

Zápis č. 9/2021

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 13.10.2021 od 18:00 hod v budově Obecního úřadu Svojetice

Přítomni: Martina Vedralová, Jiří Eigel, Pavel Churáček, Antonín Dohnal, Ivana Dubská, Nela Mazakianová

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 20 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 5.10.2021. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 8/2021 ze dne 25.8.2021 byl sepsán dne 26.8.2021 a ověřen dne 30.8.2021 Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad zastupitelů vzneseny do dnešního dne žádné připomínky a námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovatele zápisu Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 09 – 082 bylo schváleno.

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

1. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti se svazkem obcí Region Jih
2. Schválení smlouvy č. IV.12-6029472/VB/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., p.č. 206/1 k.ú. Svojetice
3. Schválení smlouvy č. IV-12-6026482/1 o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., p.č. 189/39, 202/3, 1043/8 k.ú. Svojetice
4. Revokace usnesení č. 2021-07-061 ze dne 23.6.2021 Rozhodnutí veřejnou vyhláškou o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Svojetice do kategorie místní komunikace.
5. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo „Svojetice, Dopravní řešení na návsi u obecního rybníku“
6. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – Svojetice, Dopravní řešení na návsi u obecního rybníku
7. Rozpočtové opatření 4/2021
8. Schválení kupní smlouvy o prodeji pozemku par.č. 1041/41 k.ú. Svojetice
9. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
10. Schválení dohody o vytvoření společného školského obvodu s Obcí Stříbrná Skalice s finančním plněním
11. Zrušení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“ ze dne zadání 8.9.2021
12. Schválení příkazní smlouvy k zajištění zadavatelských činností související se zadávacím řízením zjednodušeného podlimitního zřízení
13. Schválení zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“
14. Podání žádosti o dotaci – Podpora obnovy a rozvoj venkova na rok 2022
15. Podmínky výstavby rodinných domů v obci

Starostka dala hlasovat o programu:

1. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti se svazkem obcí Region Jih
2. Schválení smlouvy č. IV.12-6029472/VB/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., p.č. 206/1 k.ú. Svojetice
3. Schválení smlouvy č. IV-12-6026482/1 o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., p.č. 189/39, 202/3, 1043/8 k.ú. Svojetice
4. Revokace usnesení č. 2021-07-061 ze dne 23.6.2021 Rozhodnutí veřejnou vyhláškou o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Svojetice do kategorie místní komunikace.
5. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo „Svojetice, Dopravní řešení na návsi u obecního rybníku“
6. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – Svojetice, Dopravní řešení na návsi u obecního rybníku
7. Rozpočtové opatření 4/2021
8. Schválení kupní smlouvy o prodeji pozemku par.č. 1041/41 k.ú. Svojetice
9. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
10. Schválení dohody o vytvoření společného školského obvodu s Obcí Stříbrná Skalice s finančním plněním
11. Zrušení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“ ze dne zadání 8.9.2021
12. Schválení příkazní smlouvy k zajištění zadavatelských činností související se zadávacím řízením zjednodušeného podlimitního zřízení
13. Schválení zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“
14. Podání žádosti o dotaci – Podpora obnovy a rozvoj venkova na rok 2022
15. Podmínky výstavby rodinných domů v obci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 09 – 083 bylo schváleno.

Projednáání programu

1. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti se svazkem obcí Region Jih

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích p.č. 213, 301, 302, 957/1, 1028, 1046/2, 231/1, 231/4, 231/7, 231/55, 231/56 v k.ú. Svojetice. Smluvní strany - Regionem Jih (oprávněný), IČO: 63112671, Všestary 141, 251 63 Stránčice a Obec Svojetice (povinný). Smluvní strany společně prohlašují, že tuto Smlouvu o zřízení služebnosti uzavírají za účelem řádného provozování stavby vodovodu na výše uvedených pozemcích a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného ze služebnosti či jeho dodavatelů na tyto pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem pravidelné revize, kontroly, opravy nebo údržby a přístupu v případě poruchy nebo havárie stavby, kdy Region Jih je vlastníkem vodovodního řádu s příslušenstvím, umístěného na výše uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví Obce Svojetice.

