

Zápis č. 3/2021

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 24.3.2021 od 18:00 hod v budově Obecního úřadu Svojetice

Přítomni: Martina Vedralová, Jiří Eigel, Pavel Churáček, Antonín Dohnal, Ivana Dubská

Omluveni: Nela Mazakianová

Neomluveni: 0

V zasedací místnosti byli z řad veřejnosti přítomni 4 občané.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 15.3.2021. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 2/2021 ze dne 24.2.2021 byl sepsán dne 25.2.2021 a ověřen dne 5.3.2021. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad zastupitelů vzneseny do dnešního dne žádné připomínky a námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovatele zápisu Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 03 – 022 bylo schváleno.

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

1. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy
2. Obecně závazná vyhláška obce Svojetice č. 2/2021, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 - 6022611/1
4. Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka
5. Rozpočtové opatření 1/2021
6. Podání žádosti o dotaci - Výzva Ministerstva financí v roce 2021 z podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí
7. Různé

Návrhy na doplnění a vypuštění bodu programu:

Vypuštění:

2. Obecně závazná vyhláška obce Svojetice č. 2/2021, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy – bude schvalována až po podpisu Dohody o vytvoření společného školského obvodu

Rozšíření:

8. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 05/2019 s paní K. Pumerovou
9. Podání žádosti o dotaci - „Program 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova“
10. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starostka nechala hlasovat o změně programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje změnu programu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2021 – 03 – 023 bylo schváleno.

Starostka dala hlasovat o programu:

1. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 - 6022611/1
3. Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka
4. Rozpočtové opatření 1/2021
5. Podání žádosti o dotaci - Výzva Ministerstva financí v roce 2021 z podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí
6. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 05/2019 s paní K. Pumerovou
7. Podání žádosti o dotaci - „Program 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova“
8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
9. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2021 – 03 – 024 bylo schváleno.

Projednání programu

1. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy
předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena Dohoda o vytvoření společného školského obvodu. Dohoda bude uzavřena mezi stranami Obec Stříbrná Skalice – na straně jedné a Obec Louňovice, Obec Štíhllice, Obec Tehovec, Obec Svojetice - na straně druhé.

Strany Dohody se na základě ust. § 178 odst. 2 písm. c), zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona dohodly na vytvoření společného školského obvodu, přičemž obce

Louňovice, Štíhllice, Tehovec a Svojetice budou začleněny do společného školského obvodu Základní školy Stříbrná Skalice, Na Městečku 69, 281 67 Stříbrná Skalice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu s obcí Stříbrná Skalice a pověřuje starostku obce k podpisu Dohody.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 03 – 025 bylo schváleno.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 - 6022611/1

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6022611/1 k pozemku p.č. 183/62 v k.ú. Svojetice s ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o pokládku nového kabelového vedení NN. Věcné břemeno činí 2 bm. Jednorázová náhrada za věcné břemeno činí 1 600,-Kč bez DPH. Smlouva budoucí byla schválena dne 17.9.2018 usnesením č. 2018-04-044.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6022611/1 s ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku p.č. 183/62 v k.ú. Svojetice, věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 600,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 03 – 026 bylo schváleno.

3. Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka mezi stranami Obec Svojetice – převodce, BELIVE, a.s. – nabyvatel.

Společnost BELIVE dle uzavřené plánovací smlouvy s obcí se zavázala zajistit na svůj náklad výstavbu kanalizačního a vodovodního řadu. Jedná se o stavbu na pozemku 161/46, 161/63 kú Svojetice, kanalizační řad A3.2. o délce 90,1 m a vodovodní řad 5-1-1 o délce 108 m. Na tyto řady již bylo vydáno Městským úřadem Říčany stavební povolení č.j. 4742/2008/ovú-00019(vodovod) a č.j. 17740/2008/ovú-00019(kanalizace). Tyto řady se v celkovém objemu vystavěných řadů, na které bylo v r. 2008 vydáno stavební povolení nevybudovaly, Obec Svojetice nebude dodatečně budovat tyto řady, a proto spol. Belive požádala o uzavření smlouvy o převodu práv a povinností na společnost BELIVE, a.s. Jejím záměrem je výše uvedené řady vybudovat. Spol. Belive (nabyvatel) se za převod této části dokumentace zavazuje uhradit 3000,- Kč. Obec požádala spol. Belive o oficiální potvrzení MěÚ Říčany, vodoprávní úřad, že stavební povolení jsou stále platná. Obci byla zaslána pouze emailová korespondence o sdělení platnosti stavebního povolení, proto obec podala na MěÚ Říčany, vodoprávní úřad oficiální žádost o vydání potvrzení trvající platnosti vydaných stavebních povolení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice neschvaluje Smlouvu o převodu práv a povinností stavebníka se společností BELIVE, a.s. – nabyvatel. Schválení smlouvy se přesouvá do dalšího veřejného zasedání, za předpokladu, že Zastupitelstvo obce Svojetice obdrží stanovisko z MěÚ Říčany vodoprávního úřadu o platnosti již vydaného stavebního povolení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 03 – 027 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření 1/2021

předkládá: J. Eigel

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření č. 1/2021

	PARAGRAF	POLOŽKA	ROZP.2020	ÚPRAVA	ROZPOČET PO ÚPRAVĚ
PŘÍJMY					
Daň z příjmů práv. osob za obce	0000	1122	0,00	620 540,00	620 540,00
NI př. transf. Ze st.r. v rám. souh.dotv	0000	4112	240 700,00	18 900,00	259 600,00
Kom.sloužby a úz.rozvoj j.n. - Ostatní příjmy z vl.činnosti	3639	2119	100 000,00	200 000,00	300 000,00
Využ. a znešk.kom.odpadů - přijaté nekap.příspěvky a náhrady	3725	2324	0,00	100 000,00	100 000,00
Činnost místní správy -příjmy z prodeje zboží	6171	2112	25 000,00	60 000,00	85 000,00
CELKEM				999 440,00	
VÝDAJE					
Silnice- výdaje na dod. Zaj.opravy a údržba	2212	5171	500 000,00	400 000,00	900 000,00
Ost. zál.pozem.komunikací - Budovy, haly, stavby	2219	6121	500 000,00	1 300 000,00	1 800 000,00
Odv.a čišť.odp.vod a nakládání s kaly - Výdaje na dod.zaj.opravy a údržby	2321	5171	150 000,00	200 000,00	350 000,00
Mateřské školy - Výdaje na dod.zaj.opravy a údrž.	3111	5171	500 000,00	2 000 000,00	2 500 000,00
Ostat.zál.sděl.prostř. - Nákup ost.sloužeb	3349	5169	10 000,00	10 000,00	20 000,00
Sport.zař. ve vlast. Obce - Budovy, haly a stavby	3412	6121	400 000,00	500 000,00	900 000,00
Využ.vol.času dětí a mládeže - Výdaje na dod.zaj.opravy a údrž.	3421	5171	90 000,00	100 000,00	190 000,00
Pohřebnictví-Budovy, haly a stavby	3632	6121	0,00	150 000,00	150 000,00
Využ. a znešk.kom.odpadů - Nákup materiálu j.n.	3726	5139	0,00	50 000,00	50 000,00
Péče o vzhled obcí a veř.zeleň- Výdaje na dod.zaj.opravy a údrž.	3745	5171	250 000,00	1 450 000,00	1 675 000,00
Činnost míst. správy - Výdaje na dod.zaj.opravy a údrž.	6171	5171	10 000,00	100 000,00	110 000,00
Platby daně z příjmů práv.osob za obec	6402	5362	0,00	620 540,00	620 540,00
CELKEM				6 880 540,00	
		8115	Vyrovňovací položka		
			příjmy	994 440,00	
			výdaje	6 880 540,00	
			rozdíl	5 886 100,00	

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje rozpočtové opatření 1/2021.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 03 – 028 bylo schváleno.

5. Podání žádosti o dotaci - Výzva Ministerstva financí v roce 2021 z podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

předkládá: M. Vedralová

Dotace je určena na odstraňování havarijních stavů, opravy, modernizace, případně výstavbu chybějících kapacit (či nahrazující stávající capacity) základních a mateřských škol v působnosti obcí či dobrovolných svazků obcí včetně zázemí, vyjma: venkovních hřišť, komerčních prostor a prostor, které neslouží zabezpečení školní a předškolní výuky, výstavby nově zřizovaných zařízení školní i předškolní výuky. Výše podpory 90%, max. výše 20 mil., obec musí být zároveň vlastníkem majetku a zřizovatelem školy. Termín podání žádosti od 15.3.2021 do 18.4.2021. Název akce: „Výměna střešního pláště v Mateřské škole Svojetice“. Cílem akce je výměna poškozeného, nevyhovujícího střešního pláště Mateřské školy Svojetice. Položením vhodné krytiny bude dána také možnost umístění fotovoltaických panelů na střechu MŠ Svojetice a tím snížení vlastních provozních nákladů MŠ a zároveň dojde celkovému prodloužení životnosti střešního pláště. Nový střešní plášť bude tvořen hliníkovým plechem z důvodu podobnosti s původní „plošnou“ krytinou tvořenou z šablon. Předpokládaný rozpočet 2 300 000,- Kč bez DPH.

Žádost o dotaci vypracuje a podá paní starostka M. Vedralová.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje podání investičního záměru k předmětnému projektu - Výzva Ministerstva financí v roce 2021 z podprogramu 298D2280 - Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obce na projekt „Výměna střešního pláště v Mateřské škole Svojetice“ a garantuje vlastní zdroje finanční spoluúčasti z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 03 – 029 bylo schváleno.

6. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 05/2019 s paní K. Pumerovou

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byl předložen dodatek č.1. ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru. Jedná se o pronájem prostoru sloužící k podnikání na pozemku p.č. 24/3 kú Svojetice, V Průhonu 153, v objektu nazývaném Komunitní centrum MINIMAX.

Smluvní strany Obec Svojetice (pronajímatel) a Květa Pumerová (nájemce) se dohodly na prodloužení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 5/2019 ze dne 15.11.2019 na základě uzavření Dodatku č.1. o nájmu nebytových prostor na dobu určitou do 30.6.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dodatek č.1. ke smlouvě nájmu nebytových prostor č. 05/2019, V Průhonu 153, s nájemcem p. Pumerovou, na dobu určitou do 30.6.2022 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 03 – 030 bylo schváleno.

7. Podání žádosti o dotaci - „Program 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova“

předkládá: M. Vedralová

Dotaci dle tohoto Programu lze poskytnout na projekty, které splňují účel vymezený tímto Programem v rámci tematického zadání „Veřejná infrastruktura“. Obec od 200 do 2000 obyvatel na území Středočeského kraje může podat maximálně tři žádosti o dotaci do maximální souhrnné výše 1 000 Kč na obyvatele obce (trvale hlášených obyvatel), minimálně však v částce 50 000 Kč. Výše podpory 85%. Minimální spoluúčast obce je stanovena na 15% z celkových uznatelných nákladů. K 1.1.2021 je dle statistického úřadu hlášeno v obci Svojetice 1 160 obyvatel. Obyvatelé, kteří zde žijí a nejsou hlášeni trvalému pobytu ve Svojeticích nám všem ubírají možnost získat více finančního příspěvku od poskytovatele dotace, a naopak vyšší spoluúčast dopadá na trvale hlášené občany. A i tito občané od nás žádají dokonalou infrastrukturu, občanskou vybavenost,... Lhůta pro podání žádostí je stanovena od 6. dubna 2021 do 28. června 2024.

Název akce: „Svojetice, Dopravní řešení návsi u obecního rybníka“. Předmětem návrhu řešení projektové dokumentace je rekonstrukce a úprava stávajících zpevněných ploch v centrálním prostoru návsi v obci Svojetice, v části u Obecního rybníka. Navrhovaná revitalizace veřejného prostranství v centru obce zahrnuje úpravu a doplnění chodníků pro pěší a zřízení nových parkovacích stání pro osobní automobily, zpevněných ploch a VO. Předpokládaný rozpočet 1 400 000,- Kč bez DPH.

Žádost o dotaci vypracuje a podá paní starostka M. Vedralová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na Středočeský Fond obnovy venkova z programu „Program 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova“ na akci s názvem „Svojetice, Dopravní řešení návsi u obecního rybníka“

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 03 – 031 bylo schváleno.

8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/15330/2020-HMSO mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (převodce), Obec Svojetice (nabyvatel). Jedná se o pozemek cestu v chatové oblasti, p.p.č 193/11 v k.ú. Svojetice o výměře 68 m², ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Způsob využití pozemku dle k.ú. je „Ostatní komunikace“ a druh pozemku „Ostatní plocha“. Bezúplatný převod majetku byl schválen Zastupitelstvem obce dne 17.6.2020 usnesením č. 2020-03-048.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/15330/2020-HMSO s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemku č. 139/11 v k.ú. Svojetice o výměře 68m², bezúplatně a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021 – 03 – 032 bylo schváleno.

9. Různé

I letos se koná pod záštitou LADOVA KRAJE úklidová akce „Čisté Svojetice“. Sraz účastníků bude dne 17.4.2021 v 10:00 hod u Obecního úřadu. Každý z účastníků obdrží pomůcky pro úklid. Pytle na sběr odpadu poskytl LADŮV KRAJ a společnost PYTLÍK, a.s.

Na webových stránkách obce, v záložce Obecní úřad → Rozvoj obce a projekty, naleznou občané informace o probíhajících i plánovaných projektech v obci, které se průběžně doplňují.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 19:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.3.2021

Zapisovatel: Dominika Doležalová

Podpis:
dne:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:
dne:

Podpis:
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:
dne: