

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

8.6.2022

NAŠE ZN.: OŽP-174403/2022-Do

Č.j. 39640/2023-MURI/OVÚ/00394

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Doudová

TEL.: 323 618 251

FAX: 323 618 264

E-MAIL: sarka.doudova@ricany.cz

DATUM: 22.2.2023

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, stanovený podle § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb. o územně správním členění státu, podle § 1 odst. 22 vyhlášky č. 346/2020 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu a podle § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 5 vodního zákona, podle § 25 písm. b), zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), podle § 15 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (územního a stavebního) povolení na stavbu, kterou dne 8.6.2022 podala

Slezská církev evangelická augsburského vyznání, IČO 00445312, Na Nivách č.p. 259/7, 737 01 Český Těšín 1,
kterou zastupuje

BK Stav Invest s.r.o., IČO 09616608, Na Folimance č.p. 2155/15, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e

stavební záměr

„Kanalizační a vodovodní řad včetně přípojek“

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Svojetice
Identifikátor katastrálního území	761176
Název katastrálního území	Svojetice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 210/1, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13,

	(původně 210/1), 211/7, 211/9, 211/10, 211/11, 211/15, 957/1, 1046/2, 1051/4 v katastrálním území Svojetice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1060-0-00
Vodní útvar povrchových vod	DVL_0640 Jevanský potok od pramene po ústí do toku Sázava
Vodní útvar podzemních vod	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část

Stavba obsahuje stavební objekty (soubor staveb) - vodní díla:

- SO 01 Zkapacitnění části kanalizačního řadu A-2
PE110 x 10, délka 69 m, PE90 x 8,2 – délka 192 m**
- SO 02 Výstavba nových kanalizačních řadů A2.e
PE63 x 5,8 SDR11, PN16 – 279 m**
- SO 03 Výstavba nových kanalizačních řadů A2.f
PE63 x 5,8 SDR11, PN16 – 58 m**
- SO 05 Výstavba nového vodovodního řadu 6-2
PE90 x 8,2, SDR11, PN16 – délka 204 m**
- SO 06 Výstavba nového vodovodního řadu 6-3
PE90 x 8,2, SDR11, PN16 – délka 45 m**

Stavba obsahuje stavební objekty (soubor staveb) - nejsou vodní díla:

- Tlakové kanalizační přípojky (PE SDR11, PN16) – 22 přípojek**
- Vodovodní přípojky (PE SDR 11 PN16) – 18 přípojek**

Základní údaje o stavbě:

Projekt řeší zkapacitnění kanalizačního řadu a nové kanalizační a vodovodní řady, včetně přípojek s cílem umožnit novou výstavbu 9 rodinných domů, každý se dvěma bytovými jednotkami a dále přípojky pro 4 samostatné domy.

Pozemky dotčené stavbou, tj. pozemky na kterých se stavba umísťuje a povoluje:

parc. č. 210/1, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13 (původně 210/1), 211/7, 211/9, 211/10, 211/11, 211/15, 957/1, 1046/2, 1051/4 v katastrálním území Svojetice

Pozemky dotčené záměrem (pozemky sousední):

st.24/1, 1072/1, st.24/3, 34/1, 34/2, 310/2, 308/14, 308/13, 308/15, 307/7, 307/8, st.23, st.93, 211/1, 211/3, st. 1132, 211/6, 219/41, 211/8, 219/43, 211/12, 211/14, 211/16, 211/19, 219/11, 219/39, 209/9, 1123, st. 139, 28/4, st. 113/3, 28/5, 28/1, 31 v katastrálním území Svojetice.

II. Podmínky pro umístění stavby podle § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s polohopisným vymezením dle předložené dokumentace. Výkresem, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.

III. Podmínky pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu požádá stavebník o prodloužení lhůty k dokončení stavby, případně o prodloužení platnosti stavebního povolení, nebyla – li stavba zahájena.
4. Stavebník prokazatelně (na výzvu předloží doklad o doručení) a v dostatečném předstihu oznámí:
 - a) Vodoprávnímu úřadu, minimálně 15 dní před zahájením prací, termín zahájení stavby. V oznámení bude uveden zhotovitel a jméno odpovědné osoby (zhotovitele stavby) za provádění stavby.
 - b) Pokud dojde v souvislosti se stavbou, k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, bude omezení, v dostatečném předstihu, před zahájením prací oznámeno:
 - i) Policii České republiky, orgánu bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, spolu s předložením dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení.
 - ii) Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje (dále také jen „HZS“) 15 dní předem údaje o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras a kopii opatření o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích.
5. Stavebník prokazatelně (na výzvu předloží doklad o doručení) oznámí vodoprávnímu úřadu fázi výstavby pro provedení kontrolní prohlídky (min. 10 dní předem):
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
7. Odborné vedení prováděné stavby (stavbyvedoucí) musí zajišťovat osoba s oprávněním k vybraným činnostem ve výstavbě vodohospodářských staveb dle platné právní úpravy (ve smyslu § 158 a § 160 stavebního zákona).
8. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
9. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit štěrkem nebo panely.
10. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drénů) na dotčeném pozemku, je třeba provést jejich opravu tak, aby funkce celého systému zůstala zachována a nedocházelo k zamokření okolních pozemků.
11. Stavebník je povinen technicky zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před ořesy, hlučností a prašností.
12. V průběhu prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých majitelů, příp. správců sítí.
14. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a dodržena prostorová úprava vedení technického vybavení.
15. Poklopy armatur (šoupátek, hydrantů, přípojkových uzávěrů a šachet) budou v terénu označeny orientačními tabulkami dle ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě.
16. Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.
17. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením

stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

18. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací. Stavebník je povinen v průběhu výstavby dbát na čistotu přilehlých komunikací a provádět úklid v dostatečném rozsahu.
19. Pokud dojde vlivem stavebních prací ke znečištění vozovky, zjedná zhotovitel nebo investor neprodleně nápravu.
20. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená vodoprávní úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
21. Musí být zajištěny výkopy pro vodní díla, v noční době musí být řádně osvětleny výstražnými světly a musí být zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
22. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu. Stavebník je povinen po skončení prací pozemek nebo stavbu uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem pozemku nedohodne jinak. Výkon tohoto práva musí být prováděn též tak, aby co nejméně omezoval osoby užívající pozemek nebo stavbu na základě smlouvy s vlastníkem pozemku nebo stavby a další osoby, které ji užívají s jeho souhlasem.
23. Stavbou nesmí být ohrožena jakost a kvalita povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami. Na stavbě budou k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie.
24. Práce prováděné na pozemních komunikacích budou označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným v souladu s TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
25. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna – je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
26. Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytrídění případných nebezpečných složek a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených.
27. Vznikající odpady budou řádně klasifikovány (katalog odpadů) a shromažďovány odděleně podle druhů.
28. V průběhu stavby bude vedena evidenci odpadů a vznikající odpady budou řádně klasifikovány a shromažďovány odděleně podle druhů tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
29. Výkopová zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné k recyklaci, je třeba uložit na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.
30. K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.
31. Bez kolaudačního souhlasu nesmí být stavba trvale užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - a) Stavební povolení a projektová dokumentace ověřená ve vodoprávním řízení.
 - b) Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) ve dvou vyhotoveních.
 - c) Popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného povolení.
 - d) Geodetické zaměření skutečného provedení (v souřadnicovém systému JTSK) ověřené odpovědným geodetem (vč. digitální verze ve formátu dwg nebo dxf a pdf).
 - e) Doklad o proplachu a dezinfekci vodovodu

- f) Zápisy o provedených tlakových zkouškách vodovodu
 - g) Rozbor vody z koncového úseku vodovodu (ne starší než jeden týden). Kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č.5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.
 - h) Doklad, že výrobek přicházející do přímého styku s vodou vyhovuje požadavkům § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
 - i) Tlaková zkouška tlakové kanalizace
 - j) Elektrovize (čerpací stanice)
 - k) Protokol o funkčnosti signalizačního vodiče vodovodu a kanalizace
 - l) Atesty materiálů, použitých výrobků a zařízení, prohlášení o shodě, certifikáty – dle § 159 stavebního zákona
 - m) Doklady o likvidaci odpadu ze stavby (příp. místopřísežné prohlášení).
 - n) Stavební deník (záznamy kontrolních dnů stavby).
 - o) Zápisy se správcí dotčených sítí o provedených kontrolách během stavby (dle stavebního povolení).
 - p) Vyjádření budoucího provozovatele (provozovatelů) vodních děl ke kolaudaci a k předběžnému provozu.
 - q) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována.
 - r) Stanovisko KHS (Krajská hygienická stanice) Středočeského kraje k vydání kolaudačního souhlasu pro trvalé užívání vodního díla.
 - s) Stanovisko správce vodního toku ke kolaudaci.
 - t) Zápisy o převzetí dokončených povrchových úprav s vlastníky pozemků.
 - u) Zápis o předání a převzetí dokončené stavby mezi dodavatelem a Stavebníkem.
 - v) Návrh provozních řádů *vodovodů a kanalizací* pro veřejnou potřebu (nebo návrh aktualizace stávajících provozních řádů navazujících sítí).
 - w) Písemná dohoda mezi vlastníky vodovodů nebo kanalizací, provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování těchto vodních děl.
 - x) Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo povolení k jejich provozování (příslušný je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství), resp. doklad o podané žádosti k provozování daného vodního díla.
32. Vlastník vodního díla s vlastníkem provozně souvisejícího vodního díla, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upraví svá vzájemná práva povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodního díla. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.
33. Vodní dílo bude sloužit pro veřejnou potřebu. Správu, údržbu a provoz bude zajišťovat osoba s příslušným oprávněním k provozování.
34. Budou dodrženy podmínky, které uvádí závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:
- a) dotčený orgán - stavební úřad příslušný k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru staveb – MěÚ Říčany, stavební úřad, závazné stanovisko č.j. 317717/2022-MURI/OSÚ/00021 ze dne 12.10.2022

- i) V rámci povoloovacího procesu bude záměr posouzen dotčenými orgány na úseku životního prostředí, silničního provozu, veřejného zdraví a požární ochrany.
 - ii) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a realizovat stavbu v souladu s podmínkami, stanovenými jejich správci, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace.
- b) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 46903/2022 ze dne 26.9.2022
- i) Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řádu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované úpravny splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhlášky“) - v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky. Odběr bude proveden pracovníkem zkušební laboratoře.
 - ii) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
- a) dotčený orgán – orgán ochrany přírody a krajiny, MěÚ Říčany, koordinované závazné stanovisko č.j. 176174/2022/MURI/OŽP/00354 ze dne 29.6.2022
- i) Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
 - ii) Při vlastní realizaci prací bude minimalizován zásah do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy (zejména § 5 zákona č.114/92 Sb. (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 5a zákona č.114/92 Sb. (ochrana volně žijících ptáků)).
 - iii) V průběhu stavby budou ponechané dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 - iv) Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
 - v) Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů apod.).
 - vi) Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
- c) dotčený orgán – silniční správní úřad, MěÚ Říčany, koordinované závazné stanovisko č.j. 176174/2022/MURI/OŽP/00354 ze dne 29.6.2022
- i) V případě, že trasa navrhovaných inženýrských sítí **bude procházet** silničním pozemkem komunikace č. II/113 v k.ú. Svojetice, požádáte Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech o vydání zvláštního užívání silnice podle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Žádost je nutno doložit souhlasem majetkového správce Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.
 - ii) Stavebník nejpozději 30 dní před zahájením stavebních prací požádá Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech o vydání zvláštního užívání silnice podle ust. § 25 odst. 6 písm. c3) zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky č. 104 / 1997 Sb. Žádost je nutno doložit podmínkami a smlouvou majetkového správce Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje a vyjádřením Policie ČR DI Praha – venkov - jih.

- iii) V případě, že zvláštní užívání komunikace ovlivní bezpečnost a plynulost silničního provozu, předložíte nejpozději 30 dní před zahájením stavby návrh dopravního řešení odsouhlaseného Policií ČR DI Praha – venkov - jih.
 - iv) Uspořádání podzemních vedení bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- d) dotčený orgán – Ústav archeologické památkové péče, zn. 4418/2022 ze dne 16.9.2022 a zn. 4678/2022 ze dne 30.9.2022 a zn. 5663/2022 ze dne 25.11.2022
- i) požadujeme sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
 - ii) ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uaopsc.cz).
 - iii) ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - iv) písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
1. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-47973/2022/240-Mr ze dne 14.9.2022
- a) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - b) Při napojování nemovitostí na splaškovou kanalizaci musí být ohlídáno, aby do kanalizace nebyly zaústěny srážkové či jiné balastní vody.
 - c) Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
 - d) Nesmí dojít k poškození zatrubněné části vodního toku.
 - e) Stavba bude provedena tak, aby nebránila případné revitalizaci území.
 - f) Zástupce Povodí Vltavy, státní podnik, závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 bude přizván ke kolaudaci stavby.
35. Budou dodrženy podmínky, které uvádí stanoviska vlastníků (případně provozovatelů, pokud jsou k tomu vlastníky zmocnění) veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Jsou nedílnou součástí dokladové části předložené dokumentace:
- a) ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101755679 ze dne 6.6.2022
 - b) CETIN, a.s., vyjádření č.j. 675513/22 ze dne 6.6.2022
 - c) Obec Svojetice č.j. 1094/2022/OU/DDo ze dne 22.6.2022
 - d) Obec Svojetice č.j. 1551/2022/OU/DDo ze dne 21.9.2022

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník). Podle § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon:

Slezská církev evangelická augsburského vyznání, IČO 00445312, Na Nivách č.p. 259/7, 737 01 Český Těšín 1

Odůvodnění:

Dne 8.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Podle § 115 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, pokud uvedený zákon nestanoví jinak, postupují vodoprávní úřady při řízení o věcech upravených vodním zákonem podle stavebního zákona, jde-li o rozhodování týkající se vodních děl a vodohospodářských úprav.

Žádost o vydání společného povolení obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řád náležitosti podle § 94l odst. 1 písm. a) až c) a k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí doklady podle § 94 l odst. 2 písm. a) až f) zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon. Podle § 7a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, žádost o vydání společného povolení (k § 94l odst. 7 a § 94s odst. 6 stavebního zákona) k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání společného povolení podle přílohy č. 6 k této vyhlášce a podle druhu stavby dokumentaci podle příloh č. 8 až 11 k vyhlášce o dokumentaci staveb.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

1. Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.
2. Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:
 - a) dotčený orgán územního plánování – Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko fikcí ze dne 11.7.2022.
 - b) dotčený orgán – Městský úřad Říčany, stavební úřad, závazné stanovisko čj. 317717/2022-MURI/OSÚ/00021 ze dne 12.10.2022
 - c) dotčený orgán – Krajská hygienická stanice, č.j. KHSSC 46903/2022 ze dne 26.9.2022
 - d) dotčený orgán – MěÚ Říčany – koordinované závazné stanovisko č.j. 176174/2022/MURI/OŽP/00354 ze dne 29.6.2022
3. Stanoviska vlastníků (a provozovatelů vlastníky zmocněných) veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101755679 ze dne 6.6.2022
 - b) CETIN, a.s., vyjádření čj. 675513/22 ze dne 6.6.2022
 - c) ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700562742 ze dne 6.6.2022
 - d) Telco Pro Services, a.s., zn. 0201425036 ze dne 6.6.2022
4. Dokumentace pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část „Kanalizační a vodovodní řad včetně přípojek“. Zpracovatel projektové dokumentace, Belton spol. s r.o., Ing. Ondrej Kybast, ČKAIT 0011233 (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství), 3/2022.
5. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
6. Plná moc k zastupování stavebníka.
7. Stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, zn. PVL-47973/2022/240-Mr ze dne 14.9.2022.
8. Vyjádření Obce Svojetice č.j. 1094/2022/OU/DDo ze dne 22.6.2022
9. Vyjádření Obce Svojetice č.j. 1551/2022/OU/DDo ze dne 21.9.2022

10. Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče zn. 4418/2022 ze dne 16.9.2022 a zn. 4678/2022 ze dne 30.9.2022 a zn. 5663/2022 ze dne 25.11.2022
11. Vyjádření MěÚ Říčany, orgánu ochrany přírody č.j. 26469/2023-MURI/OŽP-00395 ze dne 2.2.2023
12. Formulář žádosti - Příloha č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ, podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltava k předložené žádosti následující stanovisko. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona), je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že lokálním záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Podle předloženého závazného stanoviska dotčeného orgánu - stavební úřad příslušný k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru staveb, uskutečněním záměru nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky jsou zahrnuty do rozhodnutí v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky uvedeny v již vydaných rozhodnutích k záměru (aby nedocházelo k duplicitě ve vydaných rozhodnutích), které měl vodoprávní úřad k dispozici před vydáním rozhodnutí o žádosti.

V souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona Vodoprávní úřad posoudil stavební záměr v souladu s požadavky, stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Vodoprávní úřad dále ověřil zejména, kompletnost předložené dokumentace, její přehlednost odpovídající míru řešení obecných požadavků na výstavbu, zajištění příjezdu ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

Obec Svojetice, Na Kopci č.p. 14, Svojetice, 251 62 Mukařov
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Josef Moravec, Labská č.p. 2005/20, 251 01 Říčany u Prahy
Monika Moravcová, Labská č.p. 2005/20, 251 01 Říčany u Prahy
Hamed Mali, V Průhonu č.p. 234, Svojetice, 251 62 Mukařov
Petr Komárek, V Průhonu č.p. 231, Svojetice, 251 62 Mukařov
Karel Turek, V Průhonu č.p. 229, Svojetice, 251 62 Mukařov

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

vlastníci pozemků parc. č. st.24/1, 1072/1, st.24/3, 34/1, 34/2, 310/2, 308/14, 308/13, 308/15, 307/7, 307/8, st.23, st.93, 211/1, 211/3, st. 1132, 211/6, 219/41, 211/8, 219/43, 211/12, 211/14, 211/16, 211/19, 219/11, 219/39, 209/9, 1123, st. 139, 28/4, st. 113/3, 28/5, 28/1, 31 v katastrálním území Svojetice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Šárka Doudová v. r.
referent vodoprávního úřadu
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

BK Stav Invest s.r.o., IDDS: xfvn8uv

sídlo: Na Folimance č.p. 2155/15, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt

sídlo: Na Kopci č.p. 14, Svojetice, 251 62 Mukařov

Josef Moravec, IDDS: ik3ws55

trvalý pobyt: Labská č.p. 2005/20, 251 01 Říčany u Prahy

Monika Moravcová, Labská č.p. 2005/20, 251 01 Říčany u Prahy

Hamed Mali, V Průhonu č.p. 234, Svojetice, 251 62 Mukařov

Petr Komárek, IDDS: 8f75bbb

trvalý pobyt: V Průhonu č.p. 231, Svojetice, 251 62 Mukařov

Karel Turek, V Průhonu č.p. 229, Svojetice, 251 62 Mukařov

dotčené orgány

Městský úřad Říčany, stavební úřad, Melantrichova, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. č.p. 1619/2, Říčany, 251 01 Říčany

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m

sídlo: Revoluční č.p. 383, 251 63 Strančice

Úřední deska – Městský úřad Říčany

Úřední deska – Obecní úřad Svojetice