

Zápis č. 5/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 28.07.2023 od 17:00 hod. v budově Obecního úřadu Svojetice.

Starostka Martina Vedralová oznámila, že z tohoto zasedání konaného dne 28.07.2023 od 17:00 hod. kromě zápisu bude obec pořizovat zvukový záznam pro potřeby zapisovatele a ověřovatelů, který bude uchován do doby příštího veřejného zasedání.

Přítomni: Mgr. Martina Vedralová, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Zdeňka Vejmelková, Tomáš Halama, Jarmila Černá, Jakub Honc, Hana Bajarová.

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 15 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 20.07.2023. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 4/2023 ze dne 14.06.2023 byl sepsán dne 16.06.2023 a ověřen dne 23.06.2023. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Informace k žádosti ze dne 22.06.2023 o svolání mimořádného zasedání zastupitelstva obce, kterou zaslal zastupitel pan Halama paní starostce.

Pan Halama na základě žádostí čtyř zastupitelů (pí Bajarová, pí Černá p. Honc, p. Halama), požádal paní starostku o bezodkladné svolání mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice a to na pondělí 03.07.2023

(i když informace mimo zápis ze dne 14.07.2023 byla, že další veřejné zasedání proběhne až v srpnu 2023, což i pan Halama ve své žádosti uvádí).

Paní starostka sdělila panu Halamovi, že z důvodu čerpání své dovolené v období od 25.06.-13.07.2023 a čerpání dovolených dalších zastupitelů, nelze zasedání svolat. Přesto bylo na svolání zasedání ze strany opozičních zastupitelů trváno.

Podle § 92 odst. 1 věty čtvrté a páté zákona o obcích je **starosta povinen svolat zasedání zastupitelstva obce, požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva obce, nebo hejtman kraje; zasedání zastupitelstva obce se koná nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy žádost byla doručena obecnímu úřadu. Nesvolá-li starosta zasedání zastupitelstva obce do 21 dnů od doručení žádosti obecnímu úřadu, učiní tak místostarosta, popřípadě jiný člen zastupitelstva obce.**

Zastupitel p. Honc sám konal dopředu, ještě před uplynutím termínu 21 dnů a svolal dne 27.06.2023 veřejné zasedání s dnem konání 05.07.2023. Nečekal a sám jednal.

Opoziční zastupitelé zaslali podnět na Ministerstvo Vnitra - odbor veřejné správy, dozoru a kontroly k posouzení zákonnosti postupu obce Svojetice (starostky a místostarosty), kteří odmítli ihned (bezodkladně) svolat veřejné zasedání, i když lhůta 21 dnů ještě neskončila! Ministerstvo na základě zaslaných podkladů vyhodnotilo nesvolání zasedání jako porušení § 92 odst. 1 věty čtvrté a páté zákona o obcích a doporučuje upravit způsob interní komunikaci mezi členy zastupitelstva obce a obecním úřadem v jednacím řádu zastupitelstva obce.

Starostka obce po návratu ze své dovolené ihned dne 14.07.2023 zaslala zastupitelům termín konání zasedání a to dne 15.08.2023 od 18:00 hod. na obecním úřadě.

Dnešní konání zasedání bylo svoláno na žádost DSO LOŠBATES kvůli urgentnímu schválení podání žádosti o dotaci z Výzvy MŠMT na výstavbu ZŠ Lošbates.

1. Rezignace člena zastupitelstva a slib nového zastupitele

předkládá: M. Vedralová

Paní starostka obdržela rezignaci pana Ing. Jiřího Eigla na mandát zastupitele. Byli osloveni náhradníci dle pořadí - paní Julie Kuchtová, která rezignovala na mandát zastupitele, paní Nela Mazakianová, která rezignovala na mandát zastupitele. Paní Zdeňka Vejmelková přijala mandát zastupitele a dnes složí slib. Starostka v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala paní Zdeňku Vejmelkovou ke složení slibu. Před složením slibu starostka upozornila, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že starostka přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Svojetice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“, a vyzvala paní Zdeňku Vejmelkou ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2). Paní Zdeňka Vejmelková složila slib zastupitele.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a Tomáše Halamu a zapisovatelem Jitku Vlašánkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a Tomáše Halamu a zapisovatelem Jitku Vlašánkovou.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržel se									
Usnesení č. 2023 – 05 – 087 bylo schváleno.									

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce

1. Rezignace člena zastupitelstva a slib nového zastupitele
2. LOŠBATES – žádost o dotaci na MŠMT
3. Schválení cenové nabídky na manažerské řízení projektu “Zkapacitnění MŠ”
4. Stanovení postupu v rekonstrukci komunikace V Průhonu, Louňovická
5. Různé

Starostka požádala zastupitele o sdělení, zda mají další bod k projednání.

P. Halama požaduje rozšíření programu o Revokaci usnesení 2023 – 04 – 066 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6033401, ČEZ distribuce, a.s. parc. č. 210/1 k.ú. Svojetice

Starostka dala hlasovat o rozšíření programu:

1. Revokace usnesení 2023 – 04 – 066 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6033401, ČEZ distribuce, a.s. parc. č. 210/1 k.ú. Svojetice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje rozšíření programu.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržel se									
Usnesení č. 2023 – 05 – 088 bylo schváleno.									

Starostka dala hlasovat o programu:

1. Rezignace člena zastupitelstva a slib nového zastupitele
2. LOŠBATES – žádost o dotaci na MŠMT
3. Schválení cenové nabídky na manažerské řízení projektu “Zkapacitnění MŠ”
4. Stanovení postupu v rekonstrukci komunikace V Průhonu, Louňovická
5. Revokace Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6033401, ČEZ distribuce, a.s. parc. č. 210/1 k.ú. Svojetice
6. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržel se									
Usnesení č. 2023 – 05 – 089 bylo schváleno.									

2. LOŠBATES – žádost o dotaci na MŠMT

předkládá: M. Vedralová

Dne 20.07.2023 byla obci zaslána žádost DSO LOŠBATES o projednání podání žádosti o dotaci z Výzvy MŠMT (v rámci programu 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí – podprogram 133D 341 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí) se závazkem spolufinancování.

20.05.2022 bylo Sněmem delegátů odsouhlaseno spolufinancování akce „Nová svazková základní škola LOŠBATES“ ve výši min. 15 % z celkových uznatelných nákladů (594 mil.) Vzhledem k tomu, že svazek nemá dořešeno financování celé akce, je pro potřeby podání žádosti o dotaci z MŠMT nezbytný souhlas svazku s dofinancováním neuznatelných nákladů do výše 100 % (429,77 mil.). Bez tohoto závazku nám MŠMT nevydá registraci akce, bez které nemůžeme přistoupit k vyhlášení výběrového řízení na generálního dodavatele stavby, z něhož teprve vzejde celková cena výstavby projektu.

Svazek předpokládá uhrazení neuznatelných nákladů z dalších dotačních titulů.

Svazek z opatrnosti v Zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na generálního dodavatele stavby doplnil klauzuli „Zrušení veřejné zakázky v souvislosti s chybějící dotací“. V této klauzuli si veřejný zadavatel LOŠBATES vyhrazuje právo zrušit předmětnou zakázku v případě, že odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávacího řízení a kterou zadavatel, jednající s řádnou péčí, nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil. Za podstatnou změnu okolností, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, je považována skutečnost, že zadavatel neobdržel dotaci nebo obdržel dotaci v nedostatečné výši z jednotlivých dotačních programů, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně financována.

Z řad občanů byl vznesen požadavek na vysvětlení, o co jde. Vysvětlení podal p. Halama, na financování školy se skládá více dotačních titulů, kdy jednotlivé dotační tituly podmiňují vydání dotace doložením zajištění finančních prostředků ze strany svazku LOŠBATES. Toto je jedna z dílčích žádostí o dotaci, kdy si svazek chce zachovat jistotu, že pokud by nedošlo k zajištění dostatečného množství peněz z dalších dotačních titulů, může dojít ke zrušení výběrového řízení a odmítnutí dotace, v tomto případě od MŠMT. V praxi toto znamená pojistku, že se obce nezaúvěrují do výše odhadovaných dalších 400 milionů Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na stavbu Nové svazkové základní školy LOŠBATES z Výzvy MŠMT (v rámci programu 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí – podprogram 133D 341 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí) se závazkem spolufinancování akce ve výši min. 15 % z celkových uznatelných nákladů a dofinancování neuznatelných nákladů do výše 100 %.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	X	x	x	x
Proti									
Zdržel se									
Usnesení č. 2023 – 05 – 090 bylo schváleno.									

3. Schválení cenové nabídky na manažerské řízení projektu “Zkapacitnění MŠ”

předkládá: M. Vedralová

Na základě zpracovaného seznamu společností, který vypracoval a předložil pan Halama, Obecní úřad Svojetice emailovou korespondencí dne 19.06.2023 popsal vybrané společnosti s žádostí o předložení cenové nabídky na administraci projektů „Obec Svojetice - Zkapacitnění MŠ“ (dále na rekonstrukci komunikace V Průhonu, Louňovická vč. chodníku k MŠ, Chodník Choceradská a organizace a vedení výběrového řízení Chodník Choceradská). Nabídky měly být zaslány nejpozději do 30.06.2023.

Osloveny byly tyto firmy:

Ing. Josef Bárta,

BM asistent s.r.o.,

Enovation s.r.o.,

ECS Eurofinance, s.r.o.,

ISES s.r.o.,

TENDERA partners, s.r.o.,

OPTIMAL Consulting s.r.o.

a firma

LKA s.r.o.,

Paní starostka se dotázala p. Halamy, zda se jedná o všechny firmy, které dodal obecnímu úřadu k zadání poptávky.

P. Halama toto odsouhlasil s tím, že se dnes podíval na tabulku, kterou zpracoval obecní úřad (přehled oslovených firem a jejich cen). Hlavním bodem projednávání je „Zkapacitnění MŠ a údaje v ní obsažené nejsou dle jeho názoru správně vypsány.“ chybí nabídka firmy BM asistent, která nabídla cenu bez daně 49.000 Kč a u společnosti LKA chybí údaj o měsíčním fee ve výši 10.000 Kč po dobu trvání udržitelnosti. Což ale nemění nic na tom, že nejlevnější nabídka byla od společnosti ISES s.r.o.

Paní starostka se dotázala p. Halamy, zda mluvil o cenové nabídce firmy LKA s firmou Enovation.

Informovala o telefonátu se zástupcem firmy Enovation, který o nabízené ceně firmy LKA věděl právě od p. Halamy.

P. Halama říká, že ne a že potřebujeme protinabídky. Nabídka firmy Enovation patří k nejdražším. Paní starostka souhlasí a upozorňuje, že ceny mohly být sděleny i jiným firmám. Z tohoto důvodu nemůže nabídky považovat za relevantní, mohou být zmanipulované. P. Halama na dotaz paní starostky také sdělil, že jediné co znal, byla nabídka LKA, která nebyla na posledním zasedání odhlasována. P. Halama chtěl cenu tlačit dolů tím, že sdělil firmě, kde se orientačně finančně pohybujeme. Dále pan Halama doplňuje, že stejně tato firma cenově nevyhověla.

P. Halama sděluje, že nabídka Enovation na zvýšení bezpečnosti dopravy vychází nejlevněji, nicméně mají hodinovou sazbu za překročení 100 hodin (překročení se předpokládá). LKA nabízí 220.000 Kč, ovšem obsahuje 10.000 Kč měsíční fee.

Na dotaz paní starostky, co znamená měsíční fee, uvádí p. Halama, že po dobu udržitelnosti je měsíční poplatek 10.000 Kč a udržitelnost v případě IROP je 10 let, takže 10 let se bude platit 10.000 Kč měsíčně. Paní starostka upozornila, že se dnes projednávají pouze cenové nabídky na akci „Zkapacitnění MŠ“ nikoliv nabídky na ostatní projekty.

Dále uvádí, že je potřeba schválit nabídku, protože práce na MŠ byly zahájeny, probíhají a zhotovitel by měl fakturovat. Paní starostka informuje o obdržené informaci z ministerstva financí o financování akce, které probíhá „ex ante“, tzn. poskytovatelem je vždy proplaceno uskutečněné zdanitelné plnění (provedení prací dle SoD) na základě „žádosti o platbu“. To znamená, že faktury, které budou od zhotovitele přicházet, jsou placeny předem. Obec je nemusí platit ihned ze svého.

Následuje další debata, kdy se p. Halama vrací k vypracované tabulce, kde jsou dle jeho názoru chybně uvedené údaje a doporučuje její kontrolu a opravu. Paní starostka nevidí důvod k oslovování firem předem z důvodu tlačení cen dolů, cena se ostatním firmám říkat neměla. Do debaty se zapojuje p. Kárník s tím, že nelze hovořit o manipulaci, uvádí, že není šťastné z obchodního hlediska sdělovat ceny. Dále upozorňuje, že zpracování tabulky mělo proběhnout p. Halamou, který se o tuto oblast zajímal. P. Halama sděluje, že je neuvolněný zastupitel a člen kontrolního výboru, takže by ani neměl být u zadání takového úkolu.

P. Halama požádal, aby tabulka byla aktualizována minimálně u tří společností LKA, BM asistent, ISES u akcí „Zvýšení bezpečnosti dopravy v ulici Choceradská I. etapa“ a „Rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická vč. chodníku k MŠ“.

Paní starostka navrhuje schválit cenovou nabídku firmy LKA s.r.o. [redacted] ve výši 75.000,- Kč (tato cena byla vč. administrace projektu – 15.000,- Kč pro účely vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, ostatní firmy nenaceňovaly, protože Rozhodnutí bylo vydáno ještě před cenovou poptávkou, podklady pro vydání Rozhodnutí vypracovala firma LKA) tudíž konečná cena za administraci projektu je 60.000,- Kč bez DPH.

Důvody jsou jednak časové a dále také skutečnost, že minimálně jedna firma byla při poptávkovém řízení informována o cenové nabídce firmy LKA s.r.o. podané dne 13.06.2023.

Debatu doplňuje pí Bajerová, že se jedná o informace z doslechu, neproběhla konfrontace a jak je možné v případě řádného hospodaření navrhnout dražší firmu.

Dále probíhá vysvětlování udržitelnosti. P. Halama uvádí udržitelnost po dobu 10 let, starostka odkazuje, že v nabídce LKA na akci „Zkapacitnění MŠ“ se jedná o nabídku 10.000,- Kč pouze během fyzické realizace projektu, nikoliv udržitelnosti 10 let.

P. Churáček upozorňuje na nutnost rozhodnutí v průběhu zasedání, kdy zkapacitnění MŠ musí proběhnout v průběhu prázdnin, práce začaly. Přiklání se k výběru firmy LKA z důvodu dobré zkušenosti s touto firmou, její odpovědné práce a znalosti situace v obci.

Z řad veřejnosti je dotaz, proč probíhalo výběrové řízení, když se vybírá společnost na základě zkušenosti bez ohledu na cenu.

Paní starostka odpovídá, že výběrové řízení probíhalo z důvodu zjištění cen jiných společností.

Dále bylo z řad veřejnosti zmíněno, aby si zastupitelé skutečně prověřili a ujistili se, že měsíční fee bude hrazeno pouze po dobu výstavby, nikoliv udržitelnosti. Také v diskusi probíhá výzva z řad občanů, aby se při rozhodování obec chovala hospodárně a tyto věci dělala transparentně.

Dalším z komentářů ze strany občanů je podiv, že cenové nabídky vidí zastupitelé poprvé až na zasedání, kdy občan zmiňuje, že pokud jemu přijde nějaký dopis, tak se poradí s manželkou a teprve po nějaké chvíli zvažování se rozhoduje.

Dále bylo občanem apelováno, aby tyto věci už byly dopředu interně vykonfrontovány a měla by na nich panovat shoda. To vše s varováním, že nyní jde o zakázku s malým rozpočtem, ale má obavu, jakmile půjde o zakázku s milionovými hodnotami.

P. Halama navrhuje hlasování pro firmu ISES s.r.o. s nabídkou 21.000 Kč bez DPH. P. Kárník zmiňuje chybu v součtu cen zmíněné firmy (15 + 7 není 21).

Další diskuse se týká konečnosti ceny a z řad veřejnosti je dán podnět zastupitelstvu ohledně přístupu k výběrovému řízení, komunikaci mezi zastupiteli, připravenosti ke schvalování usnesení.

Paní starostka připomíná, že v minulosti probíhaly porady, ale přestože během porad došlo ke shodě, výstup poté byl jiný, informace byly publikovány prostřednictvím sociálních sítí veřejnosti nesprávně. Konstatuje, že dosud se nenašla shoda vzájemně si porozumět.

předkládá: p. Halama

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje nabídku firmy ISES s.r.o. na administraci projektu „Zkapacitnění MŠ Svojetice“ ve výši nabídky nejnižší tedy 21.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro 4

Proti 5

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro						X	X	X	X
Proti	X	X	X	X	X				
Zdržel se									
Usnesení č. 2023 – 05 – 091 nebylo schváleno.									

předkládá: M. Vedralová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje nabídku firmy LKA s.r.o., na administraci projektu „Zkapacitnění MŠ Svojetice“ ve výši 60.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 4

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x				
Proti						x	x	x	x
Zdržel se									
Usnesení č. 2023 – 05 – 092 bylo schváleno.									

4. Revokace Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6033401, Svojetice-kNN-trafo č. parc. 210/1 Svojetice, V Průhonu-kNN-Svojetice s ČEZ distribuce s předmětem umístění distribuční soustavy NN.

Předkládá: p. Halama

Důvod předložení: Starostka obce předložila návrh k projednání ohledně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033401, ČEZ distribuce, a.s. par.č. 210/1 k.ú. Svojetice. Po rozpravě byl návrh schválen pod č. usnesením 2023 – 04 – 066.

Na základě předložených a poskytnutých informací od starostky obce jsem hlasoval pro předložený návrh. Hlasování o revokaci požaduji na základě zjištění, že na veřejném zasedání jsem byl uveden v omyl, když paní starostka uvedla, že po stavebníkovi nebylo požadováno, aby uvedl po stavebním zásahu komunikaci do původního funkčního stavu.

Vysvětlení pro přísedící: Na minulém zasedání padnul z mé strany dotaz na existenci smlouvy, která stavebníka zavazuje uvést komunikaci do původního stavu. Vy jste uvedla, že taková smlouva neexistuje, hlasoval jsem pro. Pokud bych věděl o existenci smlouvy, která stavebníka k uvedení do původního stavu zavazuje, hlasování by se odložilo a měli bychom vyžadovat oboustranné plnění smlouvy. Po návratu z dovolené jste napsala e-mail ve smyslu, že stavebník zaplatil 4,000.000 Kč obci a obec se zavazuje k poskytnutí součinnosti v rámci aktivit, jako je schvalování přípojek elektro apod. V rámci přípojky ke kanalizaci se zavazuje k uvedení do původního stavu. Paní starostka poznamenává, že se jednalo o Stanovisko, nikoliv o Smlouvu. P. Halama pokračuje tím, že kanalizace se dělala v minulém roce a paní starostka napsala, že se obě strany dohodly, že investor zatím nebude část komunikace dávat do původního stavu, protože se bude čerpat dotační titul a proběhne rekonstrukce celé ulice.

Paní starostka odpovídá, že investor požádal o výstavbu RD. Na základě plánovací smlouvy uhradil cca 4,000.000 Kč za vydání Stanoviska. To obsahuje podmínky, které musí stavitel dodržet, což je i uvedení komunikace do původního stavu. Investor výstavby RD dále na své náklady zkapacitnil kanalizační řad. Obec potřebovala toto zkapacitnění z důvodu zkapacitnění MŠ a v budoucnosti výstavby sportovní haly, čímž se nároky na kanalizační řad měly zvýšit. Obec měla podanou žádost o dotaci na komunikaci V Průhonu, Louňovická a čekala na vyhodnocení a zahájení prací. Proto došlo k dohodě, že s úpravou povrchu komunikace dle vydaného Stanoviska se počká do vydání rozhodnutí o dotaci. V případě nezískání dotace investor komunikaci uvede do původního stavu. Navíc měl stavebník opravit pouze část komunikace. Čekalo se do konce roku, nyní je nová dotační žádost, čeká se na vyhodnocení, které by mělo být v září. Na stavebníka se netlačilo i z důvodu probíhajících dalších akcí – připojování dosud nepřipojených občanů ke kanalizaci, přeložek ČEZu.

O Revokaci nebude hlasováno – viz níže – dohoda o postupu při rekonstrukci komunikace V Průhonu, Louňovická.

██████ zmiňuje, že na jaře se byl ujistit na úřadě, jak to bude s realizací komunikace V Průhonu, zda dojde k přiznání dotace, protože už bylo známo, že předchozí dotační titul nebyl obci přidělen. Na únorovém zastupitelstvu vznášel dotaz, jak jsme si jistí, že dojde k přidělení dotace či nikoliv a co se stane, když dotace nebude přidělena. Stav po zkapacitnění kanalizace provedené developerem je od září strašný, tyto drobné ústupky stavitele lze brát jako „favour“, což je ale normální, protože mu umožňujeme zde postavit něco, co má vysokou přidanou hodnotu a to, že zaplatil 4 miliony je standard. Už po zkapacitnění měl developer provést úpravu na úplně stejnou úroveň, jako před výkopovými pracemi. Stav při průjezdu aut touto komunikací je příšerný, díry, hluk prach, lidé bydlící v okolí už ani nevětrají, navíc přírodní clona, která zde byla a toto alespoň částečně tlumila, byla pokácena z důvodu plánované opravy komunikace. Na základě tohoto chce bez ohledu na to, zda dotace bude či nikoliv, slyšet, co obec udělá se silnicí, která jí patří či jaký má záložní plán.

Paní starostka zmínila, že u plánovacích smluv se nejedná o standard, jaký zmiňuje ██████ a k tomuto byl zpracován návrh.

Navazuje

5. Stanovení postupu v rekonstrukci komunikace V Průhonu, Louňovická

předkládá: M. Vedralová

Projekt „Rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická“ vznikl již v roce 2020 a v květnu 2021 bylo získáno stavební povolení s nabytím právní moci. Obec žádala o dotaci z dotačního titulu MMR, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT Podpora obnovy místních komunikací, na tuto rekonstrukci jak na rok 2021 tak i na rok 2022. V roce 2021 obec neuspěla v dotaci z důvodu, že nevysoutěžila zhotovitele stavby (do soutěže se žádný uchazeč nepřihlásil), v roce 2022 obec splnila všechny požadavky, vysoutěžila i zhotovitele stavby, ale skončila jako náhradník.

Obec podala v červnu 2023 opětovnou žádost o dotaci na rok 2023 do dotačního titulu MMR, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT Podpora obnovy místních komunikací, max. podpora 50%, požadovaná výše podpory 5,892.628,- Kč.

Ceny včetně DPH

Celkové náklady akce týkající se komunikace	12,831.752,00 Kč
Stavební náklady celkem	12,831.752,00 Kč
Neuznatelné náklady stavební	1,046.496,00 Kč
Uznatelné náklady stavební	11,785.256,00 Kč
Celkem uznatelné náklady	11,785.256,00 Kč
Dotace ve výši 50%	5,892.628,00 Kč

Vlastní zdroje na komunikaci	7,000.000,00 Kč
------------------------------	-----------------

V současné době probíhá hodnocení žádostí na MMR, vyhodnocení výsledků během září 2023.

Zároveň byla podána žádost o dotaci na chodník k MŠ, který je součástí celého projektu (náklady cca 5 mil. Kč, výše dotace 85 %). Žádost podána do operačního programu IROP – Doprava, čekáme na vyhodnocení.

Obec uzavřela v roce 2022 smlouvu o dílo s vysoutěženou firmou Swietelsky stavební s.r.o., cena za dílo 17,523.046,- Kč. Se zahájením prací se čekalo na získání dotace. Dotace zatím získána nebyla, čekáme na vyhodnocení. Je nutné zvolit postup prací.

Možnosti postupu v rekonstrukci komunikace V Průhonu, Louňovická:

1. Ukončení smlouvy se zhotovitelem – vzájemně vypořádat pohledávky a nároky (materiál v hodnotě 2,331.586,- Kč bez DPH)
2. Bude realizováno v plném rozsahu – vlastní zdroje + úvěr, případně 50 % dotace na komunikaci (Celkové náklady akce týkající se komunikace 12,831.752,00 Kč + chodník k MŠ 5 mil. = celkem 17,523.046,- Kč vč. DPH)
3. Bude částečně realizováno (náves + přechod) – vlastní zdroje + případně úvěr (4 mil. Kč bez DPH)

Úvěr na komunikaci byl v týdnu poptáván u Komerční banky. Je připravena indikativní nabídka financování pro obec Svojetice.

Návrh řešení - nečekat na dotaci. Zahájení prací – polovina srpna. Odhad výše úvěru – nejhorší varianta 17,000.000 Kč (dvě sazby úroku).

Z řad veřejnosti je vznesen požadavek na projednání příspěvku developera. P. Eigel upozorňuje, že developer již uhradil obci v rámci Plánovací smlouvy 4,000.000 Kč a doporučuje pracovat s tímto poplatkem.

Probíhající diskuse se týká stavu komunikace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

V krátké diskusi byla viditelná shoda všech zastupitelů na urgentnosti situace s tím, že je potřeba zahájit práce co nejdříve a nečekat na přiznání dotačního titulu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje zahájení prací na projektu „Rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická“ v plném rozsahu dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Swietelsky stavební s.r.o i bez vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul Podpora obnovy místních komunikací a bez vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z operačního programu IROP – Doprava - SC 5.1. (CLLD) na chodník k MŠ. Zahájení prací srpen 2023.

Zastupitelé se shodli pověřením paní starostky k projednání participace developera příspěvku na opravu komunikace.

Výsledek hlasování:

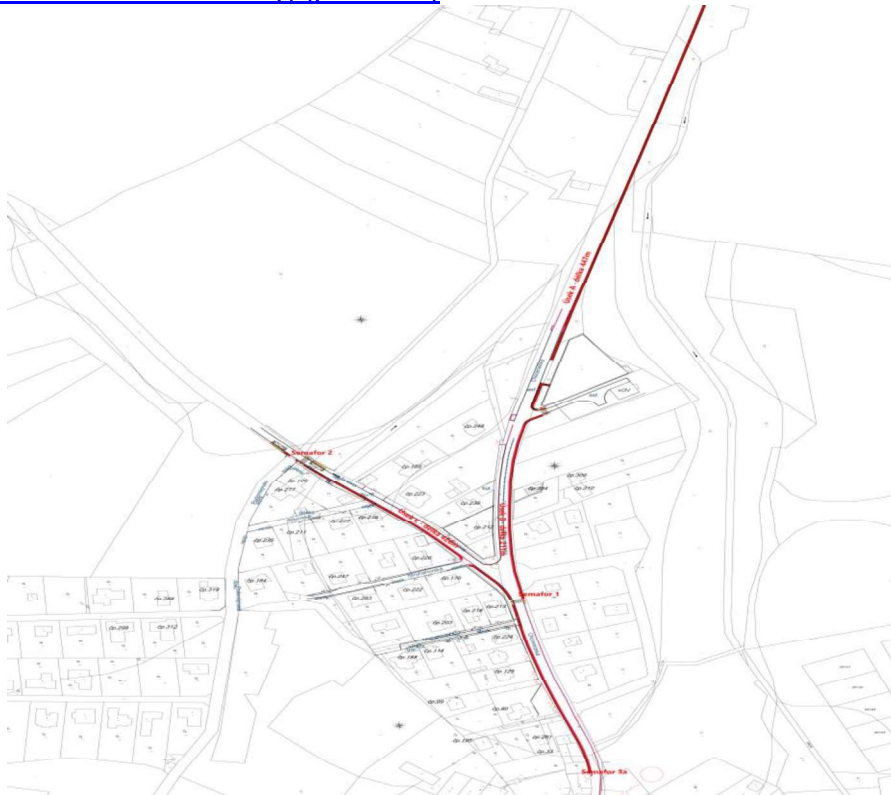
Pro 9
Proti 0
Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Kárník T.	Churáček P.	Jaroš J.	Vejmelková Z.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržel se									

Usnesení č. 2023 – 05 – 093 bylo schváleno.

5. Různé

Projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice-II. etapa“ (chodník náves-hřbitov-Tehovec) – projektový záměr obce Svojetice byl schválen Zastupitelstvem HMP a Řídícím orgánem IROP 2(MMR). [\(Portál hlavního města Prahy\) \(praha.eu\)](https://portal.hlavniho.mesta.prahy.cz/)



Paní Bajerová se vyjadřuje k zasedání, které bylo mimořádně svoláno na začátku července v době nepřítomnosti paní starostky včetně citace ministerstva vnitra: *nebylo postupováno řádně v souladu se zákonem o obcích §92, kdy starosta obce, či v případě nepřítomnosti místostarosta, nesvolali na základě žádosti 4 členů zastupitelstva z 22.6.2023 mimořádné zasedání, které se má konat do 21 dnů od doručení takové žádosti.*

Paní Bajerová navrhuje přizvat do stavební komise zástupce strany PRO Svojetice z důvodu nedostatečné informovanosti.

Paní starostka nesouhlasí, informace jsou ukládány včas na sdíleném úložišti FTP. Dále jsou všechny informace k dispozici kdykoliv po předchozí domluvě na OÚ.

Střednědobý výhled rozpočtu Svojetic s analýzou financí a ratingem – z důvodu plánovaných velkých investičních akcí si Obec Svojetice nechala vypracovat v květnu 2023 analýzu financí obce, zpracovatel Ing. Luděk Tesař - Cityfinance, která obsahuje:

- ✓ analýzu financí obce uzavřenou ratingem CityFinance
- ✓ uvedení silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení financí (SWOT analýza)
- ✓ do výhledu zapracované aktuální predikce výnosů daní
- ✓ výhled finančních možností samosprávy na 5 let od roku 2024 do roku 2028
- ✓ doporučený strop bezpečné zadluženosti
- ✓ pravidla rozpočtů pro stabilitu financí
- ✓ doporučení

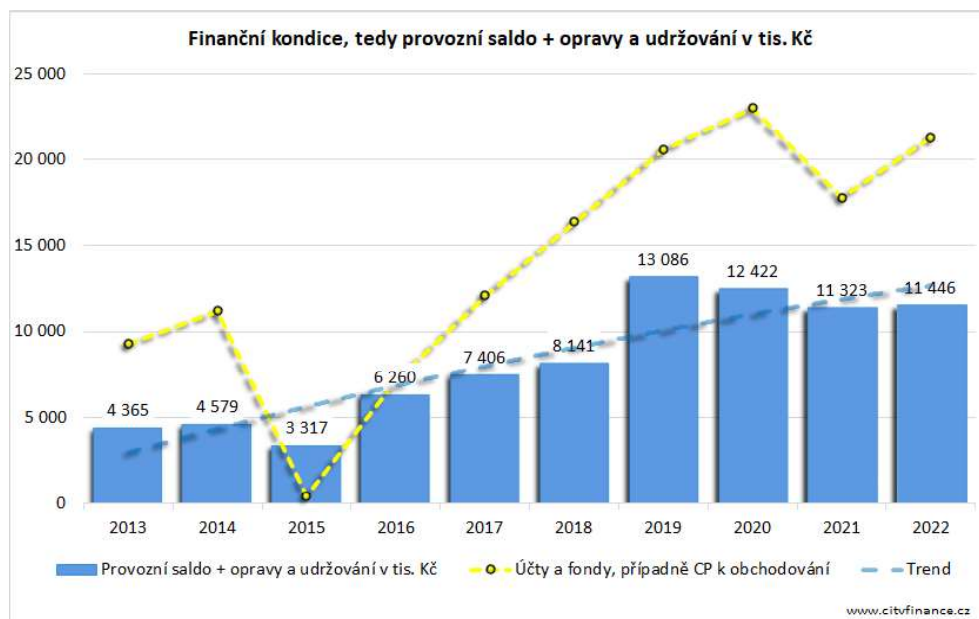
Výsledek:

Svojetice se nemusí bát investic a oprav také proto, že realizují finanční politiku prosperity

Podrobná finanční analýza obce ve svém závěru mj. konstatovala, že Svojetice jsou jednou z mála obcí v ČR, která aktuálně realizuje finanční politiku prosperity. Ta spočívá v tom, že se samospráva neuchyluje k populárnímu finančnímu lhaní jako je tomu u mnoha jiných obcí. Konkrétně obec se snaží se držet blízko finanční realitě ceny za služby (odpad, voda apod.) a převzala daňovou odpovědnost u daně z nemovitostí. Svojetice díky tomu mohou více investovat do infrastruktury a budoucnosti.

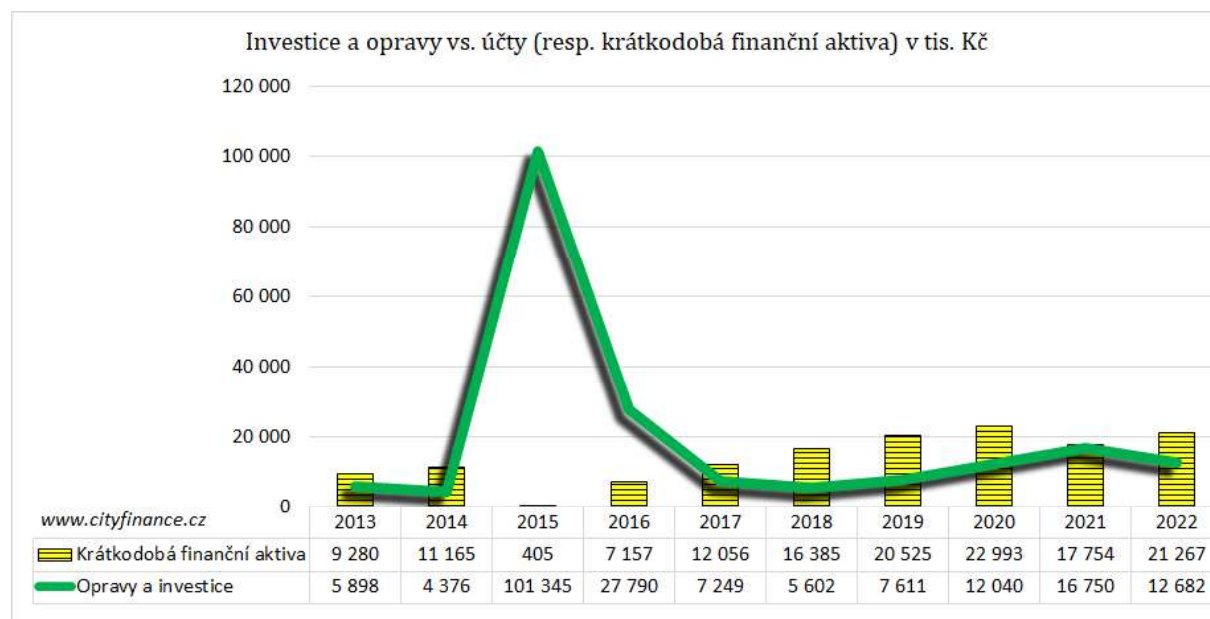
Za posledních 10 let proběhly investice za 181 mil. Kč, což je bezmála 149 tis. Kč na obyvatele! **Viz GRAF 2** Přibližně polovinu kryly sice dotace, ale bez intenzivní práce samosprávy by to nešlo.

Graf 1: Svojetice dosáhly výborné finanční kondice a nemusí se bát investovat



Zásadně finančně pomohl Svojeticím růst počtu obyvatel a žáků, kdy tyto změny, které proběhly za posledních 10 let postupně zvýšily roční příjmy obce o cca 8 mil. Kč jen u tzv. sdílených daňových příjmů. Zásadní je překonat strach, využít dotací a financí naplno a dobudovat infrastrukturu, kterou obec potřebuje. Odkládání investic a oprav nemůže v současné době přinést žádný finanční efekt, naopak.

Graf 2: Na velikost obce Svojetice excelovaly v investicích a opravách, pomohly i kapitálové příjmy a dotace



Finanční analýza mj. uvádí řadu dalších konkrétních údajů. Např. Svojeticím zbývalo v roce 2022 cca 11,4 mil. Kč z běžných příjmů po úhradě provozu (excelentních cca 9,4 tis. Kč na obyvatele), z toho cca 6 mil. Kč v provozním saldu, zbytek v opravách. Na reprodukci majetku obce je zapotřebí alespoň 5 mil. Kč ročně. Obec měla na konci roku 2022 dluh se zůstatkem cca 21 mil. Kč, ročně splácí 1,5 mil. Kč a na účtech bylo také 21 mil. Kč

Analýza také uvádí finanční doporučení. **Vidí největší příležitost neodkládat investice a využít finance obce naplno a zlepšovat podmínky pro život svých obyvatel.**

Ing. Luděk Tesař, ekonom se specializací na veřejné rozpočty

ING. LUDĚK TESAŘ

Ekonom specializující se od roku 1998 na města a obce s dlouholetou zkušeností z MF ČR, ÚV ČR a samosprávy. Spoluautor zákona o rozpočtovém určení daní, poradce bývalého místopředsedy vlády a ministra financí Bohuslava Sobotky, bývalý kancléř hejtmána Pardubického kraje Michala Rabase, poradce mnoha úspěšných měst a obcí v ČR. Spoluzakladatel značky Regionservis, zakladatel značky Cityfinance. Zkušený ve standardech řízení kvality ISO, CAF, EFQM, BSC a strategickém řízení. Zkušenosti z kapitálového trhu na základě licence ČNB. Certifikovaný projektový manažer dle mezinárodních standardů IPMA, autor mnoha odborných článků, studií a analýz.

Podrobná analýza je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

Z řad veřejnosti je dán podnět k on-line přenosům z veřejných zasedání.

██████████ komentovala situaci s VKP, kdy se na zasedání v únoru dotazovala, proč by poslední majetek obce měl být zvažován na zástavbu. Byla paní starostkou ujišťována, že se zde žádná zástavba dělat nebude. Proto byla překvapená, že při prezentaci v restauraci Na Skále již byla diskutována zastavovací studie, která byla vyhotovena již v r. 2022. Zažádala o transparentnost i v těchto věcech.

Paní starostka zmínila, že studie byla zadána proto, aby soukromí investoři, mezi jejichž pozemky VKP je, synchronizovali komunikace a inženýrské sítě. Jedná se jen o studii.

Z řad občanů proběhla výzva ke všem zastupitelům, aby spolu více komunikovali, jinak se budou problémy těžko řešit, bylo by dobré, aby se obec začala posouvat dále.

Paní starostka přislíbila, že do pracovních porad bude zvána i opozice.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 18 hod. 55 minut.

Zápis byl vyhotoven dne: 03.08.2023

Zapisovatel: Jitka Vlašánková

Podpis:
dne:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

Tomáš Halama

Podpis:
dne:

Podpis:
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:
dne:

Příloha: Prezenční listina
Slib zastupitele