



Obec Svojetice

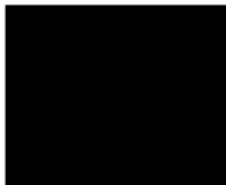
251 62 Mukařov, Na Kopci 14, tel./fax 323 660 600

ICO: 00240834

web: www.svojetice.cz, e-mail: urad@svojetice.cz DS: 39aakyt

úřední dny: pondělí 8.00-12.00 hodin, středa 8.00-12.00 a 16.00-18.00 hodin

Vyřizuje: Ing. Jana Chromá
Datum: 08.03.2023
Číslo jednací: 0435/2023/OU/JCh
Spisová značka: 0367/2023/OU/BSt
Vaše značka: -



Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážen

dne 22.2.2023 obdržel obecní úřad obce Svojetice Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 82 písm. C) zákona č.128/2000 Sb., o obcích zaevidovanou pod č.j. 0367/2023/OU/BSt, kde žádáte kopii stanoviska obce Svojetice k výstavbě VILADOMY SVOJETICE.

V příloze tohoto dokumentu naleznete kopii souhlasného stanoviska obce Svojetice vydané k PD na projekt stavby „Základní technická a dopravní infrastruktura a 6RD Svojetice“ p.č.206/1, v k.ú. Svojetice.

S pozdravem

Ing. Jana Chromá
pověřený úředník

Poučení

Při poskytování informací zastupiteli obce, není dokument anonymizován.

Osobní údaje získáváte jako člen zastupitelstva a pokud by byly použity nad rámec výkonu Vašeho mandátu, ocitl byste se v postavení samostatného „správce údajů“.

Převzetím dokumentu na sebe přebíráte odpovědnost za ochranu osobních údajů a musíte se řídit předpisy platnými pro tuto oblast.



Obecní úřad Svojetice

251 62 Mukařov, Na Kopci 14, tel./fax 323 660 600

ICO: 00240834

www.svojetice.cz, e-mail: urad@svojetice.cz

úřední dny: pondělí 8.30 – 11.00 hod, středa 16.00 – 19.00 hod

Ekodetail s.r.o.



Vaše značka:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Ve Svojeticích:

1541/2019/OU/JCh

Ing. Jana Chromá

22.11.2019

Obec Svojetice obdržela dne 30.4.2019 Vaši žádost o stanovisko k PD ke společnému řízení na projekt stavby „**Základní technická a dopravní infrastruktura a 6RD Svojetice**“ p.č. 206/1, v k.ú. Svojetice, investor firma Ekodetail s.r.o., [redacted]

Po zhodnocení předloženého záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydává obec Svojetice:

Souhlasné stanovisko

se stavbou 6 rodinných domů Svojetice za splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky dané Územním plánem.
- Případné změny projektové dokumentace a umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu obce Svojetice
- Stavebník musí zajistit likvidaci odpadů ve smyslu zákona č. 285/2001 Sb., Zákona o odpadech a vyhlášek a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.
- V případě nezpevněné příjezdové komunikace, stavebník zajistí zpevnění této komunikace tak, aby komunikace nebyla poškozována a byla eliminována prašnost způsobená výstavbou v dotčené lokalitě.
- Používané komunikace musí být udržovány v pořádku a čistotě po celou dobu stavby. Stavebník musí zajistit, aby při odjezdu techniky ze stavby byla technika očištěna před vjezdem na veřejné komunikace. Při znečištění nebo poškození komunikací vozidly stavby je nutné znečištění nebo poškození bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu (na náklady stavebníka). Po výstavbě budou komunikace uvedeny do původního stavu.
- V případě záboru pozemku, který vlastní obec, požádá stavebník obec Svojetice o zábor pozemku a uhradí poplatek za zábor
- Parkování vozidel je třeba zajistit na vlastním pozemku
- Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku



Obecní úřad Svojetice

251 62 Mukařov, Na Kopci 14, tel./fax 323 660 600

ICO: 00240834

www.svojetice.cz, e-mail: urad@svojetice.cz

úřední dny: pondělí 8.30 – 11.00 hod, středa 16.00 – 19.00 hod

SO 301 kanalizace:

