

Plánovací smlouva

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

Obec Svojetice

IČ: 00240834

se sídlem: Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

zastoupená Mgr. Martinou Vedralovou

transparentní bankovní účet: č. ú. . 123-430110277/0100

(dále jen „obec“)

a

CITY GROUP s.r.o.

IČ: 604 729 10

(dále jen „stavebník“)

I.

Prohlášení

1. Obec a stavebník se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k pozemkům a plánovaným stavbám uvedeným v této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu se Zásadami obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s dělením jednoho či více pozemků v katastrálním území obce Svojetice (dále jen „zásady“), což obě smluvní strany berou na vědomí.

II.

Předmět smlouvy

1. Stavebník tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti
 - pozemek parc. č. 162/1 o výměře 1 788 m²
 - pozemek parc. č. 164/39 o výměře 11 641 m²

příčemž všechny výše uvedené pozemky leží v k.ú. Svojetice, obec Svojetice a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 788 (dále jen „pozemky stavby“).

2. Celková plocha pozemků stavby činí 13 429 m².
3. Na pozemcích stavby hodlá stavebník dělit pozemek na více než 2 samostatné pozemky za účelem jejich bezprostředně následujícího prodeje, jakož i výstavbu související technické a dopravní infrastruktury.
4. Pozemky stavby jsou v územním plánu obce zařazeny jako rozvojová plocha s označením B/0,7/8 “Bydlení v rodinných domech – lokalita V Jamách”
5. Výstavba bude stavebníkem realizována podle platného územního plánu účinného od 17. 12. 2013 (dále jen „územní plán“) a podle územní studie č.3 lokalita V Jamách.

III.

Závazek stavebníka

1. Stavebník se zavazuje:

- a) na svůj náklad oddělit z pozemků stavby pozemky pro vytvoření příjezdové komunikace k plánovaným pozemkům o šíři uličního prostoru, tedy alespoň o šíři 8 m, dle platného územního plánu a územní studie č.3 dále vybudovat na nově vzniklých pozemcích komunikaci o šíři uličního prostoru, tedy alespoň o šíři 8 m, včetně nejméně 7 parkovacích ploch. Na uvedených pozemních komunikacích je stavebník povinen vybudovat také veřejné osvětlení v provedení s technologií (LED), veřejný rozhlas, přípojky elektřiny a dopravní značení se souvislým napojením na pozemní komunikaci parc.č.1052;
- b) zajistit na svůj náklad na pozemcích plánovaných pozemních komunikací dle písm. a) výše výstavbu uličních řadů vodovodu a tlakové kanalizace (vč. přípojek ke všem děleným pozemkům) a jejich připojení na vodovod a na tlakovou kanalizaci obce a dále výstavbu dešťové kanalizace nebo vsakovacích přepadových pasů;
- c) v souladu se zásadami složit na transparentní bankovní účet obce uvedený v záhlaví smlouvy příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti v celkové výši 250.000,- Kč;
- d) zaplatit výše uvedený příspěvek dle písm. c) na bankovní účet obce nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy;
- e) vyčlenit alespoň 5 % z celkové plochy pozemků stavby uvedených v čl. II této smlouvy jako plochu veřejné zeleně, kdy se musí jednat o pozemky souvislé, veřejně přístupné a v takovém účelu vhodné;
- f) provádět stavební činnost na pozemcích stavby zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a schválenou územně plánovací dokumentací obce a územní studií uvedenou v čl. II. této smlouvy;
- g) neznečišťovat, nepoškozovat a neomezovat v průběhu stavby místní a obslužné komunikace provozem souvisejícím s výstavbou, zejména pohybem stavební a dopravní techniky;
- h) zajistit po dobu výstavby co nejlepší průchod a průjezd po přilehlých komunikacích, přičemž jako hlavní přístupová komunikace pro provádění staveb infrastruktury bude sloužit komunikace v ul. V Jamách parc.č. 164/7.
- i) aktivně se podílet na inženýringových činnostech (zejména jednání s veřejnoprávními institucemi) a koordinačních činnostech (zejména jednání s vlastníky dotčených pozemků).

2. Stavebník je povinen bezúplatně převést obci do jejího vlastnictví technickou a dopravní infrastrukturu – tj. veřejné osvětlení, veřejný rozhlas, vodovod, kanalizaci, dešťovou kanalizaci a odvodnění pozemní komunikace dle písm. a) výše – včetně pozemků, na nichž se tato infrastruktura nachází, nejpozději do 2 měsíců po kolaudaci těchto staveb. Převod všech staveb technické infrastruktury se uskuteční na základě darovací smlouvy uzavřené mezi obcí a stavebníkem. Přílohou a nedílnou součástí darovací smlouvy budou předávací protokoly hotových děl potvrzené stavebníkem a obcí a dokumenty o kolaudaci staveb, včetně všech protokolů o provedených potřebných revizích, zkouškách, shodě materiálů a geometrického zaměření skutečného stavu po dokončení. Přílohy darovací smlouvy budou obci předány v listinné a elektronické formě.

3. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu podat návrh do katastru nemovitostí za účelem zápisu změny využití pozemků nově vybudovaných pozemních komunikací dle písm. a) výše na základě geometrického zaměření skutečného stavu stavby, včetně zápisu věcných břemen k sítím technické infrastruktury, které budou v jiném vlastnictví než ve vlastnictví obce (např. elektrické vedení NN).

4. Stavebník bere na vědomí, že souhlasná stanoviska obce pro územní a stavební řízení budou vydávána až po splnění povinností stavebníka a vyrovnání všech závazků stavebníka dle čl. III odst. 1 písm. c) a d) této smlouvy.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy v průběhu výstavby vždy přešla na nového vlastníka kteréhokoliv z pozemků stavby.
6. Při porušení povinností stavebníka uvedených v odst. 1, písm. a) - e) a odst. 2, 3 a 5 tohoto článku smlouvy vzniká za každé jednotlivé porušení povinností stavebníka obci nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to i opakovaně. Je-li možno provést nápravu svépomocí obce nebo s pomocí třetí osoby, je obec oprávněna tak učinit na náklady stavebníka. Nevyužití nebo využití tohoto oprávnění však nepředstavuje vzdání se jakéhokoli nároku obce. Jakéhokoli vzdání se nároku také nepředstavuje postup obce, kdy stavebníka na jeho porušení např. upozorní a domáhá se nápravy. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nedotýkají případného nároku na náhradu vzniklé škody.

IV.

Závazek obce

1. Obec se zavazuje:

- a) poskytnout stavebníkovi nezbytnou součinnost v rámci územního a stavebního řízení v souvislosti s dělením pozemků, jakož i výstavbou související technické a dopravní infrastruktury dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Obec je zejména povinna vydat souhlasné stanovisko v územním a stavebním řízení pro parcelaci, komunikaci a zasíťování pozemků. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany činí nesporným, že závazek obce nespočívá v jakémkoliv ovlivňování konečného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, který rozhoduje samostatně.
- b) bez zbytečného odkladu převzít do svého vlastnictví řádně zkolaudované stavby technické a dopravní infrastruktury dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

V.

Rozvazovací podmínka

1. Pokud dělení pozemků, jakož i výstavba související technické a dopravní infrastruktury dle čl. II. odst. 3 této smlouvy nebude stavebníkovi příslušným stavebním úřadem povolena a toto zamítavé rozhodnutí stavebního úřadu nabyde právní moci, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy zaniknou.
2. Obec v případě popsaném v předcházejícím odstavci vrátí stavebníkovi příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti uhrazený dle čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy. Obec uvedený příspěvek vrátí nejpozději do 30 dnů od doručení pravomocného zamítavého rozhodnutí stavebního úřadu, a to na bankovní účet stavebníka uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Pokud stavebník v souladu s čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě obci nezaplatí příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti, bude tímto marným uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy naplněna rozvazovací podmínka a práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy zaniknou.

VI.

Závěrečná ustanovení

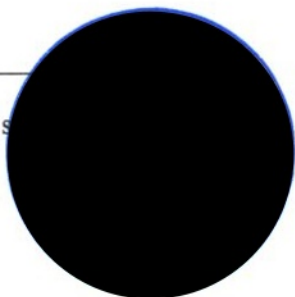
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu s užíváním stavby bude přizván zástupce obce k převzetí stavby mezi zhotovitelem a stavebníkem a ke vzájemnému odsouhlasení plnění předmětu této smlouvy.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem. Smluvní strany prohlašují, že pro účely této smlouvy za písemnou formu nepovažují elektronickou formu komunikace.
4. Stavebník bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením (EU) 2016/679 (tzv. GDPR).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží obec a jedno stavebník.
6. Přílohou této smlouvy jsou:
 - a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
 - b) situace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury
 - c) „Zásady“ (viz čl. I., odst.2 této smlouvy)
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou a skutečnou vůli.

Ve Svojeticích dne 1.4. 2020



Obec Svojetice
Mgr. Martina Vedralová, s

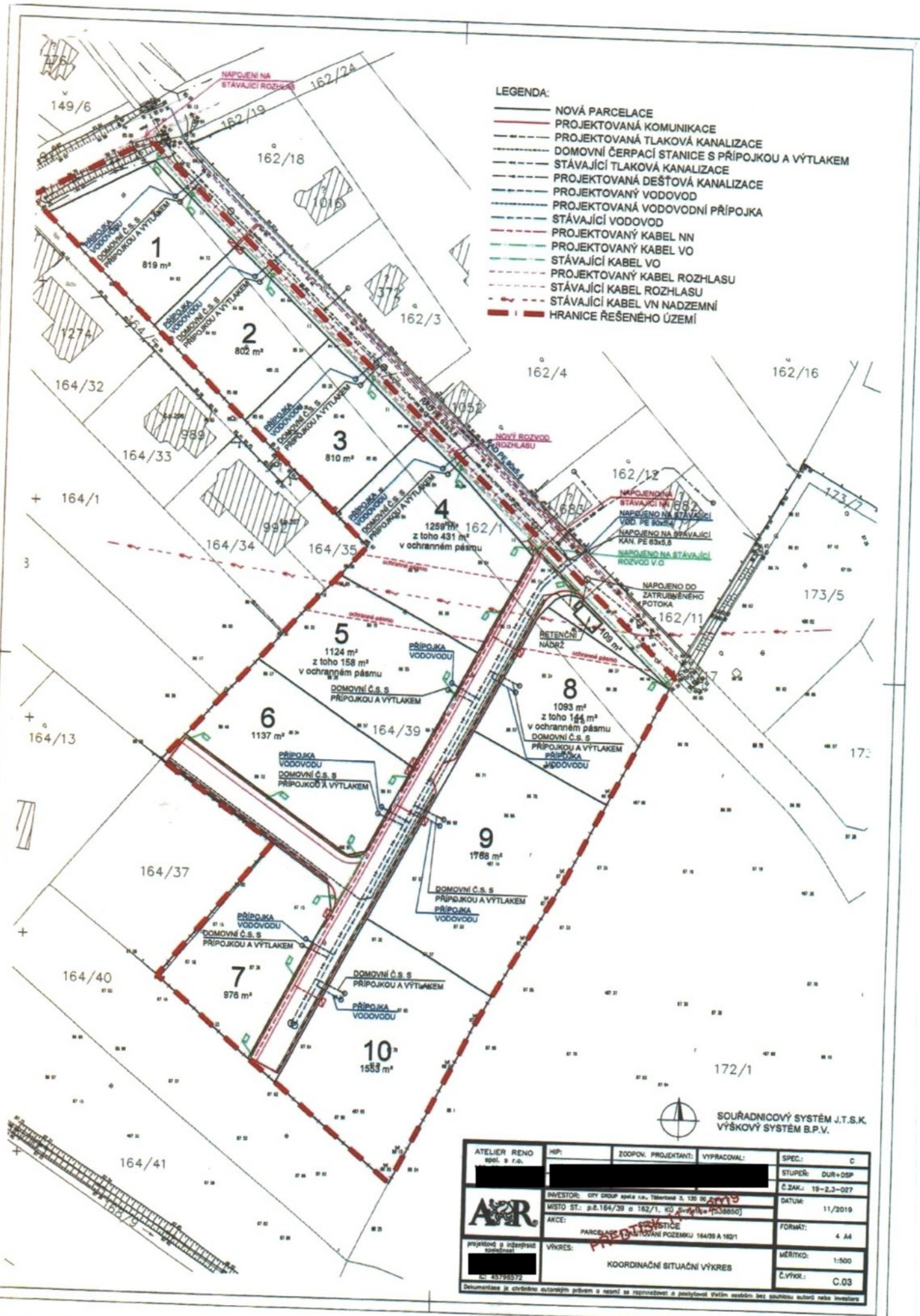


V Praze dne 26.03.2020



Stavebník CITY GROUP s.r.o.







Obec Svojetice

ZÁSADY OBCE SVOJETICE PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V PŘÍPADĚ DĚLENÍ POZEMKU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE SVOJETICE

(dále jen „ZÁSADY“)

I. VÝCHODISKA

Rozvojové obytné zóny jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen dne 27. 11. 2013 usnesením č. 2013-11-086 a nabyl účinnosti dne 17. 12. 2013.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s dělením jednoho či více pozemků v rozvojových obytných zónách obce. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a vlastník rozdělovaného pozemku) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku vlastníka rozdělovaného pozemku a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být vlastníkem rozdělovaného pozemku předložena v rámci správních řízení před příslušnému stavebnímu úřadem.

II. PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast vlastníka rozdělovaného pozemku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s dělením pozemků a na nich plánovanou výstavbou v rozvojových obytných zónách.

Vlastník rozdělovaného pozemku se Plánovací smlouvou zaváže zaplatit na zvláštní bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného správního řízení k zamýšlenému rozdělení pozemků nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídí zvláštní (transparentní) bankovní účet.

III. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK A DALŠÍ POVINNOSTI VLASTNÍKA ROZDĚLOVANÉHO POZEMKU

Osoba vlastníci pozemek na území obce v rozvojových obytných zónách stanovených platným územním plánem obce a mající zájem pozemek rozdělit na více než 2 samostatné pozemky za účelem



Obec Svojetice

jejich bezprostředně následujícího prodeje zájemcům o realizaci stavby na nově vzniklých pozemcích je povinna:

1. realizovat

- a. výstavbu vodovodu a kanalizace vč. přípojek ke všem děleným pozemkům v lokalitě výstavby;
- b. výstavbu nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby připojující všechny dělené pozemky s obecní komunikací;
- c. výstavbu veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby;
- d. dopravní značení nové komunikace

2. zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši 25.000,- Kč za každý pozemek vzniklý plánovaným rozdělením pozemku.

IV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tyto ZÁSADY byly schváleny Zastupitelstvem obce Svojetice na zasedání dne 4.3.2020 a nabývají účinnosti od data 5.3.2020.

Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

Ing. Jiří Eigel, místostarosta obce

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [164/39](#)
Obec: [Svojetice \[538850\]](#)
Katastrální území: [Svojetice \[761176\]](#)
Číslo LV: [788](#)
Výměra [m²]: 11641
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CITY GROUP s.r.o., [REDACTED]

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[55001](#) 11641

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.03.2020 06:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	162/1
Obec:	Svojetice [538850]
Katastrální území:	Svojetice [761176]
Číslo LV:	788
Výměra [m ²]:	1788
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CITY GROUP s.r.o., [redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[55001](#) 1788

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.03.2020 06:00:02.

Obec Svojetice

IČ: 00240834

se sídlem: Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

zastoupená Mgr. Martinou Vedralovou

transparentní bankovní účet: č. ú. 123-430110277/0100

(dále jen „obec“)

a

CITY GROUP s.r.o.

IČ: 604 729 10

(dále jen „stavebník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu „V Jamách“ ze dne 1.4.2020

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci uzavřeli dne 1.4.2020 plánovací smlouvu pro lokalitu „V Jamách“, pro pozemky par.č. 162/1 o výměře 1 788 m² a par.č. 164/39 o výměře 11 641 m², přičemž všechny výše uvedené pozemky leží v k.ú. Svojetice, obec Svojetice a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 788 (dále jen „pozemky stavby“). Obsah této plánovací smlouvy byl již zpracován dle předloženého záměru stavebníka.
2. V důsledku změny stavby před dokončením v úpravě parcelace (původní parcely 4,5,6,7,8,9 a 10 budou nově přeparcelovány na parcely č. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13). Řešené území tak bude rozděleno na **13 parcel**, na místo původně navrhovaných 10 parcel. Nově je navrženo **10 parkovacích stání** na místo původních 7. Navrhovaná změna nemění dopravní řešení, řešení vodovodu, řešení kanalizace, VO, rozhlas.

II.

Předmět dodatku

1. Stavebník tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující pozemky par.č.:
 - 162/1
 - 164/39
 - 164/55
 - 164/56
 - 164/57
 - 164/58
 - 164/59
 - 164/60
 - 164/61
 - 164/62
 - 164/63
 - 164/64

příčemž všechny výše uvedené pozemky leží v k.ú. Svojetice, obec Svojetice a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 788 (dále jen „pozemky stavby“). Obsah této plánovací smlouvy byl již zpracován dle předloženého záměru stavebníka.

2. Na pozemcích stavby budou nově přeparcelovány parcely č. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13). Řešené území tak bude rozděleno na 13 parcel, na místo původně navrhovaných 10 parcel. Nově tak vzniknou 3 pozemky za účelem bezprostředně následujícího prodeje, jakož i výstavbu související technické a dopravní infrastruktury. Velikost nově vymezených parcel je větší jak 800 m², podmínky územního plánu jsou tak splněny.
3. Pozemky stavby jsou v územním plánu obce zařazeny jako rozvojová plocha s označením B/0,7/8 “Bydlení v rodinných domech – lokalita V Jamách”
4. Výstavba bude stavebníkem realizována podle platného územního plánu účinného od 17. 12. 2013 (dále jen „územní plán“) a podle územní studie č.3 lokalita V Jamách.

III.

Změna plánovací smlouvy

Rozšiřuje se čl. III. **Závazek stavebníka** v plánovací smlouvě ze dne 1.4.2020

1. Stavebník se zavazuje:

- a) vybudovat na nově vzniklých pozemcích komunikace nejméně 10 parkovacích ploch;
- b) zajistit na svůj náklad přípojky ke všem nově děleným pozemkům;
- c) v souladu se zásadami složit na transparentní bankovní účet obce uvedený v záhlaví dodatku příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti v celkové výši 75.000,- Kč;
- d) zaplatit výše uvedený příspěvek dle písm. c) na bankovní účet obce nejpozději do 30 dnů od uzavření toho dodatku;

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání plánovací smlouvy zůstávají neměněna.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu s užíváním stavby bude přizván zástupce obce k převzetí stavby mezi zhotovitelem a stavebníkem a ke vzájemnému odsouhlasení plnění předmětu této smlouvy.
4. Stavebník bere na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením (EU) 2016/679 (tzv. GDPR).
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží obec a jedno stavebník.
6. Přílohou tohoto dodatku jsou:
 - a) situace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury

7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku. Dodatek č.1 byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou a skutečnou vůli.

Ve Svojeticích dne 1.8.2022

V Praze dne 27.07.2022


Obec Svojetice
Mgr. Martina Vedralová, starostka


Stavebník CITY GROUP s.r.o.




VÝPIS POZEMKŮ DLE KN
K.Ú. Trávníček (část 17)

SEZNAM POZEMKŮ V ÚPRAVĚ ÚPRAVY VYKRESLOVATELE

1001	1001 m ²	travní plocha
1002	1002 m ²	travní plocha
1003	1003 m ²	travní plocha
1004	1004 m ²	travní plocha
1005	1005 m ²	travní plocha
1006	1006 m ²	travní plocha
1007	1007 m ²	travní plocha
1008	1008 m ²	travní plocha
1009	1009 m ²	travní plocha
1010	1010 m ²	travní plocha
1011	1011 m ²	travní plocha
1012	1012 m ²	travní plocha
1013	1013 m ²	travní plocha
1014	1014 m ²	travní plocha
1015	1015 m ²	travní plocha
1016	1016 m ²	travní plocha
1017	1017 m ²	travní plocha
1018	1018 m ²	travní plocha
1019	1019 m ²	travní plocha
1020	1020 m ²	travní plocha

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

101	KOMUNIKACE
102	VÝSTAVBA
103	VÝSTAVBA
104	VÝSTAVBA
105	VÝSTAVBA
106	VÝSTAVBA
107	VÝSTAVBA
108	VÝSTAVBA
109	VÝSTAVBA
110	VÝSTAVBA
111	VÝSTAVBA
112	VÝSTAVBA
113	VÝSTAVBA
114	VÝSTAVBA
115	VÝSTAVBA
116	VÝSTAVBA
117	VÝSTAVBA
118	VÝSTAVBA
119	VÝSTAVBA
120	VÝSTAVBA

LEGENDA

1001	1001 m ²	travní plocha
1002	1002 m ²	travní plocha
1003	1003 m ²	travní plocha
1004	1004 m ²	travní plocha
1005	1005 m ²	travní plocha
1006	1006 m ²	travní plocha
1007	1007 m ²	travní plocha
1008	1008 m ²	travní plocha
1009	1009 m ²	travní plocha
1010	1010 m ²	travní plocha
1011	1011 m ²	travní plocha
1012	1012 m ²	travní plocha
1013	1013 m ²	travní plocha
1014	1014 m ²	travní plocha
1015	1015 m ²	travní plocha
1016	1016 m ²	travní plocha
1017	1017 m ²	travní plocha
1018	1018 m ²	travní plocha
1019	1019 m ²	travní plocha
1020	1020 m ²	travní plocha



4

ATELIER RENO  projektová a inženýrská společnost  IČ: 45796572	HIP:	ZODPOV. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	SPEC.: ARCH.STAV.
				STUPEŇ: DUR+DSP
	INVESTOR: CITY GROUP s.			Č.ZAK.: 19-2,3-027
	MÍSTO ST.: p.č.164/39 a 162/1, KÚ Svojetice [538850]			DATUM: 12/2019
	AKCE: SVOJETICE PARCELACE A ZASIŤOVÁNÍ POZEMKU 164/39 A 162/1			FORMÁT: 1 x A4
	OBJEKT: SVOJETICE PARCELACE A ZASIŤOVÁNÍ POZEMKU 164/39 A 162/1			MĚŘÍTKO: 1:4000
	VÝKRES: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			Č.VÝKR.: C.01

Dokumentace je chráněna autorským právem a nesmí se rozmnožovat a poskytovat třetím osobám bez souhlasu autorů nebo investora