



2021

Svojetické fórum

zpravodaj obce Svojetice - vydává Obecní úřad Svojetice - vychází nepravidelně - prosinec 2021

Úvodní slovo starostky...

Vážení spoluobčané, milí Svojetáci,

užili jsme si léto i slunný podzim, kdy říjen byl přímo ukázkový a pokusil se vrátit nám zpět alespoň na chvíli léto, byť jen to „babí“ 😊. Ale to je teď již historie a kvapem se blíží čas vánoční se vším, co k tomuto času patří – vůni vánočního cukroví, vůni stromečku a purpury, dárky čekající na rozsvícení stromečku, a hlavně radost dětí i nás dospělých. I když ta současná doba není úplně idylická a naplněná jen tím příjemným těšením se na Vánoce, zkusme i tak užít si je v klidu a pohodě s rodinou a přáteli a pojďme doufat v to, že příští rok bude snad již konečně zase „normální“.

Stejně jako v předchozích letech bych vás ráda oslovila a podělila se s vámi o to, co se za posledního zhruba půl roku událo. Pokusím se Vám přiblížit alespoň několik vybraných – podle mého názoru podstatných oblastí ze života obce, práce zastupitelstva a obecního úřadu.

Bohužel mám pro vás hned v úvodu jednu smutnou zprávu a sice to, že nás nečekaně v pondělí 22. listopadu opustil rodilý Svojetičák, nadšený koňák a dlouholetý zaměstnanec obecního úřadu Mirek „Lopéz“ Horák. Čest jeho památce!

A teď se již pojďme pustit do dalších zpráv a informací.

Martina Vedralová, starostka obce

Kultura v roce 2021

Kulturní a společenský život v naší obci byl na začátku roku poznamenán lockdownem v souvislosti s epidemií koronaviru. V únoru jsme nejprve zrušili očekávanou Masopustní merendu, která je každoročně očekávanou a navštěvovanou akcí. Protože se situace s epidemií nelepšila, rozhodli jsme se pro nadcházející čarodějnice najít alternativní řešení. Podařilo se nám připravit strašidelnou čarodějnickou stezku spojenou s krásnou procházkou po okolí naší obce. Vzhledem k velké účasti občanů na této akci, byla připravena další stezka i ke dni otců. Stezka byla rozsáhlejší a vedla lesní cestou na hranici Louňovic a Svojetic. V červnu se mohlo konat tradiční Vítání občánků. Tento rok poprvé ve spolupráci s Master Horse Clubem. V období prázdnin přijel na fotbalové hřiště KINOBUS s připraveným programem na dva večery. Ačkoliv nás druhý večer nepříjemně zaskočilo počasí, byla to po dlouhé době společná akce, kde jsme se mohli s radostí opět vidět a pobavit se. Každoročně je ve spolupráci s Obcí baráčníků Svojetice pokládán věnec k památníku na návsi, abychom si připomněli konec druhé světové války a den vzniku samostatného československého státu.



S nadcházejícím podzimem se začalo připravovat Strašidelné odpoledne. Ve spolupráci s pivnicí Na Skále byl připravený aktivní program pro děti a následovala strašidelná procházka plná masek, duchů a čarodějnic. Večer byl zakončený opékáním buřtů.

Začínal listopad, a my se intenzivně pustili do přípravy Mikulášské a bylo se opravdu na co těšit. Bohužel, přišla další vlna epidemie a s ní omezení. Mikulášskou bylo nutné zrušit, ale děti o nadílku nepřišly. Nadílka byla pro děti na OÚ připravená k vyzvednutí. Dárčky dětem osobně předala paní starostka Martina Vedralová společně se svými zastupiteli.



První adventní neděle byl s pomocí party Svojetických fotbalistů postaven v parku betlém a rozsvítili jsme náš vánoční strom, který je vidět i z dalekého okolí. Předvánoční čas je tady...

Rok 2021 nebyl pro společenský a kulturní život jednoduchý, ale díky chuti a snaze nacházet i ve složitých podmínkách řešení, byl aktivní.

Krom těchto kulturních akcí pro občany Svojetic, se nám také podařilo udělat pár věcí, kterých si můžete všimnout při



procházkách po okolí Svojetic. Jedná se o výsadbu nové aleje ve Svojeticích podél cesty u koní, dále byly ve Svojeticích nově pojmenovány dvě ulice a v ulici K Tehovci došlo k vyhotovení dvou autobusových čekáren. Pojdme si o těchto akcích povědět trochu více.

• Výsadba nové aleje ve Svojeticích podél cesty u koní

Chladné pondělní odpoledne (8.11.2021) jsme spolu s ochotnými dobrovolníky, pod vedením neziskové organizace **Sázíme stromy, z.ú.**, strávili zvelebováním naší obce, a to konkrétně zasazením 17 stromů (lípy a duby) podél polní cesty za mateřskou školkou.

Obrovské díky patří všem, kteří se dané akce zúčastnili a přiložili ruku k dílu. Z řad Svojetičáků děkujeme paní Olze Gornyitzské, paní Ireně Vostrákové, manželům Šindelářovým a bratrům Chromým. Odvedli opravdu skvělou práci. Další díky patří partě chlapů z firmy pana Miroslava Šmída, zaměstnancům obecního úřadu a zaměstnankyním dm drogerie.

Musíme zmínit i velikou pomoc pana Roberta Šindeláře, který pomocí bagru vyhloubil díry pro sázení stromů, díky čemuž se podařilo všechny stromy zasadit před setměním.

Ačkoli bylo v odpoledních hodinách chladnější počasí, všichni se zahřáli opravdu svižným pracovním tempem a dobrým pocitem, že bude naše obec zase o něco hezčí. Při sázení panovala přátelská atmosféra a utvořila se moc fajn parta. Ještě jednou velké díky všem 😊

Na svatého Martina 11.11.2021 byla pod vedením neziskové organizace Sázíme stromy, z.ú. se zaměstnanci společnosti HP úspěšně dokončena výsadba aleje podél polní cesty na kraji Svojetic.

Vysázeny byly dřeviny, jejichž druhové složení vychází z místního klimatu a přirozené vegetace. Z řad stromů to jsou: jeřáb ptačí, třešeň, hrušeň a slivoň.

Stromy jsou doplněny keři, které budou cestu více chránit při nepříznivém počasí a poskytnou možnost hnízdění drobnému ptactvu. Vybrány byly keře odpovídající daným přírodním a klimatickým podmínkám: brslen evropský, růže šípková, hloh jednosemenný, bez černý a dřín obecný.



Cesta je navržena pro cyklisty a pěší. Nyní také začínají práce na projektu naučné stezky pro děti, která by touto cestou vedla a umožnila dětem vzdělávat se a poznávat místní přírodu.

Již nyní je na novou alej krásný pohled a co teprve na jaře, až se nám začne vše zelenat. A za pár let nám bude v slunečných dnech poskytovat nejen stín, ale i chutné ovoce.

Děkujeme společnosti HP Inc Czech Republic s.r.o. za finanční podporu, zaměstnancům obecního úřadu a také firmě pana Miroslava Šmída a pana Miroslava Štěpána za aktivní zapojení.

Sponzoři: dm drogerie s.r.o., HP Inc Czech Republic s.r.o, Miroslav Šmíd, Miroslav Štěpán a obec Svojetice

Odkaz na článek sepsaný **Danielou Příborskou (Sázíme stromy, z.ú.):**

<https://www.sazimestromy.cz/cs/akce/zobraz/681>

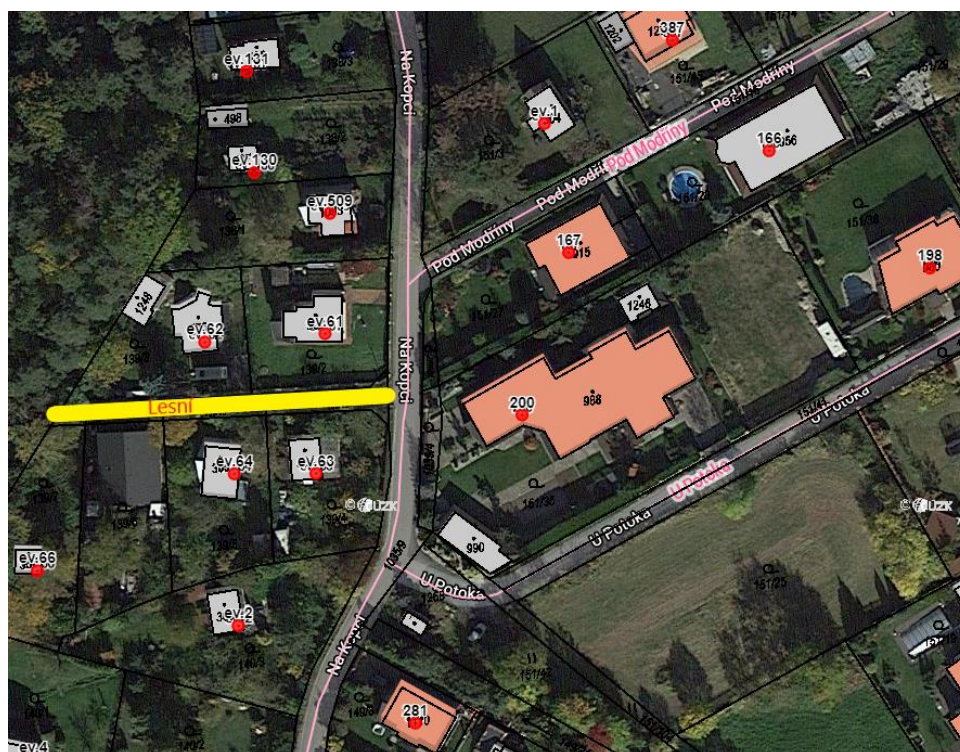
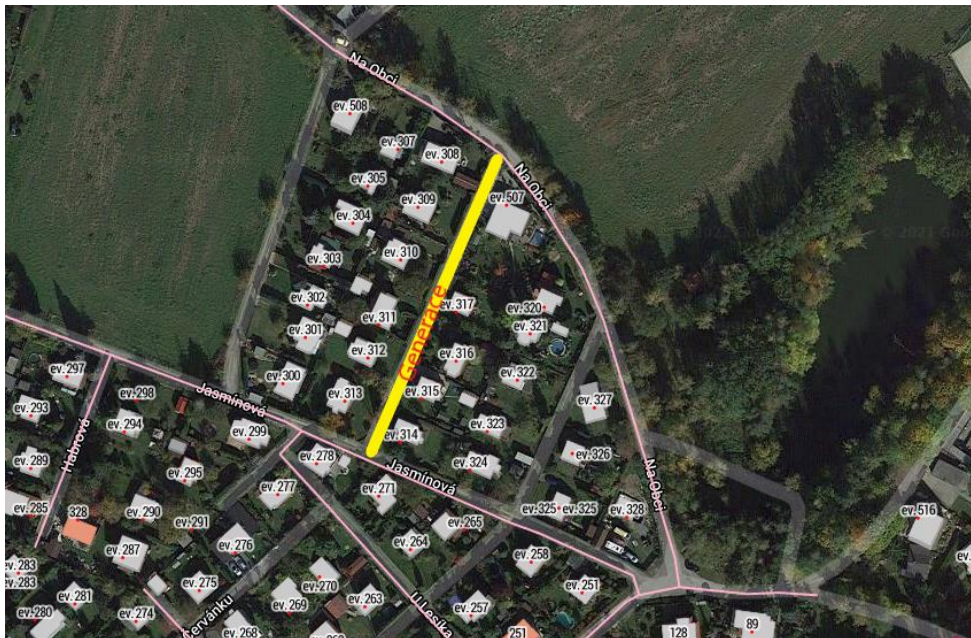
Odkaz na druhý článek sepsaný **Danielou Příborskou (Sázíme stromy, z.ú.):**

<https://www.sazimestromy.cz/cs/akce/zobraz/692>



- **Pojmenování ulic**

V průběhu tohoto roku došlo k pojmenování dvou ulic ve Svojeticích. První ulice dostala název **Generace** a druhá ulice se nazývá **Lesní**.



• Autobusové zastávky

Dne 1.6.2021 došlo v ulici K Tehovci k dopravní nehodě, při které nákladní automobil zcela zničil autobusovou zastávku ve směru k obci Tehovec.

Ačkoli byla nová zastávka neprodleně objednána, tak jsme na její vyhotovení, vzhledem k nynější situaci s nedostatkem jakéhokoliv materiálu, čekali do 9.listopadu.

Nová zastávka byla vyhotovena na místě zničené zastávky a dále nechala obec vyhotovit zastávku i na protější straně, aby se zde cestující mohli ukrýt před nepříznivým počasím.



PROVOZNÍ OBLAST ŽIVOTA OBCE

V této části přinášíme různá doporučení a užitečné informace, které se mohou hodit...

• Informace pro stavebníky

Než začnete stavět

Před výstavbou RD, RO, nebo jiného stavebního záměru se informujte na odboru územního plánování v Říčanech nebo na obci, co je možné na Vašem pozemku vystavět dle územního plánu.



Jedním z podkladů, který budete potřebovat pro dané řízení na Stavebním úřadu Říčany, je **vyjádření obce ke stavebnímu záměru**.

Plánovací smlouvy

Před vydáním závazného stanoviska obce ke stavebnímu záměru výstavby RD, rekonstrukci rekreační chaty, nebo parcelaci pozemků sepisuje stavebník s obcí Plánovací smlouvu, na jejíž základě stavebník hradí na transparentní účet obce finanční příspěvek na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v katastrálním území obce Svojetice.

Plánovací smlouvy jsou uzavírány na základě ZÁSAD OBCE SVOJETICE schválených zastupitelstvem obce.

Jedná-li se o významnější stavební záměr, vyžadující posílení infrastruktury, bude nutné uzavřít s obcí plánovací smlouvu, v níž budou dohodnuty také podmínky výstavby technické infrastruktury. Stavebník je zavázán zajistit výstavbu VO, vodovodu, kanalizace, komunikací.

V případě, že žádost o vyjádření obce nepodává přímo vlastník nemovitosti, přikládá se k žádosti také plná moc.

Náležitosti podané žádosti:

- Žadatel – jméno, kontakt – telefon, email, adresa
- Plná moc k zastupování, není - li vlastníkem nemovitosti žadatel
- Předmět žádosti (žádost o vyjádření ke stavbě/přístavbě, žádost o přípojku vody nebo kanalizace, žádost o zřízení nového vjezdu na pozemek, žádost o dělení pozemku apod.)
- Místo stavby – adresa, katastrální území a parcelní číslo
- Projektová dokumentace v rozsahu umožňujícím posouzení (zejména průvodní a souhrnná zpráva, situační výkresy, stavební část, dokumentace k parkování a vjezdům, řešení přípojek apod.)
- Telefonní nebo emailový kontakt na žadatele, v případě potřeby usnadňuje komunikaci a urychluje řízení.
- zaslat žádost emailem na podatelnu OÚ – podatelna@svojetice.cz, datovou schránkou: 39aakyt, poštou, osobně

Příslušné stavební řízení povede stavební úřad Říčany. Informujte se na stavebním úřadě, jaké dokumenty od Vás bude požadovat v rámci řízení. Každá stavba vyžaduje různé podklady, souhlasy a povolení.



Omezení výstavby z důvodu omezené kapacity kanalizace

S ohledem na kapacitu ČOV schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č.2021-09-099 ze dne 13.10.2021 omezení výstavby vícebytových rodinných domů v lokalitách vymezené územním „B“ plánem a jsou povoleny pouze stavby rodinných domů s jednou bytovou jednotkou.

Obecné podmínky pro výstavbu rodinného domu (RD) a rekreačního objektu (RO):

RD o 1 bytové jednotce v lokalitách vymezených ÚP „B“. Součástí projektu pro stavbu či rekonstrukci RD, RO jsou min. dvě parkovací místa u každé nemovitosti na vlastním pozemku a uzavření Plánovací smlouvy.

Sítě TI ve vlastnictví obce

V obci se nachází sítě vodovodního a kanalizačního řadu. Provozovatelem vodovodní sítě je společnost I.T.V. CZ s.r.o., <http://www.itvcz.eu/>. Provozovatelem kanalizační sítě je obec Svojetice.

V některých lokalitách dosud řady vodovodu a kanalizace nejsou vystavěny. Obec zatím neplánuje rozšíření vodovodu a kanalizace. Přesné zakreslení vedení řadů získáte na základě podání žádosti u Obecního úřadu.

Rozšíření řadů v místech, které dosud nejsou zasíťovány, je možno vybudováním na své vlastní náklady.

• Omezení výstavby vícebytových RD v obci Svojetice

Výstavba vícebytových rodinných domů byla až do roku 2018 poměrně zanedbatelná. Stavebníci měli převážně zájem o stavbu jednobytových rodinných domů, které svým charakterem zapadaly do stavebního konceptu v obci. Jednalo se o stavbu rodinných domů pro jednotlivé rodiny, které upřednostňovaly velkou zahradu s přáním usadit se a žít zde trvale.

V současné době a vlivem okolností, kdy výrazně vzrostly ceny nemovitostí (byty, pozemky), se rozšířil trend začít stavět vícebytové domy. Řešení, které je mnohdy pro developery výhodnější, však obcím činí v budoucnu nemalé problémy. Takto pojaté stavby zvýší

neúměrně růst obyvatel v jednotlivých obcích a obce na rychlý nárůst obyvatel nejsou vybaveny a ani připraveny a to jak infrastrukturou tak celkovou koncepcí.

Naše obec se v tomto ohledu v současné době potýká zejména s nedostatečnou kapacitou místní ČOV.

Další problém obec vidí v nedostatku volných kapacit pro naše nejmenší občany předškolního věku v místní mateřské škole a jejich starších spolužáků v základní škole. V současné době nedisponujeme základní školou pro místní děti a v celém regionu se stále více projevuje nedostatečná kapacita základních škol. Školní docházku zajišťuje dětem spádová škola ve Stříbrné Skalici.

