

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 75551/2025/Vlad
Č.J.: 85206/2025-MURI/OSÚ/19
VYŘIZUJE: Ing. Vladyková Táňa
TEL.: 323 618 174
E-MAIL: tana.vladykova@ricany.cz

DATUM: 14.4.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Svojetice, IČO 00240834, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice,
kterou zastupuje David Borkovec, nar. 20.11.1974, Průběžná 1839/19, 100 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 26.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

Výstavba chodníků 2.etapa

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 59/3, 1035/1, 1051/4, 127/31, 65/3, 125/1, 105, 60/1, 64/5, 126/1, 127/1, 1034/1 v katastrálním území Svojetice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Projektem jsou navrženy nové chodníky a návazná stavební a technická řešení v místě přechodů podél ulic Choceradská a K Tehovci. Umístění a technické řešení chodníků přímo navazuje na stávající připojení místních komunikací na řešené ulice Choceradská a K Tehovci (U Remízku, Mukařovská, Struhařovská, Srbínská, Podemlejská). V řešeném území jsou navrženy celkem tři nové přechody pro chodce přes řešené ulice (2 z nich se světelnou signalizací) a další dva na připojeních vedlejších ulic Mukařovská a příjezdové cestě k ČOV. Před hřbitovem je vytvořen nástupní prostor včetně podélných parkovacích stání. Na připojeních přes nově navrhovaný chodník k okolním ulicím jsou vždy navrženy odpovídající úpravy dopravního řešení případně příprava pro úpravy budoucí (např. možné budoucí rozšíření chodníků například v ulici Podemlejská. Stavba chodníků současně řeší přejezdy přes těleso chodníku v místech stávajících sjezdů z Choceradské k přilehlým nemovitostem. Celková délka navržených chodníků je cca 1035 m .

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Táňa Vladyková o.č. 19 opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
oprávněná úřední osoba -otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt

David Borkovec, IDDS: pi55749

Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí - orgán státní správy lesů, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01
Říčany u Prahy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

