

Zápis č. 7/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 13.09.2023 od 18:00 hod. v budově Obecního úřadu Svojetice.

Starostka Martina Vedralová oznámila, že z tohoto zasedání konaného dne 13.09.2023 od 18:00 hod. kromě zápisu bude obec pořizovat zvukový záznam pro potřeby zapisovatele a ověřovatelů, který bude uchován do doby příštího veřejného zasedání.

Audionahrávku si pořizuje p. Honc.

Přítomni: Mgr. Martina Vedralová, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Zdeňka Vejmelková, Jarmila Černá, Jakub Honc, Hana Bajerová.

Omluveni: 1 – p. Halama

Neomluveni: 0

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 12 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 05.09.2023. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 6/2023 ze dne 15.08.2023 byl sepsán dne 18.08.2023 a ověřen dne 24.08.2023. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a paní Hanu Bajerovou a zapisovatelem Jitku Vlašánkovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a paní Hanu Bajerovou a zapisovatelem Jitku Vlašánkovou.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdržel se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	-
Proti									-
Zdržel se									-

Usnesení č. 2023 – 07 – 101 bylo schváleno.

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce

1. Schválení Darovací smlouvy s firmou Ekodetail s.r.o. – bezplatný převod pozemku parc. č. 206/121, k. ú. Svojetice
2. Schválení Darovací smlouvy s panem [REDACTED] – bezplatný převod pozemku parc. č. 211/7, k. ú. Svojetice
3. Rozpočtové opatření č. 5/2023
4. Schválení příspěvku pro MŠ Svojetice pro rok 2023
5. Revokace usnesení č. 2023-04-068 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – VO Ekodetail s.r.o.
6. Schválení smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení Viladomy
7. Schválení cenové nabídky na řízení projektu „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“
8. Schválení cenové nabídky na řízení projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy II. etapa v ulici V Průhonu, Louňovická“ vč. chodníku
9. Schválení cenové nabídky na organizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“
10. Různé

Návrh na rozšíření programu:

1. LOŠBATES – schválení platby za projektovou dokumentaci
2. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“

Paní Bajarová dává k posouzení návrh nedávat do rozšíření programu bod 2. Schválení dodatku č. 2 z důvodu jejího nedostatku času k prostudování smlouvy a příloh. Navrhuje probrat záležitost na pracovní schůzce a odsouhlasit dodatečně.

Starostka vysvětluje důvod dodatku č. 2, kdy dochází pouze k rozdělení celkové částky rozpočtu na dvě částky.

Byly podány žádosti o dvě dotace u různých poskytovatelů, firma nemůže fakturovat, protože smlouva byla uzavřena na jeden rozpočet. Na kontrolním dnu domluveno rozdělení rozpočtu zvlášť na chodník a zvlášť na komunikaci. Celková cena zůstává beze změny.

Paní Bajarová namítá, že sama dříve upozorňovala, že pokud budou nějaké platby z IROPu a odjinud, že bude nutné fakturovat zvlášť. Bylo jí dříve řečeno, že to není problém, že se napíšou každé faktury zvlášť, takže se asi něco změnilo. Paní Bajarové není srozumitelné, proč teď k předloženému dodatku ke smlouvě je v příloze uvedený jeden stavební rozpočet za 12 milionů včetně chodníku a pak je přiložen další stavební rozpočet na chodník. Když se teď na zasedání neodsouhlasí bod programu, není to na překážku, aby stavba dál pokračovala.

Paní starostka odpovídá, že se nic nezměnilo, že se faktury budou psát zvlášť, ale smlouva byla vyhotovena na jeden rozpočet a jenom se dělí. Zhotovitel by rád něco vyfaktoval, protože chodník je téměř z poloviny hotov a on ještě nemohl fakturovat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Starostka dala hlasovat o změně programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje změnu programu.

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 3

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				-
Proti						x	x	x	-
Zdržel se									-

Usnesení č. 2023 – 07 – 102 bylo schváleno.

Starostka dala hlasovat o programu:

1. Schválení Darovací smlouvy s firmou Ekodetail s.r.o. – bezplatný převod pozemku parc. č. 206/121, k. ú. Svojetice
2. Schválení Darovací smlouvy s panem [REDACTED] – bezplatný převod pozemku parc. č. 211/7, k. ú. Svojetice
3. Rozpočtové opatření č. 5/2023
4. Schválení příspěvku pro MŠ Svojetice pro rok 2023
5. Revokace usnesení č. 2023-04-068 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – VO Ekodetail s.r.o.
6. Schválení smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení Viladomy
7. Schválení cenové nabídky na řízení projektu „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“
8. Schválení cenové nabídky na řízení projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy II. etapa v ulici V Průhonu, Louňovická“ vč. chodníku
9. Schválení cenové nabídky na organizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“
10. LOŠBATES – schválení platby za projektovou dokumentaci
11. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“
12. Různé

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 2

Zdrželi se 1

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				-
Proti						x	x		-
Zdržel se								x	-
Usnesení č. 2023 – 07 – 103 bylo schváleno.									

1. Schválení Darovací smlouvy s firmou Ekodetail s.r.o. – bezplatný převod pozemku parc. č. 206/121, k. ú. Svojetice

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení darovací smlouva o převodu pozemku. Jedná se o par. č. 206/121 – zahrada o výměře 110 m² v k.ú. Svojetice. Pozemek je přilehlý k nově vystavěným a zkolaudovaným domům, v rámci výstavby developerského projektu společnosti Ekodetail s.r.o., který je dárce výše uvedeného pozemku a Obec Svojetice obdarovaná.

Paní Bajerová se dotazuje, proč obec přebírá zahradu. Starostka uvádí, že podle Územního plánu je v tomto místě plánována komunikace, tak aby obec byla vlastníkem pozemku.

Paní Bajerová se ptá, jestli firma Ekodetail neměla v nějakých podmínkách, že pozemek má udělat jako část komunikace.

Paní starostka odpovídá, že ne, neměl.

Pan Honc se ptá, jaké je v tomto bodu doporučení finančního výboru.

Doporučení pana Jaroše je dar přijmout.

Pan Honc se ptá, zda tam budou nějaké náklady, zda bude muset obec do tohoto pozemku něco investovat?

Pan Jaroš odpovídá, že nedokáže v tuto chvíli říct, jaké náklady budou, ale nějaké ano. Konkrétní výši teď nedokáže říct.

Pan Honc se obrací na paní starostku, že přebíráme dar z důvodu uzavřené plánovací smlouvy a že součástí plánovací smlouvy bylo, že obec má převzít i část pozemku na chodník a na autobusovou zastávku.

Paní starostka uvádí, že chodník byl ještě před tím, že nepovede po jejich pozemku.

Pan Honc se ptá, zda tam bude dostatečná šíře a všichni jsou ustoupení.

Paní starostka uvádí, že bude dostatečná šíře.

Paní [REDAKCE] se ptá paní starostky, zda trvá na svém prohlášení z prvního zasedání letošního roku 11. ledna, kdy prohlásila, že výstavbu viladomů odsouhlasilo a může za ni zastupitelstvo obce zvolené na období 2014-2018. Na internetu visí žádost o informace číslo 11 a v souhlasném stanovisku včetně daných podmínek je podepsaná paní starostka Martina Vedralová. Starostka uvedla, že „ty podklady tady byly, než vydávala souhlasné stanovisko.“ Paní [REDAKCE] uvedla, že souhlasné stanovisko bylo vydáno v listopadu 2019, tedy víc jak rok po volbách a do roku 2018 žádné souhlasné stanovisko obce vydáno nebylo. Paní [REDAKCE] žádá od paní starostky omluvu.

Paní starostka na tomto prohlášení netrvá a paní [REDAKCE] se omlouvá.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Darovací smlouvu s firmou Ekodetail s.r.o. o bezplatném převodu pozemku parc. č. 206/121, k. ú. Svojetice a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 5
Proti 1
Zdrželi se 2

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				-
Proti							x		-
Zdržel se						x		x	-

Usnesení č. 2023 – 07 – 104 bylo schváleno.

2. Schválení Darovací smlouvy s panem [REDAKCE] – bezplatný převod pozemku parc. č. 211/7, k. ú. Svojetice

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení darovací smlouva o převodu pozemku. Jedná se o par. č. 211/7 – orná půda o výměře 1.273 m² v k.ú. Svojetice. Pozemek je ve vlastnictví p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], který je dárce výše uvedeného pozemku a Obec Svojetice obdarovaná. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému vlastnické právo k předmětné nemovitosti.

Pozemek par.č. 211/7 zasahuje do křižovatky v Průhonu x Louňovická x Za Hřištěm, kterou má obec částečně zrekonstruovat v rámci projektu „Rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická“. Převedením daného pozemku na obec, může dojít k celkové rekonstrukci této křižovatky a vybudování dopravního opatření ke zpomalení dopravy. Obec převezme komunikaci par.č. 211/7 do vlastnictví, ale rekonstrukce stávající komunikace z obecních zdrojů zatím není aktuální.

V komunikaci je nově vybudován kanalizační řad na náklady některých vlastníků přilehlých nemovitostí. Pokud nebudou k veřejné kanalizaci připojeny všechny přilehlé nemovitosti, obec komunikaci z vlastních zdrojů nebude financovat.

Pan [REDAKCE] koupil komunikaci od původního majitele, se kterým byly komplikace, nedal souhlas k výstavbě celé křižovatky ani chodníku, který proto vede podél hřiště. Nyní se naskytla možnost, že p. [REDAKCE] si z důvodu vybudování kanalizačního řadu ke své nemovitosti komunikaci odkoupil na své náklady a chce obci bezplatně předat. Tím obec může vybudovat křižovatku v celé šíři se zpomalovacím prahem, čímž se na komunikaci zvýší bezpečnost.

Diskuze občanů:

Občan vznesl dotazy. Proč obec přebírá komunikaci, která není komunikací, ale je pole? Je to pro obec výhodné i do budoucna? Proč tady obec přebírá všechny komunikace pod sebe, k čemu taková komunikace obci je? I kdyby byla vybudovaná komunikace, za 5, 10 let vzniknou obci i další náklady, protože se o to musí starat. V čem je to pro obec ekonomicky výhodné? Bude to uklízet, bude se starat o světla.

Starostka odpověděla že, ano, ve všech vesnicích jsou obecní komunikace, je to veřejný prostor. A zda by chtěl, aby na takové komunikaci, která je v soukromých rukách, vám znemožnil příjezd k nemovitosti?

Když bude chtít něco vybudovat, veřejné osvětlení, kanalizaci, vodovod, musíte vlastníka žádat o souhlas a on vám nemusí dát souhlas. Obec to dělá pro dobro všech občanů.

Další dotaz vznesla občanka a ptala se, zda v plánovacích smlouvách má obec uvedeno, že se přejímá pouze dokončená komunikace. Odpověď starostky byla ano.

Občanka se tázala, proč v tomto případě přebírá obec komunikaci, která je v katastru orná půda, není dokončena. Starostka obce potvrdila, že není dokončena a že je to pravda.

Z řad veřejnosti zaznělo, že to generuje další náklady. Dotaz na pana Kárníka a pana Jaroše, jestli vědí, kolik to bude stát. Starostka sdělila, že teď neplánuje rekonstrukci té komunikace, pracuje se na rekonstrukci komunikace V Průhonu. Naskytla se možnost celou tu křižovatku rekonstruovat. Pokud nebude ta křižovatka zrekonstruovaná, bude posunutá vlevo, půlka té křižovatky je v soukromém vlastnictví. Pan [REDAKCE] nesouhlasí s vybudováním toho prahu, pokud si nepřevzeme celou komunikaci. Je vlastníkem té komunikace.

Další dotaz byl na to, kolik to bude stát obec, kolik stojí m2 dovybudování komunikace.

Paní starostka neví a pan Kárník řekl, že to nejde takhle určit.

Občan upozornil, že to ten práh vyjde docela draho, když kvůli tomu musíme vybudovat celou komunikaci, která není komunikace. Pan místostarosta řekl, že obec v tuto chvíli neplánuje žádnou úpravu, žádnou investici a někdy to nastane budovat komunikaci.

Občan se znovu ptal na cenu dovybudování komunikace a k čemu je to dobré. Pan místostarosta odpověděl, že paní starostka říkala, pokud je to v majetku obce, tak se s tím majetkem daleko lépe manipuluje, pokud se musí udělat něco na tom majetku.

Další dotaz byl, zda zbrzdovací pruh nelze udělat mimo křižovatku. Standardně se to tak dělá. Na jiných místech jsou zbrzdovací pruhy mimo křižovatku.

Odpověď starostky: Obec to má naplánované tak, že ta křižovatka bude zpomalovací ze všech směrů, proto je to v té křižovatce.

Občanka se ptala, když je na jednu stranu orná půda, tak zda je na druhou stranu nějaká rychlá komunikace, když jsou potřeba i pruhy horizontálně.

Starostka sdělila, že do budoucna, podle územního plánu, budou ty komunikace někdy v budoucnu propojeny. Taky i z toho důvodu vlastně je ten práh budován teď.

Další dotaz byl, zda je komunikace zkolaudovaná. Do kdy se musí dokončit.

Komunikace zkolaudovaná není.

Pan Honc se zeptal, zda tím obec přebírá nějaké povinnosti té stavby?

Občanka se zajímá, co tam bylo naplánováno, jestli chodník, co všechno ta obec bude muset vybudovat, když to převezme. Starostka obce říká, že stavební povolení asi pravděpodobně propadlo.

Pan Honc: ne, nepropadlo, ta stavba byla zahájena. Občanka upozorňuje, že pokud propadlo, tak by se ta komunikace neměla používat, když není zkolaudovaná. Starostka diskuzi přerušuje a dává hlasovat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Darovací smlouvu s panem [REDAKCE]
[REDAKCE] o bezplatném převodu pozemku parc. č. 211/7, k. ú. Svojetice a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 3

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				-
Proti						x	x	x	-
Zdržel se									-
Usnesení č. 2023 – 07 – 105 bylo schváleno.									

Paní Bajerová žádá uvést do zápisu důvod jejího hlasování proti z důvodu, že finanční náročnost za přebrání celé komunikace, kdy se bude muset vybudovat to, co měl za povinnosti vlastník, není adekvátní k částce za zpomalovací zařízení na ulici V Průhonu.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 5/2023.

Rozpočtové výdaje se navýšily o 520.000 Kč, rozpočtové příjmy se navýšily o 355.000, rozdíl -165.000,-.

Rozpočtové opatření reaguje zejména na zkapacitnění MŠ, tj. na vybavení nové třídy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.

Výsledek hlasování:

Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 2

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x			x	-
Proti									-
Zdržel se						x	x		-
Usnesení č. 2023 – 07 – 106 bylo schváleno.									

