



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17. 6. 2020

NAŠE ZN.: OŽP-148781/2020-Ba

Č.j. 335205/2020-MURI/OVÚ/726

VYŘIZUJE: Ing. Václav Balvín

TEL.: 323618263

FAX: 323618264

E-MAIL: vclav.balvin@ricany.cz

DATUM: 26. 11. 2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, stanovený podle ust. § 2 odst. 1 zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 66 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 5 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 17. 6. 2020 podala

Obec Svojetice, IČO 00240834, Na Kopci č.p. 14, Svojetice, 251 62 Mukařov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává v souladu s ust. § 115 odst. 1 vodního zákona, podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Rekonstrukce návesní nádrže

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 19, 20/1, 957/17 v katastrálním území Svojetice, povolená rozhodnutím, které vydal Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad pod č.j. 55324/2012-MURI/OVÚ/824 dne 10. 1. 2013, rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností č.j. 4296/2013-MURI/OVÚ/824 ze dne 14. 2. 2013, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením č.j. 30757/2017-MURI/OVÚ/809 ze dne 24. 7. 2017, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením č.j. 388711/2019-MURI/OVÚ/726 ze dne 28. 11. 2019.

Údaje o místu a předmětu:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Svojetice
Identifikátor katastrálního území	761176
Název katastrálního území	Svojetice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 19, 20/1, 957/17 v katastrálním území

Číselný identifikátor vodního toku	Svojetice
Název vodního toku (navzující)	IDVT vodní linie 10100313
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	Jevanský potok
Hydrogeologický rajon	1-09-03-1060-0-00
Vodní útvar povrchových vod	6320
Hydrogeologický rajon	DVL_0640 Jevanský potok od pramene po ústí do toku Sázava
Vodní útvar podzemních vod	6320
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1058826, 722050
	Výpustné zařízení 1058828, 722050
	Výpustné zařízení 1058828, 722051
	Schody zeď 1058849, 722077
	Schody zeď 1058851, 722077
	Litorál 1058876, 722080
	Litorál 1058886, 722071
	Litorál 1058887, 722054
	Schody, rampa – zeď 1058861, 722078
	Schody, rampa – zeď 1058868, 722079
	Schody, rampa – zeď 1058856, 722039
	Schody, rampa – zeď 1058849, 722037
	Schody – zeď 1058849, 722077
	Schody – zeď 1058851, 722077

Stavební objekty:

SO 01 – rekonstrukce obvodových zdí nádrže, zábradlí, přístupy do vody**SO 02 – rekonstrukce výpustného zařízení**

Údaje o předmětu:

Název vodního díla	Návesní nádrž
Manipulační řád	ANO
Přehrady, hráze a jezy	vodní nádrž
Účely užití vodního díla (Č 11)	jiné účely
Zdroj vody (Č 01)	jiný zdroj povrchové vody

Druh stavby a účel užití vodního díla:

Přehrady, hráze, vodní nádrže, jezy a zdrže (§ 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona).

Předmětem záměru je rekonstrukce návesní nádrže v centru obce Svojetice a jejího přilehlého okolí.
Nádrž je napájena občasným přítokem srážkových vod z výše položeného území.

Dle projektové dokumentace:

Svojetice, rekonstrukce návesní nádrže. Projektant KV+MV AQUA spol. s r.o., Koldínova 1, 130 00 Praha 3, IČ: 256 84 566, DIČ: CZ 256 84 566, [REDAKCE] – jednatel, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, č. autorizace 0004616, [REDAKCE] – jednatelka, autorizovaná inženýrka v oboru vodohospodářské stavby a stavby krajinného inženýrství č. autorizace 0009035.

Dle dokumentace skutečného provedení stavby:

Svojetice, rekonstrukce návesní nádrže. Projektant KV+MV AQUA spol. s r.o., Koldínova 1, 130 00 Praha 3, IČ: 256 84 566, DIČ: CZ 256 84 566, [REDAKCE] – jednatel, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, č. autorizace 0004616, [REDAKCE] – jednatelka, autorizovaná inženýrka v oboru vodohospodářské stavby a stavby krajinného inženýrství č. autorizace 0009035. Ověřeno zhotovitelem. Nedošlo k podstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

Podle § 22 odst. 1 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, žadatel předkládá žádost, jejíž obsahové náležitosti a přílohy jsou stanoveny v příloze č. 14 k této vyhlášce. Podklady k závěrečné kontrolní prohlídce stavby:

1. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické a dopravní infrastruktury (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK. S výjimkou domovní čistírny odpadních vod, studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých osob (domácností), ověřené odpovědným geodetem (vč. digitální verze ve formátu dwg nebo dxf a pdf). Rekonstrukcí stávající stavby nedošlo ke změně půdorysu stavby.
2. Dokumentace skutečného provedení stavby Svojetice, rekonstrukce návesní nádrže. Projektant KV+MV AQUA spol. s r.o., Koldínova 1, 130 00 Praha 3, IČ: 256 84 566, DIČ: CZ 256 84 566, Doc. [REDAKCE] – jednatel, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, č. autorizace 0004616, [REDAKCE] – jednatelka, autorizovaná inženýrka v oboru vodohospodářské stavby a stavby krajinného inženýrství č. autorizace 0009035. Ověřeno zhotovitelem. Nedošlo k podstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
3. Sdělení vodoprávního úřadu, že nepodstatné odchylky, pokud k nějakým došlo, projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Viz stavební deník.
4. Zápis o odevzdání a převzetí stavby.
5. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (atesty materiálů, použitých výrobků a zařízení, prohlášení o shodě, certifikáty). Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
6. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
 - a) Doklady o likvidaci odpadu ze stavby.
 - b) Stavební deník (záznamy kontrolních dnů stavby). Doplněno 13. 11. 2020.
 - c) Zápis o předání a převzetí dokončené stavby mezi dodavatelem a stavebníkem. Doplněno 13. 11. 2020.
 - d) Návrh manipulačního řádu vodního díla zpracovaný v souladu s TNV 75 2910 Manipulační řády vodních děl na vodních tocích. Schválen rozhodnutím čj. 5394/2013-MURI/OVÚ/824 ze dne 4. 3. 2013

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 4. listopadu 2020 (středa) s tímto výsledkem:

- Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, stavba je schopna užívání.

Odůvodnění:

Stavebník podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. Vodoprávní úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, ze které byl sepsán protokol (je součástí spisu vedeného k této žádosti).

Žádost o kolaudační souhlas nebyla úplná. Ke kontrolní prohlídce nebyly předloženy podklady potřebné k postupu správního orgánu podle § 3 správního řádu, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu. Stavebník byl proto vyzván k doplnění podkladů. Vodoprávní úřad podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, účastníkovi určil přiměřenou lhůtu k doplnění podkladů k závěrečné kontrolní prohlídce, protože ji nestanovuje zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Určení lhůty bylo oznámeno tomu, komu je určena, zápisem do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Podle ust. § 115 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, pokud tento zákon nestanoví jinak, postupují vodoprávní úřady při řízení o věcech upravených vodním zákonem podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, jde-li o rozhodování týkající se vodních děl a vodohospodářských úprav.

Podle ust. § 18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kolaudační souhlas obsahuje, identifikační údaje stavebníka, druhu, účelu stavby, číslo popisné nebo evidenční, místo stavby uvedením parcelního čísla pozemku a katastrálního území podle katastru nemovitostí, datum a číslo jednacím povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena, údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby, datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky, vymezení účelu užívání stavby.

V souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, žádost o kolaudační souhlas byla úplná a dokončená stavba, popřípadě část stavby schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, stavební úřad vydal po provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Podle ust. § 122 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

Podle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, kolaudační souhlas a kolaudační rozhodnutí kromě náležitostí stanovených správním řádem nebo stavebním zákonem obsahuje určení polohy vodního díla souřadnicemi definičního bodu vodního díla a pro stavby domovních čistíren odpadních vod, studní nebo jiných vodních děl potřebných k odběru podzemní vody pro potřeby jednotlivých osob (domácností) orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím, nevyznačuje se na něj doložka nabytí právní moci nebo vykonatelnost, a nelze se proto proti němu odvolat. Stavební zákon stanovuje, že kolaudační souhlas není správním rozhodnutím (rozhodnutím podle správního řádu), podle stavebního zákona se jedná toliko o „doklad o povoleném účelu užívání stavby“.

Podle ust. § 122 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Ing. Václav Balvín v.r.
referent oddělení Vodoprávní úřad
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

stavebník

Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt

sídlo: Na Kopci č.p. 14, Svojetice, 251 62 Mukařov

dotčené orgány

Městský úřad Říčany, orgán ochrany přírody a krajiny, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

přizvání

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava - správa vodních toků, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5