- Vybudování nového kanalizačního řadu
- Vybudování jednotlivých kanalizačních přípojek pro každou bytovou jednotku
- Potrubí tlakové kanalizace bude provedeno z PE 100 SDR 11.
- Na konci větve bude osazena proplachovací **souprava Hawle**.
- V nejvyšším místě systému bude osazen odvzdušňovací a zavzdušňovací ventil.
- Na výtlačku z ČS po odbočení z hlavní větve bude osazeno domovní šoupátko se zemní zákopovou soupravou.
- Potrubí se provede v celé délce přípojky z jednoho kusu materiálu (bez spojů) připojením na jednom konci elektro tvarovkami (v místě odbočení z veřejné větve) a na druhém konci ISO spojkami (v čerpací jímce).
- Přípojka musí být ukončena jímkou (s atestem vodotěsnosti) s čerpadlem.
- **Čerpací stanice bude z PEHD SN4 (Bocr).**
- **Čerpadla v čerpacích stanicích budou stejná jako v celé obci - AQ6, se spouštěcím zařízením (případně na stejném principu)**
- Rozvaděč bude umístěn na obvodové zdi domu nebo na nerezové ocelové konstrukci u čerpací jímky.
- Rozvaděč na ovládání čerpací stanice bude propojen elektro přípojkou, **obci bude předána revizní zpráva.**
- Do jímky nesmí být odváděny jiné vody než splaškové (např. dešťové, drenážní, z bazénů apod.).
- Po dokončení uložení potrubí bude před záhozem výkopu přizván zástupce obce ke kontrole.
- Řad a přípojky vybuduje stavebník na vlastní náklady.
- **Obci bude předáno geodetické zaměření skutečného provedení (v tištěné a elektronické podobě).**
- Jakékoli změny v uspořádání, umístění či typu technologického zařízení a stavební konstrukce nejsou povoleny bez souhlasu provozovatele veřejné části tlakové kanalizace.
- V případě povodní a obdobných situací v oblasti musí majitel nemovitosti odstavit čerpací stanici z provozu.
- Před uvedením kanalizační přípojky do provozu vlastník nemovitosti uzavře s Obcí Svojetice Smlouvu o odvádění odpadních vod.
- V případě, že bude v domě využívána dešťová voda např. pro splachování WC, je nutné instalovat vodoměr pro výpočet stočného také na vodovod přivádějící dešťovou vodu do domu.



Obecní úřad Svojetice

251 62 Mukařov, Na Kopci 14, tel./fax 323 660 600

ICO: 00240834

www.svojetice.cz, e-mail: urad@svojetice.cz

úřední dny: pondělí 8.30 – 11.00 hod, středa 16.00 – 19.00 hod

SO 303 vodovod:

- Vybudování nového vodovodního řadu
- Vybudování jednotlivých vodovodních přípojek pro každou bytovou jednotku
Domovní vodovodní přípojka bude zřízena za podmínek daných provozovatelem vodovodu I.T.V. CZ s.r.o. a s jejich souhlasem.
- Vodovodní přípojka bude ukončena šachtou s vodoměrem.
- Vodovodní přípojka bude provedena kontinuálně od hlavního řadu až po šachtu tj. bez spojek.
- Řad a přípojky vybuduje stavebník na vlastní náklady.
- Po dokončení uložení potrubí bude před záhozem výkopu přizván správce sítě (I.T.V. CZ s.r.o.) ke kontrole.
- Společnosti I.T.V. CZ s.r.o. **bude předáno geodetické zaměření skutečného provedení (v tištěné a elektronické podobě).**
- Před uvedením vodovodní přípojky do provozu uzavře vlastník nemovitosti smlouvu na odběr vody s provozovatelem vodovodu.

SO 01 komunikace

- Vybudování nové místní obslužné komunikace
- Nově vybudovaný sjezd na pozemek p.č. 206/1 z ul. Choceradské p.č. 1051/4 bude přes stávající příkop, který bude v místě sjezdu zatrubněn
- **Upozorňujeme, že obec přes stávající příkop chystá podél komunikace Choceradská p.č. 1051/4 výstavbu chodníku**
- Šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace je 8 m.
- Geometrickým plánem bude z pozemku p.č. 206/1 oddělena rezerva pro budoucí propojení komunikací v souladu s platným ÚP (propojení od obratiště HZS ke komunikaci Na Moklině p.č. 205/1) oddělený pozemek bude darován obci Svojetice.
- Geometrickým plánem bude z pozemku p.č. 206/1 oddělena rezerva pro budoucí výstavbu chodníku a autobusové zastávky podél komunikace Choceradská p.č. 1051/4 , (část pozemku před pozemkem p.č. 205/9 v k.ú. Svojetice, oddělený pozemek bude darován obci Svojetice.

Veřejné osvětlení

- Na nově vzniklé komunikaci bude vybudováno veřejné osvětlení s LED technologií

Veřejný rozhlas

- Na nově vybudovaném VO bude umístěn bezdrátový veřejný rozhlas.

Dopravní značení

- Osazení místní komunikace dopravním značením

Zeleň

- Vyčlenit alespoň 5% z celkové plochy pozemku stavby jako plochu veřejné zeleně, osázené stromořadím



Obecní úřad Svojetice

251 62 Mukařov, Na Kopci 14, tel./fax 323 660 600

ICO: 00240834

www.svojetice.cz, e-mail: urad@svojetice.cz

úřední dny: pondělí 8.30 – 11.00 hod, středa 16.00 – 19.00 hod

Upozorňujeme, že náhrady za případné budoucí škody na jakýchkoli vodních dílech (HMZ, HOZ, studně apod.) či jiné škody na majetku dalších vlastníků způsobené stavbou mohou být uplatňovány na stavebníkovi.

K žádosti o vydání stanoviska byly doloženy tyto podklady: projektová dokumentace – souhrnná technická zpráva (základní technická a dopravní infrastruktura 6RD Svojetice), VP project s [redacted], [redacted] zné stanovisko orgánu územního plánování - MěÚ Říčany (čj.144449/2018-MUR/OUPRR/1369, Plánovací smlouva 2/2019.

[redacted]
Mgr. Martina Vedra
starostka

Převzal: [redacted]
[redacted]