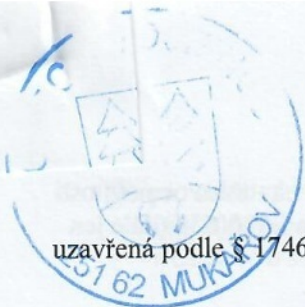




Plánovací smlouva

uzavřena podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)
mezi těmito smluvními stranami:

Obec Svojetice

IČ: 00240834

se sídlem: Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

zastoupená: Mgr. Martinou Vedralovou

transparentní bankovní účet: č. ú. 123-430110277/0100

(dále jen „obec“)

a

Slezská církev evangelická augsburského vyznání

(dále jen „stavebník“)

I.

Prohlášení

1. Obec a stavebník se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k pozemkům a plánovaným stavbám uvedeným v této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu se Zásadami obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s dělením jednoho či více pozemků a Zásadami obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu, s platností od 29. 8. 2019 v katastrálním území obce Svojetice (dále jen „zásady“), což obě smluvní strany berou na vědomí.

II.

Předmět smlouvy

1. Stavebník tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost:
 - pozemek par. č. 210/1 o celkové výměře 13 876 m²
dělí na pozemky:
 - pozemek č. 01 par. č. 210/8 o výměře 918,72 m²
 - pozemek č. 02 par. č. 210/7 o výměře 920,98 m²
 - pozemek č. 03 par. č. 210/6 o výměře 920,98 m²
 - pozemek č. 04 par. č. 210/5 o výměře 982,76 m²
 - pozemek č. 05 par. č. 210/9 o výměře 827,68 m²
 - pozemek č. 06 par. č. 210/10 o výměře 826,96 m²
 - pozemek č. 07 par. č. 210/12 o výměře 939,08 m²
 - pozemek č. 08 par. č. 210/13 o výměře 990,71 m²
 - pozemek č. 09 par. č. 210/11 o výměře 897,15 m²
 - pozemky par. č. 210/14 a 210/15 – nejsou předmětem finančního příspěvku na infrastrukturu

příčemž všechny výše uvedené pozemky leží v k. ú. Svojetice, obec Svojetice a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 834 (dále jen „pozemky stavby“).

2. Celková plocha pozemků stavby činí 13 876 m².
3. Na pozemcích stavby hodlá stavebník dělit pozemek na více než 2 samostatné pozemky za účelem jejich bezprostředně následujícího prodeje, výstavbu 9 rodinných domů jakož i výstavbu související technické a dopravní infrastruktury.
4. Pozemky stavby jsou v územním plánu obce zařazeny jako rozvojová plocha s označením JO/0,2/8 „Jádro obce“.
5. Výstavba bude stavebníkem realizována podle platného územního plánu z 17.12.2013 (dále jen „územní plán“). Výstavba bude stavebníkem realizována podle Územní studie č. 1 – Jádro obce.

III.

Závazek stavebníka

1. Stavebník se zavazuje:

- a) na svůj náklad oddělit z pozemků stavby pozemky pro vytvoření příjezdové komunikace k plánovaným pozemkům a rodinným domům o šíři uličního prostoru, tedy alespoň o šíři 8 m, dle platného územního plánu obce, dle územní studie a dále vybudovat na nově vzniklých pozemcích komunikaci o šíři uličního prostoru, tedy alespoň o šíři 8 m, včetně nejméně 4 parkovacích ploch. Na nově vzniklých pozemních komunikacích je stavebník povinen vybudovat také veřejné osvětlení v provedení s technologií (LED), veřejný rozhlas, přípojky elektřiny a dopravní značení se souvislým napojením na pozemní komunikaci V Průhonu, pro každou bytovou jednotku bude povinnost vlastnit nádobu na komunální odpad, která bude umístěna na pozemku vlastníka nemovitosti;
- b) zajistit na svůj náklad na plánovaných pozemních komunikacích dle písm. a) výše výstavbu uličních řadů vodovodu a tlakové kanalizace (vč. přípojek k jednotlivým bytovým jednotkám) a jejich připojení na vodovod a na tlakovou kanalizaci obce a dále výstavbu dešťové kanalizace nebo vsakovacích přepadových pasů a zkapacitnit vedení kanalizačního řádu větve A2. umístěný v komunikaci V Průhonu - Louňovická a to v následujících úsecích:
od bodu zaměření 2: y 722017,336 x 1058 764,400 do bodu 09: y 721 941,613 x 1058 754,512 vedení řádu v **DN 110** a od bodu zaměření 9: y 721 941,613 x 1058 754,512 do bodu 17 y 721 764,339 x 1058 754,512 vedení řádu v **DN 90**;
- c) v souladu se zásadami a dohody se stavebníkem, složit na transparentní bankovní účet obce uvedený v záhlaví smlouvy příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti v celkové výši 225 000,- Kč dle Zásad za dělení pozemků a příspěvek ve výši 3 600 000,- Kč dle Zásad za bytovou výstavbu (platných od 29. 8. 2019 bod 3, čl. II);
- d) v souladu se zásadami složit na transparentní bankovní účet obce uvedený v záhlaví smlouvy příspěvek na zajištění spádovosti pro školní docházku pro děti z obce ve výši 25 000,- Kč za každou bytovou jednotku, celkem tedy 450 000,- Kč;
- e) zaplatit výše uvedené příspěvky dle písm. c) a d) v celkové výši 4 275 000,- Kč na bankovní účet obce nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy;
- f) vyčlenit alespoň 5 % z celkové plochy pozemků stavby uvedených v čl. II této smlouvy jako plochu veřejné zeleně, kdy se musí jednat o pozemky souvislé, veřejně přístupné a v takovém účelu vhodné;

- g) provádět stavební činnost na pozemcích stavby zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a schválenou územně plánovací dokumentací obce a územní studií uvedenou v čl. II. této smlouvy;
 - h) neznečišťovat, nepoškozovat a neomezovat v průběhu stavby místní a obslužné komunikace provozem souvisejícím s výstavbou, zejména pohybem stavební a dopravní techniky;
 - i) zajistit po dobu výstavby co nejlepší průchod a průjezd po přilehlých komunikacích, přičemž jako hlavní přístupová komunikace pro provádění staveb infrastruktury a následně i 9 rodinných domů bude sloužit komunikace v ul. V Průhonu;
 - j) aktivně se podílet na inženýringových činnostech (zejména jednání s veřejnoprávními institucemi) a koordinačních činnostech (zejména jednání s vlastníky dotčených pozemků).
2. Stavebník je povinen bezúplatně převést obci do jejího vlastnictví technickou a dopravní infrastrukturu – tj. veřejné osvětlení, veřejný rozhlas, vodovod, kanalizaci, dešťovou kanalizaci a odvodnění pozemní komunikace dle písm. a) a b) výše – včetně pozemků, na nichž se tato infrastruktura nachází, nejpozději do 2 měsíců po kolaudaci těchto staveb. Převod všech staveb technické infrastruktury se uskuteční na základě darovací smlouvy uzavřené mezi obcí a stavebníkem. Přílohou a nedílnou součástí darovací smlouvy budou předávací protokoly hotových děl potvrzené stavebníkem a obcí a dokumenty o kolaudaci staveb, včetně všech protokolů o provedených potřebných revizích, zkouškách, shodě materiálů a geometrického zaměření skutečného stavu po dokončení. Přílohy darovací smlouvy budou obci předány v listinné a elektronické formě.
3. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu podat návrh do katastru nemovitostí za účelem zápisu změny využití pozemků nově vybudovaných pozemních komunikací dle písm. a) výše na základě geometrického zaměření skutečného stavu stavby, včetně zápisu věcných břemen k sítím technické infrastruktury, které budou v jiném vlastnictví než ve vlastnictví obce (např. elektrické vedení NN).
4. Stavebník bere na vědomí, že souhlasná stanoviska obce pro územní a stavební řízení budou vydávána až po splnění povinností stavebníka a vyrovnání všech závazků stavebníka dle čl. III odst. 1 písm. c), d), e) této smlouvy.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy v průběhu výstavby vždy přešla na nového vlastníka kteréhokoliv z pozemků stavby.
6. Při porušení povinností stavebníka uvedených v odst. 1, písm. a) - f) a odst. 2, 3 a 5 tohoto článku smlouvy vzniká za každé jednotlivé porušení povinností stavebníka obci nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to i opakovaně. Je-li možno provést nápravu svépomocí obce nebo s pomocí třetí osoby, je obec oprávněna tak učinit na náklady stavebníka. Nevyužití nebo využití tohoto oprávnění však nepředstavuje vzdání se jakéhokoli nároku obce. Jakéhokoli vzdání se nároku také nepředstavuje postup obce, kdy stavebníka na jeho porušení např. upozorní a domáhá se nápravy. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nedotýkají případného nároku na náhradu vzniklé škody.

IV. Závazek obce

1. Obec se zavazuje:
- a) poskytnout stavebníkovi nezbytnou součinnost v rámci územního a stavebního řízení v souvislosti s dělením pozemků, výstavbou 9 rodinných domů, jakož i výstavbou související technické a dopravní infrastruktury dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Obec je zejména povinna vydat souhlasné stanovisko v územním a stavebním řízení pro parcelaci, komunikaci a zasíťování pozemků. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany činí nesporným, že závazek obce nespočívá v jakémkoliv ovlivňování konečného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, který rozhoduje samostatně.

- b) bez zbytečného odkladu převzít do svého vlastnictví řádně zkolaudované stavby technické a dopravní infrastruktury dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

V.

Rozvazovací podmínka

1. Pokud dělení pozemků, výstavba 9 rodinných domů, jakož i výstavba související technické a dopravní infrastruktury dle čl. II. odst. 3 této smlouvy nebude stavebníkovi příslušným stavebním úřadem povolena a toto zamítavé rozhodnutí stavebního úřadu nabyde právní moci, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy zaniknou.
2. Obec v případě popsaném v předcházejícím odstavci vrátí stavebníkovi příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti uhrazený dle čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy. Obec uvedený příspěvek vrátí nejpozději do 30 dnů od doručení pravomocného zamítavého rozhodnutí stavebního úřadu, a to na bankovní účet stavebníka uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Pokud stavebník v souladu s čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě obci nezaplatí příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti, bude tímto marným uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy naplněna rozvazovací podmínka a práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy zaniknou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu s užíváním stavby bude přizván zástupce obce k převzetí stavby mezi zhotovitelem a stavebníkem a ke vzájemnému odsouhlasení plnění předmětu této smlouvy.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem. Smluvní strany prohlašují, že pro účely této smlouvy za písemnou formu nepovažují elektronickou formu komunikace.
4. Stavebník bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením (EU) 2016/679 (tzv. GDPR).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží obec a jedno stavebník.
6. Přílohou této smlouvy jsou:
 - a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká;
 - b) dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury;
 - c) „Zásady“ (viz čl. I., odst. 2 této smlouvy).
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou a skutečnou vůli.

Ve Svojeticích dne

2.6. 2022

Obec Svojetice
Mgr. Martina Ve



V Českém Těšíně dne

19.5. 2022

Slez
Mgr
Mgr



ace o pozemku

Parcelní číslo: [210/1](#)
Účel: [Svojetice \[538850\]](#)
Katastrální území: [Svojetice \[761176\]](#)
Číslo LV: [834](#)
Výměra [m²]: 13876
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Slezská církev evangelická augsburského vyznání, [REDACTED]

