

Zápis č. 6/2022

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 13.7.2022 od 18:00 hod v budově Obecního úřadu Svojetice.

Přítomni: Antonín Dohnal, Ivana Dubská, Nela Mazakianová, Pavel Churáček, Martina Vedralová

Omluveni: Jiří Eigel

Neomluveni: 0

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 6 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 1.7.2022. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 5/2022 ze dne 1.6.2022 byl sepsán dne 3.6.2022 a ověřen dne 9.6. 2022. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad zastupitelů vzneseny do dnešního dne žádné připomínky a námitky k zápisu, považuje se za schválený.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022 – 06 – 051 bylo schváleno.

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce

1. Stanovení vodného na období od 9/2022
2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6026051/1 s ČEZ Distribuce, a.s., par.č. 206/6 k.ú. Svojetice
3. Darovací smlouva č. 2/2022 o převodu stavby – vodovodní řad, kanalizační řad
4. Schválení veřejnoprávní smlouvy č. VS/00418/2022/OŠK s Město Říčany
5. Revokace usnesení č. 2020-06-081 ze dne 30.9.2020 – bezúplatný převod pozemku par.č. 34/2 k.ú. Svojetice
6. Souhlas s úplatným převodem pozemku par.č. 34/2 k.ú. Svojetice
7. Schválení smlouvy o dílo – projekt pro provedení stavby Sportovní hala Svojetice
8. Různé

Starostka dala hlasovat o programu:

1. Stanovení vodného na období od 9/2022
2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6026051/1 s ČEZ Distribuce, a.s., par.č. 206/6 k.ú. Svojetice
3. Darovací smlouva č. 2/2022 o převodu stavby – vodovodní řad, kanalizační řad
4. Schválení veřejnoprávní smlouvy č. VS/00418/2022/OŠK s Město Říčany
5. Revokace usnesení č. 2020-06-081 ze dne 30.9.2020 – bezúplatný převod pozemku par.č. 34/2 k.ú. Svojetice
6. Souhlas s úplatným převodem pozemku par.č. 34/2 k.ú. Svojetice
7. Schválení smlouvy o dílo – projekt pro provedení stavby Sportovní hala Svojetice
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022 – 06 – 052 bylo schváleno.

Projednáání programu:

1. Stanovení vodného na období od 9/2022

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce Svojetice byla společností Svazku obcí Region Jih předložena nová kalkulace cen vodného, kde došlo k navýšení ceny vodného s účinností od 9/2022.

Důvodem navýšení ceny za vodné je skokové navýšení cen elektrické energie v roce 2022. Původní ceny byly tvořené v posledním čtvrtletí roku 2021 dle smluvně zafixovaných cen elektrické energie, kdy bylo při tvorbě cen na rok 2022 počítáno s určitým navýšením, ale vývoj cen elektrické energie v roce 2022 zaznamenal značný nárůst a od 1.6.2022 již dodavatel elektrické energie jednostranně navýšil cenu za měrnou jednotku (MWh) o 300 %. Toto se nutně odrazí ve zvýšených nákladech za dodávku vody. Na základě těchto skutečností, byla vypracována kalkulace vody, z níž vyšlo najevo, že je nutné navýšit cenu za vodné pro jednotlivé obce a to od 1.9.2022. V současné době je v obci Svojetice cena vodného ve výši 48,42 Kč vč. DPH. Úprava ceny pro vodné z důvodu růstu cen elektrické energie je stanovena pro obec Svojetice ve výši 46,50 Kč/1 m³ bez DPH, 51,15 Kč/m³ vč. DPH. Celkové navýšení vč. nájemného je o 2,73 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje navýšení ceny za vodné z důvodu růstu cen elektrické energie s účinností od 1.9.2022 – 31.12.2022. Jednotková cena pro koncového zákazníka je stanovena ve výši 46,50 Kč/m³ bez DPH a 51,15 Kč/m³ vč. DPH, přičemž navýšení ceny o jednotkové nájemné 2,- Kč/m³ bez DPH a je zahrnuto v kalkulované ceně.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022 – 06 – 053 bylo schváleno.

2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6026051/1 s ČEZ Distribuce, a.s., par.č. 206/6 k.ú. Svojetice

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6026051/1 s ČEZ Distribuce, a.s., k pozemku par. č. 206/6 k.ú. Svojetice.

Jedná se o umístění kabelového vedení NN, na pozemcích par.č. 1041/40 v k.ú. Svojetice. Rozsah omezení VB vymezeném v geometrickém plánu činí 8 m² a zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši 6 800,- Kč bez DPH. Smlouva budoucí o zřízení VB byla schválena dne 6.5.2020, usnesením č. 2020-02-032.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6026051/1 s ČEZ Distribuce, a.s., par.č. 1041/40 k.ú. Svojetice, jednorázová náhrada činí 6 800,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022 – 06 – 054 bylo schváleno.

3. Darovací smlouva č. 2/2022 o převodu stavby – vodovodní řad, kanalizační řad předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Darovací smlouva č. 2/2022 o převodu stavby vodovodního a kanalizačního řadu. Jedná se o nově vybudované řady v ulici Na Obci, par.č. 1043/8 a 236 v k.ú. Svojetice. Vodovodní řad – A1-2-1-1 o délce 121,4 m, kanalizační řad - prodloužení větve A4-7 o délce 46,4 m., stavebníkem je [REDAKCE]. Řady byly vystavěny na náklady soukromého vlastníka.

Vzhledem k tomu, že pozemek par.č. 236 k.ú. Svojetice není ve vlastnictví obce, došlo z důvodu zajištění přístupu k uloženým řadům, ke zřízení věcného břemene na základě oboustranně sepsané Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, mezi smluvními stranami Obec Svojetice (oprávněný) a soukromými vlastníky (povinní).

Darovací smlouva o převodu stavby, navazuje tak na Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Darovací smlouvu o převodu stavby č. 2/2022, stavba vodovodního řadu - A1-2-1-1 o délce 121,4 m a kanalizačního řadu - prodloužení větve A4-7 o délce 46,4 m, ulice Na Obci, bezúplatně a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022 – 06 – 055 bylo schváleno.

4. Schválení veřejnoprávní smlouvy č. VS/00418/2022/OŠK s Město Říčany

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena Veřejnoprávní smlouva č. VS/00418/2022/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany s Město Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 (příjemce), Obec Svojetice (poskytovatel).

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtu poskytovatele příjemci, na úhrady výdajů za žáky, kteří nemají ve městě Říčany trvalé bydliště. Příspěvek na jednoho žáka ve školním roce 2021/2022 je stanoven na částku 5 433,- Kč, v celkovém počtu činí dotace poskytovatele částku 21 732,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00418/2022/OŠK s Město Říčany, IČ: 00240702 (příjemce) a Obec Svojetice, IČ: 00240834 (poskytovatel) o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, ve výši 21 732,-Kč, na roky 2021 - 2022 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022 – 06 – 056 bylo schváleno

5. Revokace usnesení č. 2020-06-081 ze dne 30.9.2020 – bezúplatný převod pozemku par.č. 34/2 k.ú. Svojetice

předkládá: M. Vedralová

V souvislosti s plánovanou výstavbou multifunkční sportovní haly a získáním dotace je potřeba vyřešit vlastnické vztahy před zahájením stavby. Pozemek par.č. 34/2 k.ú.

Svojetice, o výměře 88 m² je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Obec se v snažila získat pozemek do svého vlastnictví bezúplatně, avšak toto bylo zamítnuto ze strany Státního pozemkového úřadu. Kupní cena bude určena soudním znalcem. Dle zákona o SPÚ převádí Pozemkový fond pozemky za cenu obvyklou v místě a čase.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice revokuje usnesení č. 2020-06-081 ze dne 30.9.2020, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemku par.č. 34/2 k.ú. Svojetice, vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022 – 06 – 057 bylo schváleno.

6. Souhlas s úplatným převodem pozemku par.č. 34/2 k.ú. Svojetice předkládá: M.Vedralová

Obec Svojetice, obdržela vyjádření od Státního pozemkového úřadu ke stavbě „Sportovní hala Svojetice“, který se stavbou souhlasil, avšak pod podmínkou, že před vlastní realizací stavby bude celý majetek majetkoprávně vypořádán.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou kupní smlouvy podle ust. § 10 ods.1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

Zastupitelstvu obce byl předložen záměr obce, požádat o úplatný převod pozemku p.č. 34/2 o výměře 88m² v k.ú. Svojetice do vlastnictví obce. Jedná se o pozemek ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je Státní pozemkový úřad. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha rekreace (sport) a navazuje na obecní pozemek p.č. 34/1, kde tyto pozemky budou součástí stavby určené pro novou občanskou vybavenost.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí se záměrem obce požádat o úplatný převod pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Svojetice o výměře 88 m² (vlastnické právo Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad), do vlastnictví Obce Svojetice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022 – 06 – 058 bylo schváleno.

7. Schválení smlouvy o dílo – projekt pro provedení stavby Sportovní hala Svojetice předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Sportovní hala v obci Svojetice – projekt pro provedení stavby“ se společností Starý a partner s.r.o., IČ: 27197395, [REDAKCE]
[REDAKCE] Cena za vypracování projektové dokumentace je stanovena na 822 000,- Kč bez DPH a 994 620,- Kč vč. DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo „Sportovní hala v obci Svojetice – projekt pro provedení stavby“ se společností Starý a partner s.r.o., IČ: 27197395, [REDAKCE]
[REDAKCE], za cenu 822 000,- Kč bez DPH a 994 620,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2022 – 06 – 059 bylo schváleno

8. Různé

- **Obci byla zaslána žádost o dočasné užívání pozemku par.č. 206/11 o výměře 110 m² - pozemek je v ÚP veden jako budoucí komunikace, tudíž pozemek nelze využít k jinému účelu.**

- Dne 14.7.2022 byly vybudovány 2 přechody dočasného charakteru v ulici Choceradská, a to v místech u obchodu s potravinami a Na Vyhlídce. Dále jsou příslušnými úřady posuzovány ve schvalovacím procesu návrhy na zpomalovací prvky při vjezdu do obce ze strany od Struhařova a ze strany z Mukařova. Čekáme na vyjádření úřadů, abychom prvky mohli instalovat na komunikaci.
- Stížnosti občanů na neustále parkování vozidel na obecních komunikacích, kde tato parkující vozidla překáží. Vozidla dále parkují v blízkosti Pivnice Na Skále, kde odstavují svá vozidla na chodníku a chodcům tím ztěžují pohyb po chodníku. Apelujeme na vlastníky nemovitostí, aby svá vozidla parkovali na svém pozemku.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice 19:10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 15.7.2022

Zapisovatel: Dominika Doležalová

Podpis:
dne:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:
dne:

Podpis:
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:
dne: