

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 67854/2022/V1a
Č.J.: 153759/2022-MURI/OSÚ/1465
VYŘIZUJE: Ing.arch. Lucie Vlachová
TEL.: 323618143
E-MAIL: lucie.vlachova@ricany.cz

DATUM: 26.5.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změnu využití území (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.3.2022 podal

Miroslav Durek, IČO 48696561, Choceradská 108, 251 62 Svojetice,
kterého zastupuje

Martin Špaček, nar. 14.9.1964, Peškova 960/2, 152 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

malá recyklační linka stavebních odpadů na pozemku parc.č. 686/6 a 686/9 v k.ú. Tehovec, ulice Bulánka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 686/6 (orná půda), parc. č. 686/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Tehovec.

- II. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a §10 vyhlášky 503/2006 Sb. O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e z m ě n u v y u ž í t í ú z e m í

změna druhu pozemku parc.č. 686/6 o výměře 1000m² za účelem : manipulační plocha

Stavba obsahuje:

- **malá recyklační linka stavebních odpadů** – zařízení určené ke zpracování (využití) stavebních odpadů charakteru kameniva, sutí, asfaltu, betonu. Odpady jsou přiváženy nákladním automobilem (2-5 za den/ nepravidelný provoz), zde dočasně volně loženy na ploše a poté strojně zpracovány na recyklační lince.

- **mobilní stavební buňka, kontejnery, manipulační plocha, skladová plocha pro materiál k dalšímu zpracování a zpracovaný recyklát.**
- *stroje zde využívané - **drobná stavební mechanizace***
- *následný prodej vyrobeného recyklátu – kamenivo, asfalt*
- *oplocený areál zemědělského podniku ZEA Světice*

Pozemky parc.č. 686/6 a 686/9 (pro záměr využitá jen část pozemků celkem 2300 m²) se nacházejí v ploše „VL“ – lehký průmysl. Záměr je v souladu s podmínkami platného územního plánu obce Tehovec.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby :
 - Dokončení stavby
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, orgán ochrany půdního zemědělského fondu**, vydaného pod č.j. 504389/2021-MURI/OŽP/00151 ze dne 6.12.2021:
 - *Za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu dočasného zařízení pro účel manipulační plochy bude roční výsledný odvod činit 234,- Kč (slovy dvěstětricetčtyřikorun) formou každoroční úhrady do doby ukončení rekultivace .*
 - *Pozemek bude dočasně odňat po dobu **nejdéle 10-ti let** od doby vydání tohoto souhlasu.*
 - *O splatnosti odvodu bude zdejším orgánem ochrany zemědělského půdního fondu vydáno samostatné rozhodnutí, a to po nabytí právní moci stavebního povolení.*
 - *Žádost o vydání rozhodnutí podává investor stavby na Mě Ú v Říčanech. Přílohou k žádosti o stanovení odvodů za odnětí půdy ze ZPF je pravomocné stavební povolení a souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF.*
 - *Odvod je povinen zaplatit ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Doklad o zaplacení odvodu stavebník předloží při kolaudačním řízení (dle §10, odst.1 zákona). Vzhledem k tomu, že se jedná o odvody placené každoročně, jsou splatné nejpozději do konce každého kalendářního roku, v němž odnětí trvá.*

Po ukončení odnětí bude provedena technická i biologická rekultivace. Technická rekultivace bude obsahovat odstranění panelové plochy.

Na celou plochu bude navedena ornice o mocnosti 15cm, což odpovídá V.řř. bonity dle výpisu z KN. Celá plocha bude provzdušněna kultivátorem a oseta travou.

Tráva bude sečena dvě vegetační období. Orgán ochrany ZPF bude po uplynutí této doby vyzván ke kontrole a protokolárnímu ukončení dočasného odnětí ze ZPF.
 - *Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účely do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.*
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice**, vydaného pod č.j. KHSSC 53122/2021 ze dne 12.11.2021
7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska **MěÚ Říčany, odbor životního prostředí**, vydaného pod č.j. 41624/2022/MURI/OŽP/00354 ze dne 3.3.2022

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Durek, Choceradská 108, 251 62 Svojetice
ZEA Světice, a.s., V Zahradách 170, 251 01 Světice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
Ivana Cerhová, nar. 12.10.1948, Na Návsi 19, 251 62 Tehovec
Alena Šindelářová, nar. 6.8.1948, Na Návsi 2, 251 62 Tehovec
Obec Tehovec, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec
Obec Svojetice, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Jana Škabroudová, nar. 2.5.1950, Nad obcí 38, 251 62 Mukařov
Alena Tučmandlová, nar. 6.1.1939, Choceradská 18, 251 62 Mukařov
Ing. Kamil Šubrt, nar. 7.4.1970, Vilová 285, 251 64 Struhařov
Antonín Svoboda, nar. 9.7.1953, K vodárně 451, 257 22 Čerčany
Lubor Hobza, nar. 23.9.1960, Hudečkova 1043/10, 140 00 Praha
Ondřej Tůma, nar. 5.3.1985, Choceradská 177, 251 62 Svojetice
Anna Müllerová, V Průhonu 40, 251 62 Svojetice
Jaroslav Müller, Hradnice 11, 257 56 Křečovice-Živohošť
Jaroslav Müller, Víska 13, 262 52 Vysoký Chlumec
Jan Bouda, Východní 32, 251 62 Tehovec

Odůvodnění:

Dne 9.3.2022 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změnu využití území.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany – odbor územního plánování a regionálního rozvoje
- MěÚ Říčany – odbor životního prostředí, ochrana půdního zemědělského fondu
- MěÚ Říčany – odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice
- Krajský úřad – odbor životního prostředí a zemědělství (záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona 100/2001 sb.)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Lucie Vlachová, os.č.1465
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 26.5.2022.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Miroslav Durek, IDDS: k6d9des

Martin Špaček, Peškova č.p. 960/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

ZEA Světice, a.s., IDDS: wfug4nu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor hospodaření s majetkem státu, IDDS: 96vaa2e

Ivana Cerhová, Na Návsi č.p. 19, Tehovec, 251 62 Mukařov

Alena Šindelářová, Na Návsi č.p. 2, Tehovec, 251 62 Mukařov

Obec Tehovec, IDDS: ysqawuc

Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Jana Škabroudová, Nad obcí č.p. 38, Srbín, 251 62 Mukařov

Alena Tučmandlová, Choceradská č.p. 18, Srbín, 251 62 Mukařov

Ing. Kamil Šubrt, Vilová č.p. 285, Struhařov, 251 64 Mnichovice

Antonín Svoboda, K vodárně č.p. 451, 257 22 Čerčany

Lubor Hobza, Hudečkova č.p. 1043/10, 140 00 Praha 4-Podolí

Ondřej Tůma, Choceradská č.p. 177, Svojetice, 251 62 Mukařov

Anna Müllerová, V Průhonu č.p. 40, Svojetice, 251 62 Mukařov

Jaroslav Müller, Hradnice č.p. 11, Křečovice-Živohošť, 257 56 Neveklov

Jaroslav Müller, Víska č.p. 13, 262 52 Vysoký Chlumec

Jan Bouda, Východní č.p. 32, Tehovec, 251 62 Mukařov

dotčené orgány státní správy

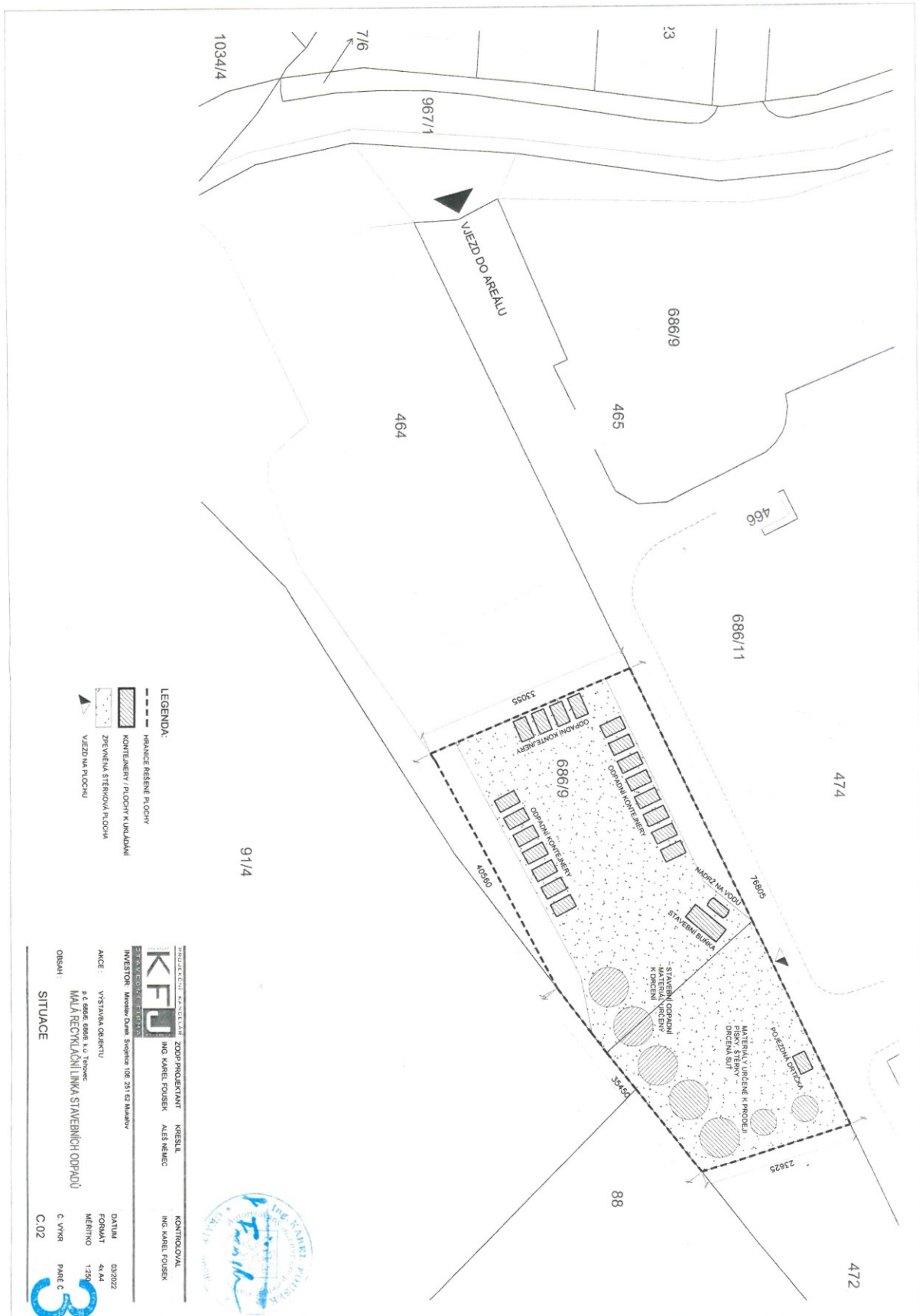
MěÚ Říčany, odbor životního prostředí -ZPF, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf



- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY
 - ▨ KONTAJNERY / PLOCHY K UJAZDĚNÍ
 - ▤ ZPEVNĚNÁ ŠTĚPNOVÁ PLOCHA
 - ▲ VJEZD NA PLOCHU

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ: **KFP** ZODP. PROJEKTANT: **KREJČIL** KONTROLOVAL: **ING. KAREL FOUSEK**

INVESTOR: **Městský úřad Stoupa, 108 251 62, Mladý** ING. KAREL FOUSEK ALEŠ NEJEDL

AKCE: **VYSTAVBA OBEDNÍ** DATUM: **03/2022**

PIK: **686/9, 1, 2, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000**

ORŠNÍ: **SITUACE** Č. VÝKRS: **PÁNE C**

3



