

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 67854/2022/V1a
Č.J.: 133360/2022-MURI/OSÚ/1465
VYŘIZUJE: Ing.arch. Lucie Vlachová
TEL.: 323618143
E-MAIL: lucie.vlachova@ricany.cz

DATUM: 5.5.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Miroslav Durek, IČO 48696561, Choceradská 108, 251 62 Svojetice,
kterého zastupuje

Martin Špaček, nar. 14.9.1964, Peškova 960/2, 152 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 9.3.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změnu využití území pro stavbu :

**malá recyklační linka stavebních odpadů
na pozemku parc.č. 686/6 a 686/9 v k.ú. Tehovec, ulice Bulánka**

na pozemku parc. č. 686/6, 686/9 v katastrálním území Tehovec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **malá recyklační linka stavebních odpadů** – zařízení určené ke zpracování (využití) stavebních odpadů charakteru kameniva, sutí, asfaltu, betonu. Odpady jsou přiváženy nákladním automobilem (2-5 za den/ nepravidelný provoz), zde dočasně volně loženy na ploše a poté strojně zpracovány na recyklační lince.
- **mobilní stavební buňka, kontejnery, manipulační plocha, skladová plocha pro materiál k dalšímu zpracování a zpracovaný recyklát.**
- **stroje zde využívané - drobná stavební mechanizace**
- **následný prodej vyrobeného recyklátu – kamenivo, asfalt**
- **oplocený areál zemědělského podniku ZEA Světice – o výměře 2300 m²**

Pozemky parc.č. 686/6 a 686/9 (pro záměr využitá jen část pozemků celkem 2300 m²) se nacházejí v ploše „VL“ – lehký průmysl. Záměr je v souladu s podmínkami platného územního plánu obce Tehovec.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Lucie Vlachová, os.č.1465
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

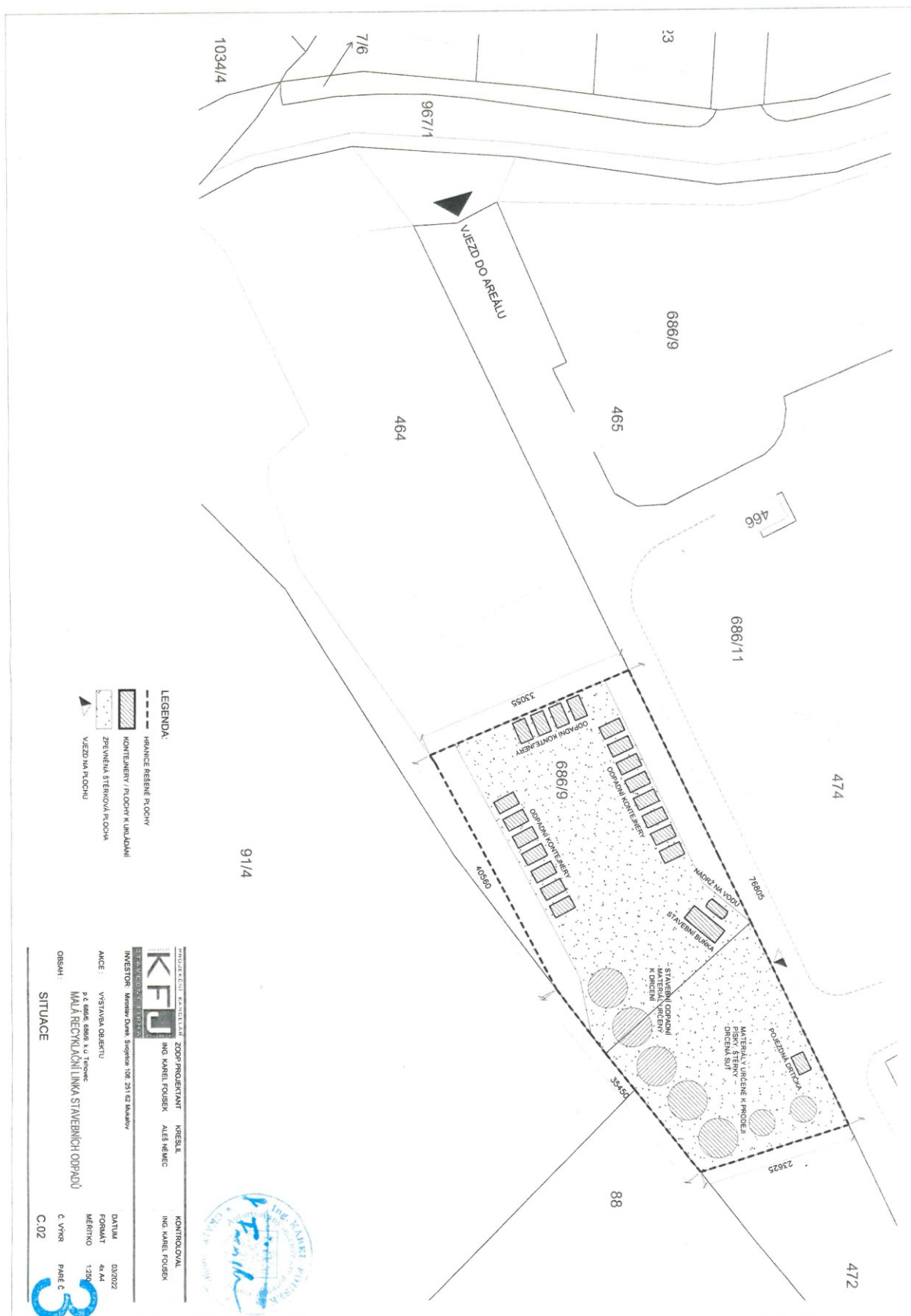
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Miroslav Durek, IDDS: k6d9des
Martin Špaček, Peškova č.p. 960/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
ZEA Světice, a.s., IDDS: wfug4nu
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor hospodaření s majetkem státu, IDDS: 96vaa2e
Ivana Cerhová, Na Návsi č.p. 19, Tehovec, 251 62 Mukařov
Alena Šindelářová, Na Návsi č.p. 2, Tehovec, 251 62 Mukařov
Obec Tehovec, IDDS: ysqawuc
Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Jana Škabroudová, Nad obcí č.p. 38, Srbín, 251 62 Mukařov
Alena Tučmandlová, Choceradská č.p. 18, Srbín, 251 62 Mukařov
Ing. Kamil Šubrt, Vilová č.p. 285, Struhařov, 251 64 Mnichovice
Antonín Svoboda, K vodárně č.p. 451, 257 22 Čerčany
Lubor Hobza, Hudečkova č.p. 1043/10, 140 00 Praha 4-Podolí
Ondřej Tůma, Choceradská č.p. 177, Svojetice, 251 62 Mukařov
Anna Müllerová, V Průhonu č.p. 40, Svojetice, 251 62 Mukařov
Jaroslav Müller, Hradnice č.p. 11, Křečovice-Živohošť, 257 56 Neveklov
Jaroslav Müller, Víska č.p. 13, 262 52 Vysoký Chlumeč
Jan Bouda, Východní č.p. 32, Tehovec, 251 62 Mukařov

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí -ZPF, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf



- LEGENDA:**
- HRANICE REŠENÉ PLOCHY
 - [Hatched Box] KONTEJNERY / PLOCHY K UMĚLOKŮM
 - [Dotted Box] ZPĚVĚNÁ STĚNOVÁ PLOCHA
 - [Triangle with Arrow] VJEZD NA PLOCHU

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
KPFJ	ING. KAREL FOUSEK	ALEŠ MEJER	ING. KAREL FOUSEK
INVESTOR: Masopustův Dvůr, Souptelská 108, 251 02, Mladá			
AKCE: VÝSTAVBA OBŘEŽNÍ			
P.Č. OBCE: 686/9, k.ú. Třebonč			
MALÁ REKONSTRUKČNÍ PRÁCE STAVEBNÍCH ODPOVDŮ			
ORISANÍ:	DATUM:	POBĚHY:	
SITUACE	C. VYKŘ.	12.96	
	PAR. C.	4x A4	



