

## **Zápis č. 3/2022**

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 30.3.2022 od 18:00 hod v budově Obecního úřadu Svojetice

Přítomni: Martina Vedralová, Jiří Eigel, Antonín Dohnal, Ivana Dubská, Nela Mazakianová

Omluveni: Pavel Churáček

Neomluveni: 0

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 3 občanů.

### **Zahájení**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 22.3.2022. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 2/2022 ze dne 2.3.2022 byl sepsán dne 4.3.2022 a ověřen dne 9.3. 2022. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad zastupitelů vzneseny do dnešního dne žádné připomínky a námitky k zápisu, považuje se za schválený.

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu paní Nelu Mazakianovou a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovatele zápisu paní Nelu Mazakianovou a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0

Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 03 – 022 bylo schváleno.**

## Schválení programu

### Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce

1. Zřízení termínovaného vkladu v J&T BANKA a zřízení běžného účtu v BANKA CREDITAS
2. Výsledek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky – komunikace V Průhonu, Louňovická
3. Záměr prodeje části pozemků p.č.1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice
4. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1042/1 v k.ú. Svojetice
5. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6027225/1, par.č. 193/37, 1043/8 v k.ú. Svojetice
6. Různé

Starostka dala hlasovat o programu:

1. Zřízení termínovaného vkladu v J&T BANKA a zřízení běžného účtu v BANKA CREDITAS
2. Výsledek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky – komunikace V Průhonu, Louňovická
3. Záměr části prodeje pozemků p.č.1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice
4. Záměr části prodeje pozemku p.č. 1042/1 v k.ú. Svojetice
5. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6027225/1, par.č. 193/37, 1043/8 v k.ú. Svojetice
6. Různé

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2022 – 03 – 023 bylo schváleno.

### Projednáání programu:

#### **1. Zřízení termínovaného vkladu v J&T BANKA a zřízení běžného účtu v BANKA CREDITAS**

předkládá: J. Eigel

Zastupitelstvu obce bylo předloženo, že k 31.3.2022 končí platnost term. vkladu u J&T BANKY ve výši 5 mil. Kč. V návaznosti na tento fakt byly poptány nabídky u 3 bank s tím, že bude upřednostněna nabídka nejlepší úrokové sazby. Výše jednotlivých úložek bude max. 2,5 mil. Kč s ohledem na podmínky pro pojištění vkladů, které se vztahuje na úložky v ekvivalentu do 100 tis. EUR. Poptávány byly úložky na 6 a na 12 měsíců.

Z oslovených bank byly dány následující nabídky:

	12 MĚS.	6 MĚS.
J&T BANKA:	3,65 % p.a.	3,40% p.a.
KB:	3,30% p.a.	2,80% p.a.
BANKA CREDITAS:	3,00% p.a.	***nabídka individuální úr. sazby na běžném účtě***

\*\*\*/ BANKA CREDITAS nabídla pro obec individuální úrokovou sazbu na běžném účtu za podmínky udržování minimálního průměrného zůstatku na účtě nad 2 mil Kč ve výši 2,8% p.a. , při minimálním průměrném zůstatku nad 5 mil Kč ve výši 3,3% p.a. Tyto sazby banka garantuje po dobu 6 měs. V tomto ohledu se jedná o velmi zajímavou nabídku, protože úroková sazba se pohybuje na úrovni sazeb pro termínované vklady, přičemž běžný účet navíc zaručuje okamžitou likviditu prostředků na něm, protože se nejedná o termínovaný vklad. Tímto může být jednak používán pro platební styk stejně jako běžný účet v Komerční bance a prostředky na účtu jsou okamžitě k dispozici.

V návaznosti na výše uvedené je navrhováno:

- zřídit termínovaný vklad na 12 měs. ve výši 2,5 mil. Kč u J&T BANKY
- otevřít běžný účet u BANKY CREDITAS, kde bude udržován průměrný zůstatek na účtě minimálně ve výši 5 mil. Kč, aby byla tímto splněna podmínka pro individuální úrokovou sazbu ve výši 3,3% p.a.
- běžný účet obce u KB bude zachován s ohledem na to, že má obec u KB dlouhodobý investiční úvěr, který postupně splácíme a zároveň je tento běžný účet používán jako hlavní účet obce pro platební styk.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje zřízení termínovaného vkladu ve výši 2,5 mil. Kč na 12 měs. u J&T BANKY a zřízení běžného účtu u BANKY CREDITAS s tím, že bude na něm udržován zůstatek na úrovni alespoň 5 mil. Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 03 – 024 bylo schváleno.**

### **2. Výsledek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky – Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická**

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice obdrželo ke schválení návrh výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“, soutěž číslo III. Zadávací řízení bylo dle ust. § 53 odst. 1 zákona zahájeno uveřejněním Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 11.2.2022. Veškeré zadávací podmínky byly uveřejněny po celou dobu lhůty k podání nabídek na profilu zadavatele. Nabídky byly doručovány prostřednictvím elektronického nástroje. Dne 1.3.2022 osoby zadavatele provedly otevření elektronicky podaných nabídek od 3 účastníků. Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník. Všechny nabídky vyhověly kontrole při otevírání nabídek obdobně. Výsledné pořadí hodnocených nabídek stanovila komise takto:

Výsledné pořadí	Číslo nabídky	Název, IČO	Nabídková cena bez DPH
I.	1	SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO:48035599	14 481 856,81 Kč
II.	2	ZEPRIS s.r.o., IČO: 25117947	15 162 828,40 Kč
III.	3	Miroslav Šmíd s.r.o. IČO:04390148	22 183 243,20 Kč

Členové komise došli k závěru, že výše uvedená nabídka účastníka SWIETELSKY stavební s.r.o., [redacted], IČO: 480 35 599 splnila požadavky zadavatele pro splnění podmínek účasti včetně prokázání splnění kvalifikace a sestavení nabídky dle zadávacích podmínek v době podání a posouzení nabídky. Komise doporučuje vybrat k uzavření smlouvy účastníka : nabídka číslo 1- SWIETELSKY stavební s.r.o.

[redacted]  
IČO: 48035599

s nabídkovou cenou v Kč bez DPH: 14 481 856,81

s nabídkovou cenou v Kč včetně DPH: 17 523 046,74

jelikož nabídka byla hodnotící komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek na výše uvedenou zakázku s názvem: Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje:

- a) výsledné pořadí nabídek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“ ze soutěže číslo III dle hodnocení nabídek hodnotící komisí,
- b) jako zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) výběr dodavatele: SWIETELSKY stavební s.r.o., [REDAKCE], IČ: 480 35 599 (dále: vybraný dodavatel“) k uzavření smlouvy jako účastníka zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“ ze soutěže číslo III, jelikož nabídka byla hodnotící komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek na výše uvedenou zakázku,
- c) uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem SWIETELSKY stavební s.r.o., [REDAKCE], IČO: 480 35 599 za cenu díla 14 481 856, 81 Kč bez DPH a 17 523 046,74 Kč včetně DPH na předmět plnění veřejné zakázky s názvem: Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“, pokud vybraný dodavatel v zadavatelem stanovené lhůtě předloží všechny doklady dle zadávacích podmínek před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 104, ods. (1) zákona obdobně.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 03 – 025 bylo schváleno.**

### **3. Záměr prodeje části pozemků p.č.1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice**

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena žádost o odkoupení částí pozemků par.č. 1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice, (Stará cesta). Při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území obce Svojetice, byl zjištěn nesoulad údajů v katastru se skutečným

stavem některých pozemků ve vlastnictví obce. Dotčení majitelé byli obesláni s doporučením vypořádat vlastnické vztahy. K narovnání nesouladu hodlá obec vyhlásit záměr prodeje částí pozemků par. č. 1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice. Části pozemku byly odděleny geometrickým plánem a jsou nově číslovány o výměře:

- p.č.1042/10 = 13m<sup>2</sup>
- p.č.1042/11 = 71m<sup>2</sup>
- p.č.1042/3 = 154m<sup>2</sup>
- p.č.1042/12 = 120m<sup>2</sup>

Cena bude určena dle znaleckého posudku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vyhlášení záměru prodeje částí pozemků p.č. 1042/4 a 1042/3 v k.ú. Svojetice o výměře dle geometrického plánu:

- p.č.1042/10 = 13m<sup>2</sup>
- p.č.1042/11 = 71m<sup>2</sup>
- p.č.1042/3 = 154m<sup>2</sup>
- p.č.1042/12 = 120m<sup>2</sup>

za účelem narovnání nesrovnalostí v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 03 – 026 bylo schváleno.**

#### **4. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1042/1 v k.ú. Svojetice**

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o odkoupení části pozemku par.č. 1042/1 v k.ú. Svojetice, (Stará cesta). Při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území obce Svojetice byl zjištěn nesoulad údajů v katastru se skutečným stavem některých pozemků ve vlastnictví obce. Dotčení majitelé byli obesláni s doporučením vypořádat vlastnické vztahy. K narovnání nesouladu hodlá obec vyhlásit záměr prodeje části pozemku par. č. 1042/1 v k.ú. Svojetice. Část pozemku byla oddělena návrhem geometrického plánu. Oddělená část je o výměře 21 m<sup>2</sup>.

Cena bude určena dle znaleckého posudku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1042/1 v k.ú. Svojetice o celkové výměře dle geometrického plánu 21 m<sup>2</sup> za účelem narovnání nesrovnalostí v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 03 – 027 bylo schváleno.**

### **5. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6027225/1, par.č. 193/37, 1043/8 v k.ú. Svojetice**

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti š IV-12-6027225/1 s ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům par.č. 193/37 a 1043/8 v k.ú. Svojetice (komunikace Na Obci, část Generace). Jedná se o umístění kabelového vedení NN o délce 46bm v rámci stavby Svojetice 307. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 36 800,- Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6027225/1 s ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům par.č. 193/37 a 1043/8 k.ú. Svojetice, věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 36 800,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2022 – 03 – 028 bylo schváleno**

### **6. Různé**

Pozvání občanů na úklidovou akci Čistý Ladův kraj

Obec za spoluúčasti rodičů dětí a Kraje zařídila objízdnu autobusovou linku X557 pro děti, které dojíždějí do školy ve Stříbrné Skalici z důvodu rekonstrukce komunikace ve Stříbrné Skalici.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 18:45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 1.4.2022

Zapisovatel: Dominika Doležalová

Podpis:  
dne:

Ověřovatelé: Nela Mazakianová

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:  
dne:

Podpis:  
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:  
dne: