



Pozvánka

na veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice,
které se bude konat ve středu 19.4.2023 od 18.00 hod.
v budově Obecního úřadu Svojetice

Program:

1. Námitky k zápisu číslo 1/2023 pan Honc a paní Bajerová

předkládá: Tomáš Halama, předseda kontrolního výboru, ověřovatel zápisu

Dne 1.3.2023 v 13:28 hod podal zastupitel Jakub Honc námitku k zápisu z veřejného zasedání konaného dne 11.1.2023. O námitkách k zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce po vyjádření ověřovatelů.

Dne 1.3.2023 v 18:08 hod podala zastupitelka paní Hana Bajerová námitku k zápisu z veřejného zasedání konaného dne 11.1.2023. O námitkách k zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce po vyjádření ověřovatelů.

2. Schválení kupní smlouvy o odkupu pozemků par.č. 1042/10, 1042/11 k.ú. Svojetice

předkládá: M.Vedralová

Při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území obce Svojetice, byl zjištěn nesoulad údajů v katastru se skutečným stavem některých pozemků ve vlastnictví obce. Dotčení majitelé byli obesláni s doporučením vypořádat vlastnické vztahy. K narovnání nesouladu hodlá obec vyhlásit záměr prodeje částí pozemků par. č. 1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice. Části pozemku byly odděleny geometrickým plánem a jsou nově číslovány o výměře:

- p.č.1042/10 = 13m²
- p.č.1042/11 = 99 m²

Záměr obce prodat pozemek byl vyvěšen dne 6.4.2022 po dobu 15 dní, ale na vyhlášeném záměru byl uveden pozemek p.č. 1042/11 o výměře 71m². Skutečná výměra pozemku p.č. 1042/11 se skládá z oddělené části pozemku p.č. 1042/4 (f + g) = 71m² a z oddělené části pozemku p.č. 1042/3 (c) = 28m². Celková výměra pozemku p.č. 1042/11 je tudíž 99 m². Proto navrhuji vyhlásit nový záměr na prodej těchto pozemků. [REDACTED]
[REDACTED] nechala vypracovat geometrický plán a znalecký posudek č. 9296/2022 na své náklady. Dle znaleckého posudku činí cena za 1 m² /130,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice vyhlášení záměru prodeje části pozemků p.č. 1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice o výměře dle geometrického plánu č. 1461-34/2021 vyhotoveného [REDACTED]

- p.č.1042/10 = 13 m²
- p.č.1042/11 = 99 m²

za účelem narovnání nesrovnalostí v Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj.

3. Schválení kupní smlouvy o odkupu pozemku par.č. 1042/3 k.ú.Svojetice

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena kupní smlouva na pozemek par.č. 1042/3 v rozsahu dílu „d“ a dílu „h“ o výměře 154 m² dle geometrického plánu č. 1461-34/2021 vyhotoveného [REDACTED] Záměr obce prodat pozemek byl vyvěšen dne 6.4.2022 po dobu 15 dní. Záměr prodat pozemek vznikl z důvodu probíhající revizi katastru nemovitostí ve Svojeticích, kdy byl odhalen nesoulad u majitele nemovitosti [REDACTED] Svojetice. Majitel nemovitosti nechal vypracovat geometrický plán a znalecký posudek č. 9296/2022 na své náklady. Dle znaleckého posudku činí cena za 1 m² /130,- Kč.

Z pozemku p.č. 1042/4 byl oddělen pozemek díl „h“ a z pozemku p.č. 1042/3 byla oddělena část pozemku díl „d“ vše sloučeno do pozemku p.č. 1042/3 o výměře 154m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Kupní smlouvu na pozemek par.č. 1042/3 v rozsahu dílu „d“ a dílu „h“ o výměře 154 m² dle geometrického plánu č. 1461-34/2021. Prodávající- Obec Svojetice, kupující pan [REDACTED]

██████████ Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět převodu v celkové výši 20.020,- Kč. Návrh na vklad bez zbytečného odkladu podá a správní poplatek s ním související zaplatí kupující.

4. Schválení kupní smlouvy o odkupu pozemku par.č. 1042/12 k.ú Svojetice

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena Kupní smlouva na pozemek par.č. 1042/12 o výměře 120 m² dle geometrického plánu č. 1461-34/2021 vyhotoveného ██████████. Záměr obce prodat pozemek byl vyvěšen dne 6.4.2022 po dobu 15 dní. Záměr prodat pozemek vznikl z důvodu probíhající revizi katastru nemovitostí ve Svojeticích, kdy byl odhalen nesoulad u majitele nemovitosti ██████████. Majitel nemovitosti nechal vypracovat geometrický plán a znalecký posudek č. 9296/2022 na své náklady. Dle znaleckého posudku činí cena za 1 m² /130,- Kč.

Z pozemku p.č. 1042/4 byl oddělen pozemek díl „i“ a z pozemku p.č. 1042/3 byla oddělena část pozemku díl „e“ vše sloučeno do pozemku p.č. 1042/12 o výměře 120 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice Kupní smlouvu na pozemek par.č. 1042/12 v rozsahu dílu „e“ a dílu „i“ o výměře 120 m² dle geometrického plánu č. 1461-34/2021. Prodávající- Obec Svojetice, kupující paní ██████████
██████████ Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět převodu v celkové výši 15.600,- Kč. Návrh na vklad bez zbytečného odkladu podá a správní poplatek s ním související zaplatí kupující.

5. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby Emoz Czech ulice U Parku par. č.1038/2 k.ú.Svojetice

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6032942/VB/2 BN-Svojetice, U Parku -KNN-č.par. 132/9 s ČEZ Distribuce,a.s., zastoupena Elmoz Czech,s.r.o. Předmětem smlouvy je umístění zařízení distribuční soustavy NN na dotčené nemovitosti par.č. 1038/2. Náhrada za zřízení věcného břemene dle

oceňovací vyhlášky činí náhrada ve výši 2.000 Kč, předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemen činí 10 bm kabelového vedení NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032942/VB/2 BN-Svojetice, U Parku -KNN-č.par. 132/9 s ČEZ Distribuce,a.s., zastoupena Elmoz Czech,s.r.o.. Náhrada za zřízení věcného břemene dle oceňovací vyhlášky činí náhrada ve výši 2.000 Kč, předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemen činí 10 bm kabelového vedení NN.

6. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby Čez distribuce,a.s. ulice Na Obci par.č. 1043/11 k.ú. Svojetice a 202/13 k.ú. Svojetice

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032224 s ČEZ Distribuce, a.s.. Předmětem smlouvy je umístění zařízení distribuční soustavy NN a pojistkové skříně na dotčené nemovitosti par.č. 1043/11 a 202/13 (ul. Na Obci). Náhrada za zřízení věcného břemene dle oceňovací vyhlášky činí náhrada ve výši 7.486,- Kč, předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemen činí 46,2 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032224 s ČEZ Distribuce, a.s. na dotčené nemovitosti par. č. 1043/11 a 202/13 (ul. Na Obci). Náhrada za zřízení věcného břemene dle oceňovací vyhlášky činí náhrada ve výši 7.486,-Kč, předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemen činí 46,2 m² kabelového vedení NN a pojistkové skříně.

7. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.1.2023 – LKA s.r.o. Zvýšení bezpečnosti dopravy V Průhonu a Louňovická II. etapa

předkládá: M. Vedralová

Obec uzavřela dne 13.1.2023 smlouvu o dílo s LKA s.r.o. týkající se projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice“, na projekt s názvem „Zvýšení bezpečnosti dopravy v ulici Choceradská, I. etapa“. Poskytovatelem dotace je Integrovaný regionální operační program, 41. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu. Jednalo se o podání žádosti o dotaci na výstavbu chodníku podél Choceradské. Obec chce podat další žádost o dotaci do stejného programu na navazující chodník a to chodník k mateřské škole – ul. V Průhonu, Louňovická. Zastupitelstvu obce byl předložen dodatek č.1 k této smlouvě. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele Dílo Žádost o podporu a Studii proveditelnosti pro projekty „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice II. etapa - ulice V Průhonu a Louňovická“. Celková smluvní cena za zpracovanou Žádost o poskytnutí dotace činí:

Složka a) Cena zhotovení Žádosti o poskytnutí dotace

Cena bez DPH: 39 000,- Kč

Složka b) Odměna v případě přiznání dotace

Cena bez DPH: 1,7 % z přiznané dotace; minimálně 99 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice podání žádosti o dotaci na projekt chodníku v ul. V Průhonu, Louňovická - „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice II. etapa - ulice V Průhonu a Louňovická“. Poskytovatele dotace je Integrovaný regionální operační program, 41. výzva IROP - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s LKA s.r.o., IČ: 07735405 (zhotovitel), provedení díla s názvem „Žádost o podporu a Studii proveditelnosti pro projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice II. etapa - ulice V Průhonu a Louňovická“. Celková smluvní cena za zpracovanou žádost o poskytnutí dotaci činí:

Složka a) Cena zhotovení Žádosti o poskytnutí dotace – 39 000,- Kč bez DPH

Složka b) Odměna v případě přiznání dotace - 1,7 % z přiznané dotace; minimálně 99 000,- Kč bez DPH

Poskytovatelem dotace je Integrovaný regionální operační program, 41. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k podpisu dodatku č.1. ke smlouvě o dílo s LKA s.r.o., ze dne 13.1.2023.

8. Schválení dodatku č.1 k objednávce ze dne 20.1.2023 – LKA s.r.o. Rekonstrukce místních komunikací V Průhonu a Louňovická

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvo obce dne 1.3.2023 schválilo objednávku od zhotovitele LKA s.r.o., IČ: 07735405 na zpracování a podání Žádosti o podporu z dotačního titulu MMR, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT Podpora obnovy místních komunikací s názvem projektu „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“. Termín plnění je do 30.4.2023 s ohledem na avízovanou výzvu MMR, kdy výzva měla být vyhlášena během března. Ministerstvo pro místní rozvoj ale vyhlásilo ke dni 6. dubna 2023 výzvu k předkládání žádostí do programu Podpora rozvoje regionů 2019+ na rok 2023 v podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova a podprogramu Podpora obcí s 3001-10000 obyvateli s příjmem žádostí až od 2. května 2023. Dodatkem č. 1 k objednávce se prodlužuje termín plnění do 31.5.2023. Cena za zpracování zůstává stejná - činí **5.000,- Kč bez DPH**.

Cena splatná v případě schválení Žádosti a přiznání podpory poskytovatelem podpory:

1,3% z přiznané dotace + DPH dle platné legislativy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice dodatek č. 1 k objednávce ze dne 20.1.2023 s LKA s.r.o IČ: 07735405, na zpracování a podání Žádosti o podporu z dotačního titulu MMR, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, projekt, DT Podpora obnovy místních komunikací, název projektu „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“. Cena za zpracování činí 5 000,- Kč bez DPH, Cena splatná v případě schválení Žádosti a přiznání podpory poskytovatelem podpory bude činit 1,3 % z přiznané dotace, termín plnění do 31.5.2023 a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku č.1 k objednávce ze dne 20.1.2023.

9. Pozemek par.č. 34/2 k.ú. Svojetice – Kupní smlouva č. 1001962380 se Státním pozemkovým úřadem

předkládá: M.Vedralová

Obec Svojetice již dlouhodobě usiluje o získání pozemku par.č. 34/2 k.ú. Svojetice o výměře 88 m². Pozemek je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Obec se snažila získat pozemek do svého vlastnictví bezúplatně, avšak tento požadavek byl ze strany Státního pozemkového úřadu zamítnut. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha rekreace (sport) a navazuje na obecní pozemek p.č. 34/1, kde tyto pozemky budou součástí stavby určené pro novou občanskou vybavenost.

Zastupitelstvo obce usnesením č. 2022-06-058 ze dne 13.7.2022 souhlasilo se záměrem obce požádat o úplatný převod pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Svojetice o výměře 88 m² (vlastnické právo Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad), do vlastnictví Obce Svojetice s tím, že kupní cena bude určena soudním znalcem Státního pozemkového úřadu. V září 2022 zastupitelstvo obce usnesením č. 2022-08-076 ze dne 14.9.2022 schválilo úplatné nabytí pozemku par.č.34/2. V mezidobí, na základě výzvy Státního pozemkového úřadu, Zastupitelstvo obce Svojetice usnesením č. 2022-10-110 ze dne 23.11.2022 schválilo uzavření Pachtovní smlouvy na pozemek par.č. 34/2 k.ú. Svojetice se Státním pozemkovým úřadem. Tato smlouva byla uzavřena od 15.12.2022 na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 500,- Kč.

Dne 28.2.2023 zaslal Státní pozemkový úřad na základě vypracovaného znaleckého posudku obci sdělení k uzavření kupní smlouvy. Na základě výsledků analýzy stanovil znalec cenu pozemků takto:

cena zjištěná včetně příslušenství

parc.č. 34/2 trvalý travní porost o výměře 88 m² – 49 858,- Kč

a cena obvyklá

parc.č. 34/2 trvalý travní porost o výměře 88 m² - 114 400,- Kč



Dle znaleckých posudků na přihrazené pozemky občanů se ceny pohybují v rozmezí 100-500 Kč/ m². Za téměř podobný pozemek požaduje pozemkový úřad 1300,- Kč/m². Navrhuji neschvalovat kupní smlouvu za uvedenou cenu ve výši 114 400,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice Kupní smlouvu č. 1001962380 na pozemek par.č. 34/2 k.ú. Svojetice o výměře 88 m² se Státním pozemkovým úřadem za kupní cenu ve výši 114 400,- Kč.

10. Revokace usnesení č. 2022-11-141 Smlouva o zřízení věcného břemene -služebnosti inženýrské sítě – VO Ekodetail s.r.o.

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo dne 19.12.2022 smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – VO v rámci výstavby developerského projektu společnosti Ekodetail s.r.o., se společností Ekodetail. Nežli došlo ze strany spol. Ekodetail k podpisu smlouvy, tak společnost pozemky, na kterých je umístěno podzemní kabelové vedení veřejné osvětlení, včetně svítidel předalo jednotlivým majitelům bytových jednotek a proto obec musí uzavřít nové smlouvy s jednotlivými majiteli pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice Revokaci usnesení č. 2022-11-141 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – VO Ekodetail s.r.o.

11. Schválení smlouv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení Viladomy

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byly předloženy Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení) s jednotlivými vlastníky pozemků na kterých je veřejné osvětlení umístěno. Jedná se celkem o 11 smluv. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem č. 1626-164/2021 vyhotoveném spol. GEOSmar s.r.o.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Návrh na vklad a související správní poplatky zaplatí povinný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný [REDACTED]:
[REDACTED]. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec

Svojetice a povinný pa [REDACTED]
[REDACTED] Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný paní [REDACTED]

[REDACTED]
se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný paní [REDACTED]

[REDACTED] Služebnost
se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice a povinný paní [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Služebnost
se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení), oprávněný Obec Svojetice [REDACTED]

[REDACTED] Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezúplatně.

12. Volba určeného zastupitele jako člena kontrolního výboru LOŠBATES

předkládá: M.Vedralová

Navrhuji jako člena kontrolního výboru DSO LOŠBATES pana Tomáše Halamu/ [REDACTED]

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice pověřuje pana Tomáše Halamu/ [REDACTED] členem kontrolního výboru DSO LOŠBATES.

13. Volba určeného zastupitele pro vyřizování žádostí o informace dle zákona č.106/1999 sb.

předkládá: M.Vedralová

Na obecní úřad jsou ve velkém množství zasílány žádosti o informace dle zákona č.106/1999 Sb. zákon o svobodném přístupu k informacím. Vyřizováním těchto žádostí je obecní úřad velmi zaneprázdněn a nestačí řešit běžnou agendu úřadu. Úřad nemá vyčleněnou jednu osobu, která by speciálně tyto žádosti vyřizovala, tak jako mají např. na MěÚ v Říčanech. Museli bychom přijmout další pracovní sílu, což by zatížilo obecní rozpočet. Proto navrhuji pověřit některého zastupitele k vyřizování této agendy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitele vyřizováním žádostí o informace dle zákona č.106/1999 Sb. zákon o svobodném přístupu k informacím.