Po doplnění tohoto výkresu stavební úřad opatřením č.j. 65109/2025-MURI/OSÚ/19 z dne 19.3.2025 vyrozuměl účastníky řízení o pokračování řízení a sdělil jim, že se mohou s podklady rozhodnutí seznámit v termínu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Této možnosti využili:

7.4.2025 Mgr. Iveta Jelínková, trvale bytem Na Moklině 395, Svojetice

24.3.2025 Jakub Honz, trvale bytem Svojetice 49

26.5.2025 Občanské sdružení Báječný svět z.s. Stará cesta 84 Svojetice,
kteří se seznámili s doplněnými podklady a pořídili si fotokopie spisu.

Dne 23.4.2025 obdržel stavební úřad od Českého svazu ochránců přírody Svojetice následující připomínky:

1. Pozemek parc. č 206/6 byl podél komunikace geodeticky vyznačen, přičemž uprostřed pozemku 206/6 jsou umístěny další geodetické vyměřovací body obdélníkového tvaru které číselně navazují na vyměřovací body podél komunikace Choceradská.

Z vytyčovacích bodů (čísel) je zřejmé že tyto vyměřovací body mají vazbu na výše uvedené řízení pod spisovou značkou 283010/2023/Vř.

Jestliže tyto vyměřovací značky čtvercového tvaru mají vazbu na toto řízení 283010/2023/Vř., což bezesporu mají, nemůže se jednat o pokračování původního řízení na pozemku 206/6 ale o nové řízení.

S takovouto změnou na pozemku 206/6 nesouhlasíme.

2. V projektu k UR/SP jsou v legendě čar a prvků uvedeny - stávající objekty RD (rodinný dům). Tato informace není pravdivá, na pozemku 206/6 se žádný RD nenachází.

3. Na pozemku 206/6 byli vybudovány stavby které v projektu k ÚR/SP zakresleny nejsou a které ovlivňují biotu pozemku 206/6.

Podklady pro řízení 283010/2023/Vř jsou neúplné a nepřesné, ve správním řízení klamavé.

Speciální stavební úřad se daným řízením pečlivě zabýval z závěrem uvádí :

Předmětem stavby je výstavba chodníků včetně autobusové zastávky podél frekventované komunikace

II/113. Realizací dané stavby dojde k zvýšení bezpečnosti chodců v této lokalitě. Vzhledem k absenci chodníku je pohyb chodců po silnici II/113 (ulice Choceradská) v obci Svojetice značně rizikovým faktorem. To konstatoval i dopravní inspektorát Policie ČR ve svém stanovisku k danému záměru.

Stavba bude provedena pouze na části pozemku parc.č, 206/6 v k.ú. Svojetice, a to v rozsahu původního pozemku parc.č. 187/8 v k.ú. Svojetice.

Dle biologického průzkumu ze dne 28.7.2024, který zpracovala Ing. Kateřina Lagner Zimová a Ing. Petra Vlasáková, a který je součástí spisu, nebyl na ploše záměru nalezen žádný zvláště chráněný druh ani živočich.

V odůvodnění rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. MPZ/2024/210/3754 ze dne 28.11.2024 je mimo jiné uvedeno: „Pokud nedojde k žádnému zásahu do samotného jedince ZCHDR či jeho biotopu, nejedná se o nepovolený zásah a pro takový zásah není rovněž potřeba mít výjimku podle § 56 odst. 1 popř. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Není podstatné, zda stavební pozemek je obecně pro nějaký druh vhodným biotopem, pokud se tam takový druh nenachází.“

Tuto skutečnost dokládá výše uvedený biologický průzkum ze dne 28.7.2024.

Stavební úřad se s názorem Ministerstva životního prostředí plně totožnil a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní orgán konstatuje, že v rámci celého zdlouhavého řízení, což dokládá geneze uvedená v tomto odůvodnění, účastníci řízení pouze brojili proti stavbě, která je bezpochyby ve veřejném zájmu a nepředložili žádné doklady ani důkazy, které by potvrdily relevanci jejich námitek a připomínek.

Námítky spolku Lípa, spolek pro příznivé životní prostředí v obci Svojetice z.s., ze dne 29.2.2024 a Českého svazu ochránců přírody ze dne 1.3.2024 a 23.4.2025 stavební úřad zamítl, neboť jsou pro toto řízení irelevantní

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, René Hladík, Anna Jonáková
ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

S námitkami účastníků řízení se stavební úřad vypořádal v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Táňa Vladyková o.č. 19 opatřeno ověřeným elektronickým podpisem v. r.
oprávněná úřední osoba -otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

René Hladík, Šrámkova č.p. 336/2, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Anna Jonáková, Olivova č.p. 2138/90, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