Obec se proto snaží poněkud omezit výstavbu developerských vícebytových projektů, které by tuto složitou situaci dále zkomplikovaly, tím, že se snaží usměrňovat výstavbu RD směrem k domům o jedné bytové jednotce v lokalitách značených v územním plánu „B“.

• Odpadové hospodářství pro rok 2022

Tato oblast naší činnosti je dlouhodobě jednou z nejdynamičtěji se rozvíjejících, a bez nadsázky lze konstatovat, že i jednou z nejkontroverznějších. Kolem odpadů, popelnic, a zejména souvisejících poplatků, již proběhla celá řada diskusí a spousta kritiky. V následujícím textu vás chceme informovat o legislativních změnách, které nám, jako obci, pro tuto oblast stanovily nové, nekompromisní podmínky, a dále pak o opatřeních, která z těchto legislativních změn vyplývají a jež jsme jako zastupitelé byli nuceni přijmout.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „NZO“), účinný od 1.1.2021, upravuje, mj., nakládání s odpady, poplatky či přestupky a pro obec stanovuje následující podmínky:

- Přebírat veškerý komunální odpad vzniklý při činnosti fyzické osoby, tedy občana.
- Určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu.
- Zajistit, aby z celkového množství komunálních odpadů, které v daném kalendářním roce obec vyprodukuje, tvořily odděleně soustředované recyklovatelné složky komunálního odpadu od r. 2025 min. 60 %, od r. 2030 min. 65 % a od r. 2035 min. 70 %. Neplnění tohoto cíle bude dle NZO sankcionováno částkou až 200 tisíc Kč.
- Stanovit poplatek **za obecní systém** odpadového hospodářství, resp. poplatek **za odkládání komunálního odpadu** z nemovité věci. Poplatníkem je buď fyzická osoba přihlášená v obci nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna

na území obce. Poplatek musí hradit každý, kdo produkuje odpad, i když tvrdí, že jej neprodukuje. Základem poplatku je buď hmotnost odpadu odloženého z nemovité věci za dílčí období, tj kalendářní měsíc, (v kg) připadajícího na poplatníka anebo objem odpadu odloženého z nemovité věci za totéž dílčí období (v lit.) připadajícího na poplatníka. Obec zvolí pro poplatkové období jeden z výše uvedených základů. Sazba poplatku je max. 6 Kč za kg, (je-li základem hmotnost odpadu), anebo max. 1 Kč za litr (je-li základem objem odpadu nebo kapacita shromažďovacích prostředků).

Hlavním cílem nového zákona je předcházet vzniku odpadů a omezit množství ukládaného odpadu na skládky. Velmi zjednodušeně řečeno bude stát obce nutit daleko **důsledněji třídit**. Jak to chce docílit? Obec, které nesplní požadovanou míru separace (třídění) odpadů, budou na poplatcích platit více!!!

V důsledku těchto legislativních změn, zastupitelstvo přijalo dvě nové obecně závazné vyhlášky (OZV) týkající se odpadů, a to 4/2021 a 5/2021. OZV 4/2021 stanovuje obecní systém odpadového hospodářství a OZV 5/2021 stanovuje způsob a výši poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Tento poplatek byl stanoven na **1,- Kč** na litr odpadové kapacity.

Ačkoli se nějakému růstu cen za odstranění odpadů nevyhneme, snažili jsme se, aby dopad byl co nejmenší. Z toho důvodu jsme se rozhodli snížit frekvenci svozu odpadu z černých popelnic na 1x za dva týdny a to plošně. Každá domácnost jako kompenzaci zdarma dostala nádobu na tříděný odpad - konkrétně jednu na plast a jednu na papír, může si požádat o jednu popelnici na sklo zdarma a o zapojení do systému svozu BIO odpadu. Tudiž od ledna 2022 přecházíme na výlučně 14-denní svozový režim popelnic na směsný komunální odpad, který je nastaven jako celoroční (týká se i rekreantů). Tímto opatřením se Svojetice snaží snížit výdaje na svoz odpadů a zároveň motivovat své občany, aby důsledněji třídili odpad. Nádoby přímo v domácnosti mají občanům zajistit pohodlí, protože s vytríděným odpadem už nemusí chodit na sběrná místa.

Pro další podpoření třídění je také důležité rozšířit oddělené soustředování i BIO odpadu, které je v obci zavedeno jen částečně. Aby obec podpořila rozšíření odděleného soustředování BIO odpadu, rozhodla se nabídnou občanům, kteří **dosud nedisponují nádobou** na BIO odpad v domácnosti, pořídit si 1 ks **nádoby na BIO za akční cenu ve výši 500 Kč**. Akce je omezena pouze do vyčerpání zásob.

Na základě nové legislativy se změní rovněž výše poplatků, které budou občané za svoz odpadu od příštího roku platit. Systém výběru poplatků na základě objemu popelnice sice zůstává stejný, **ale sazba za jeden litr odpadu musí být nyní jednotná**. Obec Svojetice ji stanovila na 1 Kč za litr odpadu. Jak to bude vypadat v praxi?

V praxi to znamená, že poplatek je jasně dán výpočtem, tzn. objem nádoby v litrech x poplatkový koeficient x počet svozů za rok. U jednotlivých nádob to znamená následovně:

80 lit. x 1 Kč x 26 svozů = 2.080 Kč, 120 lit. x 1 Kč x 26 svozů = 3.120 Kč a 240 lit. x 1 Kč x 26 svozů = 6.240 Kč, 1100 lit. x 1 Kč x 26 svozů = 28.600 Kč. Tento poplatek se týká pouze černé popelnice na směsný komunální odpad (SKO). Nádoby na tříděný odpad (TKO) a svoz bio zůstanou v používání nadále bezplatně.

Než byly systém, způsob a výše poplatku schváleny, získávali jsme jednak poznatky z okolních obcí, jak tuto problematiku řeší tamní zastupitelé, a současně jsme spolupracovali s konzultanty z agentury ARCH consulting s.r.o., kteří mají v tomto oboru bohaté zkušenosti. Ze statistického porovnání údajů před tím, než byl zaveden tzv. „Door-to-Door“ systém, čili třídění odpadu v domácnostech a nyní, jednoznačně vyplývá, že toto je správně nastavený způsob, jak do budoucna splnit (nebo alespoň se co nejvíce přiblížit) nastaveným recyklačním kvótám platným od roku 2025. Jak již bylo uvedeno, od roku 2025 to bude 60% vytríděného odpadu z celkového objemu odpadu obce. V současné době se pohybujeme na úrovni, zhruba 44%. Je to zjevný posun vpřed, ale ke stanovenému cíli máme ještě daleko. Naše rezervy v třídění ukazuje, mj., i rozbor namátkového vzorku odpadu, který byl analyzován v průběhu jednoho svozového dne.



Jak je patrné z uvedených obrázků, ve směsném komunálním odpadu se stále objevuje mnoho artiklů, které by měly být ze své materiální podstaty vytríděny, min. jako plast, papír, sklo či kovový odpad. Právě důslednější třídění a využívání kapacity nádob na TKO umožní, aby si občané zvolili co možná nejmenší odpadovou kapacitu na SKO (např. 80 lit.), která se oproti letošnímu roku zlevnila, a více využívali nádoby na separovaný odpad, které mají k dispozici bezplatně.



Děkujeme všem občanům, kteří nám pomáháte udržovat obec čistou a s odpady nakládáte tak, jak nám stanovuje zákon.



Ceny za svoz komunálního odpadu v roce 2022 přehledně:

Jak již bylo zmíněno, od nového roku, tedy od 1.1.2022 obec přechází pouze na **čtrnáctidenní frekvenci** svozu komunálního odpadu.

Ceny dle velikosti popelnic jsou následující:

Velikost nádoby	Počet svozů 2022	Cena
80 l	26	2 080 Kč
120 l	26	3 120 Kč
240 l	26	6 240 Kč
1100 l	26	28 600 Kč

Důležité informace:

- Ruší se chatařské sezónní svozy.
- Celoroční vývoz odpadu 1 x 14 dní pro všechny občany i pro chataře.
- Svoz separovaného odpadu a bioodpadu je zahrnut v ceně svozu směsného komunálního odpadu.
- Splatnost poplatku za svoz komunálního odpadu je **31.3.2022**. Po tomto datu nebudou vyváženy popelnice, pokud na nich nebude nalepena zelená známka pro rok 2022.
- Při platbě poplatku je preferována platba převodem.
- I nadále je možné si na obecním úřadě pořídit k jedné nádobě na směsný komunální odpad bezplatně po jednom kuse nádoby na tříděný odpad – **plast, papír, sklo**.
- **Nabízíme možnost zvýhodnění ceny za nákup nádoby na BIO ve výši 500 Kč* oproti stávající ceně 1.325 Kč**
**do vyčerpání zásob, pouze pro občany, kteří nedisponují BIO nádobou*

V případě většího množství bioodpadu, lze bezplatně využít kontejner na bioodpad umístěný v prostoru ČOV, který je provozován celoročně v časovém rozmezí:

Od 2.5.2021 do 31.8.2021 : NE – 8:00 – 10:00 hod, PO – 18:00 – 20:00 hod

Od 1.9.2021 : NE – 8:00 – 10:00 hod, PO – 17:00 – 19:00 hod

Od 1.11.2021 po telefonické domluvě (Stanislav Tichý – 608 782 830)

nebo využít kompostárnu ve Struhařově, viz text níže.

Jako nadstandardní službu pro občany obec zajišťuje Svoz s využitím velkoobjemového kontejneru.

Provoz velkoobjemového kontejneru v roce 2022: vždy od 9:00 do 11:00 hod (nebo do naplnění kapacity). **Do kontejneru nepatří bioodpad, tříděný odpad ani nebezpečný odpad!**

Provoz velkoobjemového kontejneru 2022				
vždy od 09.00 do 11.00 h				
Jezírko	Náves	Vyhlička	Ke Klokočné	Rozcestí El-Paso
30.4.	7.5.	14.5.	21.5.	28.5.
4.6.	11.6.	18.6.	25.6.	2.7.
9.7.	23.7.	6.8.	20.8.	3.9.
10.9.	17.9.	1.10.	15.10.	22.10.

Vývoz separovaného odpadu 2022			
PLAST	PAPÍR	SKLO	BIO
STŘEDA	PÁTEK	PONDĚLÍ	PÁTEK
05.01.	07.01.	24.01.	
02.02.	04.02.	21.02.	
02.03.	04.03.	21.03.	
30.03.	01.04.	18.04.	
27.04.	29.04.	16.05.	1.,15.,29.4.
25.05.	27.05.	13.06.	13.,27.5.
22.06.	24.06.	11.07.	10.,24.6.
20.07.	22.07.	08.08.	8.,22.7.
17.08.	19.08.	05.09.	5.,19.8.
14.09.	16.09.	03.10.	2.,16.,30.9
12.10.	14.10.	31.10.	14.,28.10.
09.11.	11.11.	28.11.	11.,25.11
07.12.	09.12.	26.12.	
Směsný komunální odpad:		lichý týden ve čtvrtek	

Harmonogram svozu odpadu 2022

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

SMĚSNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD

BIO

SKLO

PLAST

PAPÍR

Nádoby s odpadem přistavte před dům s dostatečným předstihem, ideálně večer před svozovým dnem.

Kompostárna Struhařov

Otevírací hodiny

PO – PÁ 7:00 – 12:00; 12:30 – 16:30

SOBOTA 7:00 – 15:00

Bioodpad odkládáný na Kompostárně Struhařov je zdarma:

- pro občany s trvalým pobytem ve Svojeticích (je nutné se prokázat platným OP)
- pro majitele nemovitostí ve Svojeticích, kteří zde nemají trvalý pobyt (prokáží se kartičkou, která jim bude vydána na OÚ)

○ **Příjem:**

○ **Biologický odpad**

listí, tráva, dřevo 590,- Kč/t

(chemicky neošetřené)

pařezy, kořeny 1.550,- Kč/t

*Na kompostárnu se **PŘIJÍMÁ:***

- *Odpady ze zahrad, zejména tráva, shrabky, listí, větve, kůra, piliny*
- *Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně pouze rostlinného původu /tzn. slupky a zbytky zeleniny a ovoce*
- *Pařezy, kořeny*

*Na kompostárnu **NEPATŘÍ:***

- *Tekuté zbytky jídel*
- *Oleje a tuky*
- *Odpad z kuchyně živočišného původu, maso, kosti*
- *Biologicky nerozložitelné a jiné odpady*
- *Zemina, seno, starý kompost, hnůj, ptačí trus*

○ **Prodej:**

Zahradnický substrát travníkový / tříd.zemina 650,-Kč/t

Zahradnický substrát zeleninový 850,- Kč/t

Zemina zásypová 135,- Kč/t

Mulčovací kůra : smrková 900,-Kč/m³

borová 1150,-Kč/m³

Mulčovací štěpka 150,-Kč/m³

Uvedené ceny jsou bez DPH.

www.amarinstalace.cz

ŠKOLSTVÍ



Základní škola LOŠBATES



Informace o tom, jaký je současný stav ve výstavbě nové svazkové základní školy LOŠBATES

dne 4.11.2021 se od 18:00 hod. konala v sále restaurace U sv. Huberta v Louňovicích první veřejná prezentace k projektu nové svazkové základní školy LOŠBATES.

Prezentací prováděl a o vzniku svazku podrobně informoval jeho předseda Ing. Josef Řehák, detailní informace o projektu přednesl projektový manažer pan Ing. Milan Oleriny, vizualizací a 3D virtuální prohlídkou nás prováděli architekti projektu Ing. Arch. Ondřej Pihrt, Štefan Šulek z firmy SOA Architekti s.r.o. a o financování výstavby všechny informovala naše paní starostka Mgr. Martina Vedralová.

Jako vzácný host se prezentace zúčastnila paní poslankyně Ing. Věra Kovářová, která prosadila dotační program na výstavbu kapacit základních škol a posílení dotačních programů na financování obnovy kulturních památek. Paní poslankyně je projektu LOŠBATES velice nakloněna a slíbila nám v jeho prosazování podporu.

Sál byl naplněný a je velká škoda, že zájem obyvatel Svojetic o tuto prezentaci byl opravdu velice malý.

Současný stav ve výstavbě nové svazkové základní školy LOŠBATES je nyní takový, že máme územní rozhodnutí, které dne 14.10.2021 nabylo právní moci. Po obdržení jednotlivých rozhodnutí DOSS je předpoklad podání žádosti o stavební povolení 2/22. V současnosti architekti pracují na prováděcí dokumentaci ke stavbě.

To je ovšem stavba jako taková, ale výstavba obnáší spoustu dalších jednotlivých činností, jako jsou např. jednotlivá výběrová řízení např. na bezpečnost objektu, vnitřní vybavení objektu, atd.

Dalším zásadním krokem bude výběr ředitele školy, který, ač škola ještě nebude stát, bude mít za úkol výběr personálu, ale také obsazení jednotlivých tříd žáky, což nebude nijak logisticky lehké.

Zásadním pilířem stavby bude ale její financování, čehož jsme si všichni dobře vědomi.

Již v roce 2019 jsme se obrátili s písemnou prosbou o pomoc na předsedu vlády, ministerstvo financí a ministerstvo školství, v roce 2020 jsme se osobně sešli a požádali o pomoc představitele vlády - pana premiéra Andreje Babiše a pana ministra školství Roberta Plagu. Následně nám byl zaslán dopis od MŠMT s informací, že náš projektový záměr bude navržen k realizaci v rámci „Programu 133 340 podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí, podprogram 133D 341 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí“, který bude zaměřen na podporu jmenovitě určených projektů, kde limit uznatelných nákladů ve vztahu k jednotkové ceně na vybudované místo pro jednoho žáka je stanoven na 750 tis. vč DPH.

Bohužel do realizace projektu začíná výrazně zasahovat koronavirová pandemie, se kterou samozřejmě nikdo předem nepočítal (a ani počítat nemohl, protože s ničím podobným jsme se dosud nesetkali). Vlivem pandemie a jejich dopadů na ekonomiku dochází k výraznému navyšování cen stavebních materiálů, energií i stavebních prací, začíná se projevovat nedostatek pracovníků (nejen) ve stavebnictví atd.

I bez přihlédnutí k vlivům pandemie se nám jevila výše jednotkové ceny uznatelných výdajů na jednoho žáka 750 tis. Kč vč. DPH stanovená ze strany MŠMT jako nedostatečná z pohledu aktuálních cen a proto jsme požádali MŠMT o přehodnocení výše tohoto limitu z důvodu aktuální situace na stavebním trhu.

Podařilo se, a Vláda České republiky schválila svým usnesením č. 642 ze dne 19. července 2021 nový investiční dotační program s názvem „133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí“, jehož prostřednictvím bude stát podporovat vybudování nových kapacit a navýšení stávajících kapacit v oblasti základního vzdělávání.

Cílem podprogramu 133D 341 je realizace jmenovitě určených projektů na výstavbu plně organizovaných základních škol s minimální kapacitou 18 kmenových učeben pro 540 žáků. Realizace programu bude probíhat v letech 2021 až 2028 prostřednictvím konkrétních výzev. Programem je stanovena maximální jednotková cena uznatelných výdajů na vybudované místo pro jednoho žáka na částku 800 tis. Kč včetně DPH.

Minimální výše podílu účastníka programu na financování akce činí 15 % z celkových uznatelných výdajů v případě, že žadatelem je svazek obcí.
V současné době jsou předpokládány investiční náklady na stavbu cca 650 mil Kč bez DPH.

Budeme proto prověřovat a hledat další možnosti financování celého projektu na MŠMT, SFŽP, Národní sportovní agentuře, MMR, Středočeském kraji, atd. Z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021 + a NIP jsme získali dotaci ve výši 1 890 000,- Kč na projekt PD nové svazkové ZŠ „Lošbates“ a 540 000,- Kč na dopracování návrhu stavby nové svazkové ZŠ. Z programu OPŽP počítáme, že získáme podporu na pasivitu objektu ve výši více jak 100 mil. korun.

