



Obec **Svojetice**

Změna č.1

ZÁSADY OBCE SVOJETICE PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V PŘÍPADĚ REKONSTRUKCE STAVEB PRO RODINNOU REKREACI V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE SVOJETICE

(dále jen „ZÁSADY“)

I. VÝCHODISKA

Rekonstrukcí se pro účely těchto zásad rozumí změna stavby nástavbou, přístavbou či jakoukoliv jinou stavební úpravou. Za stavební úpravu se považuje též zateplení stavby.

Chatová zástavba je vymezena v územním plánu obce, který byl schválen dne 27. 11. 2013 usnesením č. 2013-11-086 a nabyl účinnosti dne 17. 12. 2013.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v případě rekonstrukce staveb pro rodinnou rekreaci v chatové zástavbě obce. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a investor, tj. osoba zamýšlející provést rekonstrukci) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku investora. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být investorem předložena v rámci správních řízení před příslušným stavebním úřadem.

II. PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast investora na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s rekonstrukcí staveb pro rodinnou rekreaci v chatové zástavbě obce.

Investor se Plánovací smlouvou zaváže zaplatit na zvláštní bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného správního řízení k zamýšlené rekonstrukci staveb pro rodinnou rekreaci nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídí zvláštní (transparentní) bankovní účet.

III. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK INVESTORA

Investor je povinen zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši 50.000,- Kč.



Obec **Svojetice**

Změna č. 1

IV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tyto ZÁSADY byly schváleny zastupitelstvem obce Svojetice na zasedání dne 26.1.2022 a nabývají účinnosti od data 27.1.2022.

Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

Ing. Jiří Eigel, místostarosta obce