

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 430823/2021-MURI/OSAD/Vo
Č.J.: 16926/2022-MURI/OSÚ/00410
VYŘIZUJE: Ing. Vojtěch Voska
TEL.: 323 618 152
E-MAIL:

DATUM: 17.01.2022

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 12.10.2021 podala

Obec Svojetice, IČO 00240834, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice, v řízení na základě plné moci zastoupena:

Ing. Jiřím Šírem, IČO 12039373, Školní 296, 257 44 Netvořice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Výstavba chodníku v obci Svojetice - v komunikaci Choceradská (II/113)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 183/28, 187/8, 957/1, 1051/4 v katastrálním území Svojetice, v tomto rozsahu:

Stavba obsahuje:

- Z01/01: Zrušení místa pro procházení – změna na snížený chodník – přejezd na pozemek
- Z01/02: Zrušení místa pro procházení – Změna na snížený chodník – přejezd na pozemek + UVL
- Z01/03: Zrušení místa pro procházení – změna na snížený chodník – přejezd na pozemek
- Z01/04: Změna čekárny BUS – bez bočních změn pouze zadní stěna
- Z03/01: Umístění zahrazovacích sloupků + řetězová bariéra podél snížené hrany
- Z03/02: Umístění zahrazovacích sloupků + řetězová bariéra podél snížené hrany
- Z04/01: Posunutí přechodu pro chodce o 6m směrem na jih (proti kopci) – rozhledové poměry pro zastavení 25m.
- Z05/01: Úpravy rampových částí v místech přejezdů chodníků – rampová část proti kopci je 1,5m (z kopce je 1,0m) při sklonu nivelety do 3,5% - ve staničení 98 až 144 je nivelita 5% - zde je rampa proti kopci 2,5m.
- Z05/02: Vypuštění signálního pásu v místech pro přecházení místní komunikaci – rozměrový deficit.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Svojetice, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice
Ing. Jiří Šír, Školní 296, 257 44 Netvořice

Odůvodnění:

Dne 12.10.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení spis.zn. 100706/2021-MURI/OSAD/Vo dne 26.7.2021..

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KSÚS Středočeského kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Středočeský kraj, Robert Šindelář, KSÚS Středočeského kraje, Závod Dolní Vltava Povodí Vltavy s.p., NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení, paní Božena Šindelářová uplatnila námitku, že nebyla uvedena v Oznámení o změně stavby před dokončením jako zákonný účastník řízení.
- Správní orgán k tomu uvádí, že postupoval v souladu s § 25, odst. 1 a 2, Zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění a Oznámení o změně stavby před dokončením bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce. Paní Božena Šindelářová evidentně byla seznámena s Oznámením na úřední desce, protože ve své námitce přesně cituje číslo jednací i spisovou značku výše uvedeného Oznámení. Z tohoto důvodu mohla uplatnit věcné připomínky nebo námitky jako účastník řízení, tudíž ve svých právech nebyla nijak omezena.
- Správní orgán zvolil tento postup na základě poznatků z vydání Rozhodnutí o společném povolení stavby „Výstavba chodníku v obci Svojetice – v komunikaci Choceradská (II/113), kde v řízení došlo k několika neodůvodněným připomínkám i námitkám z důvodu následných změn (po vydání rozhodnutí), při pozemkových úpravách v obci Svojetice. Z výše uvedených důvodů správní orgán tuto námitku – **zamítá**.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Vojtěch Voska, o.č. 410 – opatřeno elektronicky ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt

Ing. Jiří Šír, IDDS: e7485ff

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Robert Šindelář, Na Obci č.p. 88, Svojetice, 251 62 Mukařov

KSÚS Středočeského kraje, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Závod Dolní Vltava Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01
Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS:
2dtai5u

HZS Středočeského kraje, Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2