Tímto vás souhrnně informujeme o situaci, v jaké se projekt výstavby svazkové základní školy nachází, o řešení financování projektu a pracích s tím spojených i o našem aktivním přístupu při hledání dalších možností řešení financování, protože pevně věříme, že se nám tento projekt zdárně podaří dokončit a že se nám podaří školu dofinancovat i z jiných zdrojů.

Pokud nám stavební řízení, které nás ještě čeká, nenabourá náš harmonogram, tak se v září 2024 uvidíme také s občany naší obce při slavnostním otevření nové svazkové základní školy LOŠBATES.

Podrobné informace o dění v dobrovolném svazku LOŠBATES najdete na jeho webových stránkách www.losbates.cz, kde je uvedena v Aktualitách i nahrávka z první veřejné prezentace.

Jaké investiční/neinvestiční akce jsme zahájili v letošním roce

Trocha historie aneb co je skutečnost

• Chodník

Výstavba chodníku podél komunikace Choceradská –

Nedostatek chodníků a bezpečných přechodů je dlouhodobě bolavým místem Svojetic, které je do určité míry „dědictvím“ z doby, kdy Svojetice byly spíše rekreační oblastí a kdy měly sotva třetinový počet obyvatel oproti současnému stavu (ještě v r. 1991 byl počet trvale hlášených obyvatel Svojetic cca 333 oproti současným 1160 obyvatelům a počet rekreačních objektů (chat) byl téměř 2,5 x vyšší než domů k trvalému bydlení). Současné zastupitelstvo si je vědomo, že v obci zatím nemáme vyřešeny uspokojivě chodníky a bezpečné přechody pro chodce a již od počátku svého působení se proto snaží o zlepšení v této oblasti. Buďme tedy konkrétní... Navázali jsme na projekt „Výstavba chodníku v obci Svojetice podél

komunikace Choceradská“ pro územní rozhodnutí z roku 2013, který vznikl v období, kdy současná paní starostka Martina Vedralová zastávala funkci starostky Svojetic. Bohužel v letech 2014-2018 nové zastupitelstvo obce odložilo dokončení tohoto projektu a projekt ke stavebnímu řízení nebyl ve zmíněném období nikdy vyprojektován. Práce na projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení byly pod vedením paní Martiny Vedralové neprodleně obnoveny v roce 2019, kdy byla opětovně zvolena do čela zastupitelstva. Byl zadán projekt ke stavebnímu řízení na chodník vč. vybudování dešťové kanalizace, přechodů pro chodce, světelných signalizačních zařízení a autobusových zastávek a koncem roku 2020 jsme podali žádost o stavební povolení. Přechody pro chodce jsou plánovány v rámci projektu u autobusových zastávek se světelnou signalizací, a to v lokacích Na Vyhlídce, U Čápů a Na návsi u parku. U obchodu / samoobsluhy nad návší bude zřízen přechod bez světelné signalizace.

Na konci roku 2020 byla vyhlášena výzva o dotace na SFDI a my jsme proto již v lednu 2021 podali žádost o dotaci na chodník. Bohužel na tuto akci jsme zatím dotaci nezískali, a to z důvodu nesplnění náležitostí stanovených v Pravidlech pro financování (v době podání žádosti nebylo ještě vydáno stavební povolení, které však bylo doloženo dodatečně dne 2.3.2021 (bez nabytí právní moci) a nabytí právní moci pak dne 6.4.2021. Nebylo bohužel v reálných možnostech obce ovlivnit celkový čas, v jehož průběhu příslušné úřady tuto agendu řešily. Poskytovatel dotace toto doložení již neakceptoval. Nezbylo než zatnout zuby a pustit se znova do práce. Podáme proto novou žádost o dotaci v rámci „výzvy“ na rok 2022 na výstavbu chodníku a s ním související přechody a autobusové zastávky a odvodnění. Pro vaši představu ještě je dobré uvést, že předpokládané celkové náklady akce činí cca 26 mil. vč. DPH, proto se obec snaží získat dotaci na pokrytí co nejvyšší možné částky z těchto nákladů.

V současné době má obec již zajištěno stavební povolení s nabytím právní moci na chodník podél komunikace Choceradská od autobusové zastávky na návsi po autobusovou zastávku Na Vyhlídce (levá strana komunikace ve směru na Struhařov). Na část chodníku u nově připravovaných autobusových zastávek „U Čápů“ a „Na Vyhlídce“ (pravá strana komunikace ve směru na Struhařov) získala obec konečně po třech měsících již také stavební povolení s nabytím právní moci.

Je potřeba pro porozumění celkové situaci zmínit ještě jeden fakt a sice, že vydání stavebního povolení s nabytím právní moci a potažmo celé řízení ovlivnilo negativně odvolání podané zástupkyní spolku „Občanské sdružení Báječný svět“ v rámci řízení. Je škoda, že zástupci spolku Občanské sdružení Báječný svět napadají jakékoliv projekty obce ke stavebnímu řízení a tím prodlužují lhůty pro vydání stavebních povolení. Těžko říct, proč a s jakým záměrem jsou taková odvolání podávána, když musí být přeci zřejmé, že toto zapříčiní přinejmenším zdržení celého řízení. Myslím, že je opravdu škoda, že jsou i takovýmto způsobem „házeny klacky pod nohy“ při realizaci projektů, které potřebuje celá obec a jsou ku prospěchu všech občanů. Určitě bychom uvítali spíše spolupráci a pomoc nežli házení klacků pod nohy.

Na základě požadavků SFDI jsme museli v projektu ještě udělat nepatrné změny stavby před dokončením. Pevně doufáme, že stavební řízení se opět neprotáhne z důvodu dalšího odvolání a nebude se opakovat situace, že by se tímto obec opět dostala do problému mít včas k dispozici veškeré povinné podklady a realizace chodníku by se tím opět mohla zdržet. Věříme ale, že snad již v tomto ohledu zvítězí zdravý rozum či svědomí a ke zdržování projektu již nedojde.

• Náves

Náves nejen jako krásná výkladní skříň, ale také jako bezpečné prostranství pro chodce a cyklisty

Obec v letošním roce navázala na úspěšný projekt „Rekonstrukce návesní nádrže Svojetice“ dalšími projekty. Akce **„Rekonstrukce návesní nádrže Svojetice“** byla podpořena dotací ze Středočeského kraje ve výši 1 mil. Kč. Vlastní zdroje obce činily 1 804 647 Kč s DPH. Žádost o dotaci vypracovala a podala paní starostka Mgr. Martina Vedralová. Rekonstrukce řešila havarijní stav zdí nádrže a vlastně celé nádrže. Návesní nádrž svým stavem ohrožovala nejen své bezprostřední okolí, ale i soukromé domy a zahrady obyvatel obce ležících pod úrovní nádrže a v neposlední řadě i obecní majetek. Není možno pominout také to, že navíc svým celkovým ubohým stavem rozhodně centrum obce „nezkrášlovala“. Rekonstrukce

nádrže navíc umožnila také dětem využívat návesní rybník celoročně, tj. nejenom k zimním radovánkám, ale i ke sportovnímu rybolovu, neboť místní zapálení rybáři pod vedením pana Miroslava Šmída a pana Marka Lejčka na své





náklady vysadili do rybníka spoustu ryb a v létě uspořádali první ročník dětských závodů v rybolovu. A mysleli také na naše kachny a postavili jim krásný domeček...

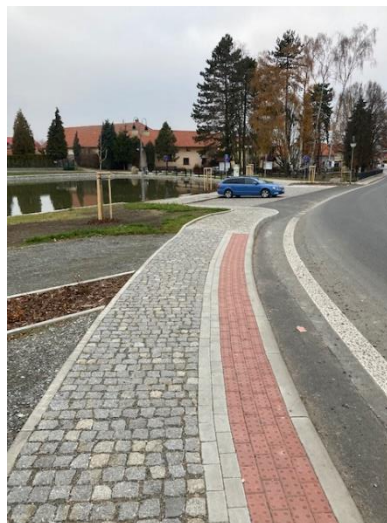
S cílem zvýšit bezpečnost občanů při pohybu v okolí návěsní nádrže a v rámci centra obce přistoupila obec k realizaci navazujícího projektu a to **„Dopravní řešení návsi u obecního rybníku“**. Předchozí stav centrálního veřejného prostranství v obci Svojetice neodpovídal současným potřebám jeho využití, především pokud jde o oddělený dopravní režim, který by jasně vymezil plochy pro pohyb a parkování vozidel a plochy pro pěší a cyklisty, a umožnil tak bezpečný pohyb všech účastníků provozu v dané lokalitě. A kromě hlediska bezpečnosti vyvstávala také potřeba udělat něco i pro řešení celkového vzhledu této lokace v centru obce, která dříve dělala obci svým vzhledem spíše ostudu. Byla opravena komunikace vedená po hrázi rybníka, která je součástí cyklotrasy č. 0031 a je určena pouze pro chodce a cyklisty, byl vybudován **nový chodník**, který propojil stávající chodník u parku a chodník na úrovni domu čp. 72. Pěší již nejsou nuceni pohybovat se po krajnici vozovky, ale bezpečně projít až k autobusové zastávce u parku. Z původní neuspořádané a nebezpečné plochy, která byla využívána k odstavování kamionů, nákladních vozidel a nezřídka i jako stavební deponie s hromadami stavebního odpadu, šterku a zeminy, bylo vytvořeno parkoviště pro návštěvníky obecního úřadu. *Původní parkoviště podél parku bylo m.j. i s cílem zamezit neustále se opakujícímu porušování pořádku a nočního klidu pronajato za finanční úplatu rezidentům bytového domu na návsi.*

Také na výše uvedený projekt obec letos v červnu podala žádost o dotaci do Programu 2021 – 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Žádost o dotaci vypracovala a podala paní starostka Mgr. Martina Vedralová. Projekt „Dopravní řešení návsi u obecního rybníku“ byl dne 13.9.2021 schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje a bude podpořen dotací z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 1 160 000 Kč. Vlastní zdroje obce budou činit 2 429 980 Kč s DPH.

před rekonstrukcí



po rekonstrukci





Dalším navazujícím projektem je také projekt **„Revitalizace zeleně v centru obce Svojetice“**. Cílem projektu je vytvořit v centru obce plně funkční plochy zeleně a „omladit“ celkově již poněkud pustnoucí původní podobu parku. Kompozice výsadeb v této lokalitě vyžadovala obnovu z důvodu přestárklých, proschlých/někdy i nebezpečných a celkově prostorově nefunkčních stromů a keřů. Cena za dílo vč. následné péče činí 1 650 304 Kč s DPH. Akce „Revitalizace zeleně v centru obce Svojetice“ bude podpořena dotací, kterou se obci podařilo získat od Ministerstva životního prostředí ve výši cca 700 tis. Kč. Žádost o dotaci vypracovala a podala firma Living in green s.r.o.





• **Rekonstrukce komunikací V Průhonu, Louňovická a U Parku**

Dalším navazujícím projektem revitalizace návsi je rekonstrukce komunikací V Průhonu, Louňovická a komunikace U Parku. Součástí vypracovaného projektu rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická je i chodník k mateřské škole. Na projekt „Rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická“ byla podána na konci loňského roku žádost o dotaci. V červenci 2021 po vyhodnocení žádostí nám bylo zasláno oznámení, že akce je registrována u poskytovatele dotace na MMR. Zahájili jsme proto soutěž na výběr zhotovitele stavby „**Rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická**“. Výzva byla uveřejněna na veřejném profilu obce v souladu s platnou legislativou, ale bohužel do výzvy **se žádný zájemce nepřihlásil** a výběrové řízení muselo být proto zrušeno. Dle podmínek dotace musel být na MMR doložen výběr zhotovitele díla do 30. 9. 2021. Vzhledem k tomu, že žádný uchazeč se nepřihlásil a přestože obec s ohledem na tento podstatný fakt požádala o prodloužení termínu pro předložení zhotovitele díla, nebyla tato naše žádost ze strany MMR akceptována a obec avizovanou dotací nezískala. (Musím zde říci, že některé postupy některých institucí jsou pro mne jako obyčejného smrtelníka poněkud těžce pochopitelné a takto si podporu obcí úplně nepředstavuji...) Obec bude proto koncem letošního roku podávat opakovanou žádost o podporu z dotačního titulu MMR na projekt „Rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická“. Budeme rádi, když i tyto konkrétní informace vám občanům pomohou udělat si lepší představu o tom, jaká je realita a co vše je nutno překonat, když chceme pro obec získat dotaci na nějaký projekt.

Ráda bych dále osvětlila také to, proč součástí zadávací dokumentace ke stavbě komunikace V Průhonu, Louňovická nebyl vyprojektovaný chodník k MŠ. Výzvy na podporu obnovy místních komunikací z MMR podporují všechny konstrukční vrstvy vozovek, ale nikoliv vybudování chodníků (opět se obyčejný smrtelník možná pozastaví nad takovouto

Kvůli bezpečnosti dětí na autobusové zastávce Na Návsí obec dala v té době přednost vybudování přechodu u parku (tj. vybudování chodníků, světelné signalizace), před chodníkem k MŠ a zařadila vybudování přechodu pro chodce vč. souvisejícího chodníku a světelného zařízení do zadávací dokumentace k výběrovému řízení na rekonstrukci komunikace V Průhonu, Louňovická. *I tento náklad nebyl v rámci dotace uznatelným nákladem* (předpokládaný rozpočet na vybudování přechodu se světelným zařízením a částí chodníku byl cca 3 mil. Kč) a obec by ho musela uhradit z vlastních zdrojů.

[illegible]

OBCNÍ ÚŘAD SVOJETICE, NA KOPCI 14, 251 62 MUKAŘOV
WWW.SVOJETICE.CZ

Přechody pro chodce

Současný stav „přechodů pro chodce“ neodpovídá **podmínkám stanoveným Policií ČR**. Aby mohl vzniknout bezpečný přechod pro chodce, musí být vybudován příslušný chodník po obou stranách komunikace. Do té doby než bude vybudován přechod pro chodce u parku (což je nyní nejfrekventovanější místo pro děti), jsme požádali dotčené orgány o povolení dočasného přechodu pro chodce (přechod má žluté vodorovné značení) a výměnu dopravních značek „Přechod pro chodce“ za dopravní značku se zvýrazněným podkladem. Z důvodu nevhodného parkování a bezpečnosti osob, bylo podél zeleně u autobusové zastávky na návsi zřízeno vodorovné dopravní značení zákaz zastavení (pruh žluté barvy).



Na tomto místě je potřeba zmínit ještě také fakt, že dotace opravdu není nárokovatelná a celkově počty žádostí o dotace předkládané obcemi v rámci jednotlivých dotačních programů výrazně převyšují zdroje, které jsou pro daný program alokovány.

• Pasport komunikací

Co je pasport komunikací?

Pasport komunikací je základním dokumentem evidence komunikací jejich vlastníkem, případně správcem. Rozsah a způsob vedení evidence si stanovuje vlastník, avšak za splnění minimálních požadavků daných §5 vyhlášky č. 104/1997 Sb, kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Obce prostřednictvím pasportu místních komunikací zařazují (vyřazují), jako vlastníci (správci) pozemní komunikace na území obce do (z) kategorií místních komunikací.

Evidenci místních komunikací (pasportem) vykonává obec působnost silničního správního úřadu a naplňuje ustanovení §40, odst. 5, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., Zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Co obsahuje pasport?

Stručný obsah pasportizace místních komunikací:

Fyzické zaměření místních a účelových komunikací (tzn. vozovky, chodníky a cyklostezky)

Liniová či polygonová vizualizace

Podrobný soupis vlastností komunikací

Výčet parcel pod evidovanými komunikacemi

Součástí je evidence mostů

Možnost rozšíření pasportu o další prvky souvisejících s komunikacemi (parkoviště, schodiště, propustky, vpusti a další)

Implementace do geoinformačního systému obce

Obec v letošním roce přešla na novou aplikaci GObec (internetový mapový server), která byla speciálně vyvinuta pro agendy obcí a měst. Aplikace má zabezpečenou část pro úřad a veřejnou část pro občany.

Aplikace GObec (mapové podklady obce Svojetice) je k dispozici občanům na našich webových stránkách obce www.svojetice.cz. Vzhledem k tomu, že obec je členem Svazu měst a obcí ČR, bylo pořízení celé aplikace zdarma. S původní aplikací nebyl obecní úřad spokojen, jelikož data v původní aplikaci nebyla online. Data aplikace GObec jsou plně kompatibilní s daty státní správy a ORP.

Mapové podklady



Obec neměla celý pasport komunikací implementován do geoinformačního systému obce GObec (disponovala pouze listinnou podobou). Z důvodu digitalizace, rozšíření a upřesnění technických parametrů vlastností komunikací obec přistoupila k aktualizaci pasportu komunikací. Krajský úřad Středočeského kraje řízení o pasportu však zrušil z důvodu pochybení obecního úřadu a obce. Orgány pochybily při postupu a vydání Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Svojetice do kategorie místní komunikace, a proto bude sjednána v této věci náprava.

Dále obec nechala vypracovat také pasport veřejného osvětlení a hřbitova, které najdete na uvedeném portálu GObec.

• Mateřská škola

Nejdříve trochu historie... V roce 2007 byl schválen první Plán rozvoje obce pro období let 2007 – 2027, který formuloval základní směry rozvoje obce. Hlavními prioritami obce v té době bylo vybudování vodovodu, kanalizace a nové mateřské školy. Budova staré mateřské školy fungovala od roku 1960, kdy původně tento objekt nebyl ani určen k těmto účelům. Maximální kapacita staré MŠ byla 34 dětí. Tato kapacita byla stále nedostatečná a neodpovídala skutečné poptávce po službách této školky. Již tehdy obec předvídala, že s přílivem mladých rodin nebude kapacita školky a její celkový koncept dostačující, a proto tehdejší zastupitelstvo obce pod vedením starostky Martiny Vedralové zadalo projekt na vybudování nové mateřské školky na zelené louce. Obec v dubnu 2014 získala stavební povolení na novou MŠ s kapacitou 62 dětí. Dvě větší třídy po 25 dětech byly určeny pro předškolní děti ve věku od 3 do 6 let, jedna menší třída byla určena pro 12 dětí ve věku 3 let a k tomu navíc jedna společenská místnost školky, díky které mohou pedagogové zařadit do denního režimu tělovýchovu a rozšířit nabídku i pro zájmové činnosti dětí, společenská dění ve školce, apod. (V případě nutnosti lze tuto místnost použít i pro další třídu).

Ted' rozhodně nechci, aby to vyznělo jako „sebechvála“, ale myslím, že v současné době se ukazuje prozíravost tehdejšího vedení obce z pohledu kapacity školky, jelikož po sedmi letech fungování nové školky se ukazuje, že se stále zvyšuje poptávka místních rodičů po umístění dětí do MŠ. Protože i kapacita „nové“ školky se dostává ke svému limitu, obec zadala vypracování dokumentace pro zvětšení kapacity školky a předpokládá, že bude nutné společenskou místnost přebudovat na další třídu. Tímto se bohužel na druhou stranu budeme muset vzdát prostoru, který byl využíván nejen dětmi z mateřské školy, ale i dětmi a místními občany ke sportovním aktivitám.

Na stavbu nové mateřské školky se v roce 2014 tehdejší starostce Martině Vedralové podařilo získat dotaci z ROP ve výši cca 16 mil. Kč a k tomu pozemek pro novou MŠ zdarma. Pozemek na stavbu nové mateřské školy o velikosti 2 000 m² darovala obci rodina Štolcova. Jakou hodnotu má pozemek dnes, si každý asi dokáže spočítat sám.

Zhotovitel nové mateřské školy byl vybrán v klasickém výběrovém řízení, vč. doložení referencí, které byly ze strany obce ještě prověřovány. Že výběrové řízení proběhlo dle zákona o veřejných zakázkách dokazuje také výsledek kontroly ze strany poskytovatele dotace, viz níže:



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



ÚŘAD REGIONÁLNÍ RADY
REGIONU SOUDRŽNOSTI
STŘEDNÍ ČECHY

Obec Svojetice
Mgr. Martina Vedralová, starostka
Na Kopci 14
256 62 Svojetice

Praha 14. října 2014
č.j. RRSC/2582/2014
vyřizuje Mgr. Maršálek

Věc: Oznámení o výsledku kontroly průběhu hlavního otevřeného zadávacího řízení zakázky na stavební práce projektu reg.č. CZ.1.15/3.3.00/77.01786, „Novostavba mateřské školy ve Svojeticích“

Oznamujeme, že byla provedena kontrola předložené dokumentace ukončeného zadávacího řízení v rámci projektu nadepsaného ve věci. Po provedené kontrole konstatujeme, že v postupu zadavatele při zadávání zakázky nebyly shledány nedostatky. Zadávací řízení bylo provedeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Zadavatel může přistoupit k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Smlouva musí v podstatných náležitostech odpovídat výsledku provedeného zadávacího řízení. Kontrola smlouvy s dodavatelem, dokladů prokazujících odeslání informace o uzavření smlouvy dle § 82 odst.(5) a odeslání oznámení o zadání zakázky ve lhůtě dle § 83 odst.(1), z.č.137/2006 Sb., bude provedena v rámci kontroly podkladů předložených spolu se žádostí o platbu podle schváleného finančního plánu projektu.

Originál zadávací dokumentace včetně nabídek je k vyzvednutí na oddělení právním a veřejných zakázek Úřadu regionální rady.

12
Ing. Tomáš Oliva
1.náměstek ředitele Úřadu

ÚŘAD REGIONÁLNÍ RADY REGIONU SOUDRŽNOSTI STŘEDNÍ ČECHY
Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2, tel. 222 749 769, info@ropsc.cz, www.ropstredniczechy.cz

V podepsané smlouvě o dílo se zhotovitelem - firmou EMV bylo mimo jiné uvedeno, že po kontrole projektové dokumentace nezjistil žádné její vady nebo nevhodnost, které by měly vliv na cenu díla a že sjednaná cena obsahuje veškeré práce, materiály a mechanismy potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s platnými zákony a

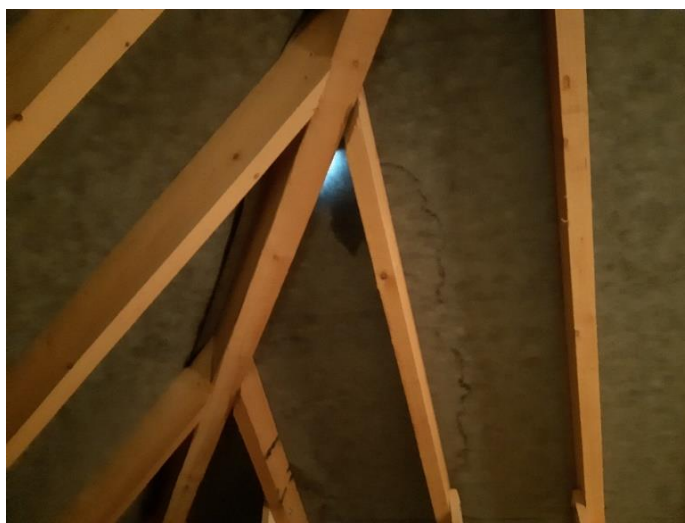
normami. Cena obsahovala veškeré náklady, zisk, rizika a finanční vlivy a zahrnovala předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

Po volbách v roce 2014 byl celý projekt předán novému zastupitelstvu obce k zahájení výstavby. Bohužel nové zastupitelstvo obce (v té době pod vedením starostky Ing. Elišky Olmrové - období 2014-2015) nebylo nakloněno výstavbě nové MŠ.

Přestože firma EMV neodvedla kvalitní práci, přesto byla stavba v červnu 2015 převzata vedením obce „bez vad a nedodělků“. Ale bohužel již v říjnu 2015 se začaly objevovat první reklamace díla. V roce 2016 započaly již i rozsáhlejší reklamace střechy jako např. poškozený okap, nedržící sněhové zábrany, uvolněné tašky, špatné oplechování střechy, promáčené stropy, zatékání na půdu a do tříd a další závady. V září 2018 obec vyzvala firmu EMV na základě předžalobní upomínky k úhradě cca 169 tis. Kč za některé reklamované vady.

V roce 2019 se současné zastupitelstvo po seznámení s materiály ohledně reklamací rozhodlo požadovat na firmě EMV veškerou možnou náhradu škody. Firma oznámené vady neodstranila, finanční nároky obce nezaplatila, a proto se obec rozhodla domáhat svých práv soudní cestou. V současné době probíhá soudní řízení o zaplacení částky ve výši cca 5 mil. Kč.

FOTO: Prosaky v MŠ



Pokud by firma EMV odvedla svou práci opravdu kvalitně a řádně, pokud by obec v době výstavby dostatečně kontrolovala probíhající stavbu, nikdy by nemohlo dojít ke vzniku tak extrémního množství vad, a to jak v záruční době, tak i bezprostředně po jejím konci.

V roce 2020 obec uskutečnila v MŠ projekt „**Modernizace technologie chlazení v Mateřské škole**“. V objektu MŠ bylo sice dle původního projektu instalováno vzduchotechnické zařízení, zajišťující větrání s rekuperací tepla. Vzhledem k oteplování klimatu v letních měsících začalo být ale vnitřní klima pro děti i personál i přesto velmi nekomfortní a obec se proto rozhodla zajistit lepší prostředí pomocí dodatečné instalace chlazení do realizované vzduchotechniky. To se podařilo díky finanční podpory z MF. Státní podpora byla získána ve výši 1 994 216 Kč, vlastní zdroje uplatněny ve výši 227 580 Kč. Žádost o dotaci vypracovala a podala paní starostka Mgr. Martina Vedralová.

V letošním roce se obec rozhodla uskutečnit projekt „**Výměna střešního pláště v Mateřské škole Svojetice**“ a to z důvodu, že firma EMV oznámené podstatné závady na střeše mateřské školky neakceptovala a neopravila a majetek obce byl nadále poškozován průsaky do školních tříd. Začalo hrozit navíc také riziko ohrožení zdraví a bezpečnosti osob pohybujících se v lokaci školky. Ministerstvo financí opět vyhlásilo na rok 2021 dotační výzvu „Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí“ a obec podala žádost o finanční podporu. V té době předpokládané náklady na stavbu se pohybovaly ve výši celkem 2 720 235 Kč (bylo požádáno o dotaci ze státního rozpočtu ve výši 2 448 211 Kč, s předpokladem využití vlastních zdrojů obce 272 024 Kč). Žádost o dotaci vypracovala a podala paní starostka Mgr. Martina Vedralová. Obec vyhlásila výběrové řízení, do kterého se bohužel nepřihlásila ani jedna firma, neboť jednak zadávací podmínky nebyly jednoduché (výměna střešního pláště musela proběhnout o prázdninách vzhledem k provozu MŠ) a jednak se začala již projevovat i celkově neutěšená situace ve stavebním sektoru jako jeden z důsledků koronavirové pandemie. Bylo proto vyhlášeno další výběrové řízení, do kterého se přihlásily 2 firmy, z nichž nejlevnější byla firma Šmíd, která zakázku vyhrála. Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání konaném dne 5.5.2021 po úspěšném druhém kole výběrového řízení schválilo smlouvu o dílo „Výměna střešního pláště MŠ Svojetice“ s firmou Miroslav Šmíd s vysoutěženou cenou za dílo ve výši 4 213 190 Kč vč. DPH. Stavba byla dle smlouvy o dílo zahájena 1.7.2021 tak, aby rekonstrukce proběhla v průběhu prázdnin a tedy mimo provoz MŠ. Dne 15.7.2021 obec obdržela informativní sdělení o zamítnutí dotace. Ministerstvo financí nás informovalo, že náš projekt sice vyhověl podmínkám dotační výzvy, ale vzhledem k výši finančních prostředků vyčleněných v tomto roce ve státním rozpočtu v rámci Programu, nelze projekt zařadit mezi ty, na které bude poskytnuta dotace. Pro velký počet účastníků (neúspěšných žadatelů o dotaci) v dotačním řízení bude dle sdělení MF s využitím § 1401 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro doručení rozhodnutí o zamítnutí žádosti využita forma veřejné vyhlášky. Tato vyhláška je umístěna na web stránkách MF pod následujícím odkazem:

<https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/podpora-z-narodnich-zdroju/programy-a-dotacekapitoly-vps/program-29822>

Vzhledem k tomu, že stavba rekonstrukce střešního pláště již byla zahájena, zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání posoudilo všechny alternativy případného odstoupení od smlouvy o dílo „Výměna střešního pláště MŠ Svojetice“ z důvodu nezískání dotace z MF (střechu MŠ bylo nutno urgentně opravit – viz již výše uváděné z důvodu zajištění bezpečnosti osob a dlouhodobého zatékání vody do budovy, čímž dochází k poškozování obecního majetku). Obec měla na opravu dostatek finančních prostředků, a proto s ohledem na celkovou situaci zastupitelstvo rozhodlo neodstupovat od smlouvy o dílo a stavební práce dokončit. Během stavby se objevily další skryté vady, které nebylo možné zjistit při prohlídce, neboť byly zakryty (nevhodné provedení doplňkové hydroizolační vrstvy, nevhodné ukončení u fasády a provedení detailů prostupů vzduchotechniky). Cena za provedené dílo se navýšila o 93 926 Kč bez DPH a skutečná cena za dílo byla 4 326 840 Kč vč. DPH. I přes vzniklé vícepráce, byla nabídková cena vzešlá z výběrového řízení nejnižší. V současné době máme krásnou a plně funkční střechu na mateřské školce. Nyní, kdy dochází k rapidnímu zdražování energií, se nám rekonstrukce vyplatila, neboť nová střešní krytina umožňuje umístění fotovoltaické elektrárny na střechu školy a snížit tím provozní náklady MŠ.

Občanům se může zdát, že investiční akce jsou zdlouhavé a z jejich pohledu je lze udělat ihned. Ke všem stavebním pracím musí však být vyhotovena projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu povolení a vyjádření všech dotčených orgánů. Stavební povolení musí nabýt právní moci, pokud se někdo v rámci řízení odvolá (což se nám děje bohužel poměrně pravidelně, i když odvolatelé nejsou účastníkem řízení), lhůty se neúměrně protahují. Je potřeba zmínit také fakt, že bohužel z let 2014-2018 nejsou vypracované žádné projekty, na které bychom mohli navázat a použít k realizaci. V té době se projekty tzv. do „šuplíku“ nerealizovaly.

Pokud je to možné, obec se snaží využívat co nejvíce dotační prostředky z veřejných zdrojů, protože stále musíme mít na mysli finance, které investujeme a budeme investovat do svazkové školy LOŠBATES a na zadluženost (úvěr) u KB v aktuální výši výši 23 mil. Kč, který budeme splácet do roku 2036. Obecní rozpočet je také pod dohledem Komerční banky a Ministerstva financí. Obec musí předkládat své plánované investiční akce Komerční bance k posouzení. Prosíme v tomto ohledu o pochopení, že nelze prostě reálně najednou uspokojit všechny potřeby našich občanů. Investiční akce musí probíhat postupně a dle možností daných vyhlášenými dotačními programy. Obecní rozpočet není bezedný a věci, které je potřeba zrekonstruovat a postavit je víc než dost.

• Co připravujeme na rok 2022

- Výstavba chodníku v obci podél komunikace Choceradská - opakovaná žádost o dotaci bude podána na Státní fond dopravní infrastruktury.
- Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická – opakovaná žádost o dotaci bude podána na Ministerstvo pro místní rozvoj
- Fotovoltaická elektrárna na budově MŠ
- Navýšení kapacity mateřské školy
- Vypracování návrhu revitalizace školní zahrady v MŠ Svojetice
- Vypracování projektových dokumentací ke stavebnímu řízení – chodník ke hřbitovu a k autobusové zastávce K Tehovci, chodník podél komunikace Na Skále

• Dopravní obslužnost -PID

Od 1.8.2021 došlo ze strany Středočeského kraje ke změnám v autobusové dopravě a financování dopravní obslužnosti. Od 1. srpna 2021 byla do společného integrovaného systému Prahy a Středočeského kraje zahrnuta rozsáhlá oblast zahrnující Kolínsko, Kutnohorsko a Uhlířskojanovicko. Při integraci bylo zavedeno 38 nových autobusových linek PID, na 24 linkách PID a 6 linkách SID byl upraven jejich provoz a jedna linka PID byla zrušena. Bohužel tyto změny se negativně promítly i do dopravní obslužnosti naší obce. Došlo k omezení linek 381, 382, 383 a 387 v přepravních špičkách zrušením posilových spojů a zavedením pravidelného intervalu 15 minut (namísto původního intervalu 5-10 minut) v odpolední špičce na odjezdu z Prahy. Obec Svojetice (i sousední obce) není spokojena s tímto omezením, zejména zrušením ranního spoje linky 383, kterou využívaly děti navštěvující základní školu v Ondřejově. Z nově zavedené linky 557, která měla dle našich požadavků pouze svázet žáky do základní školy ve Stříbrné Skalici se stala náhrada za zrušený ranní spoj linky 383. Bohužel obě základní školy mají odlišný provoz, a tudíž žáci navštěvující ZŠ Ondřejov jsou ve škole příliš brzy a žáci navštěvující ZŠ Stříbrnou Skalici naopak pozdě. V současné době Obec Svojetice společně s ostatními obcemi řeší tuto nepříznivou situaci v rámci Kraje s radním pro veřejnou dopravu, s radním pro oblast vzdělávání a sportu, se zástupci ROPID a IDSK.

Rozloučení s Lopézem Mírou Horákem

Lopéz, Miroslav Horák (27.2.1976 - 22.11.2021)

Dovolte nám, abychom se zde krátce rozloučili s jedním z našich kolegů, kamarádem, kovbojem tělem i duší, který nás náhle opustil v listopadu tohoto roku.

Jeho náhlý skon zasadil těžkou ránu do našich životů a my se s ní společně musíme vzpamatovat.

Nedokážeme slovy vyjádřit, jak nás všechny tento náhlý odchod "Lopiho" velice zasáhl. Mezi Svojetičáky bychom asi nenašli nikoho, kdo by Míru Horáka neznal.

V týdnu jsme ho potkávali v obci, kde nám zajišťoval obecní pořádek a vždy byl ochotný každému pomoci. O víkendech byl k vidění na koňském hřbetu, když vyrážel s kamarády na pravidelné projížďky.

Míra byl také dlouholetým jezdcem Československého Pony Expressu, kovářem a sedlářem, čemuž se naučil zcela sám.

Míra byl skvělý chlap, manžel, táta dvou bezvadných kluků a kamarád.

Nejde zapomenout na hlášky z westernů, které znal z paměti a my je máme s ním už navěky spojené, na jeho skvělou paměť, když nám dokázal vždy přesně říct, co se jaký rok odehrálo, a nikdy se nespletl.

Byl to úžasný člověk s velkým srdcem.

Míro, Lopi, budeš nám všem velice scházet.

Ať ti nebeské koně jdou!!!

Tímto bychom chtěli také vyjádřit upřímnou soustrast celé rodině.

(Na slečnu Lili a hlídaciho medvěda; Gussy, musíme se podívat na ty koně co nám ukradli; Oddíl amerických dobrovolníků, létající tygři.)





*Šťastné a klidné prožití
vánočních svátků, mnoho
spokojenosti a pevné zdraví
v novém roce
Vám všem přeje
Zastupitelstvo obce
Svojetice
a zaměstnanci obecního úřadu*



**Přeji Vám vše, co se špatně balí, to jest klid, pohodu a zdraví!
Hezké prožití večera splněných přání, svátků vánočních a vše nejlepší v novém
roce přeje**

Vaše starostka Martina Vedralová

Na webových stránkách obce www.svojetice.cz získáte veškeré potřebné informace o obci. Na těchto stránkách se můžete přihlásit k odběru novinek, abyste byli aktuálně informováni o dění v obci.