Obec Svojetice (povinný) smlouvou zřizuje na pozemcích ve prospěch Regionu Jih (oprávněný) věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, a to v rozsahu vyznačeném dle geometrických plánů č. 1453-1073/2020, 1447-333/2020, 1383-333/2020, 1145-333/2020, bezúplatně na dobu neurčitou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti, kde obec Svojetice(povinný), vlastník pozemku par.č. 213, 301, 302, 957/1, 1028, 1046/2, 231/1, 231/4, 231/7, 234/55, 231/56 k.ú. Svojetice, touto smlouvou zřizuje na „Pozemcích“ ve prospěch Regionu Jih(oprávněný), IČO: 63112671, Všestary 141, 251 63 Stránčice, věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad s příslušenstvím) a to v rozsahu vyznačeném dle geometrického plánu vyhotoveného oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE]. Služebnost se touto Smlouvou zřizuje na dobu neurčitou a zřízení Služebnosti je bezúplatné. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2021 – 09 – 084 bylo schváleno.

2. Schválení smlouvy č. IV.12-6029472/VB/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., p.č. 206/1 k.ú. Svojetice předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. sml. IV. 12-6029472/VB/002 s ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o umístění distribuční soustavy, a to kabel zajišťující dodávku elektrické energie pro pozemek par. č. 206/1 k.ú. Svojetice (viladomy).

Stavba bude umístěna na pozemcích par.č. 205/1, 205/11 k.ú. Svojetice. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 99 bm (kabelové vedení NN). Výše jednorázové náhrady za zřízení VB bude činit 5 100,- Kč bez DPH.

Výše náhrady byla vyčíslena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb, oceňovací vyhlášky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV. 12-6029472/VB/002, na pozemcích par.č. 205/1 a 205/11 k.ú. Svojetice s ČEZ Distribuce, a.s. Výše náhrady byla vyčíslena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb, oceňovací vyhlášky, výše jednorázové náhrady činí 5 100,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2021 – 09 – 085 bylo schváleno.

3. Schválení smlouvy č. IV-12-6026482/1 o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., p.č. 189/39, 202/3, 1043/8 k.ú. Svojetice předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6026482/1 s ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku par. č. 189/39, 202/3, 1043/8 k.ú. Svojetice (ulice Na Obci - Květinová). Jedná se o pokládku kabelového vedení NN. Věcné břemeno v délce 55 bm, jednorázová náhrada činí 46 750,- Kč, bez DPH. Záměr zřídit věcné břemeno byl schválen usnesením č.j. 2020-06-064, dne 26.8.2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 – 6026482/1 s ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku p.č. 189/39, 202/3, 1043/8 v kú Svojetice, věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 46 750,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 09 – 086 bylo schváleno.

4. Revokace usnesení č. 2021-07-061 ze dne 23.6.2021 Rozhodnutí veřejnou vyhláškou o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Svojetice do kategorie místní komunikace.

předkládá: M. Vedralová

Obec Svojetice zajistila zpracování aktualizace pasportu místních komunikací u firmy GeoFan s.r.o. O jeho zařazení do místních komunikací rozhodlo zastupitelstvo obce Rozhodnutím veřejnou vyhláškou o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Svojetice do kategorie místních komunikací na svém zasedání konaném dne 23.6.2021 usnesením č. 2021-07-061. Toto rozhodnutí bylo na základě sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje, pod č. jednacím 101892/2021/KUSK-DOP/Hir, vydané v rozporu s právními předpisy a Krajský úřad Středočeského kraje rozhodl a jeho zrušení. Obec Svojetice toto bere na vědomí a revokuje své usnesení č. 2021-07-061 ze dne 23.6.2021.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice revokuje usnesení č. 2021-07-061 ze dne 23.6.2021, kterým bylo schváleno vydání Rozhodnutí veřejnou vyhláškou o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Svojetice do kategorie místní komunikace.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 09 – 087 bylo schváleno.

5. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo „Svojetice, Dopravní řešení na návsi u obecního rybníku“

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byl předložen Dodatek č. 1 smlouvy o dílo „Svojetice, Dopravní řešení na návsi u obecního rybníku“. Staveniště bylo předáno v souladu se smlouvou o dílo. Vlastní práce proběhly při dodržování technologických postupů postupně tak, aby byla zajištěna kvalita pláně a provedení všech následujících vrstev včetně povrchu. Po zahájení prací a provedení skrývky na úrovni hráze bylo zjištěno, že je nutné provést sanace podloží a upravit postup provádění některých prací, které nebyly možné dříve předpokládat. Na základě těchto zjištění byly navrženy sanační práce včetně řešení odvodu vody. Méněpráce: Nepovolení zásahu do stávajícího krytu vozovky (porušení záruky zhotovitele) způsobilo v konečném důsledku většinu méněprací, a to i přes nutnost zvětšení betonářských prací na straně fixace obrubníků podél asfaltového krytu. Vícepráce: Výměna zeminy pláně, doplnění stabilizace, úprava dešťové kanalizace a drenáže včetně přemístění dešťové guly, doplnění napojení zádlažby na rybník, park a místo pro lavičky. Méněpráce celkem 71 065 Kč a vícepráce celkem 113 816,50 Kč. Původní cena (2 924 174,16 Kč) za dílo byla navýšena o 42 751,50 Kč bez DPH.

Článek č. IV smlouvy o dílo – „Cena za dílo a platební podmínky – se upravují takto:

Odstavec 1 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH: 2 966 925,66 Kč

DPH 21% : 623 054,39 Kč

Cena v Kč celkem vč. DPH: 3 589 980,05 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje dodatek č.1 smlouvy o dílo „Svojetice, Dopravní řešení na návsi u obecního rybníku“ v tomto znění:

Článek č. IV smlouvy o dílo – „Cena za dílo a platební podmínky – se upravují takto:

Odstavec 1 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH: 2 966 925,66 Kč

DPH 21% : 623 054,39 Kč

Cena v Kč celkem vč. DPH: 3 589 980,05 Kč

a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku č.1. smlouvy o dílo „Svojetice, Dopravní řešení na návsi u obecního rybníku“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2021 – 09 – 088 bylo schváleno.

6. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – Svojetice, Dopravní řešení na návsi u obecního rybníku

předkládá: M. Vedralová

Starostka sdělila Zastupitelstvu obce Svojetice, že Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 13.9.2021 projednalo poskytnutí dotací z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova a usnesením č. 016-09-/2021/ZK SCHVÁLILO poskytnutí dotace na základě naší žádosti o poskytnutí dotace – „Svojetice, Dopravní řešení na návsi u obecního rybníku“, kterou vypracovala a podala paní starostka Vedralová. Dotace bude poskytnuta prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy, a to ve výši 1 160 000,- Kč. Zastupitelstvu obce byl předložen návrh veřejnoprávní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova (program 2021-2024) v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura na akci s názvem „ Svojetice, Dopravní řešení na návsi u obecního rybníku“ ve výši 1 160 000,- Kč a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na výše uvedenou akci. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2021 – 09 – 089 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření 4/2021

předkládá: J. Eigel

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření č. 4/2021

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2021						
	PARAGRAF	POLOŽKA	ROZP. 2021	ÚPRAVA	ROZPOČET PO ÚPRAVĚ	
PŘÍJMY						
	0000	1121	2 500 000,00	500 000,00	3 000 000,00	
	0000	1340	2 000 000,00	50 000,00	2 050 000,00	
	0000	1348	150 000,00	30 000,00	180 000,00	
	0000	1381	75 000,00	25 000,00	100 000,00	
	3613	2132	100 000,00	50 000,00	150 000,00	
	3726	2229	0,00	19 000,00	18 000,00	
	6171	2111	62 000,00	- 60 000,00	2 000,00	
		2112	145 000,00	70 000,00	215 000,00	
	CELKEM:			684 000,00		
VÝDAJE						
	3111	5331	900 000,00	500 000,00	1 400 000,00	
	3639	5139	0,00	5000	5 000,00	
	6171	5166	600 000,00	300 000,00	900 000,00	
		5175	5 000,00	3 000,00	8 000,00	
		5362	0,00	367 000,00	367 000,00	
	CELKEM:			1 175 000,00		
	8115	(VYROVNÁVACÍ POLOŽKA)				
		příjmy	684 000,00			
		výdaje	1 175 000,00			
		rozdíl	491 000,00			

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje rozpočtové opatření 4/2021 včetně navýšení neinvestičního příspěvku o 453 219,- Kč pro MŠ Svojetice na rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2021 – 09 – 090 bylo schváleno.

8. Schválení kupní smlouvy o prodeji pozemku par.č. 1041/41 k.ú. Svojetice

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena kupní smlouva na pozemek par.č. 1041/41, ostatní plocha, o výměře 23 m² v k.ú. Svojetice ve vlastnictví Obce Svojetice, mezi smluvními stranami Obec Svojetice (prodávající) a [REDAKCE] (kupující). Při revizi katastru v katastrálním území Svojetice, obce Svojetice byl zjištěn nesoulad údajů v katastru se skutečným stavem u pozemku par.č. 1041/41 v k.ú. Svojetice. Obec na základě zjištěného nesouladu obdržela žádost o odkup výše uvedeného pozemku. Kupní cena byla oceněna na základě znaleckého posudku, zhotoveném dne 30.6.2021, znalcem Ing. [REDAKCE] a to ve výši 7 250,- Kč. Záměr obce o prodeji pozemku par.č. 1041/41 k.ú. Svojetice o výměře 23m² byl vyvěšen dne 30.8.2021 a z řad občanů se do 15 dnů nikdo jiný nepřihlásil.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje kupní smlouvu k prodeji pozemku par. č. 1041/41, ostatní plocha o výměře 23 m² v k.ú. Svojetice, mezi smluvními stranami Obec Svojetice (prodávající) a [REDAKCE] (kupující), bytem [REDAKCE] 251 62. Kupní cena byla oceněna na základě znaleckého posudku, zhotoveném dne 30.6.2021, znalcem Ing. [REDAKCE] č. 8484-035/2021 za cenu obvyklou 7 250,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 09 – 091 bylo schváleno.

9. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

předkládá: P. Churáček

Zastupitelstvu obce byla předložena OZV č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území obce Svojetice. Přijetím této vyhlášky se zrušuje OZV č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Důvodem jsou změny vyplývající z nové Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/21 Sb., účinné od 7.8.2021, a současně také i změny ve skutečných počtech odpadních nádob umístěných na veřejném prostranství obce.

Návrh textu této obecně závazné vyhlášky byl předem konzultován s oddělením legislativy ministerstva vnitra ČR.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území obce Svojetice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 09 – 092 bylo schváleno.

10. Schválení dohody o vytvoření společného školského obvodu s Obcí Stříbrná Skalice s finančním plněním

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena Dohoda o vytvoření společného školského obvodu. Mezi smluvními stranami je Obec Stříbrná Skalice, IČ: 00235750 a na straně druhé jsou Obec Louňovice, Obec Štíhllice, Obec Tehovec a Obec Svojetice. Společný školský obvod Základní školy Stříbrná Skalice je tak tvořen územím obcí tvořících smluvní strany této dohody. Touto Dohodou se stanoví výše finančního příspěvku 1 000 000,-Kč. Výše, v jaké se budou jednotlivé obce podílet na úhradě příspěvku, je předmětem zvláštní dohody uzavřené mezi obcemi LOŠBATES (dle počtu obyvatel, procentní podíl obce Svojetice je 36,61%). Finanční příspěvek je určen na vytvoření podmínek pro výuku zvýšeného počtu žáků vzniku společného školského obvodu. a obec Stříbrná Skalice se zavazuje jeho použití k tomuto účelu ostatním obcím prokázat. Dohodu o společném školském obvodu, mezi Obcí Stříbrná Skalice a Obcí Louňovice, Obcí Štíhllice, Obcí Tehovec a Obcí Svojetice schválilo zastupitelstvo Svojetice usnesením č. 2021-03-025 dne 24.3.2021.

Příspěvky obcí do LOŠBATES v roce 2021

Členské příspěvky v roce 2021			
	počet obyvatel	roční příspěvek	celkem
Louňovice	1 180	150	177 000
Svojetice	1 174	150	176 100
Štíhllice	208	150	31 200

Tehovec	645	150	96 750
	3 207		481 050

Investiční příspěvky v roce 2021			
Dle schváleného rozpočtu LOŠBATES, DSO na rok 2021 činí investiční příspěvky obcí:			11 000 000
	počet obyvatel	procentní podíl	celkem
Louňovice	1 180	36,79%	4 046 900
Svojetice	1 174	36,61%	4 027 100
Štíhllice	208	6,49%	713 900
Tehovec	645	20,11%	2 212 100
	3 207	100,00%	11 000 000

Investiční příspěvky v roce 2021 do Stříbrné Skalice			
Dle schváleného rozpočtu LOŠBATES, DSO na rok 2021 činí investiční příspěvky obcí:			1 000 000
	počet obyvatel	procentní podíl	celkem
Louňovice	1180	36,79%	367 900
Svojetice	1174	36,61%	366 100
Štíhllice	208	6,49%	64 900
Tehovec	645	20,11%	201 100
	3207	100,00%	1 000 000

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu s Obcí Stříbrná Skalice, IČ: 00235750 na straně jedné a Obec Louňovice, Obec Štíhllice, Obec Tehovec, Obec Svojetice na straně druhé, celková výše finančního příspěvku činí 1 000 000,- Kč, Obec Svojetice se podílí na úhradě finančního příspěvku ve výši 36,61%. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu dohody.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2021 – 09 – 093 bylo schváleno.

11. Zrušení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“ ze dne zadání 8.9.2021

předkládá: M. Vedralová

Dne 8.9.2021 byla uveřejněna Výzva k podání nabídek na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profily/obecsvojetice>. Elektronické nabídky měly být podány do 30.9.2021 do 11 hod. Žádná nabídka nebyla podána.

Dle příkazní smlouvy k zajištění zadavatelských činností související se zadávacím řízením zjednodušeného podlimitního řízení na akci „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“ nebude z důvodu zrušení účtována finanční odměna v plné výši, ale bude vyfakturována pouze část sjednané odměny ve výši 70% ze sjednané celkové odměny tj. 38 500 Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí v souladu s ustanovením § 127, odst. (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále jen: “zákon“) se zrušením zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“, neboť v zadávacím řízení nebyl žádný účastník. Nebyla podána žádná nabídka.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2021 – 09 – 094 bylo schváleno.

12. Schválení příkazní smlouvy k zajištění zadavatelských činností související se zadávacím řízením zjednodušeného podlimitního řízení na akci „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“

předkládá: M. Vedralová

Vzhledem k tomu, že zadávací řízení na uvedenou akci bude obec opakovat, byla Zastupitelstvu obce Svojetice předložena nová příkazní smlouva k zajištění

zadavatelských činností souvisejících se zadávacím řízením zjednodušeného podlimitního řízení s panem [REDAKCE].
Předmětem této smlouvy je organizace a vedení celého průběhu zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 a dalších §§ zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) směřujícího k uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická - II“ (dále jen: „veřejná zakázka“ či „VZ“). Odměna příkazníka je stanovena na základě individuální kalkulace předpokládaných nákladů příkazníka a obsahuje všechny náklady příkazníka související s provedením předmětu plnění. Odměna za provedené úkony vymezené v článku 4 této smlouvy je stanovena ve výši: 35 000,-Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Příkazní smlouvu k zajištění zadavatelských činností souvisejících se zadávacím řízením zjednodušeného podlimitního řízení s panem [REDAKCE].

Předmětem této smlouvy je organizace a vedení celého průběhu zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 a dalších §§ zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) směřujícího k uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická - II“. Odměna za provedené úkony je stanovena ve výši 35 000,-Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu této příkazní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se P. Churáček
Usnesení č. 2021 – 09 – 095 bylo schváleno.

13. Schválení zahájení opakovaného zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická - II“

předkládá: M. Vedralová

Obec Svojetice v prosinci 2020 podala žádost o dotaci do programu Podpora obnovy místních komunikací Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“. V červenci 2021 obec obdržela registrační list na

tuto akci a podmínkou pro získání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je vybrání zhotovitele na základě výběrového řízení. Předpokládaná hodnota této VZ je dle PD nad 6,0 mil Kč bez DPH, proto je nutné vybrat dodavatele v zadávacím řízení v režimu dle zákona. Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota této VZ je do 50 mil. Kč bez DPH, je možno zadat tuto VZ druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle ust. § 53 zákona.

Dne 8.9.2021 byla uveřejněna Výzva k podání nabídek, do které se nepřihlásil žádný účastník. Zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická“ bylo zrušeno. Bude vyhlášeno opakované zadávací řízení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice

I. s c h v a l u j e

a) v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) zahájení opakovaného zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 a za podmínky § 52, písm. a) zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu, Louňovická-II "

b) pro toto zadávací řízení dle ust. § 114, odst. (2) v souladu s ustanovením § 53, odst. 6) zákona hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny uvedené v Kč bez DPH.

II. souhlasí

a) s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníka hodnotící komise zadavatelem ve složení:

členové komise

1. Ing. Pavel Churáček, člen zastupitelstva obce Svojetice
2. Ivana Dubská, členka zastupitelstva obce Svojetice
3. [redacted] zástupce technického dozoru stavebníka (TDS)

Náhradník komise: [redacted] pověřená osoba zadavatele

a s osobami otevírajícími elektronicky podané nabídky a to:

[redacted], pověřená osoba zadavatele

a Mgr. Martina Vedralová, starostka obce a v její nepřítomnosti Ing. Jiří Eigel, místostarosta obce

b) s uzavřením příkazní smlouvy s [redacted] na zajištění administrace tohoto zadávacího řízení dle ustanovení § 43 zákona

c) s tím, aby pověřená osoba zadavatele dle § 43 zákona- [redacted] posuzoval kvalifikaci i další doklady u nabídek účastníků a vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

III. pověřuje

starostku obce k odsouhlasení pověřenou osobou zadavatele navržených zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení a ke všem úkonům a rozhodnutím činěným dle zákona zadavatelem v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě rozhodnutí o výběru dodavatele či zrušení zadávacího řízení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 09 – 096 bylo schváleno.

14. Podání žádosti o dotaci – Podpora obnovy a rozvoj venkova na rok 2022

předkládá: M. Vedralová

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo výzvu k podání žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, cílem výzvy, resp. Podprogramu je podpořit obnovu venkova a rozvoj obcí do 3 000 obyvatel.

Dotační tituly: Podpora obnovy místních komunikací, Rekonstrukce a přestavba veřejných budov

Lhůta pro podání žádostí byla zahájena 1.10.2021 a končí 17.12.2021.

Obec musí mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument, platný k datu podání žádosti o dotaci.

Podpora obnovy místních komunikací - dotace je určena pro všechny konstrukční vrstvy vozovek a krajnic, odpočívky, přidružené a přidané pruhy, parkovací zálivy včetně zastávkových pruhů linkové osobní dopravy.

Neuznatelné náklady:

- vybudování nové místní komunikace,
- obnova místní komunikace následující po stavebních pracích typu vybudování/obnova kanalizace apod.,
- vybudování nebo obnova účelových komunikací,
- vybudování nebo obnova chodníků, včetně obrubníků,
- vybudování nebo obnova veřejného osvětlení,

- svislé dopravní značení, veřejné osvětlení, reklamní zařízení a reklamní poutače,
- inženýrské sítě, energetická, telekomunikační, tepelná a jiná vedení, včetně sloupů těchto vedení,
- parkové, sadové a zahradní úpravy, úprava veřejného prostranství.

Dotace je poskytována až do výše 80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Dolní limit dotace na jednu akci činí 500 tis. Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 10 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že obec nezískala dotaci na akci „Rekonstrukce komunikace v Průhonu, Louňovická“ z důvodu že nedoložila zhotovitele díla. Do výběrového řízení se nepřihlásila žádná firma a obec nestihla termín doložení vybraného zhotovitele. Proto obec podá opět žádost o dotaci na akci „Rekonstrukce komunikace v Průhonu, Louňovická“

Rekonstrukce a přestavba veřejných budov - budou podporovány akce zaměřené na obnovu (rekonstrukce, modernizace, přestavba, přístavba) veřejných budov, které jsou využívány a jejichž provoz je plně hrazen z obecního rozpočtu. Jedná se o:

- kulturní domy,
- budovy se sídlem obecních úřadů (může být i komplex budov / areál),
- knihovny,
- školní budovy určené pro výuku mateřské školy, základní školy (cílem projektu není navýšit kapacitu), včetně prostor pro družinu a školní jídelnu,
- multifunkční domy (zahrnující využití uvedené v předchozích bodech a) až d).

Dotace je poskytována až do výše 80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Dolní limit dotace na jednu akci činí 500 tis. Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 10 mil. Kč.

Obec nechala vypracovat projekt na rekonstrukci zásobovací rampy do školní jídelny v MŠ Svojetice. Zásobovací rampa neplní svou funkci. Kuchařky musí přepravky se zbožím vynášet po schodech do budovy, schody zůstaly při předání stavby v roce 2015 nedokončené a proto i těmito schody zatéká do budovy.

Název akce: „Rekonstrukce zásobovací rampy do školní jídelny MŠ Svojetice“

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje podání žádosti o dotaci do vyhlášené výzvy Ministerstva pro místní rozvoj, do programu Podpora rozvoje regionů 2019+ na rok 2022, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, na dotační titul -**117d8210A - Podpora obnovy místních komunikací** -název akce: „Rekonstrukce komunikace v Průhonu, Louňovická“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2021 – 09 – 097 bylo schváleno.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje podání žádosti o dotaci do vyhlášené výzvy Ministerstva pro místní rozvoj, do programu Podpora rozvoje regionů 2019+ na rok 2022, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, na dotační titul- **117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov** – název akce „Rekonstrukce zásobovací rampy do školní jídelny MŠ Svojetice“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2021 – 09 – 098 bylo schváleno.

15. Podmínky výstavby rodinných domů v obci

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvo obce se v současné době potýká s žádostmi o výstavbu rodinných domů o třech bytových jednotkách. Čistírna odpadní vod má kapacitu 1490 EO, výpočet kapacity ČOV vycházel z územního plánu na zástavbu cca 700 objekty, což znamenalo 2,4 obyvatel na 1 objekt v 1. etapě zastavování území Svojetic. Tento výpočet však nevažoval s masivní výstavbou vícebytových rodinných domů, která se nyní objevila a s kterou se potýkají všechny okolní obce. Tato výstavba může zvýšit až trojnásobně předpokládanou kapacitu ČOV. Proto stavební komise navrhla zastupitelstvu obce ke schválení omezení výstavby rodinných domů v lokalitách, které jsou určené ÚP Svojetice jako plochy bydlení v krajíně tak, aby na těchto plochách bylo možné realizovat rodinné domy pouze s jednou bytovou jednotkou. Omezení počtu bytových jednotek v rodinných domech částečně již obec uplatňuje s využitím „Zásad“ pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu a institutu plánovacích smluv.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje ve všech zastavěných i zastavitelných lokalitách určených pro plochy bydlení v krajině (B) v 1. etapě zastavování území obce Svojetice dle územního plánu Svojetice, omezení výstavby rodinných domů, pouze na rodinné domy o jedné bytové jednotce z důvodu kapacity ČOV, i celkově omezených kapacit infrastruktury a občanské vybavenosti (škola, školka).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 09 – 099 bylo schváleno.

Různé

1. Dne 17.8.2021 proběhla **kontrola poskytovatele dotace Středočeský kraj** na akci „Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova – obec Svojetice“. Kontrola byla provedena na základě ustanovení § 9 zákona o finanční kontrole a v souladu s kontrolním řádem. Předmětem veřejnosprávní kontroly na místě (dále jen „kontrola“) je provedení následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace na akci „Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova – obec Svojetice“, jejich použití k účelu, který je v souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova č. S-6650/ŘDP/2021, včetně plnění dalších podmínek dle této smlouvy.

Závěr kontroly: Kontrolní skupina ověřila, že **dotace byla poskytnuta** podle platného Programu 2017-2020, **v souladu se sjednaným účelem a hospodárně.**
Příjemce dotace splnil a plní své závazky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí dotace. Obec Svojetice poskytla plnou součinnost k provedení kontroly.

Diskuze

Dotazy z řad občanů

- Zda-li pasport místních komunikací má návaznost na zimní údržbu komunikací - Pasport komunikací je základní evidencí místních komunikací, kterou vedou jejich správci, tj. obec a je rovněž důležitý při zpracování a předkládání žádostí o granty, dotace a příspěvky z různých fondů a operačních programů. Není tedy žádná návaznost se zajišťováním zimní údržby v obci. Obec zajišťuje zimní údržbu všech komunikací, které jsou v jejím vlastnictví.

- Oprava komunikace na Choceradské (oprava povrchů) – jednalo se dle vyjádření KSÚS o neohlášenou opravu v návaznosti na reklamační řízení, které probíhalo/probíhá mezi KSÚS (správce komunikace) a společností Robstav (zhotovitel). Obec v této záležitosti neobdržela v předstihu od KSÚS žádné informace o zahájení, průběhu a dokončení. Po naléhavém zjišťování bylo přislíbeno, že do konce tohoto týdne (cca 17.10.2021) bude komunikace opět průjezdná bez omezení.
- Bezpečnost chodců (zejména dětí) podél komunikace Choceradská – vzhledem k zvýšené průjezdnosti aut obcí a k tomu, že děti z důvodu dojíždění do školy ve Stříbrné Skalici začaly ve zvýšené míře využívat autobusové zastávky, žádají rodiče obec o spolupráci se zajištěním bezpečnosti. Úvahy se nabízely: přidáním přechodů (alespoň dočasných do doby vyhotoveních stálých), zajištění zpomalovacích, nebo fiktivně vypadajících pruhů, omezení rychlosti, měřiče rychlosti apod. V této souvislosti se zastupitelé obce, přítomní rodiče dětí a občané dohodli, na další schůzce ohledně zajištění bezpečnosti, kde by se domluvil po společných návrzích další postup. Schůzka byla svolána na **20.10.2021, v 18:00 v budově OÚ Svojetice.**
- Zvětšení plochy autobusové zastávky na návsi - prostor, který zabírá zastávka již nevyhovuje zvýšenému pohybu osob, čekajících na autobus ve směru na Ondřejov. Obec se v této záležitosti pokusí, nechat rozšířit zastávku o prostor směr do parku tak, aby vznikl větší a bezpečný prostor a zároveň opravit rozpadající se přístřešek.
- Školní autobus –autobusová linka, která děti nyní dopravuje do školy, má často zpoždění. Tuto linku zajišťuje PID, jinou možnost nenabídli, autobus určený jen pro děti nepovolili. Návrhy byly: školní autobus určený jen pro děti, využití soukromého dopravce hrazený ze zdrojů obce.
- Popelnice v Jilmové ulici – pan místostarosta Churáček odpověděl na dotaz občana, který se dotazoval „proč musí nádobu táhnout 300 metrů“, k této záležitosti, že nadále probíhají jednání se společností FCC, aby postupně zajistili svoz i v těch méně dostupných místech, tedy i v ulici Jilmová. Věříme tedy, že společnost FCC postupně rozšíří lokality, kam bude zajíždět.
- LOŠBATES – na webových stránkách www.losbates.cz získáte veškeré informace ohledně realizace svazkové školy. V současné době je vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby svazkové školy. Dne 4.11.2021 je plánována prezentace nové svazkové školy, která se bude konat v Louňovicích v restauraci U Huberta. Pro bližší informace o plánované akci sledujte webové stránky obce Svojetice, nebo LOŠBATESU.

- V tuto dobu probíhají s Obcí Mukařov jednání o vypořádání poskytnutých finančních příspěvků do financování kontejnerové a zděné přístavby, na které obec v minulosti přispívala.
- Dotaz občana – zda-li nelze vyčlenit část projektu „Rekonstrukce komunikace „Louňovická, V Průhonu“, aby obec zhotovila chodníky na návsi z vlastních zdrojů.
- Upozornění, že problikává veřejné osvětlení u autobusové zastávky „K Tehovci“ – podnět k opravě předán.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 22:10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.10.2021

Zapisovatel: Dominika Doležalová

Podpis:
dne:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:
dne:

Podpis:
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:
dne: