

Zápis č. 8/2022

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 14.9.2022 od 18:00 hod v budově Obecního úřadu Svojetice.

Přítomni: Antonín Dohnal, Ivana Dubská, Pavel Churáček, Martina Vedralová, Jiří Eigel, Nela Mazakianová

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 7 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 6.9.2022. Doplnění dvou bodů do programu bylo vyhlášeno dne 7.9.2022 Dodatkem č.1. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 7/2022 ze dne 31.8.2022 byl sepsán dne 1.9.2022 a ověřen dne 9.9. 2022. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad zastupitelů vzneseny do dnešního dne žádné připomínky a námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022 – 08 – 066 bylo schváleno.

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce

1. Schválení smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady s FCC Česká republika, s.r.o.
2. Smlouva o řízení projektu s LKA s.r.o. – Výstavba chodníků ve Svojeticích – ulice Choceradská
3. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002936/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s., přeložka 153/SS, par.č. 1046/2, 34/1
4. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031376/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s., par.č. 199/22
5. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce s názvem „ Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“ s SWIETELSKY stavební s.r.o.
6. Různé
7. Odsouhlasení Dodatku č. 4 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru uzavřeného mezi LOŠBATES, DSO a firmou Pelletier de Fontenay Inc.
8. Podání žádosti o dotaci – Sportovní hala Svojetice

Návrhy na doplnění a rozšíření bodu programu:

Rozšíření:

9. Souhlas s úplatným převodem pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Svojetice

Paní starostka navrhuje, aby bod 6. Různé byl přesunut na konec programu zasedání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Starostka nechala hlasovat o změně programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje změnu programu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022 – 08 – 067 bylo schváleno.

Starostka dala hlasovat o programu:

1. Schválení smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady s FCC Česká republika, s.r.o.
2. Smlouva o řízení projektu s LKA s.r.o. – Výstavba chodníků ve Svojeticích – ulice Choceradská
3. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002936/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s., přeložka 153/SS, par.č. 1046/2, 34/1
4. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031376/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s., par.č. 199/22
5. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce s názvem „ Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“ s SWIETELSKY stavební s.r.o.
6. Odsouhlasení Dodatku č. 4 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru uzavřeného mezi LOŠBATES, DSO a firmou Pelletier de Fontenay Inc.
7. Podání žádosti o dotaci – Sportovní hala Svojetice
8. Souhlas s úplatným převodem pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Svojetice
9. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022 – 08 – 068 bylo schváleno.

Projednání programu:

1. Schválení smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady s FCC Česká republika, s.r.o.

předkládá: P. Churáček

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení smlouva o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady s FCC Česká republika, s.r.o. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran související s realizací předmětu veřejné zakázky s názvem „Sběr, přepravování a odstraňování odpadu – Svojetice a Louňovice“, zadávané v otevřeném zadávacím řízení. Jejím předmětem je závazek dodavatele zajistit pro obec služby v oblasti odpadového hospodářství.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady s FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022 – 08 – 069 bylo schváleno.

2. Smlouva o řízení projektu s LKA s.r.o. – Výstavba chodníků ve Svojeticích – ulice Choceradská

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o řízení projektu s LKA s.r.o., [redacted], IČ: 07735405 (Poskytovatel) a Obec Svojetice (Objednatel). Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby týkající se organizačního zajištění a projektového a finančního řízení projektu s názvem „Výstavba chodníků ve Svojeticích – ulice Choceradská), schváleného pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI.

Předpokládaná celková cena za řízení projektu dle harmonogramu ve výši 130 000,- Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o řízení projektu s názvem „Výstavba chodníků ve Svojeticích – ulice Choceradská“ s LKA s.r.o., IČ: 07735405 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022 – 08 – 070 bylo schváleno.

3. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002936/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s., přeložka 153/SS, par.č. 1046/2, 34/1

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6002936/VB/1 Svojetice V Průhonu přeložka 153/SS. Jedná se o umístění 6 bm kabelového vedení NN na pozemku par.č. 1046/2 v k.ú. Svojetice a 12 bm kabelového vedení NN par.č. 34/1 v k.ú. Svojetice. Předpokládaná jednorázová náhrada bude činit 2 000,- Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IZ - 12- 6002936/VB/1 Svojetice V Průhonu přeložka 153/SS s ČEZ Distribuce, a.s., par.č. 1046/2 a 34/1 v k.ú. Svojetice, jednorázová náhrada činí 2 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022 – 08 – 071 bylo schváleno.

4. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031376/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s., par.č. 199/22

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6031376/VB/1 Svojetice. Jedná se

o umístění 16 bm kabelového vedení NN na pozemku par.č. 199/22 v k.ú. Svojetice. Předpokládaná jednorázová náhrada bude činit 2 300,- Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV - 12- 6031376/VB/1 Svojetice, na pozemku p.č. 199/22 v k.ú. Svojetice, jednorázová náhrada činí 2 300,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022 – 08 – 072 bylo schváleno.

5. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce s názvem „ Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“ s SWIETELSKY stavební s.r.o.

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byl předložen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce s názvem: Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“

Kde bod 14.1. se ruší a nahrazuje se novým zněním: Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uzavření dodatku č.1.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce s názvem: Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“, kde bod 14.1 se ruší a nahrazuje se novým zněním: Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uzavření dodatku č.1. Zastupitelstvo obce Svojetice pověřuje starostku k podpisu dodatku č.1.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022 – 08 – 073 bylo schváleno.

6. Odsouhlasení Dodatku č. 4 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru uzavřeného mezi LOŠBATES, DSO a firmou Pelletier de Fontenay Inc.

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byl předložen k odsouhlasení Dodatek č. 4 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru uzavřeného mezi LOŠBATES, DSO a firmou Pelletier de Fontenay Inc.

Důvodem uzavření Dodatku č. 4 je nutnost splnění podmínky Operačního programu životního prostředí. Dne 24.8.2022 byla vyhlášena výzva č. 10 pro programové období 2021+, kde je uvedeno, že nebudou podporovány projekty, které mají jako zdroj vytápění zemní plyn. S ohledem na aktuální rozpracovanost projektové dokumentace se změna zdroje vytápění neobejde bez úprav. Splnění požadavků dotačního programu je nutnou podmínkou úspěšné realizace projektu.

Vzhledem k výši podpory představuje tento program významný zdroj financování stavby.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru uzavřeného mezi LOŠBATES, DSO a firmou Pelletier de Fontenay Inc.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022 – 08 – 074 bylo schváleno.

7. Podání žádosti o dotaci – Sportovní hala Svojetice

předkládá: M. Vedralová

Byla vyhlášena výzva Národní sportovní agentury v rámci dotačního investičního programu č. 16252 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024, Výzva 18/2022

Regiony SK/TJ 2022. Výzva je zaměřena na všeobecný rozvoj lokální sportovní infrastruktury v ČR, prostřednictvím realizace akcí, jejichž předmětem může být široké spektrum sportovních zařízení.

Žadatelem o dotaci na akci „Rekonstrukce budovy zázemí fotbalu TJ Sokol Svojetice a výstavby multifunkčního hřiště“ bude TJ Sokol Svojetice. Za předpokladu získání dotace, přispěje Obec Svojetice ze svého rozpočtu částku 30% z celkové výše nákladů na realizaci.

Účelem výzvy je podpořit technické zhodnocení (modernizace, rekonstrukce, výstavba) sportovních zařízení včetně jejich zázemí a vybudování bezbariérových přístupů.

Podporovány jsou tyto aktivity:

- technické zhodnocení (modernizace, rekonstrukce) sportovních zařízení včetně jejich zázemí a pořízení dlouhodobého majetku souvisejícího se sportovním zařízením,
- výstavba sportovních zařízení včetně jejich zázemí a pořízení dlouhodobého majetku souvisejícího se sportovním zařízením,
- vybudování bezbariérových přístupů do sportovních zařízení,

Výše podpory je u sportovních organizací 70 %.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice bere na vědomí podání žádosti o dotaci z programu NSA, Výzva 18/2022 Regiony SK/TJ 2022, Program č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura na akci s názvem: „Rekonstrukce budovy zázemí fotbalu TJ Sokol Svojetice a výstavby multifunkčního hřiště“. Žadatelem je TJ Sokol Svojetice. Za předpokladu získání dotace, přispěje Obec Svojetice, spolku TJ Sokol Svojetice ze svého rozpočtu částku 30% z celkové výše nákladů na realizaci akce s názvem: „Rekonstrukce budovy zázemí fotbalu TJ Sokol Svojetice a výstavby multifunkčního hřiště“

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022 – 08 – 075 bylo schváleno.

8. Souhlas s úplatným převodem pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Svojetice

předkládá: M. Vedralová

Obec Svojetice obdržela souhlas Státního pozemkové úřadu ke stavbě s názvem „Sportovní hala Svojetice“ avšak podmínkou je, že před stavbou dojde k majetkoprávnímu vypořádání, dle ust. §10 ods. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

Jedná se o pozemek par.č. 34/2 v k.ú. Svojetice, o výměře 88 m², ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je Státní pozemkový úřad.

Dne 13.7.2022 Zastupitelstvo obce pod číslem usnesení 2022-06-058 schválilo podat žádost o úplatný převod výše uvedeného pozemku.

Na základě podané žádosti o úplatný převod, obdržela obec Svojetice z SPÚ sdělení k předložení dokladu souhlasu zastupitelstva obce s úplatným převodem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí s úplatným převodem pozemku par.č. 34/2 v k.ú. Svojetice o výměře 88 m², vlastnické právo Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví obce Svojetice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022 – 08 – 076 bylo schváleno.

9. Různé

Dle předběžných informací dojde od března 2023 do 1.9.2023 k úplné uzavírce komunikace Choceradská v Mukařově Srbíně. Uzavírka bude v úseku od ulice Luční až k lomu v Srbíně. Objízdná trasa povede přes Tehovec. O podrobnostech uzavírky budou občané dále informováni.

Diskuse

Dotazy občanů

Fixace cen s dodavatelem energie a utvoření rezervy na náklady spojené s nárustem cen energií – Obec Svojetice má sjednanou dodávku energie se společností ČEZ ESCO, a.s., produktové řady Elektrizna na 3 roky, platná do 2.1.2025, finanční rezerva na energie je tvořena v rámci rozpočtu obce.

Úhrady z transparentního účtu – z transparentního účtu obce byly hrazeny faktury za opravy komunikací 1 etapy. V tuto chvíli probíhá oprava komunikací II. etapy a faktury budou taktéž hrazeny z transparentního účtu.

Úvěrové účty – Na základě dotazu občana k úvěru, který obec má, místostarosta uvedl, že se jedná o dlouhodobý investiční úvěr od KB poskytnutý ve výši 31 mil. Kč na spolufinancování II. etapy výstavby kanalizace a refinancování stávajících úvěrů, a to na základě úvěrové smlouvy z června 2016, se splatností do 31.12.2036. Aktuální výše nesplaceného zůstatku úvěru podle stavu k 08/2022 je cca 21,7 mil.Kč. Úroková sazba je stanovena na bázi "float" a to jako 1M PRIBOR + 0,14% p.a. Tato sazba byla sjednána pro celou dobu splatnosti úvěru. Úvěr je řádně splácen.

Na opravu komunikací I. a II. etapy je deklarována zhotovitelem záruka dva roky.

Kolik má obec předložených žádostí o developerskou výstavbu – obec má předloženou jednu žádost o developerskou výstavbu rodinných domů. Výstavba 9 RD maximálně o 2 bytových jednotkách plánovaná v lokalitě Jádru obce“. V lokalitě „V Jamách“ se jedná prozatím o parcelaci pozemků.

Školní docházka je i pro příští školní rok 2023/2024 zajištěna v ZŠ Stříbrná Skalice.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice 19:50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 15.9.2022

Zapisovatel: Dominika Doležalová

Podpis:
dne:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:
dne:

Podpis:
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:
dne: