

SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

Smlouva č.

o nájmu hrobového místa

Smluvní strany:

Nájemce:

Jméno a příjmení:

datum narození:

trvalý pobyt: ,

e-mail:

telefon:

Pronajímatel:

obec Svojetice

IČO: 002 40 834

se sídlem: Na Kopci č. p. 14, Svojetice, 251 62 Svojetice, okres Praha - východ

zastoupena: Mgr. Martinou Vedralovou, starostkou

datová schránka: 39aakyt

e-mail: podatelna@svojetice.cz

telefon: 323 660 600

uzavírají dle § 25 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřbivnictví a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „zákon o pohřbivnictví“) a dle § 2201 a dalších zákona č. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění smlouvu o nájmu hrobového místa:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je provozovatelem veřejného pohřbiště v obci Svojetice okres Praha - východ, část Svojetice, které leží na pozemku parcelní číslo 59/2 v katastrálním území Svojetice (dále jen pohřbiště).

Nájemce prohlašuje, že má zájem o nájmu hrobového místa na pohřbišti.

II.

Pronajímatel pronajímá a nájemce bere do nájmu **hrobové místo na pohřbišti o výměře 0 m² označené číslem 61** (dále jen hrobové místo).

Smlouva o nájmu hrobového místa se uzavírá od do , tedy na 10 let.

Cena za pronájem hrobového místa se skládá z nájmného a ze služeb spojených s nájmem a je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.

Cena za nájmu a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:

☐ **Pro hrobové nebo urnové místo 15,- Kč / m2/ rok celkem 0,- Kč/10 let**

☐ **Služby s nájmem spojené 50,- Kč / rok celkem 0,- Kč/10 let**

Cena za nájem hrobového místa je splatná předem za celou dobu trvání nájmu v celkové výši 0,- Kč.

III.

Povinnosti pronajímatele:

- 1) Nejedná-li se o pokračování stávajícího nájmu, předá pronajímatel nájemci vytyčené a číselně označené hrobové místo.
- 2) Umožnit nájemci v souladu s určením hrobového místa (čl. II) zřídit hrobové zařízení či vybudovat hrobku a hrobové místo a zařízení pohřebiště užívat v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště vydaným obcí Svojetice a platnými zákony.

Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení či hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

IV.

Povinnosti nájemce:

- 1) Zřídit hrobové zařízení nebo hrobku v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště vydaným obcí Svojetice a platnými zákony.
- 2) Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení či hrobky v rozsahu a způsobem upraveným platným Řádem veřejného pohřebiště vydaným obcí Svojetice a platnými zákony a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem a platnými zákony upravené.
- 3) Na pohřebišti se chovat v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště vydaným obcí Svojetice a platnými zákony.
- 4) V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků do hrobového místa uzavřít na výzvu pronajímatele novou nájemní smlouvu až na tlečí dobu.

V.

Nájemce v souladu s § 25 odst. 5 zákona o pohřebnictví stanoví, že v případě úmrtí přechází právo nájmu hrobového místa na dědice hrobového zařízení či hrobky.

VI.

Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona o pohřebnictví v evidenci pohřebiště a případně další údaje uvedené nájemcem svobodně v záhlaví této smlouvy byly použity k informování nájemce v souvislosti s užíváním hrobového místa.

Nájemce se zavazuje v případě změn údajů vedených v evidenci pohřebiště dle § 21 zákona o pohřebnictví ohlásit tyto změny pronajímateli do 15 dnů ode dne, kdy nastaly.

Pokud se písemnost doručuje do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se zásilka za doručenu uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

VII.

Za každé jednotlivé porušení povinností stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč (slovy: =jedentisíc= korun českých).

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena.

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Svojeticích dne

Za obec pověřená osoba

Podpis nájemce

Starostka obce

VZOR