4. Schválení příspěvku pro MŠ Svojetice na rok 2023

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh na poskytnutí příspěvku pro MŠ Svojetice na rok 2023 na nákup vybavení pro novou třídu a výdejnu jídel, které vznikly v rámci akce „Obec Svojetice - Zkapacitnění MŠ“ za finanční podpory Ministerstva financí. Poskytnutá dotace MF je ve výši

3,885.101,- Kč. Vlastní zdroje ve výši 1,665.044,- Kč. Celková kapacita MŠ se navýšila o 20 dětí. Kapacita nové třídy je 18 dětí + kapacita stávající třídy Berušek bude navýšena o 2 děti.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje neinvestiční příspěvek pro MŠ Svojetice na rok 2023 ve výši 500.000,- Kč z důvodu mimořádných výdajů souvisejících se zkapacitněním školy o 20 dětí. Poskytnutý příspěvek bude použit na nákup vybavení.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	-
Proti									-
Zdržel se									-

Usnesení č. 2023 – 07 – 107 bylo schváleno.

5. Revokace usnesení č. 2023-04-068 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – VO Ekodetail s.r.o.

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo dne 14.06.2023 Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – VO v rámci výstavby developerského projektu společnosti Ekodetail s.r.o., se společností Ekodetail. Než došlo ze strany společnosti Ekodetail k podání na katastr, tak společnost pozemky, na kterých je umístěno podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení, včetně svítidel, předalo jednotlivým majitelům bytových jednotek, a proto obec musí uzavřít nové smlouvy s jednotlivými majiteli pozemků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Revokaci usnesení č. 2023-04-068 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – VO Ekodetail s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 1

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x		x	-
Proti									-
Zdržel se							x		-
Usnesení č. 2023 – 07 – 108 bylo schváleno.									

6. Schválení smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení Viladomy

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byly předloženy Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení) s jednotlivými vlastníky pozemků, na kterých je veřejné osvětlení umístěno. Jedná se celkem o tři smlouvy. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o.

Služebnost se zřizuje dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Návrh na vklad a související správní poplatky zaplatí povinný.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný pan [REDAKCE]. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 1

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x		x	-
Proti									-
Zdržel se							x		-
Usnesení č. 2023 – 07 – 109 bylo schváleno.									

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný pan [REDAKCE]. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 1

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x		x	-
Proti									-
Zdržel se							x		-
Usnesení č. 2023 – 07 – 110 bylo schváleno.									

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný pan [REDAKCE]. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 1

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x		x	-
Proti									-
Zdržel se							x		-
Usnesení č. 2023 – 07 – 111 bylo schváleno.									

7. Schválení cenové nabídky na řízení projektu „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“

Předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byly předloženy cenové nabídky na manažerské řízení projektu „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“, vč. závěrečného vyhodnocení akce IROP a zpráv o udržitelnosti akce spol. ISES s.r.o., M.J.Lermontova 25, 160 00 Praha 6 a spol. LKA s.r.o. Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3
Spol. ISES s.r.o. – 128.000,- Kč bez DPH
Spol. LKA s.r.o. – 235.000,- Kč bez DPH

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje cenovou nabídku na manažerské řízení projektu „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“, který je podpořen z IROP spol. ISES s.r.o., M.J.Lermontova 25, 160 00 Praha 6 ve výši 128.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	-
Proti									-
Zdržel se									-
Usnesení č. 2023 – 07 – 112 bylo schváleno.									

8. Schválení cenové nabídky na řízení projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy II. etapa v ulici V Průhonu, Louňovická“ vč. chodníku

Předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byly předloženy cenové nabídky na manažerské řízení projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy II. etapa v ulici V Průhonu, Louňovická“ vč. chodníku“, vč. závěrečného vyhodnocení akce IROP + MMR a zpráv o udržitelnosti akce spol. ISES s.r.o., M.J.Lermontova 25, 160 00 Praha 6 a spol. LKA s.r.o. Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3
Spol. ISES s.r.o. – 146.500,- Kč bez DPH
Spol. LKA s.r.o. – 125.000,- Kč bez DPH

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje cenovou nabídku na manažerské řízení projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy II. etapa v ulici V Průhonu, Louňovická“ vč. chodníku“, spol. LKA s.r.o. Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 ve výši 125.000,- Kč bez DPH (chodník 95.000,- Kč bez DPH, komunikace 30.000,- Kč bez DPH) v případě získání dotace z IROP a MMR. Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku, v případě nezískání dotace z MMR na komunikaci, na administraci pouze chodníku ve výši 95.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 1

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x		x	-
Proti									-
Zdržel se							x		-
Usnesení č. 2023 – 07 – 113 bylo schváleno.									

9. Schválení cenové nabídky na organizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“

Předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byly předloženy cenové nabídky na organizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“, spol. ISES s.r.o., M.J.Lermontova 25, 160 00 Praha 6, Ing. Josef Bárta, [REDACTED].

Cena za administraci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona (do 50 mil Kč bez DPH) :

Spol. ISES s.r.o. – 45.980,- Kč

Ing. Josef Bárta – 55.000,- Kč

Na poradě zastupitelů bylo rozhodnuto, že realizace veřejné zakázky se bude posuzovat podle referencí. Pan Bárta spolupracuje na LOŠBATES, z tohoto důvodu jsou upřednostněny reference.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje cenovou nabídku na organizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“ pana Ing. Josefa Bárty, Sv. [REDACTED] ve výši 55.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	-
Proti									-
Zdržel se									-

Usnesení č. 2023 – 07 – 114 bylo schváleno.

10. LOŠBATES – schválení platby za projektovou dokumentaci

Předkládá: M. Vedralová

Dne 06.09.2023 byla obci zaslána od svazku LOŠBATES informace o obdržení faktury (Pelletier de Fontenay Inc.).

LOŠBATES žádá schválení platby za projektovou dokumentaci (inženýrská činnost spojená se získáním pravomocné změny ÚR a pravomocného stavebního povolení) stavby nové svazkové základní školy.

Změna č. Územního rozhodnutí nabyla právní moci.

Projekční kancelář tak splnila další body Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 08.02.2019, Příloha č. 2 a Dodatku č. 4 bod b2) – inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění staveb po nabytí právní moci

změny územního rozhodnutí a bod c2) – inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení po nabytí právní moci rozhodnutí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí s platbou za projektovou dokumentací (inženýrská činnost spojená se získáním pravomocné změny ÚR a inženýrská činnost spojená se získáním pravomocného stavebního povolení) nové svazkové základní školy LOŠBATES s plněním ve výši 556.240,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	-
Proti									-
Zdržel se									-

Usnesení č. 2023 – 07 – 115 bylo schváleno.

11. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická

Předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byl předložen Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Svojetice a SWIETELSKY stavební, s.r.o. na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“.

Mezi smluvními stranami byla dne 14.04.2022 uzavřena smlouva o dílo na realizaci akce Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická. Objednatel oznámil Zhotoviteli, že byl vyrozuměn o poskytnutí dotace na část „Chodník V Průhonu“ a vzhledem k tomu, že termín vyrozumění o poskytnutí dotace na část „Rekonstrukce komunikace ulice V Průhonu“ nelze předpokládat, se Smluvní strany dohodly, z důvodu čerpání dotace od dvou různých poskytovatelů na rozdělení rozpočtu prací na 2 samostatné části tak, jak je ustanoveno níže

Článek 3, Cena za dílo, odstavec 3.1 se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

Celková cena díla za část Chodník V Průhonu v Kč bez DPH:	3,877.103,31 Kč
Celkem DPH:	814.191,70 Kč
Celková cena díla v Kč včetně DPH:	4,691.295,01 Kč

Celková cena díla za část Rekonstrukce komunikace V Průhonu v Kč bez DPH:	10,604.753,50 Kč
Celkem DPH:	2,226. 998,23 Kč
Celková cena díla v Kč včetně DPH:	12,831.751,73 Kč

Celková cena díla za obě části v Kč bez DPH:	14,481.856,81 Kč
Celkem DPH:	3,041.189,93 Kč
Celková cena díla v Kč včetně DPH:	17,523.046,74 Kč

Celková cena díla dle Smlouvy zůstává nezměněna.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“ mezi objednatelem Obec Svojetice a zhotovitelem SWIETELSKY stavební, s.r.o. z důvodu čerpání dotace od dvou různých poskytovatelů dojde rozdělení rozpočtu prací na 2 samostatné části. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 1

Zdrželi se 2

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				-
Proti						x			-
Zdržel se							x	x	-
Usnesení č. 2023 – 07 – 116 bylo schváleno.									

12. Různé

Obec vyhrála soud s obcí Mukařov - Přijetí žáků do prvního ročníku základní školy Mukařov ve školním roce 2020/2021.

Soud řešil žalobu Mukařova na rozhodnutí KÚ Středočeského kraje o přijetí 18 dětí do ZŠ Mukařov. Těchto 18 dětí mělo v rozhodné době evidován trvalý pobyt v obcích Svojetice, Tehovec, Babice, Louňovice či Štíhlíce, tedy ve společném školském obvodu spádové školy ZŠ Mukařov. I přes tyto skutečnosti, obdrželi rodiče rozhodnutí o nepřijetí do ZŠ Mukařov. Následně KÚ Středočeského kraje rozhodl o přijetí těchto dětí do ZŠ Mukařov. Na toto rozhodnutí podala obec Mukařov žalobu. 28. srpna 2023 soud žalobu zamítl. Krajský soud - zjednodušeně řečeno - uvedl, že v době zápisu do prvních tříd byla stále v platnosti dohoda o společném školském obvodu, kterou se mělo vedení ZŠ Mukařova řídit. Tato dohoda nezanikla z důvodu nemožnosti plnění, ani z důvodu přijetí obecně závazné vyhlášky Mukařova. Přijímací kritéria byla nezákonná. Rozhodnutím KÚSK sice bylo zasaženo do práva na samosprávu obce Mukařov, nicméně soud dal přednost právu dětí na základní vzdělávání.

Koše na psí exkrementy- Členové Komise veřejného pořádku, dopravy, životního prostředí a odpadového hospodářství navrhli na pracovní schůzce zastupitelům, aby obec pořídila příslušné odpadkové koše. Zastupitelé se shodli, že v první etapě vybere komise veřejného pořádku 5 míst, kde budou koše umístěné. Pokud se koše na psí exkrementy osvědčí, tak následně by podle potřeby bylo možné na další místa koše doplnit.

Zkapacitnění MŠ – probíhají dokončovací stavební práce, během září bude požádáno o kolaudaci stavby a následně o navýšení kapacity na MŠMT. Zahájení provozu se předpokládá od ledna 2024.

Chodník k MŠ – výstavba probíhá dle plánu.

ZŠ LOŠBATES – dne 22.08.2023 nabylo právní moci stavební povolení a dne 11.09.2023 bylo na Věstníku VZ a EU-TED uveřejněno oznámení o veřejné zakázce na stavbu základní školy LOŠBATES.

Paní Bajerová: Jaká je doba na soutěžení?

Odpověď paní starostky: nabídky podávány do 16.10.

16.10. má dojít k otevírání elektronických nabídek, hodnocení nabídek je do 30.10.

Pokud bude všechno bez námitek, odsouhlasení výsledků na Ministerstvu školství by mělo proběhnout do 20. listopadu podle plánu.

Odevzdání o výběru zhotoviteli do 21. listopadu, pak je nějaká odvolací lhůta, takže předpoklad podpisu smlouvy se předpokládá někdy v polovině prosince.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 18 hod. 49 minut.

Zápis byl vyhotoven dne: 15.09.2023

Zapisovatel: Jitka Vlašánková

Podpis:
dne:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

Hana Bajerová

Podpis:
dne:

Podpis:
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:
dne:

Příloha: Prezenční listina