

Zápis č. 3/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 19.4.2023 od 18:00 hod v budově Obecního úřadu Svojetice.

Starostka Martina Vedralová oznámila, že z tohoto zasedání konaného dne 19.4.2023 od 18:00 hod **kromě zápisu nebude obec pořizovat zvukový ani obrazový záznam.**

Přítomni: Mgr. Martina Vedralová, Ing. Jiří Eigel, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Tomáš Halama, Jarmila Černá.

Omluveni: 1 - Hana Bajerová

Neomluveni: 1 - Jakub Honc

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 35 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 11.4.2023. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 2/2023 ze dne 1.3.2023 byl sepsán dne 8.3.2023 a ověřen dne 10.3.2023. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Dne 19.4.2023 v 02:50 hod podal zastupitel Jakub Honc námitku k zápisu z veřejného zasedání konaného dne 1.3.2023. O námitkách k zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce po vyjádření ověřovatelů.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a Tomáše Halamu a zapisovatelem Barboru Střídovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a Tomáše Halamu a zapisovatelem Barboru Strídovou.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 024 bylo schváleno.									

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce

1. Námitky k zápisu číslo 1/2023 pan Honc a paní Bajerová
2. Schválení kupní smlouvy o odkupu pozemků par.č. 1042/10, 1042/11 k.ú. Svojetice
3. Schválení kupní smlouvy o odkupu pozemku par. č. 1042/3 k. ú. Svojetice
4. Schválení kupní smlouvy o odkupu pozemku par. č. 1042/12 k. ú. Svojetice
5. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby Emoz Czech ulice U Parku par. č.1038/2 k. ú. Svojetice
6. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby Čez distribuce,a.s. ulice Na Obci par. č. 1043/11 k. ú. Svojetice a 202/13 k. ú. Svojetice
7. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.1.2023 – LKA s.r.o. Zvýšení bezpečnosti dopravy V Průhonu a Louňovická II. etapa
8. Schválení dodatku č.1 k objednávce ze dne 20.1.2023 – LKA s.r.o. Rekonstrukce místních komunikací V Průhonu a Louňovická
9. Pozemek par. č. 34/2 k. ú. Svojetice – Kupní smlouva č. 1001962380 se Státním pozemkovým úřadem
10. Revokace usnesení č. 2022-11-141 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – VO Ekodetail s.r.o.
11. Schválení smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení Viladomy
12. Různé

Návrh na zrušení bodu programu:

2. Schválení kupní smlouvy o odkupu pozemků par.č. 1042/10, 1042/11 k.ú. Svojetice

Návrh na rozšíření programu:

1. Záměr prodeje části pozemků p.č.1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice
2. Volba určeného zastupitele jako člena kontrolního výboru LOŠBATES
3. Volba určeného zastupitele pro vyřizování žádostí o informace dle zákona č.106/1999 sb.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Starostka nechala hlasovat o změně programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje změnu programu.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		

Usnesení č. 2023 – 03 – 025 bylo schváleno.

Starostka dala hlasovat o programu:

1. Námitky k zápisu číslo 1/2023 pan Honc a paní Bajerová
2. Záměr prodeje části pozemků p.č.1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice
3. Schválení kupní smlouvy o odkupu pozemku par. č. 1042/3 k. ú. Svojetice
4. Schválení kupní smlouvy o odkupu pozemku par. č. 1042/12 k.ú Svojetice
5. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby Emoz Czech ulice U Parku par. č.1038/2 k.ú.Svojetice

6. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby Čez distribuce,a.s. ulice Na Obci par.č. 1043/11 k.ú. Svojetice a 202/13 k.ú. Svojetice
7. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.1.2023 – LKA s.r.o. Zvýšení bezpečnosti dopravy V Průhonu a Louňovická II. etapa
8. Schválení dodatku č.1 k objednávce ze dne 20.1.2023 – LKA s.r.o. Rekonstrukce místních komunikací V Průhonu a Louňovická
9. Pozemek par.č. 34/2 k.ú. Svojetice – Kupní smlouva č. 1001962380 se Státním pozemkovým úřadem
10. Revokace usnesení č. 2022-11-141 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – VO Ekodetail s.r.o.
11. Schválení smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení Viladomy
12. Volba určeného zastupitele jako člena kontrolního výboru LOŠBATES
13. Volba určeného zastupitele pro vyřizování žádostí o informace dle zákona č.106/1999 sb.
14. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 026 bylo schváleno.									

Projednání programu:

1. Námitky k zápisu číslo 1/2023 pan Honc a paní Bajerová

předkládá: Tomáš Halama, předseda kontrolního výboru, ověřovatel zápisu

Dne 1.3.2023 v 13:28 hod podal zastupitel Jakub Honc námitku k zápisu č.1/2023 z veřejného zasedání konaného dne 11.1.2023.

Dne 1.3.2023 v 18:08 hod podala zastupitelka paní Hana Bajerová námitku k zápisu č.1/2023 z veřejného zasedání konaného dne 11.1.2023.

Paní Bajerová uvedla, že nejednala jménem starostky a ani jako zastupitel obce s pověřením při nahlížení do spisu ohledně Jevanského potoka na vodoprávním úřadu. Uvádí, že vystupovala pouze jako Hana Bajerová členka občanského sdružení. Paní starostka uvedla, že byla takto informovaná z vodoprávního úřadu. Paní Bajerová podotkla, že to je problém [REDAKCE], která za ní po nějaké době přišla s tím, že neví, zda mi tento spis mohla ukázat a proto žádám, aby tato věta byla vymazána ze zápisu.

Pan Honc doplnil zápis o několik stran přímých řečí, kdy opravdu není v lidských silách si vzpomenout, jak přesně kdo co řekl a zároveň není možné toto ověřit z audio nahrávky.

Byla doplněna informace, že zápis veřejného zasedání je zápisem k tomu, co se projednává na základě schváleného programu a zaznamenává se diskuze ke konkrétnímu tématu ve zkrácené verzi.

Pan Halama žádá, aby se znovu otevřelo téma: „Pořizování audiozáznamu z veřejného zasedání zastupitelstva pro potřeby, ověřovatelů a zapisovatele a o doplnění tohoto projednání do jednacího řádu.

Druhý ověřovatel zápisu pan Churáček navrhuje bod, který pan Honc zmiňuje stejně jako paní Bajerová ponechat, jelikož se o tomto opravdu jednalo a není tedy potřeba toto vyškrtávat a vymazávat. Navrhuji tedy tento bod ponechat tak, jak je v zápise uveden.

K druhé námitce pana Honce, kde tento text je červeně označen a napsán v podobě přímých řečí. (bylo ukázáno přítomným občanům a zastupitelům) uvedl pan Churáček totéž, co zmínil pan Halama, k ověření tohoto textu není k dispozici audio záznam.

Pan Churáček navrhuje, aby zápis zůstal v podobě, jak byl ověřen a sepsán.

Pan Jaroš podotkl, že zápis nemůže potvrzovat, zda jednání osoby je soukromé nebo osoba vystupuje jménem spolku.

Pan Halama požádal, aby se znovu otevřelo téma: „Pořizování audiozáznamu z veřejného zasedání zastupitelstva pro potřeby, ověřovatelů a zapisovatele a o doplnění do jednacího řádu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice na základě vyjádření ověřovatelů zamítá podané námítky zastupitele J. Honce a zastupitelky H. Bajerové ze dne 1.3. 2023 k zápisu č.1/2023 a souhlasí se zněním zápisu č.1/2023 ze dne 11. 1. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		

Usnesení č. 2023 – 03 – 027 bylo schváleno.

2. Záměr prodeje části pozemků p.č.1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice

předkládá: M.Vedralová

Při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území obce Svojetice, byl zjištěn nesoulad údajů v katastru se skutečným stavem některých pozemků ve vlastnictví obce. Dotčení majitelé byli obesláni s doporučením vypořádat vlastnické vztahy. Jedná se o komunikaci obce Svojetice Stará Cesta. K narovnání nesouladu hodlá obec vyhlásit nový záměr prodeje částí pozemků par. č. 1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice. Části pozemku byly odděleny geometrickým plánem a jsou nově číslovány o výměře:

- p.č.1042/10 = 13m²
- p.č.1042/11 = 99 m²

Záměr obce prodat pozemek byl vyvěšen dne 6.4.2022 po dobu 15 dní, ale na vyhlášeném záměru byl uveden pozemek p.č. 1042/11 o špatné výměře 71 m². Skutečná výměra pozemku p.č. 1042/11 se skládá z oddělené části pozemku p.č. 1042/4 (f +g) = 71 m² a z oddělené části pozemku p.č. 1042/3 (c) = 28 m². Celková výměra pozemku p.č. 1042/11 je tudíž 99 m². Proto navrhuji vyhlásit nový záměr na prodej těchto pozemků. [REDAKCE], [REDAKCE] nechala vypracovat geometrický plán a znalecký posudek č. 9296/2022 na své náklady. Dle znaleckého posudku činí cena za 1 m² /130,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemků p.č. 1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice o výměře dle geometrického plánu č. 1461-34/2021 vyhotoveného [REDAKCE]. Části pozemku určené k prodeji byly odděleny geometrickým plánem a jsou nově číslovány o výměře:

- p.č.1042/10 = 13m²
- p.č.1042/11 = 99 m²

za účelem narovnání nesrovnalostí v Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 028 bylo schváleno.									

3. Schválení smlouvy o odkupu pozemku par.č. 1042/3 k.ú.Svojetice

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena kupní smlouva na pozemek par.č. 1042/3 v rozsahu dílu „d“ a dílu „h“ o výměře 154 m² dle geometrického plánu č. 1461-34/2021 vyhotoveného [REDAKCE]. Záměr obce prodat pozemek byl vyvěšen dne 6.4.2022 po dobu 15 dní. Záměr prodat pozemek vznikl z důvodu probíhající revizi katastru nemovitostí ve Svojeticích, kdy byl odhalen nesoulad u majitele nemovitosti [REDAKCE]. Majitel nemovitosti nechal vypracovat geometrický plán a znalecký posudek č. 9296/2022 na své náklady. Dle znaleckého posudku činí cena za 1 m² /130,- Kč.

Z pozemku p.č. 1042/4 byl oddělen pozemek díl „h“ a z pozemku p.č. 1042/3 byla oddělena část pozemku díl „d“ vše sloučeno do pozemku p.č. 1042/3 o výměře 154m².

Pan místostarosta Ing. Jiří Eigel vznesl dotaz, zda máme znalecké posudky k dispozici a jsou-li vyhotoveny standartně s kulatým razítkem.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová potvrdila, že se jedná o standartní znalecký posudek.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Kupní smlouvu na pozemek par.č. 1042/3 v rozsahu dílu „d“ a dílu „h“ o výměře 154 m² dle geometrického plánu č. 1461-34/2021. Prodávající - Obec Svojetice, kupující [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět převodu v celkové výši 20.020,- Kč. Návrh na vklad bez zbytečného odkladu podá a správní poplatek s ním související zaplatí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu této kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		

Usnesení č. 2023 – 03 – 029 bylo schváleno.

4. Schválení smlouvy o odkupu pozemku par.č. 1042/12 k.ú. Svojetice

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena Kupní smlouva na pozemek par.č. 1042/12 o výměře 120 m² dle geometrického plánu č. 1461-34/2021 vyhotoveného [REDAKCE]. Záměr obce prodat pozemek byl vyvěšen dne 6.4.2022 po dobu 15 dní. Záměr prodat pozemek vznikl z důvodu probíhající revizi katastru nemovitostí ve Svojeticích, kdy byl odhalen nesoulad u majitele nemovitosti [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Majitel nemovitosti nechal vypracovat geometrický plán a znalecký posudek č. 9296/2022 na své náklady. Dle znaleckého posudku činí cena za 1 m² /130,- Kč.

Z pozemku p.č. 1042/4 byl oddělen pozemek díl „i“ a z pozemku p.č. 1042/3 byla oddělena část pozemku díl „e“ vše sloučeno do pozemku p.č. 1042/12 o výměře 120 m².

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Kupní smlouvu na pozemek par.č. 1042/12 v rozsahu dílu „e“ a dílu „i“ o výměře 120 m² dle geometrického plánu č. 1461-34/2021. Prodávající- Obec Svojetice, kupující [REDAKCE], 25162. Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět převodu v celkové výši 15.600,- Kč. Návrh na vklad bez zbytečného odkladu podá a správní poplatek s ním související zaplatí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu této kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 030 bylo schváleno.									

5. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032942/VB/2 , ulice U Parku par. č.1038/2 k.ú. Svojetice

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6032942/VB/2 BN-Svojetice, U Parku - KNN-č.par. 132/9 s ČEZ Distribuce,a.s., zastoupena Elmoz Czech,s.r.o. Předmětem smlouvy je umístění zařízení distribuční soustavy NN na dotčené nemovitosti par.č. 1038/2. Náhrada za zřízení věcného břemene dle oceňovací vyhlášky činí náhrada ve výši 2.000 Kč, předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemen činí 10 bm kabelového vedení NN.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032942/VB/2 BN-Svojetice, U Parku - par. č. 132/9 k.ú. Svojetice s ČEZ Distribuce,a.s., zastoupena Elmoz Czech,s.r.o.. Náhrada za zřízení věcného břemene dle oceňovací vyhlášky činí náhrada ve výši 2.000 Kč, předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 10 bm kabelového vedení NN. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		

Usnesení č. 2023 – 03 – 031 bylo schváleno.

6. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032224 s ČEZ Distribuce, a.s.

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032224 s ČEZ Distribuce, a.s..

Předmětem smlouvy je umístění zařízení distribuční soustavy NN a pojistkové skříně na dotčené nemovitosti par. č. 1043/11 a 202/13 (ul. Na Obci). Náhrada za zřízení věcného břemene dle oceňovací vyhlášky činí náhrada ve výši 7 486,- Kč, předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemen činí 46,2 m².

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032224 s ČEZ Distribuce, a.s. na dotčené nemovitosti par. č. 1043/11 a 202/13 (ul. Na Obci). Náhrada za zřízení věcného břemene dle oceňovací vyhlášky činí náhrada ve výši 7 486,-Kč, předpokládaný rozsah omezení

dotčené nemovitosti věcným břemen činí 46,2 m² kabelového vedení NN a pojistkové skříňe. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 032 bylo schváleno.									

7. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.1.2023 – LKA s.r.o. – „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice II etapa – ulice V Průhonu a Louňovická“

předkládá: M. Vedralová

Obec uzavřela dne 13.1.2023 smlouvu o dílo s LKA s.r.o. týkající se projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice“, na projekt s názvem „Zvýšení bezpečnosti dopravy v ulici Choceradská, I. etapa“. Poskytovatelem dotace je Integrovaný regionální operační program, 41. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu. Jednalo se o podání žádosti o dotaci na výstavbu chodníku podél Choceradské. Obec chce podat další žádost o dotaci do stejného programu na navazující chodník a to chodník k mateřské škole – ul. V Průhonu, Louňovická. Zastupitelstvu obce byl předložen dodatek č.1 k této smlouvě. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele Dílo Žádost o podporu a Studii proveditelnosti pro projekty „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice II. etapa - ulice V Průhonu a Louňovická“.

Celková smluvní cena za zpracovanou Žádost o poskytnutí dotace činí:

Složka a) Cena zhotovení Žádosti o poskytnutí dotace

Cena bez DPH: 39 000,- Kč

Složka b) Odměna v případě přiznání dotace

Cena bez DPH: 1,7 % z přiznané dotace; minimálně 99 000,- Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt chodníku v ul. V Průhonu, Louňovická - „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice II. etapa-ulice V Průhonu a Louňovická“. Poskytovatele dotace je Integrovaný regionální operační program, 41. výzva IROP-Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s LKA s.r.o., IČ: 07735405 (zhotovitel), provedení díla s názvem „Žádost o podporu a Studii proveditelnosti pro projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice II. etapa-ulice V Průhonu a Louňovická“. Celková smluvní cena za zpracovanou žádost o poskytnutí dotaci činí:
Složka a) Cena zhotovení Žádosti o poskytnutí dotace – 39 000,- Kč bez DPH
Složka b) Odměna v případě přiznání dotace - 1,7 % z přiznané dotace; minimálně 99 000,- Kč bez DPH

Poskytovatelem dotace je Integrovaný regionální operační program, 41. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k podpisu dodatku č.1. ke smlouvě o dílo s LKA s.r.o., ze dne 13.1.2023.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		

Usnesení č. 2023 – 03 – 033 bylo schváleno.

8. Schválení dodatku č.1 k objednávce ze dne 20.1.2023 – LKA s.r.o. Rekonstrukce místních komunikací V Průhonu a Louňovická

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvo obce dne 1.3.2023 schválilo objednávku od zhotovitele LKA s.r.o., IČ: 07735405 na zpracování a podání Žádosti o podporu z dotačního titulu MMR, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT Podpora obnovy místních komunikací s názvem projektu „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“. Termín plnění je do 30.4.2023 s ohledem na avízovanou výzvu MMR, kdy výzva měla být vyhlášena během března. Ministerstvo pro místní rozvoj ale vyhlásilo ke dni 6. dubna 2023 výzvu k předkládání žádostí do programu Podpora rozvoje regionů 2019+ na rok 2023 v podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova

a podprogramu Podpora obcí s 3001-10000 obyvateli s příjmem žádostí až od 2. května 2023. Dodatkem č. 1 k objednávce se prodlužuje termín plnění do 31.5.2023.

Cena za zpracování zůstává stejná - činí **5.000,- Kč bez DPH**.

Cena splatná v případě schválení Žádosti a přiznání podpory poskytovatelem podpory zůstává stejná: **1,3%** z přiznané dotace + DPH dle platné legislativy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje dodatek č. 1 k objednávce ze dne 20.1.2023 s LKA s.r.o IČ: 07735405, na zpracování a podání Žádosti o podporu z dotačního titulu MMR, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, projekt, DT Podpora obnovy místních komunikací, název projektu „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“, termín plnění se prodlužuje do 31.5.2023 a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku č.1 k objednávce ze dne 20.1.2023.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 02 – 034 bylo schváleno.									

9. Pozemek par.č. 34/2 k.ú. Svojetice – Kupní smlouva č. 1001962380 se Státním pozemkovým úřadem
předkládá: M.Vedralová

Obec Svojetice již dlouhodobě usiluje o získání pozemku par.č. 34/2 k.ú. Svojetice o výměře 88 m². Pozemek je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Obec se snažila získat pozemek do svého vlastnictví bezúplatně, avšak tento požadavek byl ze strany Státního pozemkového úřadu zamítnut. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha rekreace (sport) a navazuje na obecní pozemek p.č. 34/1, kde tyto pozemky budou součástí stavby určené pro novou občanskou vybavenost. Zastupitelstvo obce usnesením č. 2022-06-058 ze dne 13.7.2022

souhlasilo se záměrem obce požádat o úplatný převod pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Svojetice o výměře 88 m² (vlastnické právo Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad), do vlastnictví Obce Svojetice s tím, že kupní cena bude určena soudním znalcem Státního pozemkového úřadu. V září 2022 zastupitelstvo obce usnesením č. 2022-08-076 ze dne 14.9.2022 schválilo úplatné nabytí pozemku par.č.34/2. V mezidobí, na základě výzvy Státního pozemkového úřadu, Zastupitelstvo obce Svojetice usnesením č. 2022-10-110 ze dne 23.11.2022 schválilo uzavření Pachtovní smlouvy na pozemek par.č. 34/2 k.ú. Svojetice se Státním pozemkovým úřadem. Tato smlouva byla uzavřena od 15.12.2022 na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 500,- Kč.

Dne 28.2.2023 zaslal Státní pozemkový úřad na základě vypracovaného znaleckého posudku obci sdělení k uzavření kupní smlouvy. Na základě výsledků analýzy stanovil znalec cenu pozemků takto:

cena zjištěná včetně příslušenství

parc.č. 34/2 trvalý travní porost o výměře 88 m² – 49 858,- Kč

a cena obvyklá

parc.č. 34/2 trvalý travní porost o výměře 88 m² - 114 400,- Kč



Dle znaleckých posudků na přihrazené pozemky občanů se ceny pohybují v rozmezí 100-500 Kč/ m². Za téměř podobný pozemek požaduje pozemkový úřad 1300,- Kč/m². Navrhují neschvalovat kupní smlouvu za uvedenou cenu ve výši 114 400,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Kupní smlouvu č. 1001962380 na pozemek par.č. 34/2 k.ú. Svojetice o výměře 88 m² se Státním pozemkovým úřadem za kupní cenu ve výši 114 400,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro 0

Proti 7

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro						-	-		
Proti	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Zdržel se						-	-		

Usnesení č. 2023 – 02 – 035 nebylo schváleno.

10. Revokace usnesení č. 2022-11-141 Smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti inženýrské sítě – VO Ekodetail s.r.o.

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo dne 19.12.2022 smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – VO v rámci výstavby developerského projektu společnosti Ekodetail s.r.o., se společností Ekodetail. Než došlo ze strany spol. Ekodetail k podpisu smlouvy, tak společnost pozemky, na kterých je umístěno podzemní kabelové vedení veřejné osvětlení, včetně svítidel předalo jednotlivým majitelům bytových jednotek a proto obec musí uzavřít nové smlouvy s jednotlivými majiteli pozemků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Revokaci usnesení č. 2022-11-141 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – VO Ekodetail s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 036 bylo schváleno.									

11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení)

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byly předloženy Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení) s jednotlivými vlastníky pozemků na kterých je veřejné osvětlení umístěno. Jedná se celkem o 11 smluv. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Návrh na vklad a související správní poplatky zaplatí povinný.

Na konci tohoto hlasování podotkl pan Halama, že zde u těchto lidí je vidět že tu nikdo v současné době nemá trvalý pobyt.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný

[REDAKCE]. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 037 bylo schváleno.									

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný pan [REDAKCE]. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 038 bylo schváleno.									

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný paní [REDAKCE]. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 039 bylo schváleno.									

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný paní [REDAKCE]

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 040 bylo schváleno.									

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný [REDAKCE]

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 041 bylo schváleno.									

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný [REDACTED]

[REDACTED] Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		

Usnesení č. 2023 – 03 – 042 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný paní [REDACTED]

[REDACTED] Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		

Usnesení č. 2023 – 03 – 043 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 044 bylo schváleno.									

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 045 bylo schváleno.									

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný

[REDAKCE]. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 046 bylo schváleno.									

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný pan [REDAKCE]

[REDAKCE] Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 047 bylo schváleno.									

12. Volba určeného zastupitele jako člena kontrolního výboru LOŠBATES

předkládá: M.Vedralová

Navrhuji jako člena kontrolního výboru DSO LOŠBATES zastupitele pana Tomáše Halamu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice pověřuje pana Tomáše Halamu členem kontrolního výboru DSO LOŠBATES.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Proti						-	-		
Zdržel se						-	-		

Usnesení č. 2023 – 03 – 048 bylo schváleno.

13. Volba určeného zastupitele pro vyřizování žádostí o informace dle zákona č.106/1999 sb.

předkládá: M.Vedralová

Na obecní úřad jsou ve velkém množství zasílány žádosti o informace dle zákona č.106/1999 Sb. zákon o svobodném přístupu k informacím. Vyřizováním těchto žádostí je obecní úřad velmi zaneprázdněn a nestačí řešit běžnou agendu úřadu. Úřad nemá vyčleněnou jednu osobu, která by speciálně tyto žádosti vyřizovala, tak jako mají např. na MěÚ v Říčanech. Museli bychom přijmout další pracovní sílu, což by zatížilo obecní rozpočet. Proto navrhuji pověřit některého zastupitele k vyřizování této agendy. Navrhuji pověřit vyřizováním žádostí zastupitele pana Jakuba Honce.

Proběhla krátká diskuze k tomuto bodu:

Pan Halama upozornil, že chápe tento postoj z důvodu, že takto zatěžuje pan Jakub Honc úřad, což v jiných obcích není v takové míře obvyklé. Zároveň se vyjádřil tak, že

tyto úkony by neměl provádět jakýkoliv neuvolněný zastupitel, ale pouze zaměstnanci OU nebo uvolněný zastupitel.

Až dojde ke stabilizaci těchto žádostí je možné tento návrh projednat znovu.

Pan Churáček nechce jednat o tomto bodu z důvodu nepřítomnosti pana Jakuba Honce navrhuje, že by se toto mělo projednávat na zasedání, kde bude pan Honc přítomen.

Na dotaz občana jestli se zastupitel pan Honc omluvil bylo odpovězeno, že v tuto chvíli nemá starostka žádnou omluvu od pana Honce, že se zasedání zastupitelstva dnes nezúčastní.

Pan Churáček bude souhlasit v případě, že pan Honc bude přítomen a bude se moci k tomuto vyjádřit.

Pan Ing. Eigel dává proti návrh, že pan Jakuba Honce k vyřizování žádostí o informace dle zákona č.106/1999 Sb. zákon o svobodném přístupu k informacím. Do doby příštího nejbližšího zasedání.

Tato dvě usnesení nebyla schválena, neboť pro návrhy nehlasovala nadpoloviční většina všech členů usnášeníschopného zastupitelstva obce (bez ohledu na počet přítomných).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitele Jakuba Honce vyřizováním žádostí o informace dle zákona č.106/1999 Sb. zákon o svobodném přístupu k informacím.

Výsledek hlasování:

Pro 3

Proti 2

Zdrželi se 2

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x			x	x	-	-		
Proti						-	-	x	x
Zdržel se		x	x			-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 049 nebylo schváleno.									

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitele Jakuba Honce k vyřizování žádostí o informace dle zákona č.106/1999 Sb. zákon o svobodném přístupu k informacím. Do doby příštího nejbližšího zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro 4

Proti 2

Zdrželi se 1

	Vedralová M.	Eigel J.	Churáček P.	Kárník T.	Jaroš J.	Bajerová H.	Honc J.	Černá J.	Halama T.
Pro	x	x	x		x	-	-		
Proti						-	-	x	x
Zdržel se				x		-	-		
Usnesení č. 2023 – 03 – 050 nebylo schváleno.									

14. Různé

předkládá: M. Vedralová

Rozpočtové opatření č.1/2023

Starostka informovala zastupitele obce, že v rámci svých kompetencí realizovala rozpočtové opatření č.1/2023 za účelem se souladění položek rozpočtu obce se skutečným vývojem. Rozpočtové výdaje se navýšily o 136 621,- Kč a příjmy se navýšily o 30 400,- Kč.

Zastupitelstvo obce Svojetice vzalo na vědomí rozpočtové opatření č.1/2023.

Veřejnoprávní kontrola provedená Krajským úřadem Středočeského kraje –

kontrola se uskutečnila dne 23.2.2023, přezkoumávané období 1.1.2019 – 23.2.2023.

Předmětem veřejnosprávní kontroly na místě (dále jen „kontrola“) bylo provedení následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace na akci „Rekonstrukce návesní nádrže –Svojetice“, jejich použití k účelu, který je v souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace podle Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tematického zadání Rybníky a malé vodní nádrže, Oblast podpory Rekonstrukce a obnova rybníků a malých vodních nádrží, evidenční č. smlouvy S-0903/OŽP/2020, včetně plnění dalších podmínek dle této smlouvy.

Kontrolní skupina ověřila, že dotace byla poskytnuta podle platného Programu 2019, v souladu se sjednaným účelem a hospodárně.

Chodník podél Choceradské - Dne 20.3.2023 byla podána žádost o dotaci do 41.

výzvy IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu, max. výše celkových způsobilých výdajů na projekt – 30 mil. Kč. První kolo hodnocení tj. kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti, proběhne v horizontu 1 – 3 měsíců, v rámci kterých může chtít poskytovatel dotace doplnit či dovysvětlit některé informace. Dotace je ve výši 85% tj. 25,5 mil. Kč.

Celkové vlastní zdroje na výstavbu 1. poloviny + 2. poloviny (tzn. celý chodník) se pohybují ve výši cca 10 mil. Kč.

Aktuální novinka - projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v ulici Choceradská, I. etapa“ registrační číslo CZ.06.06.01/00/22_041/0002437 úspěšně prošel prvním kolem hodnocení a splnil podmínky přijatelnosti a formálních náležitostí. Čekají nás ale ještě další kola hodnocení.

Zkapacitnění mateřské školy – žádost o dotaci byla dne 3.3.2023 podána do programu MF, Celkové náklady se pohybují ve výši 5,5 mil. Kč. Žádaná dotace ve výši 3,8 mil. Kč. Obec uzavřela smlouvu o dílo s vysoutěženou firmou Šmíd s.r.o., cena za dílo 5 251 505,- Kč. Čekáme na vyhodnocení.

Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická vč. chodníku k mateřské škole - bude podána opětovná, třetí žádost o dotaci na komunikaci do programu MMR (žádáno o dotaci bylo již v roce 2021 a 2022, nebylo podpořeno) + žádost o dotaci na chodník k MŠ do programu IROP. Poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj avizovalo vyhlášení výzvy během března 2023. MMR vyhlásilo výzvu k podání žádostí o podporu do dotačních titulů programu 6.4.2023. Zahájení příjmu žádostí od 2.5. do 5.6. 2023. Předpoklad zveřejnění výsledků hodnocení v září 2023, nejzazší termín ukončení realizace akce do 30.11.2024.

TJ Sokol Svojetice – rekonstrukce kabin a výstavba multifunkčního hřiště- žádost o dotaci byla dne 27.10.2022 podaná do programu NSA+ byla dne 26.1.2023 podána ještě žádost o dotaci do Fondu sportu a volného času Středočeského kraje na rekonstrukci kabin, čekáme na vyhodnocení poskytovatelů. Celkové náklady 12 mil. Kč. Požadovaná výše dotace z NSA 8 mil. Kč. Požadovaná výše dotace z Kraje 600 tis. (max. částka).

Aktuální novinka: Projekt byl doporučen hodnotící komisí ke schválení v zastupitelstvu Kraje.

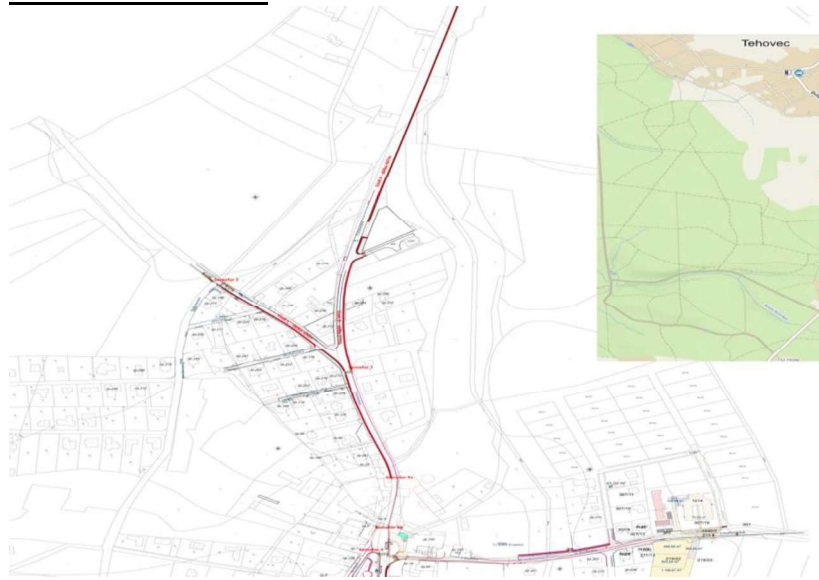
FINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ

Výstavba chodníku v komunikaci Choceradská II. etapa a v komunikaci K Tehovci (Náves – Srbín) – i když nemáme ještě vypracovaný projekt ke stavebnímu řízení, přesto jsme využili vyhlášené výzvy dne 1.11.2022 nositele ITI Pražské metropolitní oblasti- Výzva č. 14 - INFRASTRUKTURA PRO BEZPEČNOU NEMOTOROVOU DOPRAVU II, k podání projektového záměru - Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice. Záměrem projektu je zajistit bezpečný pohyb občanů v trase páteřní komunikace č. II/113 ulice Choceradská, která prochází obcí Svojetice, a v ulici K Tehovci (III/11314).

Náš projektový záměr uspěl a je na seznamu projektů, které vzešly z výzev nositele ITI PMO a z jednání pracovních skupin byly v prosinci 2022 schváleny Řídicím výborem

ITI PMO. Nyní jsou seznamy projektů v podobě programového rámce ve schvalovacím procesu Rady HMP. Zastupitelstvem HMP by měly být schváleny nejpozději v květnu 2023.

Situace chodníku



Stavba- Svojetice - parcelace, zasíťování a komunikace na pozemcích p.č. 162/1, 164/39, 164/55, 164/56, 164/57, 164/58, 164/59, 164/40, 164/61, 164/62, 164/63, 164/64

V Jamách – na základě žádosti o vyjádření na zahájení „černé“ stavby na výše uvedených pozemcích, kterou obec zaslala na Stavební odbor Městského úřadu Říčany, bylo obci sděleno:

Stavební úřad na základě Vašeho podnětu svolal místní šetření na den 15.3.2023 a současně vyzval stavebníka k doložení dokladů, která by jednoznačně prokázali, zda byla stavba zahájena v řádném termínu tj. do 12.8.2022.

Stavební úřad na základě provedeného jednání, oznámení o zahájení stavby, fotodokumentace a zápisu do stavebního deníku shledal, že stavba byla zahájena v řádném termínu a není důvod zahajovat řízení o odstranění stavby.

