

## Zápis č. 10/2021

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 24.11.2021 od 18:00 hod v budově Obecního úřadu Svojetice

Přítomni: Martina Vedralová, Jiří Eigel, Pavel Churáček, Antonín Dohnal, Nela Mazakianová

Omluveni: Ivana Dubská

Neomluveni: 0

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 8 občanů.

### Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila paní starostka netradičně, a to uctěním památky minutou ticha za našeho zaměstnance OÚ Mirka Lopéze Horáka, který dne 22.11.2021 náhle zemřel.

Paní starostka oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 16.11.2021. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 9/2021 ze dne 13.10.2021 byl sepsán dne 21.10.2021 a ověřen dne 22.10.2021 Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Dne 18.10.2021 byl zaslán podnět k doplnění zápisu ze zasedání zastupitelstva konané dne 13.10.2021. Pokud jde o podnět k zápisu ze zasedání zastupitelstva, tak ustanovení § 95 zákona o obcích hovoří jasně. Námitky k zápisu může vznášet pouze člen zastupitelstva. Potvrzuje to i metodické doporučení MV, kde je uvedeno: „Námitky proti zápisu může podat pouze člen zastupitelstva obce, nikoliv jiná osoba přítomná na zasedání zastupitelstva obce. „Námitky“ osoby přítomné na daném zasedání zastupitelstva obce a odlišné od člena zastupitelstva obce (předně občanů obce) je nutno považovat za návrh, připomínku či podnět, který v závislosti na jeho obsahu bude nutno vyřídit v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) nebo g) zákona o obcích.“ V době, kdy byl zaslán podnět neuplynulo 10 dní na zhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva a podnět tak byl zaslán předčasně. Podnět byl tedy považován za podnět občana obce vůči zastupitelstvu ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích a byl předložen zastupitelstvu k vyjádření. V zápisu ze dne 21.10.2021 byla zachycena základní diskuze občanů a zastupitelstva. Ihned po vyhotovení zápisu, byl na uvedenou emailovou adresu zaslán





Méněpráce: 4 500,-Kč bez DPH

Vícepráce: 98 426,-Kč bez DPH

Původní cena (3 481. 975,- Kč) za dílo byla navýšena o 93 926,- Kč bez DPH.

Článek č. IV. Smlouvy o dílo – „Cena za dílo a platební podmínky“ – se upravují takto:

Odstavec č.1 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH: 3 575 901,- Kč

DPH 21%: 750 939,21 Kč

Cena v Kč celkem vč. DPH: 4 326 840,21 Kč

Celková cena i přes navýšení o vícepráce je nižší než nabídková cena dalšího uchazeče.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo „Výměna střešního pláště“ mezi Obcí Svojetice (objednatel) a Miroslav Šmíd, [REDACTED], IČ: 165 54 469 (zhotovitel)v tomto znění:

Článek č. IV. Smlouvy o dílo – „Cena za dílo a platební podmínky“ – se upravují takto:

Odstavec č.1 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH: 3 575 901,- Kč

DPH 21%: 750 939,21 Kč

Cena v Kč celkem vč. DPH: 4 326 840,21 Kč

a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku č. 2 smlouvy o dílo „Výměna střešního pláště“.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2021 – 10 – 102 bylo schváleno.**

## **2. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č.VPI/PH/2021/142 s Cetin – Svojetice dopravní řešení návsi** předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2021/142 mezi CETIN(CETIN) a.s. a Obcí Svojetice (stavebník) v návaznosti na stavbu s názvem“ Svojetice – dopravní řešení návsi“.

Předmětem smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit překládku, to znamená změnu trasy komunikačního vedení SEK (SEK – síť elektronických komunikací).

Překládka bude realizována na pozemku p.č. 957/17 k.ú. Svojetice.

Výše nákladů překládky stanovených na základě cenového a technického návrhu (CTN) činí cca 462 887,- Kč. Cena je mimo předmět DPH.

Pod stavbou nového parkoviště u rybníka se nacházejí veškeré sítě společnosti CETIN. Řešení přeložky nebylo součástí původní projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci na přeložku sítě si zpracovává spol. CETIN. Řešení sítě SEK pod parkovištěm je dlouhodobě neakceptovatelné a z těchto důvodů bylo rozhodnuto o přeložení tohoto vedení mimo komunikace. Tímto způsobem bude zabráněno potenciálnímu poškození kabelů a nutnosti zásahu v případě jakékoliv poruchy do nově provedených parkovacích stání. Přeložka bude provedena tak, aby byla vedena v zeleném pásu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2021/142 se společností CETIN a.s., změna trasy vedení SEK, pozemek. par. č. 957/17 k.ú. Svojetice. Výše nákladů překládky činí 462 887,- Kč, cena je mimo předmět DPH a zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2021 – 10 – 103 bylo schváleno.**

## **3. Objednávka na zpracování a podání žádosti o podporu z dotačního titulu MMR, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, projekt „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“**

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení objednávka s LKA s.r.o., [REDAKCE], na zpracování a podání žádosti o podporu z dotačního titulu MMR, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, projekt „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“.

Cena za zpracování a podání opakované Žádosti o podporu činí 7 500,-Kč bez DPH. Cena splatná v případě schválení Žádosti a přiznání podpory poskytovatelem podpory bude činit 1,3 % z přiznané dotace. K částce bude připočteno DPH dle platné legislativy. Firma LKA byla zvolena s ohledem na nízkou cenu díky tomu, že už zpracovávali předešlou žádost.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje objednávku s LKA s.r.o., [REDAKCE] na zpracování a podání Žádosti o podporu z dotačního titulu MMR, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, projekt „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“. Cena za zpracování činí 7 500,- Kč bez DPH, Cena splatná v případě schválení Žádosti a přiznání podpory poskytovatelem podpory bude činit 1,3 % z přiznané dotace a pověřuje starostku obce k podpisu objednávky.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2021 – 10 – 104 bylo schváleno.**

#### **4. Objednávka na zpracování návrhu revitalizace zahrady MŠ Svojetice** předkládá: M. Vedralová

V souladu se školním programem EVVO a strategickým cílem pro období 2021-2025 zpracovaný paní ředitelkou MŠ, na základě výhledu na zkapacitnění MŠ a na doporučení České školní inspekce (která proběhla ve dnech 22.9.-24.9.2021) se obec rozhodla zadat projekt na revitalizaci školní zahrady. Zahrada není vhodně dispozičně řešena, do budoucna musí odpovídat případnému navýšení počtu dětí v MŠ. Při realizaci živé zahrady v roce 2016 projektant nenaslouchal potřebám školy a byly použity materiály, které neodpovídaly klimatickým podmínkám (většina původních prvků již musela být odstraněna nebo nahrazena novými). Rozdělení zahrady nekoresponduje s myšlenkou EVVO programu – rozdělení na společenský prostor, laboratoř, sportoviště, dílnu, relaxace, přírodní učebna. Revizní zprávy každoročně obsahují připomínky, které je vždy

nutno odstranit na náklady školy (v době záruky byly všechny připomínky směřovány na realizátory školní zahrady, kteří obtíže odstranily nebo dočasně vyřešily). Cílem je vytvořit bezpečný prostor s širokou škálou využití, vytvořit prostorové uspořádání, aby mohla zahrada sloužit všem třídám současně, měla využití i pro společenskou a sportovní formu života.

Zastupitelstvu obce byla předložena smlouva s cenovou nabídkou na zpracování návrhu revitalizace zahrady MŠ Svojetice. Na základě referencí byla oslovena společnost Life4arch s.r.o., [REDAKCE] IČ: 02987651.

Cenová nabídka se pohybuje od 150 000,- – 180 000,- Kč bez DPH. Konečná cena bude upravena dle náročnosti a množství atypických prvků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje smlouvu na návrh revitalizace zahrady MŠ Svojetice od společnosti Life4arch s.r.o., [REDAKCE], IČ: 0298751 ve výši 150 000,- Kč až 180 000,- Kč. Konečná cena bude upravena dle náročnosti a množství atypických prvků a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2021 – 10 – 105 bylo schváleno.**

#### **5. Prezentace zpracovatele strategie odpadového hospodářství obce Svojetice -Arch consulting s.r.o.**

předkládá: MP. Churáček

Jednatel společnosti ARCH Consulting s.r.o., [REDAKCE] prezentoval projekt „ Strategie odpadového hospodářství obce Svojetice“, na němž tato společnost s obcí Svojetice spolupracovala. Vysvětlil důvody a východiska, proč se tento projekt realizoval, přednesl analýzu finančních nákladů, vysvětlil důvody pro nutnost přijetí nové vyhlášky (viz. bod 6) a odpověděl na vznesené dotazy.

