

Smlouva o dílo

Objednatel:

Obec Svojetice

Na Kopci 14

251 62 Svojetice

kontaktní email: starosta@svojetice.cz

kontaktní telefon: +420 602 135 349

identifikátor datové schránky: 39aakyt

IČ: 00240834

DIČ: CZ 00240834

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-8423700267 / 0100

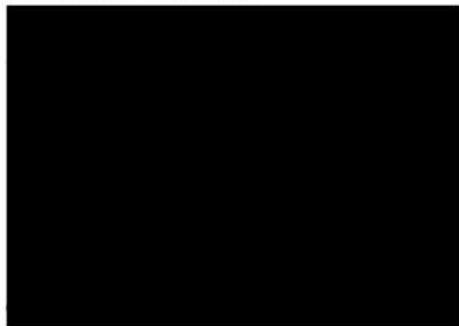
zastupuje

- **Mgr. Martinou Vedralovou**, starostkou obce, ve věcech smluvních i technických,

a

Zhotovitel:

ATELIÉR BOČEK, s.r.o.



zastoupený:

Ing. arch. Radkem Bočkem, majitelem a jednatelem společnosti, kdy tato společnost je vedena pod spisovou značkou C 27847 u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel **ZPRACUJE dokumentaci změny č. 3 územního plánu Svojetice** dle ust. § 55a-55b stavebního zákona (dále též jen „změna“ a „ÚP“) k tomu oprávněnou a autorizovanou osobou dle uvedených ustanovení stavebního zákona.
2. Změna bude respektovat příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též jen „stavební zákon“ nebo jen „SZ“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

3. Návrh změny bude plně respektovat schválenou podobu návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Svojetice zpracovanou pořizovatelem, Městským úřadem Říčany, v rozsahu:
- úpravy vymezení zastavitelných ploch,
 - aktualizace podkladní katastrální mapy,
 - aktualizace zastavěného území ve všech částech správního území obce,
 - kompletního převedení územního plánu do nového datového modelu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.
4. Předmět plnění bude členěn do těchto etap:
- Podklad pro zprávu o uplatňování – I. etapa plnění,
 - Návrh změny pro veřejné řízení – II. etapa plnění,
 - Úprava návrhu pro vydání v zastupitelstvu – III. etapa plnění,
 - Finální podoba včetně úplného znění – IV. etapa plnění.

Článek II.

Termín plnění

Termín plnění díla po jednotlivých etapách se stanovuje takto:

- I. etapa – do **1 měsíce** od podpisu smlouvy,
- II. etapa – do **2 měsíců** od předání pokynu od pořizovatele a po schválení zprávy o uplatňování,
- III. etapa – do **1 měsíce** od vydání pokynu pořizovatele po veřejném projednání,
- III. etapa – do **1 měsíce** od schválení vydání změny v zastupitelstvu.

Termíny, touto smlouvou sjednané pro dokončení etap, jsou zároveň datem zdanitelného plnění pro účely vystavení daňových dokladů.

Článek III.

Cena díla

1. Cena je sjednána dohodou zhotovitele a pořizovatele v korunách českých a to v následujících částkách dle jednotlivých etap:

Etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Podklad pro zprávu o uplatňování	40 000	8 400	48 400
Návrh změny pro veřejné řízení	100 000	21 000	121 000
Úprava návrhu pro vydání v zastupitelstvu	40 000	8 400	48 400
Finální podoba včetně úplného znění	60 000	12 600	72 600
Celkem	240 000	50 400	290 400

2. Součástí celkové ceny je účast zpracovatele změny na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním územního plánu a případných dohodovacích jednáních. Cena bude považována za nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel **je** plátcem DPH, budou fakturovány uvedené částky **vč. DPH ve výši 21% (pro rok 2022)**.

Článek IV.

Fakturace

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po vydání souhlasného písemného zápisu/protokolu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti. Proplacení bude pořizovatelem provedeno na konto zhotovitele i pořizovateli **do 15 dnů** od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Článek V.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou od této smlouvy okamžitě a jednostranně odstoupit jen na základě podstatného porušení smluvních povinností, za které se považuje na straně objednatele nezaplacení příslušné etapy řádně provedených a fakturovaných prací na předmětu plnění do více jak 30 dnů od dne splatnosti dané faktury, a na straně zhotovitele nedodržení termínu zadaného konkrétního úkolu v rámci předmětu plnění o více jak 30 dnů, nebo bude-li zastaven proces pořízení změny ÚP (obvykle na základě rozhodnutí obce nebo na základě blíže nespecifikovaného správního rozhodnutí nadřízeného orgánu územního plánování).
2. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání - všechny řádně zpracované a zaplacené výstupy a etapy plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, rozpracované a nezaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví zhotovitele, vč. všech podkladů. Jiné požadavky nebudou uplatňovány.

Článek VI.

Sankce

Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotovitelovi za každý den prodlení smluvní pokutu **3%** z ceny příslušných dílčí kroků/etapy. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu **3%** z ceny příslušných dílčí kroků/etapy.

Článek VII.

Záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje, že činnosti vedené v zájmu objednatelů a zhotovované dílo, v rámci předmětu plnění, bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro činnosti a díla tohoto druhu. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupit od této smlouvy mohou její účastníci jen za podmínek v ní sjednaných nebo za podmínek dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: obec - 1 pare smlouvy, zhotovitel - 1 pare smlouvy.
2. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Svojetice dne 28.4.2022 usnesením č. 2022 – 04 – 038.

Martina
Vedralová

Digitálně podepsal
Martina Vedralová
Datum: 2022.05.03
08:52:16 +02'00'

Mgr. Martina Vedralová
starostka Obce Svojetice,
za objednatele
dne 2.5.2022

Ing.
arch.
Radek
Boček

Digitálně
podepsal
Ing. arch.
Radek Boček
Datum:
2022.05.03
09:33:54
+02'00'

Ing. arch. Radek Boček
jednatel společnosti ATELIÉR BOČEK, s.r.o.
za zhotovitele
25.4.2022