Uvedená stavba byla řádně povolena a zahájena v řádném termínu a tudíž se nejedná o „černou“ stavbu.

Vodní tok Mnichovka

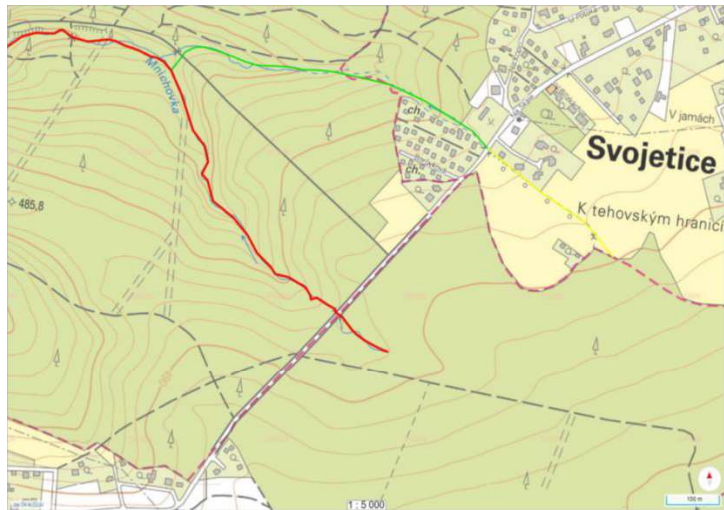
Dotaz na paní Bajerovou a pana Honce - prosím o specifikaci, kde přesně se nachází prameniště vodního toku Mnichovka? Oba zastupitelé nebyli přítomni a nebylo možné se z jejich strany vajířřit.

Pramen vodního toku Mnichovka se dle údajů správce Povodí Vltavy nachází mimo katastr obce Svojetice, viz obrázek. Legenda:

červená linie – správce toku Povodí Vltavy, státní podnik (Mnichovka, IDVT 10100676)

zelená linie – správce toku Lesy ČR, státní podnik (bezejmenný vodní tok, IDVT 10274997)

žlutá linie – správce se neurčuje, v tomto případě se jedná o hlavní odvodňovací zařízení, stavba v majetku Státního pozemkového úřadu (IDVT 12001720)



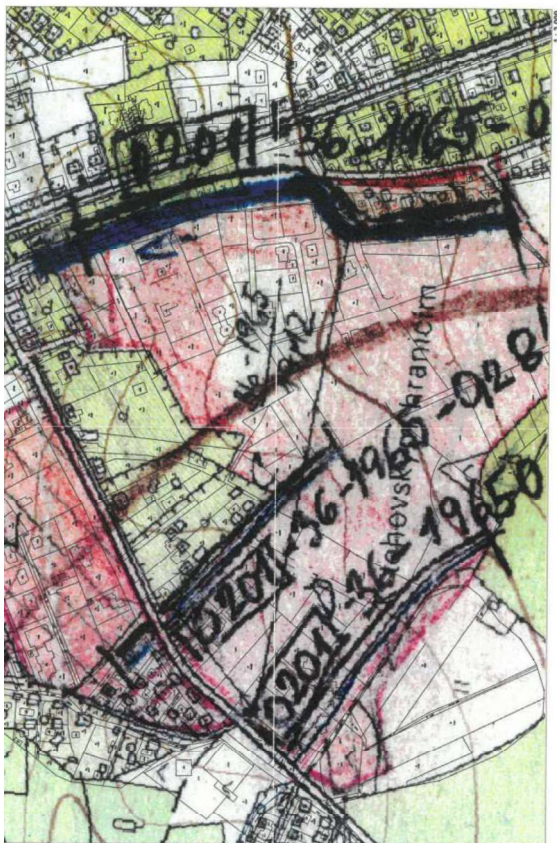
Na území obce Svojetice se nachází tři vodní toky:

- významný vodní tok **Jevanský potok** IDVT 10100313 ve správě státního podniku Povodí Vltavy;
- drobný vodní tok **Louňovický potok** IDVT 10245570 ve správě státního podniku Povodí Vltavy;
- drobný vodní tok IDVT 10274997 (**pravobřežní přítok vodního toku Mnichovka**) ve správě státního podniku Lesy ČR.

Na žádném výše uvedeném vodním toku není na území obce Svojetice stanoveno záplavové území a ani do území obce žádné záplavové území jiného vodního toku nezasahuje.

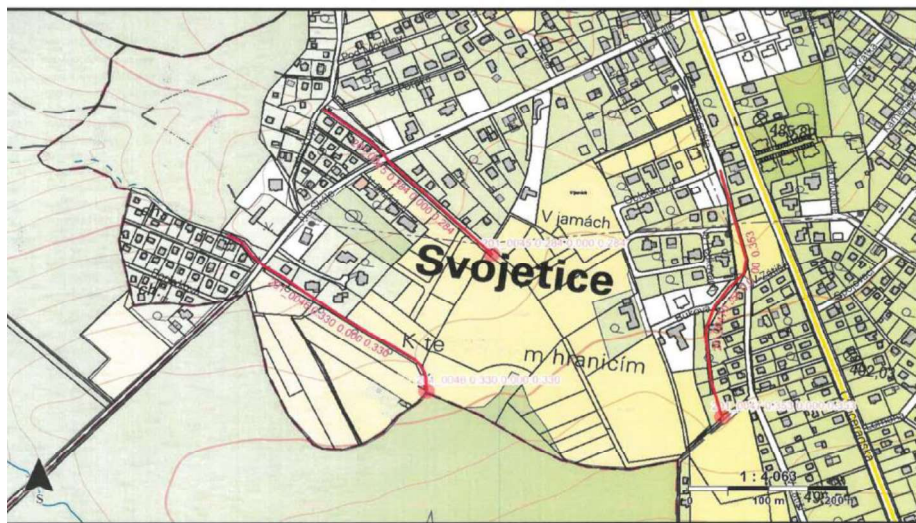
Území obce Svojetice nespadá do oblasti s významným povodňovým rizikem.

Na území obce Svojetice, na dříve zemědělsky obdělávaných polích, byly provedeny stavby k odvodnění pozemků. V lokalitě V Jamách v roce 1965 provedena stavba k odvodnění pozemků s názvem Odvodnění pozemků JZD Srbín, hospodářství Svojetice, Příloha č.1.



Stavba k odvodnění pozemku je podle § 55 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), stavba, soubor staveb, jejich částí a zařízení odvodňovací soustavy; je tvořena hlavním odvodňovacím zařízením a podrobným odvodňovacím zařízením a slouží k odvádění nadbytku povrchové a podzemní vody z pozemku, k provzdušňování pozemku a k ochraně odvodňovaného pozemku před zaplavením vnějšími vodami, a to podzemním nebo povrchovým odvodněním.

Hlavní odvodňovací zařízení evidenční číslo 2010000047-11201000 je ve správě Státního pozemkového úřadu, Příloha č.2.



Za stavby k vodohospodářským melioracím pozemků, tj. podrobné odvodňovací zařízení, sběrné a svodné drény, sloužícím k odvodnění pozemků odpovídá podle § 56 odst. 4 vodního zákona, vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu a která byla vybudována před účinností vodního zákona.

Vlastník pozemku je mimo jiné povinen užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části. Jako vlastník pozemku, na kterém se nachází stavba, jste povinen se o tuto stavbu starat a odpovídáte za její technický stav. Pokud došlo při užívání výše uvedených pozemků k porušení této stavby, je povinen, odstranit závady tak, aby stavba plnila svoji funkci.

Historický měřický snímek z roku 1968. Na snímku je vidět, že půda byla obdělávána, orána zemědělským družstvem.



Rekonstrukce komunikace v Průhonu, Louňovická

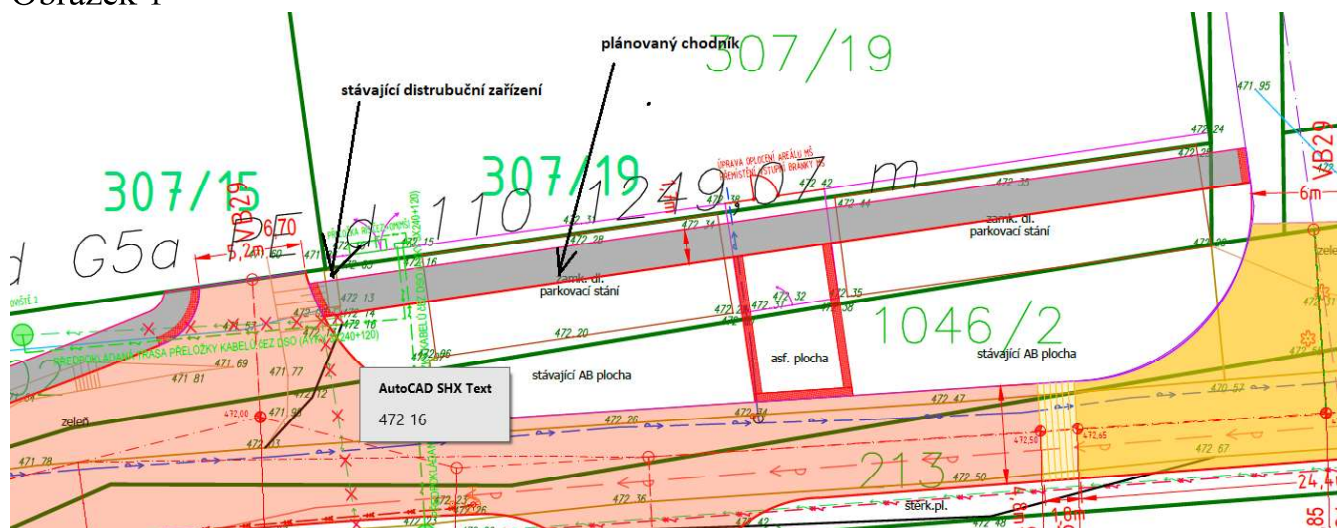
Paní starostka představila občanům projekt na rekonstrukci komunikace v Průhonu, Louňovická. Projekt byl již dříve představen všem zastupitelům vč. zastupitelům ze sdružení PRO SVOJETICE.

Stromy ke kácení se označují červenou barvou a stromy v tomto projektu jsou označeny červenou barvou, tudíž stromy jsou určeny ke kácení, ale paní Bajerová umístila na stromy cedule, že se stromy nesmí kácet. Kdo si vezme na svou odpovědnost možné poškození nové komunikace a chodníku v důsledku toho, že kořeny vzrostlého stromu u

branky fotbalového hřiště, stojícího přímo u plánovaného chodníku mohou poškodit zrekonstruovanou komunikaci a chodník a tím znehodnotit investici do rekonstrukce?

Distribuční zařízení – kiosek u MŠ se překládá z důvodu výstavby nového chodníku k mateřské škole (obrázek 1). Obec v rámci revitalizace zahrady MŠ, počítá s vymístěním komunikace pro zásobování uvnitř areálu školky, mimo areál MŠ, z důvodu rozšíření zahrady. Obec vyjednala možnost využívání budoucí komunikace (soukromý pozemek par.č.307/29) pro zásobování školky (obrázek 2)

Obrázek 1



Obrázek 2



Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.
Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice 20:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.4.2023

Zapisovatel: Barbora Strídová

Podpis:
dne:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

Tomáš Halama

Podpis:
dne:

Podpis:
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:
dne:

Příloha: Prezenční listina