## **6. Obecně závazná vyhláška obce Svojetice č. 5/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

předkládá: P.Churáček

Zastupitelstvu obce byla předložena OZV č. 5/2021 za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Tato vyhláška vychází ze zákona č. 541/2020. Zavádí místní poplatek za odkládání odpadu z nemovité věci ve výši 1,- Kč/lit. odpadové kapacity. Přijetím této vyhlášky se zrušuje OZV č. 5/2020, o poplatku za komunální odpad ze dne 16.12.2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Jiří Eigel vyjádřil nesouhlas se stanovenou výší poplatku za odkládání odpadu z nemovité věci, stanovenou na 1,-Kč/litr.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, ve výši 1 Kč/lit. odpadové kapacity.

Výsledek hlasování: Pro 4                      Proti Jiří Eigel                      Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2021 – 10 – 106 bylo schváleno.**

## **7. Dodatek č. 1 smlouvy o servisní činnosti s VODA CZ SERVICE s.r.o**

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byl předložen Dodatek č. 1 smlouvy o servisní činnosti se společností VODA CZ SERVICE s.r.o., IČ: 27545547, [REDAKCE]. Smlouva o servisní činnosti byla sepsána 30.6.2017. Tímto dodatkem dochází k úpravě ceny na základě vydaného aktualizovaného ceníku, s platností od 1.1.2022. Tento ceník nahrazuje všeobecný ceník služeb ze dne 1.8.2019.

Mění se smluvní cena servisní prohlídky, dle aktuálního platného ceníku na 11 000,- Kč bez DPH/prohlídka, ke smluvní ceně doplňuje pravidelná měsíční položka „havarijní služba“ ve výši 1 000,- Kč bez DPH/měsíc.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.



### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o servisní činnosti s VODA SERVICE s.r.o., cena servisní prohlídky činí 11 000,- Kč bez DPH/prohlídka, pravidelná měsíční položka „havarijní služba“ ve výši 1 000,- Kč bez DPH/měsíc, ceny platné od 1.1.2022 a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku č. 1 smlouvy o servisní činnosti.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2021 – 10 – 107 bylo schváleno.**

### **8. Darovací smlouva s Obcí Vyžlovka**

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena darovací smlouva s Obcí Vyžlovka (obdarovaný), IČ: 00235938, Na Návsi 57, 281 63 Vyžlovka a Obcí Svojetice (dárce) Jedná se o neinvestiční finanční příspěvek ve výši 4 000,- Kč/rok za dva žáky z obce Svojetice, kteří jsou registrováni ke školní docházce v ZŠ Vyžlovka. Finanční příspěvek bude použit za účelem nákupu školních pomůcek a drobného vybavení pro ZŠ Vyžlovka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje darovací smlouvu s Obcí Vyžlovka (obdarovaný), IČ: 00235938, Na Návsi 57, 281 63 a Obec Svojetice (dárce) o daru peněžního neinvestičního příspěvku 4 000,-Kč a pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2021 – 10 – 108 bylo schváleno.**

### **9. Různé**

#### **LOŠBATES**

Dne 4.11.2021 se od 18:00 hod. konala v sále restaurace U sv. Huberta v Louňovicích první veřejná prezentace k projektu nové svazkové základní školy LOŠBATES.

Prezentací prováděl a o vzniku svazku podrobně informoval jeho předseda Ing. Josef Řehák, detailní informace o projektu přednesl projektový manažer pan [REDAKCE],

vizualizací a 3D virtuální prohlídkou nás prováděli architekti projektu Ing. Arch. [REDAKCE] z firmy SOA Architekti s.r.o. a o financování výstavby všechny informovala naše paní starostka Mgr. Martina Vedralová.

Jako vzácný host se prezentace zúčastnila paní poslankyně [REDAKCE], která prosadila dotační program na výstavbu kapacit základních škol a posílení dotačních programů na financování obnovy kulturních památek. Paní poslankyně je projektu LOŠBATES velice nakloněna a slíbila nám v jeho prosazování podporu.

Sál byl naplněný a je velká škoda, že zájem obyvatel Svojetic o tuto prezentaci byl opravdu velice malý.

Současný stav ve výstavbě nové svazkové základní školy LOŠBATES je nyní takový, že máme územní rozhodnutí, které dne 14.10.2021 nabylo právní moci.

**Strašidelné odpoledne** – dne 30.10.2021 se v Pivnici Na Skále uskutečnilo strašidelné odpoledne pro děti i rodiče. Děti si mohly s rodiči vydlabat dýně, nechat namalovat obrázek na obličej a vyrobit strašidelné výrobky. Po kreativním odpoledni se zúčastnění mohli projít strašidelnou procházkou s lampiony, předem připravenou trasou. Celá akce byla ukončena závěrečným táborákem s opékáním buřtů.

Akce se konala ve spolupráci s: OÚ Svojetice, Pivnice Na Skále, Oslavujeme.cz, Baráčníci Svojetice.

Dětem i rodičům se odpoledne líbilo a byli nadšení.

Dne 20.10.2021 proběhla domluvená **schůzka s rodiči** dětí, kteří navštěvují ZŠ Stříbrná Skalice a zastupitelstvo obce projednalo jejich podněty.

**Dočasný přechod + značky** – Obec Svojetice řešila na základě podnětů rodičů bezpečnost dětí při přecházení komunikace Choceradská. V této souvislosti zajistila dočasný přechod mezi zastávkami busu PID „Svojetice“. Jedná se o přechod na návsi. Řešení dočasného přechodu bylo projednáno s Policí ČR, odsouhlaseno KSÚS. Při této příležitosti v zájmu zajištění bezpečnosti, bylo vyměněno i svislé dopravní značení za zvýrazněnou verzi.

Dočasný přechod je zrealizován do doby, než bude vystavěn přechod pro chodce trvalý.

**Žádost o místní šetření – doprava, kraj, polici** – Obec se za podpory KSÚS snaží nalézt řešení ke zlepšení situace v rámci Choceradské. Jednalo by se předběžně o příčných pružích, osazení značkami se snížením rychlosti na vjezdech do Svojetice od Srbína apod. KSÚS se dle jejich vyjádření nebrání zpomalovací pruhy zainvestovat, avšak vyžadují k tomuto úkonu příslušné souhlasy. Oslovili jsme Silniční správní úřad v Říčanech o vyvolání jednání na místě za účasti PČT odboru dopravy a KSÚS. Čekáme na termín schůzky.

Prověření možného zvětšení ploch autobusové zastávky na návsi u parku – probíhá jednání s projektantem.

V součinnosti s okolními obcemi probíhají jednání s Krajem - odbor dopravy a odbor školství ohledně dopravní obslužnosti. Dne 22.11.2021 proběhlo jednání starostů s radním pro dopravu panem [REDAKCE] a zástupci IDSK na OÚ Stránčice, kde se řešilo financování linek a jejich redukce, zejména linka 383 a linka 557.

Námítky občanů se vztahovaly k bodu 6 o stanovení výše poplatku za svoz komunálního odpadu, kde vyjádřili nesouhlas s navýšením ceny u nádob o objemu 120l.

#### Dotazy občanů

- komunikace V Průhonu – požadavek občana na dočasnou opravu komunikace V Průhonu – vzhledem k nadměrnému dopravnímu zatížení je tato komunikace plná výmolů, vozidla již nemají kam uhýbat a zajíždějí do zelené části podél vozovky.
- V rámci realizace rekonstrukce komunikace V Průhonu – Louňovická, přišla nabídka od občana žijící v této lokalitě, který je znalý místních poměrů, s nabídkou spolupráce a pomoci při koordinaci a poradenství.
- Přechod na Choceradské – požadavek o zhotovení dočasného přechodu pro chodce u autobusové zastávky „Na Vyhlídce“. V této záležitosti je potřeba nejdříve zjistit, je – li to možné u dotčených úřadů (KSÚS, DI Mnichovice a Odbor dopravy)
- Možnost úhrady poplatku za komunální odpad na splátky – zastupitelstvo projedná
- Od místních občanů přišla nabídka pomoci se zvětšením zastávky autobusu PID Svojetice (na návsi).

Zastupitelstvo obce Svojetice udělilo výjimku parkování soukromého vozidla ve vymezené době na vyhrazeném parkovišti na návsi u obecního rybníka. Výjimka byla udělena na základě žádosti rodiče, který zajišťuje asistenci v autobuse PID, pro děti ze Svojetic, Louňovic a Tehovce do spádové školy ve Stříbrné Skalici a zpět. Ze strany zastupitelstva obce je tato součinnost vnímána velmi kladně a žádosti bylo vyhověno.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice 20:30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.11.2021

Zapisovatel: Dominika Doležalová

Podpis:  
dne:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:  
dne:

Podpis:  
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:  
dne: