

Zápis č. 8/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 11.10.2023 od 18:00 hod. v budově Obecního úřadu Svojetice.

Starostka Martina Vedralová oznámila, že z tohoto zasedání konaného dne 11.10.2023 od 18:00 hod. kromě zápisu bude obec pořizovat zvukový záznam pro potřeby zapisovatele a ověřovatelů, který bude uchován do doby příštího veřejného zasedání.

Audionahrávku si pořizuje pan Jakub Honc zastupitel.

Přítomni: Mgr. Martina Vedralová, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Zdeňka Vejmelková, Jarmila Černá, Jakub Honc, Hana Bajerová, Tomáš Halama.

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 14 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 03.10.2023. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 7/2023 ze dne 13.09.2023 byl sepsán dne 15.09.2023 a ověřen dne 4.10.2023 Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a pana Tomáše Halamu a zapisovatelem Barboru Střídovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a pana Tomáše Halamu a zapisovatelem Barboru Střídovou.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdržel se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržel se									

Usnesení č. 2023 – 08 – 117 bylo schváleno.

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce

1. Schválení Příkazní smlouvy na organizaci a vedení zadávacího řízení na stavební práce s názvem: „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“
2. Schválení zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“
3. Vyhlášení místního referenda
4. Schválení zásad obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění tech. infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu
5. Schválení vzorů nových Plánovacích smluv
6. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Svojetice
7. Schválení dofinancování projektu „Rekonstrukce budovy zázemí fotbalu TJ Sokol Svojetice a výstavby multifunkčního hřiště“
8. Schválení nákupu nových autobusových přístřešků
9. Schválení nákupu nových laviček
10. Schválení vyhlášení záměru směny pozemku parc. č. 206/32 k. ú. Svojetice za část pozemku parc. č. 202/4 k. ú. Svojetice
11. Schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 202/4 k. ú. Svojetice
12. Různé

Návrh na rozšíření programu:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2023
2. Rozpočtové opatření č. 7/2023
3. Schválení navýšení kapacity Mateřské školy Svojetice, okres Praha – východ
4. Schválení umístění košů na psí exkrementy

Návrh na zrušení bodu z programu:

9. Schválení nákupu nových laviček

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Starostka dala hlasovat o změně programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje změnu programu.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržel se									
Usnesení č. 2023 – 08 – 118 bylo schváleno.									

Starostka dala hlasovat o programu:

1. Schválení Příkazní smlouvy na organizaci a vedení zadávacího řízení na stavební práce s názvem: „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“
2. Schválení zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“
3. Vyhlášení místního referenda
4. Schválení zásad obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění tech. infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu
5. Schválení vzorů nových Plánovacích smluv
6. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Svojetice
7. Schválení dofinancování projektu „Rekonstrukce budovy zázemí fotbalu TJ Sokol Svojetice a výstavby multifunkčního hřiště“
8. Schválení nákupu nových autobusových přístřešků
9. Schválení vyhlášení záměru směny pozemku parc. č. 206/32 k. ú. Svojetice za část pozemku parc. č. 202/4 k. ú. Svojetice
10. Schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 202/4 k. ú. Svojetice
11. Rozpočtové opatření č. 6/2023
12. Rozpočtové opatření č. 7/2023
13. Schválení navýšení kapacity Mateřské školy Svojetice, okres Praha – východ
14. Schválení umístění košů na psí exkrementy
15. Různé

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržel se									
Usnesení č. 2023 – 08 – 119 bylo schváleno.									

1.Schválení Příkazní smlouvy na organizaci a vedení zadávacího řízení na stavební práce s názvem: „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“

předkládá: M. Vedralová

Předmětem této smlouvy je organizace a vedení celého průběhu zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení a specifikace předmětu smlouvy. Cenová nabídka pana Ing. Josefa Bártý – odměna 55 000,- Kč byla schválena dne 13.9.2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Příkazní smlouvu na organizaci a vedení zadávacího řízení na stavební práce s názvem: „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“ s panem Ing. Josefem Bártou, [REDAKCE] ve výši 55.000 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržel se									

Usnesení č. 2023 – 08 – 120 bylo schváleno.

2.Zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“

předkládá: M. Vedralová

Předpokládaná hodnota této VZ je dle PD nad 6,0 mil Kč bez DPH, proto je nutné vybrat dodavatele v zadávacím řízení v režimu dle zákona. Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota této VZ je do 50 mil. Kč bez DPH, je možno zadat tuto VZ druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle ust. § 53 zákona.

Paní starostka předložila návrh na jmenování členů a náhradníka hodnotící komise zadavatelem ve složení:

p. Hana Bajerová - zastupitelka, p. Jakub Honc – zastupitel a p. Ing. Petr Benda – autorizovaný inženýr pro stavební stavby

Pan Honc odmítá jmenování do hodnotící komise z důvodu pracovního vytížení a navrhuje pana místopředsedu Tomáše Kárníka. Pan Kárník tuto funkci přijal.

náhradníci: Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele, p. Jarmila Černá- zastupitelka otevírání nabídek – p. Tomáš Halama – zastupitel, náhradník- Mgr. Martina Vedralová-starostka

Pověření starostky k odsouhlasení pověřenou osobou zadavatele navržených zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení a ke všem úkonům a rozhodnutím činěným dle zákona zadavatelem v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě rozhodnutí o výběru dodavatele či zrušení zadávacího řízení.

Starostka obce či v její nepřítomnosti místopředseda obce schvaluje zadávací podmínky a podepisuje za zadavatele veškerá rozhodnutí zadavatele v průběhu zadávacího řízení jako například:

-jmenování komise

-rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení

-rozhodnutí o vypořádání podaných námitek

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

I. s c h v a l u j e

a) v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) zahájení zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 a za podmínky § 52, písm. a) zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“

b) pro toto zadávací řízení dle ust. § 114, odst. (2) v souladu s ustanovením § 53, odst. 6) zákona hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny uvedené v Kč bez DPH.

II. souhlasí

a) s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníků hodnotící komise zadavatelem ve složení: členové komise

1. Hana Bajerová- zastupitelka

2. Tomáš Kárník - místostarosta

3. Ing. Petr Benda – autorizovaný inženýr pro stavební stavby

Náhradník komise: Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

Jarmila Černá - zastupitelka

a s osobami otevírajícími elektronicky podané nabídky a to:

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

a Tomáš Halama (zastupitel) a v jeho nepřítomnosti Martina Vedralová (starostka)

b) s tím, aby pověřená osoba zadavatele dle § 43 zákona- Ing. Josef Bárta, posuzoval kvalifikaci i další doklady u nabídek účastníků a u vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

III. pověřuje

starostku obce k odsouhlasení pověřenou osobou zadavatele navržených zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení a ke všem úkonům a rozhodnutím činěným dle zákona zadavatelem v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě rozhodnutí o výběru dodavatele či zrušení zadávacího řízení.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržel se									
Usnesení č. 2023 – 08 – 121 bylo schváleno.									

3.Vyhlášení místního referenda

Předkládá: M. Vedralová

Místní referendu v roce 2014 odmítlo výstavbu kruhového objezdu v křižovatce ulic Choceradská, K Tehovci a Srbín. Výsledky referenda jsou závazné a nepozbývají platnosti v čase. Během 10 let došlo k nárůstu množství řidičů a ne vždy ukázněných řidičů a proto chceme pro občany Svojetic bezpečný

příjezd do obce, zklidnit a zpomalit dopravu při vjezdu do Svojetic. Vzhledem k tomu, že referendum je stále závazné, je nutné změnit výsledek referenda rozhodnutím referenda nového.

Obec by v rámci projektování nového chodníku - II. etapa (dotace ITI, chodník náves -hřbitov) a v rámci spolupráce s KSÚS nechala vyprojektovat chodník i s kruhovým objezdem. Výstavbu chodníku bude financovat obec, výstavbu kruhového objezdu -KSÚS.

Náležitosti:

- Označení území, na němž se konání místního referenda navrhuje – obec Svojetice
- Otázka do místního referenda musí být jednoznačně položena tak, aby na ni bylo možné odpovědět slovem " ano" nebo " ne"

Znění otázky – Chcete kruhový objezd v křižovatce ulic Choceradská a K Tehovci ?

- Odůvodnění - Chceme pro občany Svojetic bezpečný příjezd do obce. Místo nepřehledné křižovatky na Tehovec, Srbín, Svojetice vznikne bezpečný kruhový objezd, který zpomalí a zklidní příjezd do obce. Kruhový objezd je obecně vnímán jako prvek, který významně zklidňuje dopravu a výrazně zvyšuje bezpečnost účastníků silničního provozu. Zastupitelstvo obce vnímá vybudování toto dopravního prvku jako další prvek, který bude součástí bezpečnostních prvků v celé obci.
- Odhad nákladů – cca jako při běžných volbách tj. 25 000,- Kč
- Termín – pá 1.12.2023 od 14,00 – 22,00
- Stanovení výše odměny členům komise – dle zákona č.22/2004 o místním referendu: Výši odměny max. ve výši 1/5 minimální mzdy pro předsedu komise a 1/7 pro člena komise, min. mzda 17 300,- Kč
předsedu komise – 3 460,- Kč, místopředseda – 3 200,- Kč, zapisovatel – 3 200,- Kč
člen komise – 2 471,- Kč



Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení pan Honc:

Zastupitelstvo obce Svojetice nesouhlasí s vyhlášením místního referenda a pověřuje Jakuba Honce k oslovení společnosti zabývající se projektem dopravního značení pro zpracování cenové nabídky pro zajištění bezpečnosti účastníku dopravního provozu na nebezpečných úsecích křížených ulic Choceradská a Na Obci, Na Skále a Choceradská i s Choceradská, U Remízku a K Tehovci.

Výsledek hlasování:

Pro 4

Proti 5

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro						x	x	x	x
Proti	x	x	x	x	x				
Zdržel se									

Usnesení č. 2023 – 08 – 122 nebylo schváleno.

Návrh usnesení paní Bajerová:

Zastupitelstvo obce Svojetice nesouhlasí s vyhlášením místního referenda a navrhuje instalaci bezpečnostních prvků na komunikaci Choceradská při příjezdu do obce Svojetice směrem od Srbína. Změna povrchu vozovky s barevnou úpravou a s protizvukovými vlastnostmi. A pověřuje starostku obce Svojetice k jednání s Krajskou správou ohledně změny povrchu vozovky.

Výsledek hlasování:

Pro 4

Proti 5

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro						x	x	x	x
Proti	x	x	x	x	x				
Zdržel se									

Usnesení č. 2023 – 08 – 123 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Svojetice podle § 84 ods. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve spojení s § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o místním referendu“) vyhláší místní referendum o otázce

„Chcete kruhový objezd v křižovatce ulic Choceradská a K Tehovci?“.

- Místní referendum se bude konat na celém území obce Svojetice
- Den konání: **pátek dne 1.12.2023** v době od **14:00 – 22:00 hod.** v prostorách Obecního úřadu Svojetice, **Na Kopci 14, 251 62 Svojetice.**
- Odůvodněním vyhlášení místního referenda:
Zastupitelstvo obce chce pro občany Svojetic bezpečný příjezd do obce. Křižovatky ulic K Tehovci a Choceradská je nepřehledná, a proto navrhujeme bezpečný kruhový objezd, který zpomalí a

zklidní příjezd do obce. Kruhový objezd je obecně vnímán jako prvek, který významně zklidňuje dopravu a výrazně zvyšuje bezpečnost účastníků silničního provozu. Zastupitelstvo obce vnímá vybudování toto dopravního prvku jako další prvek, který bude součástí bezpečnostních prvků v celé obci.

- Odhad nákladů spojených s provedením místního referenda a realizaci rozhodnutí přijatého v místním referendu a způsob jejich úhrady:

Náklady na uskutečnění místního referenda cca na 25.000 Kč. Náklady spojené s provedením místního referenda budou hrazeny z rozpočtu obce. Náklady na realizaci rozhodnutí (akce) přijatého v místním referendu budou hrazeny Krajskou správou a údržbou Středočeského kraje.

2. Zastupitelstvo obce stanovuje odměnu členům místní komise ve výši předseda komise 3 460,- Kč, místopředseda 3 200,- Kč, zapisovatel 3 200,- Kč, člen komise – 2 471,- Kč za jeden den konání místního referenda.

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 4

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				
Proti						x	x	x	x
Zdržel se									

Usnesení č. 2023 – 08 – 124 bylo schváleno.

Paní Bajerová byla proti z důvodu, že byla v přípravném výboru pro zamítnutí kruhového objezdu v roce 2013. Nenastala dle jejího názoru žádná změna. Kruhový objezd nebyl uznán jako bezpečnostní opatření chodců od toho jsou chodníky a semaforey, které chodci ovládají jako v Říčanech, Struhařově a Mukařově.

4. Zásady obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění tech. infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu

předkládá: M. Vedralová

Nové zásady reagují na změnu týkající se hlavně developerů/ nedeveloperů, kteří jsou jako fyzická osoba, ale přitom staví vícebytové RD.

I. ZÁSADY OBCE SVOJETICE PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO NOVOU BYTOVOU VÝSTAVBU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE SVOJETICE:

- Stavebníci, kteří plánovanou výstavbou v obci budou zajišťovat svoji osobní bytovou potřebu, zaplatí příspěvek ve výši 50.000,- Kč. Pro účely těchto Zásad je stavebník oprávněn zajistit svoji osobní bytovou potřebu pouze jedním bytem v obci; každý další byt téhož stavebníka v obci nebude považován za byt zajišťující osobní bytovou potřebu stavebníka.
- Stavebníci, kteří plánovanou výstavbou v obci nebudou zajišťovat svoji osobní bytovou potřebu (např. stavebníci, kteří jsou právnickými osobami, či stavebníci, kteří plánují výstavbu více než jednoho bytu), zaplatí příspěvek:

1. v případě jedné stavby s jedním bytem ve výši 100.000,- Kč;

2. v případě jedné stavby s více než jedním bytem ve výši 200.000,- Kč za každý byt s výjimkou bytu, jehož výstavbou zajišťuje stavebník svou osobní bytovou potřebu;
3. v případě realizace více než jedné stavby, kdy každá stavba bude mít pouze jeden byt, ve výši 150.000,- Kč za každý byt v rámci každé stavby s výjimkou bytu, jehož výstavbou zajišťuje stavebník svou osobní bytovou potřebu;
4. v případě realizace výstavby, kdy alespoň jedna stavba bude mít více než jeden byt, ve výši 250.000,- Kč za každý byt v rámci každé stavby s výjimkou bytu, jehož výstavbou zajišťuje stavebník svou osobní bytovou potřebu;
5. v případě realizace výstavby, kdy alespoň jedna stavba bude mít více než čtyři byty, bude činit výše základního příspěvku 1.000.000,- Kč + k tomu 250.000,- Kč za každý byt v rámci každé stavby s výjimkou bytu, jehož výstavbou zajišťuje stavebník svou osobní bytovou potřebu;
6. v případě realizace výstavby ubytovacího zařízení bude činit výše základního příspěvku 1.000.000,- Kč + k tomu 250.000,- Kč za každý pokoj pro hosty.

Kromě zaplacení výše uvedeného příspěvku bude po stavebníkovi v případě výstavby bytu pro osobní bytovou potřebu požadováno splnění i následujících povinností:

- Výstavba vodovodní a kanalizační přípojky na vlastní náklady

Kromě zaplacení výše uvedeného příspěvku bude po stavebníkovi v případě výstavby, kterou nebude zajišťována osobní bytová potřeba stavebníka, požadováno splnění i následujících povinností:

- Výstavba vodovodu a kanalizace vč. přípojek v lokalitě výstavby
- Výstavba nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby
- Výstavba veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby

II. ZÁSADY OBCE SVOJETICE PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V PŘÍPADĚ VÝSTAVBY A REKONSTRUKCE STAVEB PRO RODINNOU REKREACI V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE SVOJETICE

Rekonstrukcí se pro účely těchto Zásad rozumí změna stavby nástavbou, přístavbou či jakoukoliv jinou stavební úpravou. Za stavební úpravu se považuje též zateplení stavby. V případě výstavby či rekonstrukce staveb pro rodinnou rekreaci v obci je investor je povinen zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši 50.000,- Kč

III. ZÁSADY OBCE SVOJETICE PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO NOVOU VÝSTAVBU OBCHODNÍCH A VÝROBNÍCH STAVEB V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE SVOJETICE

Stavebník je povinen zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši 2.000,- Kč za každý započatý m² zastavěné plochy.

Kromě zaplacení výše uvedeného příspěvku bude po stavebníkovi požadováno splnění i následujících povinností:

- Výstavba vodovodu a kanalizace vč. přípojek v lokalitě výstavby
- Výstavba nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby
- Stavebník zajistí, aby do kanalizace, resp. čistírny odpadních vod byly odváděny odpadní vody pouze z WC, umyvadel a sociálních sprch, stavebníkovi nebude dovoleno vypouštění odpadních vod souvisejících s podnikatelskou činností do kanalizace, resp. čistírny odpadních vod

Zastupitelé obce Svojetice přesouvají body 4 a 5 na samostatné projednání zastupitelů.

6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Svojetice

předkládá: M. Vedralová

TJ Sokol Svojetice předložil žádost o příspěvek na neinvestiční náklady spojené s výběrovým řízením na akci "Rekonstrukce budovy zázemí fotbalistů TJ Sokol Svojetice a výstavba multifunkčního hřiště" ve výši 55 000, - Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Paní Bajerová zmiňuje umístění na TENDER ARENĚ a uvádí nějaké nesrovnalosti, které paní Bajerové objasňuje paní starostka. (pozemek, ČEZ, Sokolovna)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Svojetice ev. č. 2/2023 ve výši 55.000,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 3

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				x
Proti									
Zdržel se						x	x	x	

Usnesení č. 2023 – 08 – 125 bylo schváleno.

7. Schválení dofinancování projektu „Rekonstrukce budovy zázemí fotbalu TJ Sokol Svojetice a výstavby multifunkčního hřiště“

předkládá: M. Vedralová

Žádost o dotaci v rámci Výzvy 18/2022 Národní sportovní agentury nebyla podpořena, byla podpořena žádost o dotaci z Fondu sportu a volného času pro rok 2023 ze Středočeského kraje na akci "Modernizace zázemí pro sportovce ve sportovním areálu TJ Sokol Svojetice" jako doplňková dotace k výzvě NSA.

TJ Sokol Svojetice chce podat opětovnou žádost o dotaci na NSA a pokusit se získat finanční příspěvek na dostavbu modernizace budovy zázemí sportovců a vybudování multifunkčního hřiště.

Vyhlášena nová dotace Regionální sportovní infrastruktura 2023 – investice nad 10 mil. Kč – výzva 12/2023, zahájení příjmu 1.10.2023- 31.10.2023

Výzva je věcně zaměřena na výstavbu a technické zhodnocení sportovních zařízení místního významu na území České republiky jakož i na vybudování bezbariérových přístupů do takových zařízení. Sportovní zařízení musí sloužit místním klubům a tělovýchovným jednotám, případně dalším sportovním organizacím a veřejnosti.

Náklady spojené s žádostí o dotaci na projekt „Rekonstrukce budovy zázemí fotbalu TJ Sokol Svojetice a výstavby multifunkčního hřiště“ z dotačního titulu Národní sportovní agentury budou nulové, žádost o dotaci vypracuje paní starostka ve spolupráci s paní J. Chromou.

Dotační titul Národní sportovní agentury, výzva 12/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 – investice nad 10 mil. Kč, program č. 162 52

Zdroje financování : státní rozpočet - až do výše 70% z celkových způsobilých výdajů

vlastní zdroje - ve výši 30% z CZV

předpokládaný rozpočet akce – 13 mil. Kč vč. DPH

vlastní zdroje – 3,8 mil. Kč
dotace Kraje – 600 tis. Kč
dotace obce min. – 3,2 mil.

Nezpůsobilé výdaje musí být hrazeny z vlastních zdrojů žadatele, min. výše dotace na akci je 7 mil. Kč, max. výše dotace na akci může být 30 mil. Kč, dotace je poskytnuta žadateli prostřednictvím jedné platby ex ante (předem), nejzazší termín ukončení 31.12.2025, doba udržitelnosti 10 let

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje podání žádosti o dotaci z programu NSA, Výzva 12/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023, Program č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura na akci s názvem: „Rekonstrukce budovy zázemí fotbalu TJ Sokol Svojetice a výstavba multifunkčního hřiště“. Žadatelem je TJ Sokol Svojetice. Za předpokladu získání dotace, přispěje Obec Svojetice, spolku TJ Sokol Svojetice ze svého rozpočtu částku nejméně ve výši 30% z celkové výše nákladů na realizaci akce s názvem: „Rekonstrukce budovy zázemí fotbalu TJ Sokol Svojetice a výstavba multifunkčního hřiště“.

Výsledek hlasování:

Pro 6
Proti 0
Zdrželi se 3

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				x
Proti									
Zdržel se						x	x	x	
Usnesení č. 2023 – 08 – 126 bylo schváleno.									

Paní Bajerová se zdržuje stejně jako u předchozího bodu č. 6 z důvodu toho, že podklady a informace nejsou úplné na TENDER ARENĚ.

8.Schválení nákupu nových autobusových přístřešků

předkládá: M. Vedralová

Přístřešek nebyl součástí smlouvy o dílo s f. Swietelsky. Ale je součástí žádosti o dotaci. Vzhledem k tomu, že dojde ke kompletní rekonstrukci návsi, navrhuji zakoupit nové autobusové přístřešky. Stávající přístřešek před bowlingem – havarijní stav, zlikvidován
Přístřešek v parku je ok a dá se použít na zastávku K Hájence - ul. Na Skále.

Na základě poptávek byl vybrán přístřešek od firmy mmcité:

Na návsi byl vybrán přístřešek s vegetační úpravou, který bude přesně spadat do koncepce rekonstrukce návsi a pořízení nových laviček do parku. (střech s vegetační úpravou zlepšuje mikroklima, snižuje množství částic prachu a CO₂ v ovzduší, čistí vzduch, zadržuje vodu v krajině, i několik málo čtverečných metrů zeleně navíc má pozitivní dopad na životní prostředí, rostliny odbourávají CO₂, filtrují vzduch od prachu a udržují příjemné klima), údržba minimální-osázeno skalničkami (rozchodníky).

Do parku byl vybrán přístřešek s normální střechou od stejného dodavatele (zde máme připraven projekt na rozšíření bus zastávky směrem do parku, tak jak požadovali dříve rodiče školáků do Stříbrné Skalice)

Vegetační přístřešek za 240 547 Kč bez DPH velká
Bez Vegetační úpravy za 161 739 Kč bez DPH velká

Bez vegetační úpravy za 129 768 Kč bez DPH malá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje nákup nových autobusových přístřešků a pověřuje starostku k objednání přístřešku od firmy: mmcíte zastávka bez vegetační úpravy směr na Praha Háje a druhá zastávka zastřešená bez vegetační úpravy směr Ondřejov (U Parku). Zastupitelstvo pověřuje paní starostku k objednávce těchto zastávek.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 1

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x		x	x
Proti									
Zdržel se							x		
Usnesení č. 2023 – 08 – 127 bylo schváleno.									

9.Schválení vyhlášení záměru směny pozemku parc. č. 206/32 k. ú. Svojetice za část pozemku parc. č. 202/4 k. ú. Svojetice

Předkládá: M. Vedralová

Při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území obce Svojetice, byl zjištěn nesoulad údajů v katastru se skutečným stavem některých pozemků ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemek par. č. 202/4 ve vlastnictví obce. Část tohoto pozemku má pan V.Č. již historicky přihrazenou. Dotčení majitel byl obeslán s doporučením vypořádat vlastnické vztahy. Pan V. Č. je vlastníkem pozemku par. č. 206/32 (vjezd z komunikace Choceradská do ulice V Zátíší) o výměře 224 m² - ostatní plocha. Komunikaci vlastní pan V. Č. [REDAKCE]. Pozemek par. č. 206/32 k. ú. Svojetice je ochoten směnit za část pozemku par. č. 202/4 k. ú. Svojetice. Nechal si na vlastní náklady vyhotovit geometrický plán č. 1675-26/2022 od AREA geodet Čížková s.r.o. [REDAKCE] na přihrazený pozemek 202/4. Nově vzniklý pozemek par. č. 202/50 má výměru 282 m².

Rozdíl výměry : par. č. 206/32 o výměře 224 m² (vlastník V. Č.)

par. č. 202/50 o výměře 282 m² (vlastník obec)

Doplatit rozdíl výměry – 130 Kč/m² (cena dle znaleckého posudku č. 9296/2022 za obdobný pozemek)
282-224= 58 m², finanční částka 7 540,- Kč

K narovnání nesouladu hodlá obec vyhlásit záměr směny pozemků 206/32 (224 m²) a 202/50 (224 m² - oddělen z par. čísla 202/4) a prodeje části pozemku par. č. 202/50 (58 m² - oddělen z par. čísla 202/4) v k. ú. Svojetice.

Směna části pozemku par. č. 202/50 k. ú. Svojetice – 224 m²

Prodej části pozemku par. č. 202/50 k. ú. Svojetice – 58 m²

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Pan Honc uvádí, že zastupitelé byli upozorněni, že směna není v souladu s péčí řádného hospodáře.

Paní Bajerová nesouhlasí s tím, že by obec přebrala nedokončenou situaci a že by to bylo proti zásadám obce Svojetice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vyhlášení záměru směny pozemku par. č. 206/32 k. ú. Svojetice o celkové výměře 224 m² za pozemek par. č. 202/50 k. ú. Svojetice o výměře 224 m² oddělený z pozemku par. č. 202/4 dle geometrického plánu č. 1675-26/2022 vyhotoveného AREA geodet Čížková s.r.o.,

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 4

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				
Proti						x	x	x	x
Zdržel se									

Usnesení č. 2023 – 08 – 128 bylo schváleno.

10. Schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 202/4 k. ú. Svojetice.

Předkládá: M. Vedralová

Tento bod navazuje na předcházející bod o směně pozemků. Na základě geometrického plánu č. 1675-26/2022 od AREA geodet Čížková s.r.o. vznikne nově pozemek par.č 202/50 o výměře 282 m², který má větší výměru než nabízená směna pozemků, rozdíl o výměře 58 m² bude zájemci prodán (130 Kč/m² x 58 m²= finanční částka 7 540,- Kč)

Prodej části pozemku par. č. 202/50 k. ú. Svojetice – 58 m²

Pan Honc uvádí že uvedená částka na prodej komunikace 202/4 k.ú. Svojetice vedené v katastru jako ostatní plocha (ostatní komunikace) je poměrně nízká s ohledem na znalecký posudek cípu pozemku u Hřiště par. č. 34/2 K. ú. Svojetice vedeného v katastru jako trvalý travní porost, který vypracoval pozemkový fond a tento cíp nacenil 1 m²/566 Kč. Pan Honc udal Obecní úřad Svojetice na krajský úřad, aby provedl kontrolu ohledně jednání obecního úřadu Svojetice.

Návrh usnesení pan Honc:

Zastupitelstvo obce Svojetice nesouhlasí s vyhlášením záměru o prodeji části pozemku z důvodu nedokončené komunikace na par. č. 206/32 k. ú. Svojetice.

Výsledek hlasování:

Pro 4

Proti 5

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro						x	x	x	x
Proti	x	x	x	x	x				
Zdržel se									

Usnesení č. 2023 – 08 – 129 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemků p. č. 202/50 k. ú. Svojetice o výměře 58 m² z důvodu rozdílných výměr při směně pozemků par. č. 206/32 a pozemku par. č. 202/50 dle geometrického plánu č. 1675-26/2022 vyhotoveného AREA geodet Čížková s.r.o., [REDAKCE]. Část pozemku určeného k prodeji byl oddělen geometrickým plánem

- p.č.202/50 = 58 m²

za účelem narovnání nesrovnalostí v Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj.

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 4

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				
Proti						x	x	x	x
Zdržel se									
Usnesení č. 2023 – 08 – 130 bylo schváleno.									

11. Rozpočtové opatření č. 6/2023

Starostka informovala zastupitele, že v rámci svých kompetencí realizovala rozpočtové opatření č. 6/2023. Rozpočtové opatření č. 6/2023 reaguje na aktuální vývoj plnění rozpočtu obce dle stavu k 29.09.2023. Rozpočtové výdaje se navýšily o 23000,- Kč a příjmy se navýšily o 23000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Svojetice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2023

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 2

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x			x	x
Proti									
Zdržel se						x	x		
Usnesení č. 2023 – 08 – 131 bylo schváleno.									

12. Rozpočtové opatření č. 7/2023

Předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 7/2023. rozpočtové Rozpočtové opatření reaguje zejména na stavbu chodníku. Došlo k rozdělení stavby na komunikaci a chodník tj. z paragrafu 2212 – stavby (komunikace) bylo přesunuto 5 mil. Kč na paragraf 2219 – stavby (chodníky),

příjmy se navýšily o 1 mil. Kč,

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7/2023

Výsledek hlasování:

Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 3

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				x
Proti									
Zdržel se						x	x	x	

Usnesení č. 2023 – 08 – 132 bylo schváleno.

13. Schválení navýšení kapacity Mateřské školy Svojetice, okres Praha - východ

Předkládá: M. Vedralová

MŠ Svojetice zaslala dne 10.10.2023 žádost o navýšení kapacity Mateřské školy Svojetice, okres Praha – východ.

Nyní se rekonstrukce zkapacitnění MŠ Svojetice blíží ke konci. V současné době jsme požádali stavební úřad Říčany o vydání kolaudačního souhlasu.

Změna navýšení kapacity o počet dětí z 63 na 83 dětí s účinností od 1.1.2024.

Navýšení je požadováno do tříd:

- stávající **Berušky o 2 děti**
- nové **Vážky o 18 dětí**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje navýšení kapacity Mateřské školy Svojetice, okres Praha – východ a souhlasí s navýšením kapacity o 20 nových dětí.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržel se									

Usnesení č. 2023 – 08 – 133 bylo schváleno.

14. Schválení umístění košů na psí exkrementy

Předkládá: Hana Bajerová

Místa jsou umístěna na výstupu z obce Svojetice. Dle přiložené mapky od paní Bajerové. Mapka byla podána na zasedání Zastupitelstva obce Svojetice a nebylo možné se s ní blíže seznámit před zasedáním. Upozornila na tuto skutečnost paní starostka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje umístění košů na psí exkrementy dle přiložené mapy.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 1

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x		x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržel se		x							

Usnesení č. 2023 – 08 – 134 bylo schváleno.

15. Různé

Změna rozpisu rozpočtu č. 2/2023

Zastupitelé obce Svojetice berou na vědomí předloženou změnu rozpisu rozpočtu č. 2 doplněno zvýšení výdajů o 26.000 Kč

Spádovost ZŠ pro rok 2024/2025:

Svazek obcí LOŠBATES v současné době vyjednává školu ve Stříbrné Skalici a jedná i s nově vybudovanou školou v Ondřejově. Prosíme občany o trpělivost všechny budeme včas informovat.

Parkování na Návsi v době rekonstrukce komunikace V Průhonu a Louňovická: povoleno

Paní starostka dělá porady se zastupiteli, kde mají potřebný materiál k zasedání Zastupitelů k dispozici.

Lavičky pro náves obec Svojetice: Budou projednány na příštím Zasedání



Škola LOŠBATES

LOŠBATES
dobrovolný svazek obcí



VEŘEJNÁ PREZENTACE K PROJEKTU NOVÉ SVAZKOVÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY LOŠBATES **Novinky ohledně školy a data jejího otevření!**

Středa 1. 11. 2023 od 18.00 hodin.

Sál restaurace U sv. Huberta, Horní náves 15, Louňovice.

PROGRAM:

- Detailní informace o projektu, hlavní dosažené milníky, hlavní překonané problémy.
- Dosavadní stavebně organizační postupy.
- Financování výstavby.
- PR a komunikační aktivity, komunikace s politiky.
- Časový harmonogram vč. předpokládaného započetí výstavby a předpokládaného termínu otevření školy.
- Nábor dětí, možnost umístění dětí z okolních obcí do vyšších ročníků.
- **Vystoupí mimo jiné starostové Louňovic, Štíhlí, Tehovce, Svojetic.**



Představení čestných ambasadorů školy.

- Václav Noid Bárta - osobně.
- Jan Smigmator - osobně.
- Jiří Holoubek.

Václav Noid Bárta a Jan Smigmator vystoupí na téma, proč se stali čestnými ambasadory a jakým způsobem projekt nové školy podporují.



Doprava na akci je zajištěna soukromým autobusem, který bude zájemce nabírat následovně:

Svojetice u kaštanu u parčíku - 17.10 hod.
Tehovec před hasičárnou - 17.20 hod.
Štíhlí u obecního úřadu - 17.35 hod.
Vyžlovka u hotelu Praha - 17.45 hod.
Louňovičky na Ypsilonce - 17.50 hod.

Doprava zpět zajištěna po ukončení akce.

Těšíme se na vaši hojnou účast.

www.losbates.cz

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 19:55.

Zápis byl vyhotoven dne: 16.10.2023

Zapisovatel: Barbora Střídová

Podpis:
dne:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

Tomáš Halama

Podpis:
dne:

Podpis:
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:
dne:

Příloha

Prezenční listina

Mapa umístění košů na psí exkrementy