

Zápis č. 5/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 5.7.2023 od 10:00 hod na návsi obce Svojetice.

Zastupitel Jakub Honc oznámil, že z tohoto veřejného zasedání zastupitelstva obce Svojetice, konaného dne 5.7.2023 od 10:00 hod bude pořizován zvukový záznam.

Přítomni: Hana Bajarová, Tomáš Halama, Jarmila Černá, Jakub Honc

Omluveni: Mgr. Martina Vedralová

Neomluveni: Tomáš Kárník, JUDr. Jan Jaroš, Ing. Pavel Churáček, Ing. Jiří Eigel

V místě konání bylo z řad veřejnosti přítomno 11 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájil zastupitel Jakub Honc, který oznámil, že zasedání bylo řádné svoláno na základě žádosti od čtyř zastupitelů z devíti členného zastupitelstva. Tím byla splněna zákonná podmínka a veřejné zasedání zastupitelstva obce tak bylo vyhlášeno a vyhlášeno v souladu s § 92 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., odst. 2.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce svolal člen zastupitelstva a to z důvodu, že:

1. starostka obce odmítla svolání schůze z důvodu čerpání své řádné dovolené,
2. místostarosta odmítl svolání schůze i přes obdržení žádostí o svolání schůze zákonem požadovaného počtu zastupitelů.

Pozvánka na veřejné zasedání byla na úřední desce a místech veřejnosti přístupných vyvěšena dne 27.6.2023 a byla tak splněna zákonná povinnost podle § 93 odst. 1., zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích.

Bylo zjištěno a zapsáno, že nebyla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce Svojetice a tím zastupitelstvo nebylo usnášeníschopné.

Podle § 92 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., odst. 3 se bude do 15 dnů konat náhradní zasedání. Vzhledem k tomu, že starostka obce čerpá řádnou dovolenou bude svolání provedeno podle odst. 2 téhož zákona. Vyhlášením nového termínu je pověřen místostarosta Tomáš Kárník.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Jakub Honc navrhl určit ověřovatele zápisu pana Jakuba Honc a paní Hanu Bajerovou a zapisovatelem Jarmilu Černou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zasedání bylo ukončeno 5.7.2023 v 10:08.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.7.2023

Zapisovatel:

Jarmila Černá

Podpis: [redacted]

Dne: 5.7.2023

Ověřovatelé:

Jakub Honc

Podpis: [redacted]

Dne: 5.7.2023

Hana Bajerová

Podpis: [redacted]

Dne: 5.7.2023

Starostka:

Podpis:

dne:

Příloha: Prezenční listina

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SVOJETICE,

Revokace usnesení č. 2023 – 04 – 066 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033401, ČEZ distribuce, a.s. par.č. 210/1 k.ú. Svojetice

Důvod předložení:

Starostka obce předložila návrh k projednání ohledně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033401, ČEZ distribuce, a.s. par.č. 210/1 k.ú. Svojetice. Po rozpravě byl návrh schválen pod č. usnesení 2023 – 04 – 066.

Na základě předložených a poskytnutých informací od starostky obce jsem hlasoval pro předložený návrh. Hlasování o revokaci požaduji na základě zjištění, že na veřejném zasedání jsem byl uveden v omyl, když paní starostka uvedla, že po stavebníkovi nebylo požadováno, aby uvedl po stavebním zásahu komunikaci do původního funkčního stavu.

Základní fakta:

Na veřejném zasedání 14.6.2023 byl projednán bod č. 13 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033401, ČEZ distribuce, a.s. par.č. 210/1 k.ú. Svojetice, předložený Martinou Vedralovou.

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6033401/PY-Svojetice-kNN-trafo-č.parc. 210/1-Svojetice, V Průhonu -KNN-č.par. 1046/2 a 213 k.ú. Svojetice s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena AZ Elektrostav, a.s.. Předmětem smlouvy je umístění zařízení distribuční soustavy NN. Náhrada za zřízení věcného břemene dle oceňovací vyhlášky činí 2.000,- Kč, předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 68,53 m2 a 13,86 m2 kabelového vedení NN.

Před hlasováním v diskusi zastupitelů bylo také vysloveno, že

- *P. Honc nesouhlasí – jedná se o stavbu církve? Obec smlouvu nepotřebuje, nejprve by měla být komunikace stavebníkem uvedena do původního stavu, navrhuje, aby bylo hlasováno „proti“ a bod zařazen k jednání na příštím zasedání.*
- *Starostka informuje, že stav komunikace je špatný již tři roky, kdy se žádá o dotaci. Stav komunikace není způsoben pouze stavebníkem. Je požádáno o dotaci, po prázdninách by měla proběhnout rekonstrukce.*
- *Na další dotaz, zda obec nemá smlouvu se stavebníkem, ve kterém by bylo uvedeno, že provedení zemních prací v komunikaci V Průhonu stavebník uvede komunikaci do náležitého stavu před stavebním zásahem, se starostka obce vyjádřila, že taková smlouva, podmínka se stavebníkem podepsaná není.*

Vlastníci byli obeznámeni s tím, že má proběhnout rekonstrukce komunikace V Průhonu. Z tohoto důvodu si mají vybudovat síť před začátkem rekonstrukce.

Dne 21.6.2023 jsem obdržel já a další dva zastupitelé obce, paní Černá a pan Honc od paní Bajerové informaci, kopii písemného souhlasného stanoviska obce ze dne 22.6.2022 str. 1, kterou příkládám, ve které je uvedeno, že, cituji:

„Stavebník musí zajistit, aby při odjezdu techniky ze stavby byla technika očištěna před vjezdem na veřejné komunikace. Při znečištění nebo poškození komunikací stavby vozidly stavby je nutné znečištění nebo poškození bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu (na náklady stavebníka) a přizván pracovník obce na závěrečnou prohlídku.“

Na základě existence tohoto souhlasného stanoviska obce ze dne 22.6.2022 vyplývá, že zastupitelé nebyli starostkou na veřejném zasedání 14.6.2023 úplně a zcela pravdivě informováni o tom, že obec má nástroj, stanovenou podmínku k tomu, aby po stavebníkovi, který způsobil poškození komunikace V Průhonu, což mohlo a minimálně v jednom případě ovlivnilo následné hlasování o předložené Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-6033401/PY-Svojetice-kNN-trafo-č.parc. 210/1-Svojetice, V Průhonu -KNN-č.par. 1046/2 a 213 k.ú. Svojetice s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena AZ Elektrostav, a.s.. Předmětem smlouvy je umístění zařízení distribuční soustavy NN. Náhrada za zřízení věcného břemene dle oceňovací vyhlášky činí 2.000,- Kč, předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 68,53 m² a 13,86 m² kabelového vedení NN.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Komise veřejného pořádku a dopravy doporučuje revokaci usnesení č. 2023 – 04 – 066.

Návrh pozměněném znění – stavebník nejprve uvede po svém zásahu do komunikace komunikaci do funkčního stavu. Současný stav je pro občany nebezpečný, může dojít k poškození vozidel. Občané si také stěžují na enormní množství prachu v ovzduší.

Všichni zastupitelé neměli k datu veřejného zasedání a na zasedání samém informaci o podmínce dané obcí Svojetice stavebníkovi, že musí stavebník na své náklady provést opravu stavebníkem způsobených škod na komunikaci ulice V Průhonu.

Obec Svojetice podmínku opravy komunikace v souhlasném stanovisku má uvedenou a musí s přihlédnutím k povinnosti řádného hospodáře a nakládáním s obecními prostředky a obecním majetkem náhradu škody, opravu, vyžadovat.

Závěr – doporučení:

Na základě těchto faktických věcí doporučuji revokaci usnesení č. 2023 – 04 – 066.

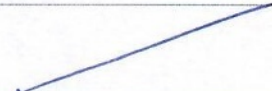
NÁVRH USNESENÍ

I. Zastupitelstvo obce pověřuje:

Starostku/místostarostu obce k vypovězení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033401, ČEZ distribuce, a.s. par.č. 210/1 k.ú. Svojetice.

Prezenční listina

5. veřejného zasedání ZO Svojetice, konané dne 5.7.2023

Jméno a příjmení	Podpis
Mgr. Martina Vedralová	
Tomáš Kárník	
Ing. Jiří Eigel	
Ing. Pavel Churáček	
JUDr. Jan Jaroš	
Jakub Honc	
Tomáš Halama	
Jarmila Černá	
Hana Bajerová	