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[55001](#) 13876

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

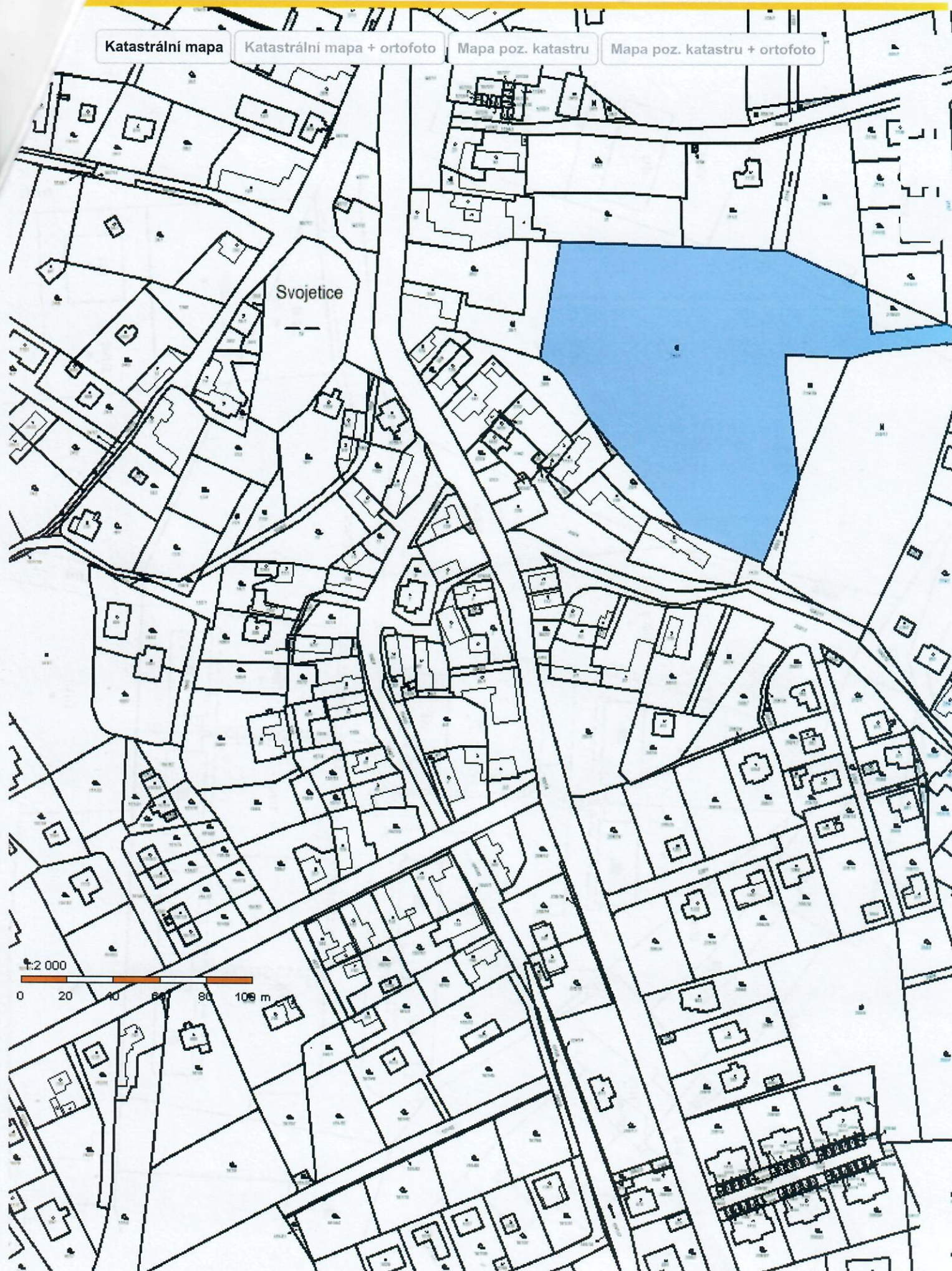
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.06.2022 11:00.

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto





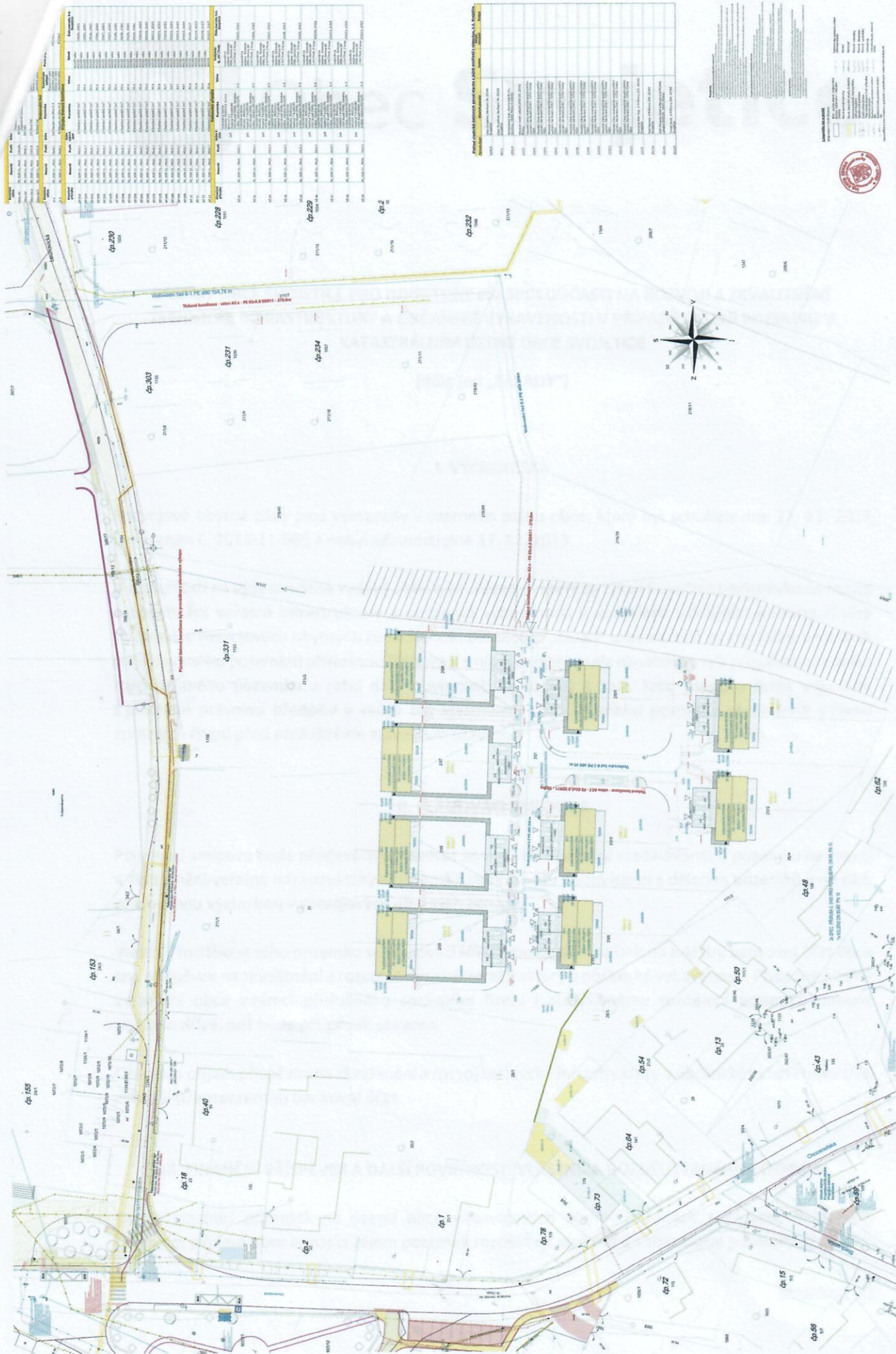


Table with 2 columns: Item, Description. The table lists various items and their descriptions, likely related to the site plan or project specifications.



Form with fields for project information, including 'Project Name', 'Client', 'Date', and 'Signature'. The form is partially filled out with handwritten text.



Obec Svojetice

ZÁSADY OBCE SVOJETICE PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V PŘÍPADĚ DĚLENÍ POZEMKU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE SVOJETICE

(dále jen „ZÁSADY“)

I. VÝCHODISKA

Rozvojové obytné zóny jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen dne 27. 11. 2013 usnesením č. 2013-11-086 a nabyl účinnosti dne 17. 12. 2013.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s dělením jednoho či více pozemků v rozvojových obytných zónách obce. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a vlastník rozdělovaného pozemku) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku vlastníka rozdělovaného pozemku a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být vlastníkem rozdělovaného pozemku předložena v rámci správních řízení před příslušnému stavebnímu úřadem.

II. PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast vlastníka rozdělovaného pozemku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s dělením pozemků a na nich plánovanou výstavbou v rozvojových obytných zónách.

Vlastník rozdělovaného pozemku se Plánovací smlouvou zaváže zaplatit na zvláštní bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného správního řízení k zamýšlenému rozdělení pozemků nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídí zvláštní (transparentní) bankovní účet.

III. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK A DALŠÍ POVINNOSTI VLASTNÍKA ROZDĚLOVANÉHO POZEMKU

Osoba vlastníci pozemek na území obce v rozvojových obytných zónách stanovených platným územním plánem obce a mající zájem pozemek rozdělit na více než 2 samostatné pozemky za účelem



Obec Svojetice

jejich bezprostředně následujícího prodeje zájemcům o realizaci stavby na nově vzniklých pozemcích je povinna:

1. realizovat

- a. výstavbu vodovodu a kanalizace vč. přípojek ke všem děleným pozemkům v lokalitě výstavby;
- b. výstavbu nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby připojující všechny dělené pozemky s obecní komunikací;
- c. výstavbu veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby;
- d. dopravní značení nové komunikace

2. zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši 25.000,- Kč za každý pozemek vzniklý plánovaným rozdělením pozemku.

IV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tyto ZÁSADY byly schváleny Zastupitelstvem obce Svojetice na zasedání dne 4.3.2020 a nabývají účinnosti od data 5.3.2020.

Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

Ing. Jiří Eigel, místostarosta obce



Obec Svojetice

ZÁSADY OBCE SVOJETICE PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V PŘÍPADĚ DĚLENÍ POZEMKU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE SVOJETICE

(dále jen „ZÁSADY“)

I. VÝCHODISKA

Rozvojové obytné zóny jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen dne 27. 11. 2013 usnesením č. 2013-11-086 a nabyl účinnosti dne 17. 12. 2013.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s dělením jednoho či více pozemků v rozvojových obytných zónách obce. Dle těchto „Zásad“ uzavrou obě strany (obec a vlastník rozdělovaného pozemku) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku vlastníka rozdělovaného pozemku a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být vlastníkem rozdělovaného pozemku předložena v rámci správních řízení před příslušnému stavebnímu úřadem.

II. PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast vlastníka rozdělovaného pozemku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s dělením pozemků a na nich plánovanou výstavbou v rozvojových obytných zónách.

Vlastník rozdělovaného pozemku se Plánovací smlouvou zaváže zaplatit na zvláštní bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného správního řízení k zamýšlenému rozdělení pozemků nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídí zvláštní (transparentní) bankovní účet.

III. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK A DALŠÍ POVINNOSTI VLASTNÍKA ROZDĚLOVANÉHO POZEMKU

Osoba vlastníci pozemek na území obce v rozvojových obytných zónách stanovených platným územním plánem obce a mající zájem pozemek rozdělit na více než 2 samostatné pozemky za účelem



Obec Svojetice

jejich bezprostředně následujícího prodeje zájemcům o realizaci stavby na nově vzniklých pozemcích je povinna:

1. realizovat

- a. výstavbu vodovodu a kanalizace vč. přípojek ke všem děleným pozemkům v lokalitě výstavby;
- b. výstavbu nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby připojující všechny dělené pozemky s obecní komunikací;
- c. výstavbu veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby;
- d. dopravní značení nové komunikace

2. zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši 25.000,- Kč za každý pozemek vzniklý plánovaným rozdělením pozemku.

IV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tyto ZÁSADY byly schváleny Zastupitelstvem obce Svojetice na zasedání dne 4.3.2020 a nabývají účinnosti od data 5.3.2020.

Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

Ing. Jiří Eigel, místostarosta obce



Obec Svojetice

ZÁSADY OBCE SVOJETICE PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO NOVOU BYTOVOU VÝSTAVBU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE SVOJETICE

(dále jen „ZÁSADY“)

I. VÝCHODISKA

Výstavba obytných domů v rozvojových obytných zónách v souladu s platným územním plánem obce Svojetice (dále jen „obec“) je jedním z podstatných faktorů pro udržitelný rozvoj obce. Vzhledem k tomu, že možnosti a požadavky soukromých stavebníků a developerů (dále jen „stavebníci“) mohou být rozdílné a mohou se vztahovat k různým časovým obdobím a rozličným projektům, musí být odpovídajícím a transparentním způsobem upraveny také podmínky a požadavky obce na zkvalitnění (modernizaci), rozvoj či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci. Je věcí každého stavebníka, aby se před samotným nabytím pozemku v katastrálním území obce a uvažovanou výstavbou seznámil s příslušnými limity dané lokality a těmito zásadami a teprve poté započal realizovat související právní kroky.

Rozvojové obytné zóny jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen dne 27. 11. 2013 usnesením č. 2013-11-086 a nabyl účinnosti dne 17. 12. 2013.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s plánovanou výstavbou v rozvojových obytných zónách. Dle těchto „Zásad“ uzavrou obě strany (obec a stavebník) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být předložena stavebníkem v rámci stavebního řízení příslušnému stavebnímu úřadu.

II. PLÁNOVACÍ SMLOUVA – FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci umožňující rychlou výstavbu a kvalitní užívání zamýšlených staveb.

Stavebník se plánovací smlouvou zaváže zaplatit na zvláštní bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Případné kladné vyjádření obce



Obec Svojetice

v rámci příslušného stavebního řízení k zamýšlené výstavbě nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídí zvláštní (transparentní) bankovní účet.

III. Výše příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti

Stavebníci, kteří plánovanou výstavbou v obci budou zajišťovat svoji osobní bytovou potřebu, zaplatí příspěvek ve výši 15.000,- Kč.

Stavebníci, kteří plánovanou výstavbou v obci nebudou zajišťovat svoji osobní bytovou potřebu, nýbrž svůj podnikatelský záměr, zaplatí příspěvek:

1. v případě jedné stavby s jednou bytovou jednotkou ve výši 50.000,- Kč;
2. v případě jedné stavby s více než jednou bytovou jednotkou ve výši 50.000,- Kč za každou bytovou jednotku;
3. v případě realizace více než jedné stavby (dále jen „developerský projekt“), kdy každá stavba bude mít pouze jednu bytovou jednotku, ve výši 200.000,- Kč za každou stavbu;
4. v případě realizace developerského projektu, kdy alespoň jedna stavba bude mít více než jednu bytovou jednotku, ve výši 450.000,- Kč za každou stavbu.
5. v případě realizace developerského projektu, kdy alespoň jedna stavba bude mít více než pět bytových jednotek, bude činit výše základního příspěvku 1.000.000,- Kč + k tomu 150.000,- Kč za každou další bytovou jednotku nad 5 bytových jednotek.

IV. DALŠÍ POVINNOSTI VYBRANÝCH ŽADATELŮ

Kromě výše uvedených příspěvků bude po stavebníkovi v případě výstavby developerského projektu požadováno splnění i následujících povinností:

- Výstavba vodovodu a kanalizace vč. přípojek v lokalitě výstavby
- Výstavba nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby
- Výstavba veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby
- Uhrazení příspěvku na zajištění spádovosti pro školní docházku ve výši 25.000,- Kč za každou bytovou jednotku



Obec **Svojetice**

V. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tyto ZÁSADY byly schváleny zastupitelstvem obce Svojetice na zasedání dne 28.08.2019 a nabývají účinnosti od data 29.08.2019.

Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

Ing. Jiří Eigel, místostarosta obce

Příloha č.1: Plánovací smlouva (smlouva o spolupráci)