

## Zápis č. 4/2022

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 28.4.2022 od 18:00 hod v budově Obecního úřadu Svojetice

Přítomni: Jiří Eigel, Antonín Dohnal, Ivana Dubská, Nela Mazakianová, Pavel Churáček

Omluveni: Martina Vedralová

Neomluveni: 0

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 9 občanů.

### Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájil a řídil místostarosta Jiří Eigel, který oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 20.4.2022. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 3/2022 ze dne 30.3.2022 byl sepsán dne 1.4.2022 a ověřen dne 7.4. 2022. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad zastupitelů vzneseny do dnešního dne žádné připomínky a námítky k zápisu, považuje se za schválený.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovatele zápisu pana Ing.Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 04 – 029 bylo schváleno.**

## **Schválení programu**

### **Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce**

1. Odpis pohledávky za dlužníkem
2. Darovací smlouva k pozemku p.č. 127/18 k.ú. Svojetice
3. Záměr prodeje pozemku p.č.1152 v k.ú. Svojetice
4. Záměr směny části pozemku p.č. 231/40 v k.ú. Svojetice
5. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy na pozemku parc. č. st. 886 k.ú. Mukařov
6. Rozpočtové opatření 1/2022
7. Smlouva o poskytnutí právních služeb
8. Smlouva o dílo na vypracování Změny č.3 územního plánu Svojetice
9. Různé

Místostarosta dal hlasovat o programu:

1. Odpis pohledávky za dlužníkem
2. Darovací smlouva k pozemku p.č. 127/18 k.ú. Svojetice
3. Záměr prodeje pozemku p.č.1152 v k.ú. Svojetice
4. Záměr směny části pozemku p.č. 231/40 v k.ú. Svojetice
5. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy na pozemku parc. č. st. 886 k.ú. Mukařov
6. Rozpočtové opatření 1/2022
7. Smlouva o poskytnutí právních služeb
8. Smlouva o dílo na vypracování Změny č.3 územního plánu Svojetice
9. Různé

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 04 – 030 bylo schváleno.**

### **Projednáání programu:**

#### **1. Odpis pohledávky za dlužníkem**

předložila: M. Vedralová

K 1.1.2022 nabyla účinnosti přechodná ustanovení ke změnám dosavadní právní úpravy

provedeným zákonem č. 286/2021 Sb. (zákon, kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti - exekuční řád). K 1.1.2022 je tedy účinná právní úprava, podle které v exekučních řízeních vedených podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve kterých usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci nebo ve kterých nastaly skutečnosti podle § 52 odst. 1 písm. a) a b) ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona před více než 3 lety přede dnem 1.1.2022, jejichž předmětem byla pohledávka oprávněného nepřevyšující částku 1500 Kč bez příslušenství, a ve kterých v posledních třech letech přede dnem 1.1.2022 nebylo nic vymoženo, exekutor do tří měsíců ode dne 1.1.2022 vyzve oprávněného ke složení zálohy na náklady exekuce ve výši stanovené prováděcím právním předpisem.

Proto Exekutorský úřad Tábor, soudní exekutor [REDAKCE], zaslal obci Svojetice (oprávněná) Usnesení, kde vyzývá obec, aby složila zálohu na náklady řízení exekuce ve výši 500,- Kč ve věci dlužníka pana [REDAKCE]. V případě, že tato záloha nebude ze strany obce uhrazena, exekutor exekuci zastaví. Jedná se o pohledávku za panem [REDAKCE], která vznikla v roce 2013 na základě zaslání platebního výměru ve výši 1 400,-Kč a následně pověření Obvodního soudu pro Prahu 9 k vymáhání. Vzhledem k tomu, že tato pohledávka za povinným trvá již 9 let a dosud nedošlo ani k částečnému snížení dluhu, zastupitelstvu obce byl předložen návrh na účetní odpis nedobytné pohledávky ve výši 1 400,- Kč za panem [REDAKCE].

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice na základě usnesení č.j. 173 EX 492/14-58 (Exekutorský úřad Tábor, soudní exekutor [REDAKCE]) schvaluje zastavení exekuce proti povinnému panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a účetní odpis nedobytné pohledávky ve výši 1 400,- Kč s příslušenstvím.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 04 – 031 bylo schváleno.**

## **2. Darovací smlouva k pozemku p.č. 127/18 k.ú. Svojetice**

předložila: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena darovací smlouva, která se týká bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví obce. Jedná se o část komunikace Mukařovská, par.č. 127/18, o výměře 195 m<sup>2</sup>. Pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby a v katastru

nemovitostí je zapsán, jako orná půda. Převedením pozemku do majetku obce, bude tato změna znamenat možnost převést dosavadní účelovou komunikaci do kategorie místních komunikací a možnost komunikaci zrekonstruovat z dotačního titulu. Tento aspekt je zvláště důležitý v souvislosti se získáním dotace, žadatel (obec) o dotaci, musí mít movitý i nemovitý majetek, k němuž se váže žádost o dotaci, v plném rozsahu ve svém vlastnictví bez omezení vlastnického práva.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Darovací smlouvu, dárce [REDAKCE], týkající se převodu pozemku p.č. 127/18 v k.ú. Svojetice, o výměře 195 m<sup>2</sup>, orná půda, do vlastnictví Obce Svojetice a to bezúplatně a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 04 – 032 bylo schváleno.**

### **3. Záměr prodeje pozemku p.č.1152 v k.ú. Svojetice**

předložila: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o odkoupení pozemku par.č. 1152 v k.ú. Svojetice (Stará cesta). Při revizi údajů katastrů nemovitostí v katastrálním území obce Svojetice, byl zjištěn nesoulad údajů v katastru se skutečným stavem některých pozemků ve vlastnictví obce. Dotčení majitelé byli obesláni s doporučením vypořádat vlastnické vztahy. K narovnání nesouladu hodlá obec vyhlásit záměr prodeje pozemku par. č. 1152 v k.ú. Svojetice o výměře 24 m<sup>2</sup>.

Cena bude určena dle znaleckého posudku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 1152 v k.ú. Svojetice o výměře 24 m<sup>2</sup> za účelem narovnání nesrovnalostí v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 04 – 033 bylo schváleno.**

### **4. Záměr směny části pozemku p.č. 231/40 v k.ú. Svojetice**

předložila: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o směnu částí pozemků par.č. 213/50 (15 m<sup>2</sup>) a 231/40 (15 m<sup>2</sup> - ve vlastnictví obce) v k.ú. Svojetice. Při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území obce Svojetice byl zjištěn nesoulad údajů v katastru se skutečným stavem některých pozemků ve vlastnictví obce. Dotčení majitelé byli obesláni s doporučením vypořádat vlastnické vztahy. K narovnání nesouladu hodlá obec vyhlásit směnu částí pozemků par.č. 213/50 (15 m<sup>2</sup>) a 231/40 (15 m<sup>2</sup> - ve vlastnictví obce). Části pozemků budou odděleny geometrickým plánem. Oddělená část je o výměře 15 m<sup>2</sup>.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vyhlášení záměru směny částí pozemků p.č. 213/50 (15 m<sup>2</sup>) v k.ú. Svojetice a 231/40 (15 m<sup>2</sup>) v k.ú. Svojetice o celkové výměře dle geometrického plánu 15 m<sup>2</sup> za účelem narovnání nesrovnalostí v Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 04 – 034 bylo schváleno.**

### **5. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy na pozemku parc. č. st. 886 k.ú.**

**Mukařov**

předložila: M. Vedralová

Obec Svojetice je spoluvlastníkem budovy bez č.p. postavenou na pozemku parc. č. st. 886 v k.ú. Mukařov u Říčan, která je zapsána na LV č. 952 vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (kontejnerová budova),

kteřá se nachází v areálu ZŠ Mukařov. spoluvlastnické podíly jednotlivých obcí k dnešnímu dni zapsané v katastru nemovitostí jsou následující:

Obec Velikost spoluvlastnického podílu

Babice 137/1000

Doubek 56/1000

Louňovice 162/1000

Mukařov 405/1000

Svojetice 135/1000

Štíhlice 30/1000

Tehovec 75/1000

Zhruba před rokem (konkrétně dopisem ze dne 17. 5. 2021) jsme se na Obec Mukařov a ostatní obce obrátili s tím, že chceme vypořádat vzájemné vztahy, které vyplývají ze smluv, na jejichž základě došlo k rozšíření ZŠ Mukařov. Obce Babice a Doubek na náš dopis fakticky nereagovaly, pomíneme-li jejich obecnou proklamaci, že „věc chtějí s obcí Mukařov řešit individuálně“. Obce Louňovice, Tehovec a Štíhlice se přidaly k naší výzvě. Obec Mukařov na naši výzvu odpověděla dopisem ze dne 24. 9. 2021. V tomto dopise obec Mukařov navrhla odkup našich spoluvlastnických podílů za cenu, která vycházela ze znaleckého posudku zpracovaného [REDAKCE]. Znalecký posudek [REDAKCE] jsme předali jinému znalci k přezkoumání. Z vyjádření námi osloveného znalce vyplynulo, že tržní hodnota předmětné budovy je podhodnocená. Za výstavbu předmětné budovy všichni spoluvlastníci zaplatili více než 12 mil. Kč a nyní se jeví jako vysoce nepravděpodobné, aby hodnota předmětné budovy klesla o 5 mil. Kč.

Obec Svojetice jakožto spoluvlastník výše uvedené nemovitosti již nemá dále zájem setrávat ve spoluvlastnictví a toto spoluvlastnictví navrhuji zrušit a vypořádat předáním věci jednomu či více spoluvlastníkům a vypořádání zbývajících spoluvlastníků. Navrhuji pověřit starostku obce k zahájení jednání s dalšími spoluvlastníky o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, k předložení sjednané dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví ke schválení zastupitelstvem, příp. pokud jednání nikam nepovedou, tak předložení příslušné žaloby ke schválení zastupitelstvem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje, že obec Svojetice jakožto spoluvlastník budovy bez č.p. postavenou na pozemku parc. č. st. 886 v k.ú. Mukařov u Říčan, která je zapsána na LV č. 952 vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, která se nachází v areálu ZŠ Mukařov, velikost spoluvlastnického podílu 135/1000 nemá zájem setrávat ve spoluvlastnictví a toto

spoluvlastnictví ruší. Vymezuje způsob vypořádání spoluvlastnictví předáním věci jednomu či více spoluvlastníkům a vypořádání zbývajících spoluvlastníků. Zastupitelstvo obce Svojetice pověřuje starostku obce k zahájení jednání s dalšími spoluvlastníky o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví. Dále Zastupitelstvo obce Svojetice pověřuje starostku obce k předložení sjednané dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví ke schválení zastupitelstvem, příp. pokud jednání nikam nepovedou, tak předložení příslušné žaloby ke schválení zastupitelstvem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2022 – 04 – 035 bylo schváleno**

## 6. Rozpočtové opatření 1/2022

předkládá: J. Eigel

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh rozpočtového opatření č.1/2022, který reaguje na aktuální vývoj plnění rozpočtu obce dle stavu k 31.3.2022. V návrhu je navrhováno navýšení rozpočtu u §2212 Silnice v položce 5171 Opravy a udržování o 200 tis. Kč za účelem dostatečného navýšení zdrojů pro opravy komunikací, které budou realizovány v průběhu léta, dále navýšení u § 3421 Využití volného času dětí a mládeže v položce 5229 o 100 tis. Kč, aby tímto bylo zajištěno pokrytí příspěvku pro TJ SOKOL Svojetice (bude využito na rekonstrukce šaten a zázemí atd.). Dále je navrhováno navýšení u §3729 Ostatní nakládání s odpady v položce 6121 Stavby o 30 tis. na úhradu materiálů k projektu na sběrný dvůr.

Další případné úpravy rozpočtu budou řešeny pouze přesuny mezi položkami v rámci příslušných paragrafů, protože nedochází k úpravám/navýšení na úrovni paragrafů.

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2022						
	PARAGRAF	POLOŽKA	ROZP. 2022	ÚPRAVA	ROZPOČET PO ÚPRAVĚ	
<b>PŘÍJMY</b>						
<b>VÝDAJE</b>						
	2212 Silnice	5171 Opravy a udržování	500 000,00	200 000,00	700 000,00	
	3421 Využití volného času dětí a mládeže	5229 Ostatní neinvestiční transfery	285 000,00	100 000,00	385 000,00	
	3729 Ostatní nakládání s odpady	6121 Stavby	0,00	30 000,00	30 000,00	
	<b>CELKEM</b>			<b>330 000,00</b>		
	<b>8115 (VYROVNÁVACÍ POLOŽKA)</b>					
	příjmy		-			
	výdaje		330 000,00			
	rozdíl		<b>330 000,00</b>			

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje navýšení rozpočtu u §2212 Silnice v položce 5171 Opravy a udržování o 200 tis. Kč, u § 3421 Využití volného času dětí a mládeže v položce 5229 o 100 tis. Kč a §3729 Ostatní nakládání s odpady v položce 6121 Stavby o 30 tis.Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 04 – 036 bylo schváleno**

### **7. Smlouva o poskytnutí právních služeb**

předložila: M. Vedralová

Na základě poptávky na právní služby a zaslané cenové nabídky od třech advokátních kanceláří ( Mgr. Michal Doležal, advokát, IČ: 66251109 cenové rozmezí 3000,- Kč bez DPH/hod, IUST advokátní kancelář, IČ:66849331 cenové rozmezí 2000,- Kč bez DPH/hod, JUDr. Evelynou Lojdovou, advokát, IČ:70076090 cenové rozmezí 1500-1700,- Kč bez DPH/hod ) byla Zastupitelstvu obce Svojetice předložena ke schválení Smlouva o poskytování právních služeb mezi JUDr. Evelynou Lojdovou, advokát, IČ:70076090 a Obcí Svojetice, IČ: 00240834.

Předmětem smlouvy je poskytování právních služeb dle konkrétních a dílčích zadání. Odměna za poskytování právních služeb se Obec Svojetice zavazuje hradit odměnu dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., časovou odměnu ve výši advokátního tarifu v rozmezí 1 500,- Kč až 1 700,- Kč bez DPH za započatou hodinu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb mezi JUDr. Evelynou Lojdovou, advokát IČ: 70076090 a Obcí Svojetice, IČ: 00240834, časová odměna je stanovena ve výši 1 500,- Kč – 1 700,- Kč bez DPH za započatou hodinu a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 04 – 037 bylo schváleno**



## 8. Smlouva o dílo na vypracování Změny č.3 územního plánu Svojetice

předložila: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o dílo na zpracování dokumentace změny č. 3 územního plánu Svojetice, na jedné straně Obec Svojetice (objednatel) a na straně druhé Ateliér Boček, s.r.o., [REDAKCE], IČ: 07328222. Návrh změny bude plně respektovat schválenou podobu návrhu obsahu změny č.3 územního plánu Svojetice zpracovanou pořizovatelem, MěÚ Říčany, v rozsahu:

- a) úpravy vymezení zastavitelných ploch,
- b) aktualizace podkladní katastrální mapy,
- c) aktualizace zastavěného území ve všech částech správního území obce,
- d) kompletního převedení územního plánu do nového datového modelu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“

Cena díla sjednána dohodou zhotovitele a pořizovatele v následujících částkách:

Etapa	Cena bez Dph	DPH	Cena vč. DPH
Podklad pro zprávu o uplatňování	40 000,- Kč	8 400,- Kč	48 400,- Kč
Návrh změny pro veřejné řízení	100 000,- Kč	21 000,- Kč	121 000,- Kč
Úprava návrhu pro vydání v zastupitelstvu	40 000,- Kč	8 400,- Kč	48 400,- Kč
Finální podoba včetně úplného znění	60 000,-Kč	12 600,- Kč	72 600,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>240 000,- Kč</b>	<b>50 400,- Kč</b>	<b>290 400,- Kč</b>

Zastupitelstvo schválilo pořízení změny územního plánu č. 3 na zasedání konaném dne 26.1.2022, usnesením č. 2022 – 01 – 004.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování dokumentace změny č. 3 územního plánu Svojetice, mezi sml. stranami: Obec Svojetice a Ateliér Boček, s.r.o., IČ07328222.

Cena díla sjednána dohodou zhotovitele a pořizovatele je v celkové výši 290 400,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2022 – 04 – 038    bylo schváleno

## 9. Různé

### Diskuze a náměty občanů

- Upozornění, že rozhlas není slyšet ve všech lokalitách – ve středu 27.4.2022 proběhla kontrola rozhlasových amplionů pověřeným pracovníkem a bylo zjištěno, že bude potřeba některé ampliony vyměnit, nebo opravit.
- Dojde k postupným opravám následujících komunikací – Spojovací, Mukařovská, Struhařovská, Příčná – financováno z rozpočtu obce. Zahájení cca během května.
- Autobusová zastávka „Na Skalce“ ve směru do Mukařova bude vyměněna za novou z důvodu chátrajícího stavu.
- Obec se pokusí ve spolupráci s DI Mnichovicemi a Odborem dopravy Říčany zajistit další dočasné přechody pro chodce v obci, do doby, než se vybudují stálé přechody, vč.semaforů.
- Autobusová linka x 557, která vozí děti do ZŠ ve Stříbrné Skalici v době výluky z důvodu rekonstrukce komunikace ve Stříbrné Skalici v objízdné trase ve směru Svojetice – Mukařov – Louňovice – Stříbrná Skalice se projevila, jako vyhovující řešení a lze předpokládat, že tento spoj by mohl být ponechán, jako stálý. Čekáme na rozhodnutí Krajského úřadu, kterému byl předložen požadavek na zachování objízdné trasy.

Pan místostarosta Jiří Eigel poděkoval všem zúčastněným za účast.

Pan místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 19:20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.4.2022

Zapisovatel: Dominika Doležalová

Podpis:  
dne:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:  
dne:

Podpis:  
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:  
dne: