

Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka

uzavřená podle § 1746 zákona odst. 2 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

Obec Svojetice

IČ: 00240834

se sídlem: Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

zastoupená Mgr. Martinou Vedralovou

(dále jen „převodce“)

a

BELIVE, a.s.

IČO: 28195299, [REDACTED]

[REDACTED]
(dále jen „nabyvatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce a nabyvatel spolu dne 7. 12. 2020 uzavřeli smlouvu, v jejímž rámci se nabyvatel zavázal zajistit na svůj náklad na pozemcích parc. č. 161/46 a 161/63 v k.ú. Svojetice výstavbu uličního řadu vodovodu (dále též jen „*uliční řad vodovodu*“) a uličního řadu tlakové kanalizace dále též jen „*uliční řad kanalizace*“) a jejich připojení na vodovod a na tlakovou kanalizaci obce (dále jen „*plánovací smlouva*“).
2. Převodce v souvislosti s uličním řadem vodovodu prohlašuje, že mu již k jeho žádosti bylo Městským úřadem v Říčanech, odborem životního prostředí, v rámci akce „Svojetice – vodovodní síť“ dle ověřené projektové dokumentace [REDACTED] ČKAIT 1200238 (dále jen „*PD vodovod*“) vydáno dne 28. 4. 2008 stavební povolení č.ev. 31769/2008 (č.j. 4742/2008/ovú-00019) prodloužené rozhodnutím č.ev. 31769/2010 (č.j. 49184/2010/ovú-00365) ze dne 1. 9. 2010 (dále společně jen „*Stavební povolení na vodovod*“), jehož součástí je též stavba předmětného uličního řadu vodovodu: **stavební objekt uličního vodovodního řadu PE DN 80 označený jako „5-1-1“ o délce 108 m** (dále jen „*Stavba uličního řadu vodovodu 5-1-1*“).
3. Převodce v souvislosti s uličním řadem kanalizace prohlašuje, že mu již k jeho žádosti bylo Městským úřadem v Říčanech, odborem životního prostředí, v rámci akce „Svojetice – tlaková kanalizace“ dle ověřené projektové dokumentace [REDACTED] ČKAIT 0007124 (dále jen „*PD kanalizace*“) vydáno dne 22. 10. 2008 stavební povolení č.ev. 72038/2008 (č.j. 17740/2008/ovú-00019) (dále jen „*Stavební povolení na kanalizaci*“), jehož součástí je též stavba předmětného uličního řadu kanalizace: **stavební objekt uliční stoky tlakové kanalizace označené jako „A3.2.“ o délce 90,1 m** (dále jen „*Stavba uličního řadu kanalizace A3.2.*“).
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, zda jsou stavební povolení popsaná v odst. 2 a 3 tohoto článku stále platná. Smluvní strany se v otázce platnosti stavebních povolení popsanych v odst. 2 a 3 tohoto článku opírají především o sdělení [REDACTED] z Městského úřadu v Říčanech, které si vyžádal nabyvatel a které je přílohou této smlouvy. Ukáže-li se toto sdělení [REDACTED] kdykoliv v budoucnu jako nepravdivé, a tedy předmětná stavební povolení budou již neplatná, nabyvateli vůči převodci nevznikají žádná práva.
5. Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti dotčené převodem dle čl. II ke dni podpisu této smlouvy nepředvedl na třetí osobu, ani tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

II.

Předmět smlouvy

1. Převodce touto smlouvou na nabyvatele převádí všechna práva a povinnosti, které pro něj, jakožto stavebníka, vyplývají ze *Stavebního povolení na vodovod* v rozsahu *Stavby uličního řadu vodovodu 5-1-1* a nabyvatel

převáděná práva a povinnosti v tomto rozsahu přijímá a současně se zavazuje převodce zaplatit částku ve výši 3000,- Kč.

2. Převodce touto smlouvou na nabyvatele převádí všechna práva a povinnosti, které pro něj, jakožto stavebníka, vyplývají ze *Stavebního povolení na kanalizaci* v rozsahu *Stavby uličního řadu kanalizace A3.2.* a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v tomto rozsahu přijímá a současně se zavazuje převodce zaplatit částku ve výši 3000,- Kč.
3. Nabyvatel je povinen zaplatit částky uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku nejpozději do 30 dní od uzavření této smlouvy na bankovní účet převodce č.ú. 35-8423700267/0100.
4. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost nezbytnou s oznámením změny stavebníka ve shora uvedeném rozsahu u příslušného stavebního úřadu a případných dalších dotčených třetích osob, jakož i součinnost nezbytnou při realizaci výstavby a pro kolaudaci obou dotčených staveb a jejich připojení na příslušné sítě.
5. Převodce poskytne nabyvateli k jeho výzvě možnost nahlédnutí a pořízení opisů z *PD vodovod* a *PD kanalizace*. Současně s převodem dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku převodce bezúplatně postupuje nabyvateli v příslušném rozsahu veškerá potřebná práva a povinnosti spojená s *PD vodovod* a *PD kanalizace*, včetně oprávnění k jejich užití ve smyslu této smlouvy.
6. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost související s případnou změnou *Stavby uličního řadu vodovodu 5-1-1* a/nebo *Stavby uličního řadu kanalizace A3.2.* před jejím dokončením (včetně případné změny dotčených územních rozhodnutí) pokud bude spočívat buď (i.) v případném prodloužení dotčeného řadu v mezích pozemku č. 161/53 v k.ú. Svojetice, obci Svojetice, a/nebo (ii.) v aplikaci požadavků plynoucích z aktuálních stavebních předpisů, technických norem, požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy; případně v jakémkoli jiném případě, na němž se obě strany písemně dohodnou.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Ustanovení plánovací smlouvy týkající se práv a povinností vztahujícím se ke stavbám dle čl. I nejsou touto smlouvou dotčena.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem. Smluvní strany prohlašují, že pro účely této smlouvy za písemnou formu nepovažují elektronickou formu komunikace.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že převodce jako povinný subjekt (obec) má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením (EU) 2016/679 (tzv. GDPR). Nabyvatel dále souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách, v registru smluv a v dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů, které zajistí převodce, bude-li to jeho zákonnou povinností.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží převodce a jedno nabyvatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou a skutečnou vůli.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Svojetice usnesením č. 2021-05-042 dne 5.5.2021

Za převodce:

Ve Svojeticích dne

24. 5. 2021

[Redacted signature]

Obec Svojetice

Mgr. Martina Vedralová, starostka



Za nabyvatele:

V

Praxe

dne

15/5/2021

[Redacted signature]

BELIVE, a.s.

[Redacted name] předsedkyně představenstva