# Příloha č. 4

# Návrh smlouvy o dílo č. .............../2023

Na realizaci veřejné zakázky s názvem:

**„Zkapacitnění MŠ Svojetice a rekonstrukce zásobovací rampy“**

# I. Smluvní strany

**Obec Svojetice**

se sídlem: Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

IČ: 00240834

DIČ: CZ00240834

Plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-8423700267/0100

zastoupen: Mgr. Martina Vedralová, starostka

vedením díla a jejím převzetím je pověřen: Mgr. Martina Vedralová

(dále jen „objednatel)

a

**…………………………**

se sídlem: ………………………………………………….

IČ: …………………

DIČ: ……………………

Plátce DPH ANO/NE

zapsána v obchodním rejstříku: …………………………………………………………….

bankovní spojení: ……………………………….

číslo účtu: ………………………………..

zastoupen jednatelem: …………………………………

vedením díla je pověřen: ……………………………

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

**II****. Předmět smlouvy**

* + - 1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v rámci stavby **„Zkapacitnění MŠ Svojetice a rekonstrukce zásobovací rampy“** tak, jak je popsáno v této smlouvě, zejména v projektové dokumentaci, která odpovídá předané dokumentaci označené jako Příloha č. 5 Výzvy, a zadávací dokumentaci. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu touto smlouvou sjednaných. Místo plnění díla je obec Svojetice – pozemky parcelní číslo st. 1214, 307/19 v katastrálním území Svojetice.
      2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v souladu s předanou projektovou dokumentací s názvem „Rekonstrukce zásobovací rampy do školní jídelny MŠ Svojetice“, zpracovatel Belton spol. s r.o., Ing. Petr Benda (ČKAIT 0007698) a to úpravu sanitárního zařízení; rekonstrukci stávajících 3 betonových schodišť a jejich náhradu za ocelová; úpravu stávající rampy pro zásobování; zastřešení a doplnění jednoduché nůžkové zvedací plošiny; výměna vstupních dveří do zásobování; pokládka mových podlah; dodávka a montáž vestavného úložného vybavení.
      3. Dílem dle této smlouvy se rozumí:
         1. dodávka, zhotovení a předání stavby specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací pro její provedení (úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí) a zadávacími podklady v kvalitě odpovídající platným ČSN, stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a dalším předpisům příslušným pro předmět této smlouvy;
         2. zajištění a předání veškerých dokladů (záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd.).
      4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
      5. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanoveným smlouvou.
      6. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole projektové dokumentace nezjistil její vady nebo nevhodnost, které by měly vliv na cenu díla. Prohlašuje, že dále uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré práce, přípomocné materiály a mechanizmy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s platnými zákony a normami (platnými i doporučenými příslušnými technickými normami), za podmínek stanovených touto smlouvou, stavebním povolením a realizačním standardem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništěm a že cena odráží všechny podmínky staveniště, které má zhotovitel odůvodněně předvídat. Zhotovitel při zpracování nabídky vycházel z běžně užívaných postupů a zkušeností v oboru.
      7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla a nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad těchto podkladů.
      8. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmikoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy ve formě dodatků. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

# III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech
2. Termín předání staveniště: na základě výzvy objednatele, do 5 pracovních dnů od výzvy
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce v MŠ, práce jsou navázány na letní prázdniny.

venkovní práce – realizace 5-6/2023

vnitřní stavební práce – realizace 7-8/2023

dodávka vestaveného vybavení – 9/2023

Veškeré práce budou ukončeny a stavba bude protokolárně předána do **31.10.2023**. Staveniště bude vyklizeno nejpozději k předání dokončené stavby.

1. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
2. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost již realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

# IV. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **……………………Kč včetně DPH**.
2. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v odstavci 1 zahrnuje:
   1. DPH v základní sazbě 21 % ze základu ………………. Kč ve výši ……………………… Kč,
   2. DPH ve snížené sazbě 15% ze základu ………………. Kč ve výši ……………………… Kč,
   3. DPH celkem ve výši …………….. Kč.
3. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

# V. Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. Cenu díla lze měnit pouze z důvodu:

1. víceprací;
2. méněprací;
3. změny výše DPH.

2. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

3. Celková smluvní cena bude upravena připočtením (navýšením) veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací RTS, a.s. nebo ÚRS CZ a.s.

4. Ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět a ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu je zhotovitel povinen vykázat ve formuláři víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění víceprací až po uzavření dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. II. odst. 5 výše. Pokud zhotovitel provede vícepráce před uzavřením dodatku, má objednatel právo přikázat zhotoviteli odstranění takových víceprací na náklad zhotovitele vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb či nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.

# VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací na díle vč. eventuálních víceprací a méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu. Po doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu zhotovitelem začíná běžet nová 5denní lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu.
3. Úhrada bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.
4. Smluvní strany sjednávají, že splatnost faktur zhotovitele bude činit 30 dní. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
5. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v bodě 6 tohoto článku, popř. bude je obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do 10 kalendářních dnů po jejím doručení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat právním předpisům, zejména zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, a musí obsahovat minimálně následující:
   1. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
   2. identifikační údaje zhotovitele,
   3. identifikační údaje objednatele,
   4. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
   5. popis plnění – název stavby,
   6. datum vystavení a odeslání faktury,
   7. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
   8. datum splatnosti,
   9. výše částky bez DPH, výše a sazba DPH, výše částky vč. DPH,
   10. podpis,
   11. přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací potvrzený osobou vykonávající technický dozor dle čl. XI. této smlouvy.

# 

# VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady související s realizací díla dle článku XVIII. bod 6. až 8. této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.
4. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojištění zhotovitele dle věty předcházející je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč. Pojistná smlouva zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje nepřekračovat povolené hranice hluku.

# VIII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště situované na místě plnění díla. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazná.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
   1. vymezení prostoru provádění díla, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
   2. určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek potřebné energie.
4. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými orgány veřejné moci a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své nákladyprůběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození pozemních komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s realizací díla v obci Svojetice. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště, tedy odstranit zařízení staveniště v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

# 

# IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 60 měsíců.
2. Zhotovitel je povinen zajistit v České republice záruční a pozáruční servis dodané technologie.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
5. Objednatel je povinen vadu díla zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Objednatel je povinen vadu díla zhotoviteli oznámit zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen oznámenou vadu do 3 pracovních dnů od jejího oznámení prověřit a sdělit, zda ji uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to, že oznámenou vadu uznává. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 7 dnů od uplynutí lhůty k prověření oznámených vad dle první věty tohoto odstavce. Bude-li pro odstranění vady potřeba použít technologický postup trvající déle než 7 dnů dle věty předcházející, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě sjednané s objednatelem. Nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě na termínu odstranění vady, má se za to, že zhotovitel vadu odmítá odstranit.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou. V tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku skutečně vynaložených nákladů na odstranění vady navýšenou o 25%.
8. Po odstranění vady sepíší smluvní strany protokol o provedené opravě, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

# X. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
   1. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
   2. zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
   3. omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
   4. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné moci, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě,
   5. chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
   6. získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. Při provedení díla nesmějí být učiněny změny oproti projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie s výjimkou postupu dle čl. II. odst. 5 výše.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.
7. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření ke střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob.
9. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.

**X. Součinnost objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla, včetně potřebných povolení (stavební povolení).

# 

# XI. Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci udělené mu objednatelem. Zhotovitel je povinen soupis prací, který má být přílohou jeho faktury, předložit technickému dozoru k odsouhlasení, a to před doručením příslušné faktury objednateli.
2. Prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka bude objednatel provádět na staveništi technický dozor objednatele v souladu s příslušnými předpisy.
3. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí bud' potvrdí, změní či zruší.
4. Technický dozor je oprávněn provádět zápisy ve stavebním deníku.
5. Zejména za účelem kontroly plnění technických podmínek této smlouvy zastupuje objednatele osoba TDS. Kdykoli osoba TDS plní svá práva a povinnosti dle této smlouvy, jedná jménem objednatele vyjma těch úkonů, které z povahy věci náleží výhradně objednateli a které překračují technickou stránku věci.

# XII. Kontrola provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení, zejména však během kontrolních dnů, které se budou konat alespoň jednou za 14 dní. Přesné termíny kontrolních dnů určí zhotovitel a sdělí je objednateli alespoň 7 dnů předem. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a poskytnout objednateli možnost prověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast zástupců zhotovitele na kontrolních dnech. O průběhu kontrolního dne zhotovitel vyhotoví zápis, který podepíší všichni přítomní.

2. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

3. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 5 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí zakrytých částí díla za účelem jejich dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

4. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

# XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
   1. provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
   2. předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla (dále jen „předávané dílo“).
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit tyto listiny:
   1. projekt skutečného provedení předávaného díla ve 2 vyhotoveních
   2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
   3. zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
   4. zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
   5. deník změn oproti schválené projektové dokumentaci,
   6. stavební deníky,
   7. doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
   1. vykazuje vady a nedodělky,
   2. zhotovitel nepředá objednateli listinu uvedenou v odst. 5. výše nebo některý doklad, jež je její součástí.
7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
8. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
   1. popis předávaného díla,
   2. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
   3. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
   4. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
   5. výsledek přejímacího řízení,
   6. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
10. Zhotovitel je povinen protokol vyhotovit alespoň ve 2 stejnopisech tak, aby každá smluvní strana obdržela alespoň 1 vyhotovení.
11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Do 30 dnů od neúspěšného přejímacího řízení objednatel po dohodě se zhotovitelem svolá opakované přejímací řízení.
12. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek opakovaného přejímacího řízení; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
13. V případě, že objednatel nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se následující přejímací řízení v plném rozsahu, a to do 30 dnů od neúspěšného opakovaného přejímacího řízení.

# XIV. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
   1. s dokončením díla ve sjednaném termínu,
   2. s odstraněním staveniště ve sjednaném termínu,
   3. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) činí 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, podle písm. b) a c) činí 10 000,- Kč.
3. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

# XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
   1. nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu předání staveniště,
   2. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem,
   3. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo po dobu delší než 90 dnů.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
   1. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
   2. návrh na prohlášení konkursu druhé smluvní strany byl zamítnut pro nedostatek majetku,
   3. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
5. Vznik skutečností uvedených v odstavci 4 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla a objednatel je povinen uhradit alikvotní část ceny díla. Tím není dotčeno právo objednatele dle odst. 2 výše.
7. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých provedených prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem určeným objednatelem. Náklady na zpracování znaleckého posudku smluvní strany ponesou rovným dílem.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na smluvní pokutu a na náhradu škody.

# XVI. Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doručení vyrozumění o poskytnuté dotaci objednateli k spolufinancování předmětu této zakázky-předmětu díla.

**XVII. Postoupení smlouvy**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

* + - 1. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.

# XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
4. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky.
5. Tato veřejná zakázka bude v případě získání dotace, spolufinancována z finančních prostředků Ministerstva financí ČR.
6. V případě poskytnuté dotace je zhotovitel povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2033 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR a dalších oprávněných orgánů státní správy).
7. Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů. Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
8. Zhotovitel bude dle pokynů a v součinnosti s objednatelem postupovat tak, aby objednatel mohl bez potíží plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne …………….. 2023 usnesením č. …………………… .

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č.2 Pojistná smlouva

Ve Svojeticích dne ..................... V ………….. dne ………………

...................................................... ....................................................

Mgr. Martina Vedralová

starostka obce Svojetice

za objednatele za zhotovitele