

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 343159/2024/Vlad
Č.J.: 76028/2025-MURI/OSÚ/19
VYŘIZUJE: Ing. Vladyková Táňa
TEL.: 323 618 174
E-MAIL: tana.vladykova@ricany.cz

DATUM: 1.4.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.11.2024 podala

Obec Svojetice, IČO 00240834, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Rozšíření areálu pro předškolní výchovu SVOJETICE,
Novostavba budovy pro dětskou skupinu v obci Svojetice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 307/25 v katastrálním území Svojetice.

Stavba obsahuje:

Objekt pro dětskou skupinu o zastavěné ploše 234 m². nepodsklepený, o 2 nadzemních podlažích, zastřešený sedlovou střechou o max. výšce v hřebeni 8 m. Objekt bude napojen z nového vodoměru novým potrubím ze stávající vodoměrné šachty umístěné na pozemku mateřské školky. Přípojka kanalizace bude vedena do stávající čerpací jímky u mateřské školky. Přípojka elektro bude vedena z nově vzniklého odběrového místa z rozvaděče ČEZ. Vytápění bude zjištěno tepelným čerpadlem země voda.

1.NP: třída pro dětskou skupinu, chodba, výdej jídel, WC personál, WC děti, šatna, kočárkárna, úklid, chodba, zádveř

2.NP: víceúčelový sál, dílničky, ředitelna, sborovna a zázemí pro pečující osoby, 2x chodbička, WC muži, WC ženy, WC děti, technická místnost, chodba a schodiště

Dešťová nádrž o objemu 20m³, pro systém automatické zálivky zahrady

Oplocení do výšky 2 m s podezdívkou, která v severní části přechází do opěrné stěny o výšce max. 102cm, pojezdová vrata, 2 branky, zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Benda, ČKAIT 0007698; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 307/25, ve vzdálenosti 4,4m od hranice s pozemkem parc.č. 307/24 a 9,4m od hranice s pozemkem parc.č. 307/15, vše v k.ú. Svojetice.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
7. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, při likvidaci všech při stavbě vzniklých odpadů bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
9. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Vzniklé škody budou hrazeny na náklady stavebníka. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
10. Při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
11. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru.
12. Sejmutá ornice o objemu 269,4 m³ bude dočasně deponována od ostatních výkopových zemin na výše uvedeném pozemku a bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami.
13. O činnostech souvisejících se skryvkou zemin bude veden podle § 9 zákona protokol v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
14. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných látek, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
15. Povinný k platbě odvodů za odnětí ze ZPF je povinen podle ust. § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF k příslušnému rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí a to do 6 měsíců ode nabytí právní moci a písemně oznámit realizaci záměru 15 dní před zahájením.
16. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů oznámit tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému zaniká s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému dle § 11 odst. 6 zákona.
17. Za provedení záměru budou vymezeny odvozy ze ZPF v orientační částce 64 656 Kč, která odpovídá zastavěné ploše 898 m² předmětem záměru.
18. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
19. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

20. Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS výsledek kráceného rozboru vody, odebrané akreditovanou laboratoří u dřezu umístěném ve výdejně pokrmů, k ověření, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vnitřních rozvodů splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené na základě § 3 odst. 1 zákona 258 v § 3 odst. 1 a příloze 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“) v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona 258.
21. Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, a že při běžném účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.
22. Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží protokol o zaregulování všech vzduchotechnických jednotek a zařízení tak, aby byl dostatečný dosah proudu vzduchu pro příčné provětrání prostoru a zároveň nevznikal pocit průvanu v obytné zóně osob. V rámci protokolu bude deklarován jejich výkon, v souladu s požadavky § 7 zákona 258, ve spojení s § 19 odst. 1 a přílohou č. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.
23. Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby - obytná místnost dětí (místnost 101), k ověření splnění normových požadavků, v souladu s požadavky stanovenými v § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160.
24. Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení (intenzita osvětlení/osvětlenost) a doloží parametry umělého osvětlení (UGR, U_o, Ra) v chráněných prostorách stavby - obytná místnost dětí (místnost 101) k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 2 a 7 vyhlášky 160.
25. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude oprávněným subjektem podle § 32a zákona 258 měřením akustického tlaku A z reprezentativního provozu stacionárních zdrojů záměru prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru v denní době, v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací
26. Všechny dveře na únikových cestách budou mít zajištěnu trvalou otevíratelnost (např. klika s panikovou funkcí), pro zajištění rychlé a bezpečné evakuace osob z objektu v případě požáru, podle požadavků čl. 13 ČSN 73 0810.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Svojetice, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

Odůvodnění:

Dne 26.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Štolc, Bc. Miluše Fojtová, Dis., Ing. Jana Jiráčková, Petra Štolcová, Věra Jelínková, Tomáš Richter, Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, I.T.V. CZ s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Táňa Vladyková o.č. 19 opatřeno ověřeným elektronickým podpisem v. r.
oprávněná úřední osoba -otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt

Jaroslav Štolc, Černokostelecká č.p. 577/124, 251 01 Říčany u Prahy

Bc. Miluše Fojtová, Dis., V Lipách č.p. 30, Mirošovice, 251 66 Senohraby

Ing. Jana Jiráčková, Libíň č.p. 24, 264 01 Sedlčany

Petra Štolcová, Oblouková č.p. 311, Všestary, 251 63 Strančice

Věra Jelínková, IDDS: tp6zq6d

Tomáš Richter, IDDS: uxmim4i

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

