



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Komenského náměstí 1619 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 211 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

SPIS. ZN.: 360313/2020-MURI/OSAD/Je

Č. J.: 95831/2021-MURI/ODP/1673

VYŘIZUJE: Mgr. Iveta Jelínková

TEL.:

E-MAIL: 323 618 274

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19.04.2021

ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.11.2020 podal

**Obec Svojetice, IČO 00240834, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice,
kterého zastupuje Ing. Jiří Šír, IČO 12039373, Školní 296, 257 44 Netvořice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu schvaluje stavební záměr a vydává

společné povolení

na stavbu:

Rekonstrukce komunikací, ul. V Průhonu - Louňovická a ul. U Parku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 34/1 (trvalý travní porost), parc. č. 131/11 (orná půda), parc. č. 213 (ostatní plocha), parc. č. 301 (ostatní plocha), parc. č. 302 (ostatní plocha), parc. č. 308/13 (vodní plocha), parc. č. 308/14 (trvalý travní porost), parc. č. 308/15 (trvalý travní porost), parc. č. 310/2 (ostatní plocha), parc. č. 957/1 (ostatní plocha), parc. č. 957/13 (ostatní plocha), parc. č. 957/14 (ostatní plocha), parc. č. 957/17 (ostatní plocha), parc. č. 1029 (orná půda), parc. č. 1038/1 (ostatní plocha), parc. č. 1038/2

(ostatní plocha), parc. č. 1046/2 (ostatní plocha), parc. č. 1051/4 (ostatní plocha), parc. č. 1072/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Svojetice.

Stavba obsahuje:

1. Rekonstrukce ul. V Průhonu-Louňovická

- - SO 101 rekonstrukce křižovatky V Průhonu s ulicí Choceradská
- - SO 101 rekonstrukce komunikace V Průhonu – Louňovická
- - SO 102 výstavba nového chodníku v ulici
- - SO 301 dešťová kanalizace DK2, DK3 v ulici V Průhonu – Louňovická

2. Rekonstrukce ulice U Parku

- - SO 103 Rekonstrukce ulice U Parku
- - SO 302 Odvodnění komunikace, zasakování DV v ulici U Parku

Konstrukce vozovky

Asfaltový beton	ACO11+	40 mm
Postřík spojovací	PS-E, 0,25kg/m ²	
Asfaltový beton	ACP16+	70mm
Postřík infiltrační	PI-E, 1,5kg/m ²	
Stabilizace cementová	SCI I	130 mm
Štěrkodrt'	SD 0-63 mm	200 mm

Konstrukce chodníku – vjezdy na pozemky

Zámková dlažba		80 mm
Stabilizace	SC 0/32	100 mm
Štěrkodrt'	SDB fr. 0-32 mm	150 mm

Konstrukce chodníku – zákl. niveleta

Zámková dlažba		60 mm
Štěrka	4/8	50 mm
Štěrkodrt'	SDB fr. 0-63 mm	150 mm

Konstrukce zvýšeného prahu

Kamenná obruba naležato 300/200		200 mm
Podkladní beton	C20/25	150 mm
Štěrkodrt'	0-63	200 mm

Kamenná kostka – dlažba	střední	100 mm
Podkladní vrstva –	FILER 0-4 mm	40 mm
Štěrkodrt'	SC I	20 mm
Štěrkodrt'	0-63	250 mm

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se společnou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, v souladu se zákresem do katastrální mapy ul. V Průhonu, Louňovická C.2.0.0.0.1.0 v měřítku 1:500 datum 01.2020 a Koordinační situace C.3.0.0.0.1.0 ul. V Průhonu, Louňovická v měřítku 1:250, dále se zákresem do katastrální mapy ul. U Parku C.2.0.0.0.2.0 v měřítku 1:250, datum 01.2020 a Koordinační situace C.3.0.0.0.2.0 v měřítku 1:250, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a jsou součástí dokumentace stavby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Ing. Jiří Šír – VISTA, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Školní 296, 257 44 Netvořice, IČ: 12039373, ČKAIT-0401445, projektová dokumentace 6/2020.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při realizaci stavby musí být splněny požadavky na provádění staveb podle § 160 stavebního zákona.
7. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Říčany odbor životního prostředí - ZPF č.j.: 354020/2020-MURI/OŽP/00151 ze dne 16.12.2020, zejména: Za odnětí půdy ze ZPF pro umístění a výstavbu komunikace k rodinným domům nebude stanoven odvod souladu s § 11a odst. (1) písm. b) zákona, jedná se o stavbu silnic, dálnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Investor oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením. Sejmutá kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopná zemina bude skryta odděleně, bude zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace.

Bude veden protokol o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel.

Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.

Zábory zemědělské půdy, nevyžadující souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zábor kratší než 1 rok) budou ohlášeny pověřenému orgánu ochrany ZPF před zahájením skryvkových prací.

Podmínky stanovené v tomto souhlasu v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v územním rozhodnutí nebo stavebním povolení, které bude v této věci vydáno.

Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF nečiní výše uvedené pozemky stavebními a nenahrazuje stanoviska ostatních orgánů státní správy

8. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Říčany odbor územního plánování, č.j.:289613/2020-MURI/OU PRP/933 ze dne 21.1.2021

9. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v souhrnném vyjádření MěÚ Říčany odbor životního prostředí, č.j.:306504/2020/MURI/OŽP/00354 ze dne 9.12.2020 zejména:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 a § 15 zák.ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme na skutečnost, že pozemky č. kat. KN 308/14 a 1029, oba v k.ú. Svojetice náleží do zemědělského půdního fondu. Je třeba uvést pozemek do skutečného stavu dle katastru nemovitostí.

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před mechanickým poškozením (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).

Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům.

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les se stanovenou velikostí nad 80 cm obvodu měřeného ve výšce 1,3 nad zemí, pod rozkmenním u vícekmenných forem nebo zapojených porostů mladých náletových dřevin o celkové ploše nad 40 m2 bude žádost o povolení ke kácení z důvodu výstavby projednávána před územním řízením projednáno závazným stanoviskem na OÚ Svojetice.

V části navazující na drobný vodní tok, který je částečně zatrubněn bude stavebník dbát na ochranu doprovodného porostu dřevin a záměr nebude samostatně posuzován závazným stanoviskem dle ust. § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb.,

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Upozorňujeme především na § 10, § 12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a § 12 odst. 4 - každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna - je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytrídění případných nebezpečných složek a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu - výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod.

K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady-především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.

V rámci stavebních prací vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích.

Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27, odst. 1, písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):

V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad, podle ust. § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, tímto vyjadřuje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme k záměru, dle předložené žádosti, námítky při splnění uvedených podmínek:

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.

Při realizaci záměru je stavebník povinen (podle charakteru a účelu užívání stavby) zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) na tyto stavby.

Chodník bude proveden tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přednostně likvidovány decentralizovaným způsobem přímo v místech spadu. Výběr konkrétního řešení bude závislý na místních podmínkách.

V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení (vodovodní řady, kanalizační stoky aj.) bude při stavbě respektována příslušná ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Veškeré zásahy do stávající vodovodní a kanalizační sítě budou projednány a odsouhlaseny jejich správcem a provozovatelem.

Odtékající vody z nově vzniklých zpevněných ploch nesmí podmáčet žádný z okolních pozemků.

10. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku HZS Středočeského kraje ev.č.KO – 179-2/2021/PD ze dne 3.3.2021 zejména:

Zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby

V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objíždky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských šti.

Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras na HZS Stř. kraje, územní odbor Kolín. Polepská 634, 280 02 Kolín 15 dní předem Všechny vnitřní poloměry otáčení budou alespoň 6 m. Na komunikaci bude vymezen zákaz stání a odstavení vozidel alespoň v 1 jízdním pruhu podle požadavku ČI 12.2 3 ČSN 73 0802

11. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření KSÚS Středočeského kraje, č.j.:9556/20/KSUS/KHT/NOV ze dne 17.12.2020, zejména:

připojení MK na silnici 11/113 bude provedeno naříznutím, a plynulým napojením voda z připojení MK nesmí stékat na silnici a nesmí tak narušovat její odvodnění spára mezi povrchy bude ošetřena pružnou asfaltovou zálivkou

investor stavby je povinný udržovat připojení v takovém stavu, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškozování přilehlé silnice

v rámci akce bude obnovena Část chodníku v místě stávající BUS zastávky, osazení obrubníků v případném kontaktu s vozovkou bude provedeno na zaříznutou hranu komunikace, spára mezi povrchy napojení bude ošetřena asfaltovou zálivkou, včetně ošetření připojení asfaltového zálivu BUS zastávky

výstavbou chodníků nesmí dojít ke zhoršení v odvodnění komunikace - srážková voda bude odvodněna do uliční vpusti

bude zachován jízdní profil komunikace, výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovku vodorovně a svislé DZ při vložení nového přechodu pro chodce bude provedeno na náklady investora z důvodu nasvícení přechodu pro chodce bude proveden protlak bez zásahu do vozovky, kabel bude uložen v chrániče v min. hloubce 140 cm pod povrchem silnice - mezi investorem a KSÚS musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a na účet KSÚS bude poukázána jednorázová náhrada za omezení užívání silnice ve smluvní výši

po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu

záruční doba na provedené práce bude 60 měsíců

dopravní řešení musí být projednáno a odsouhlaseno DI Policie ČR. a před zahájením stavebních prací požádá investor (zhotovitel) MěÚ Říčany - odbor dopravy o vydání povolení zvláštního užívání před zahájením a po ukončení stavebních prací v silničním pozemku dojde k protokolárnímu předání.

12. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Policie ČR č.j.:KRPS-16293-1/ČJ-2021-011406 ze dne 26.1.2021.
13. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření I.T.V. CZ s.r.o., zn.:6/2021 ze dne 5.1.2021 ulice U Parku a zn.:5/2021 ze dne 5.1.2021 ulice V Průhonu.
14. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s., č.j.: 528519/21 ze dne 27.1.2021.

Stavební podnikatel musí od stavebníka prokazatelně obdržet kopii vyjádření Cetin a.s. a je povinen se řídit všemi podmínkami uvedenými v tomto vyjádření. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Stavebník společnosti oznámí termín zahájení stavby. Před vydáním kolaudačního souhlasu žadatel musí předložit souhlasné stanovisko.

15. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s., č.j.: 528518/21 ze dne 27.1.2021.

Stavební podnikatel musí od stavebníka prokazatelně obdržet kopii vyjádření Cetin a.s. a je povinen se řídit všemi podmínkami uvedenými v tomto vyjádření. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Stavebník společnosti oznámí termín zahájení stavby. Před vydáním kolaudačního souhlasu žadatel musí předložit souhlasné stanovisko.

16. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn.:001112690547 ze dne 25.1.2021 a zn.:001112690579 ze dne 25.1.2021.

- podzemní síť nízkého napětí
- podzemní síť vysokého napětí

Před zahájením zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení vytýčeny.

Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.

Zahájení výkopových prací v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce a.s. ohlásí žadatel místně příslušné provozní službě, včetně spojení na odpovědného pracovníka provádějící firmy.

Výkopové práce v ochranném pásmu kabelových vedení označených výše smí být prováděny až po vytýčení jejich trasy zaměstnanci místně příslušné provozní službě provozovatele distribuční soustavy, které bude provedeno na náklady žadatele v souladu s bezpečnostními předpisy.

Stavební podnikatel musí od stavebníka prokazatelně obdržet kopii vyjádření ČEZ Distribuce a.s. a je povinen se řídit všemi podmínkami uvedenými v tomto vyjádření. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku.

17. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Vltavy zn.:PVL-76914/2020/240/Ma/PVL-17615/2020/SP ze dne 9.12.2020 zejména:

Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

Návrh vsakovacích zařízení dešťových vod bude v souladu s hydrogeologickým posudkem a s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Úroveň základové spáry vsakovacích zařízení bude alespoň 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody.

Dešťová kanalizace bude mít určeného správce a všechny objekty včetně vsakovacích objektů budou udržovány v řádném technickém stavu.

18. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.:139210020 ze dne 30.1.2021.

19. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

20. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

Pro stavbu komunikace je určen plán kontrolních prohlídek:

- a) - zahájení stavby (vytýčení, předání staveniště)

- b) po ukončení zemních výkopových prací
- c) - po zhutnění podkladních vrstev komunikace
- d) kontrola závěrečná před vydáním kolaudačního souhlasu

21. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

22. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.

23. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady o provedených zkouškách a doklad o likvidaci odpadů doloží k závěrečné kontrolní prohlídce.

24. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou pověřenou.

25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **“STAVBA POVOLENA“**, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

26. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí.

27. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.

28. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžující okolí v pozdních večerních hodinách.

29. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace.

Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné, popř. zpevnit šterkem nebo panely.

30. Při poškození silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkově pozemní komunikace a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením komunikace do původního stavu; může se též dohodnout, že poškození odstraní sám.

31. Dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., nesmí být stavba užívána bez kolaudačního souhlasu.

32. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 6 stavebního zákona a dle § 18i Vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu), který je přílohou č. 12 vyhlášky.

33. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených správních orgánů a dotčených správců, kteří spolupůsobili v řízení.

34. V dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací bude předloženo dopravně inženýrské opatření pro stanovení přechodné úpravy silničního provozu dle TP 66 odsouhlasené Policií ČR DI Praha venkov – JIH.

35. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude provedeno veškeré dopravní značení v souladu se zákonem č. 361/2000, Sb., o provozu na pozemních komunikacích a v souladu s ČSN EN 12899-1 a ČSN EN 1436 a v dostatečném předstihu projednáno s Policií ČR DI Praha venkov – JIH.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží potřebné doklady

(doklad o vytyčení stavby, geometrický plán se zaměřením stavby, doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu, zápis o odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele stavby, evidenci a doklady o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.). Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Svojetice, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha

Tělovýchovná jednota Sokol Svojetice, z.s., V Průhonu 117, 251 62 Svojetice

Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha

Petra Štolcová, nar. 5.3.1983, Oblouková 311, 251 63 Všešary

Miluše Fojtová, nar. 24.8.1981, V Lipách 30, 251 66 Mirošovice

Jaroslav Štolc, nar. 24.11.1955, Černokostelecká 577, 251 01 Říčany

Věra Jelínková, nar. 17.1.1966, Choceradská 5, 251 62 Svojetice

Ing. Jana Jiráčková, nar. 22.3.1987, Libň 24, 264 01 Sedlčany

Odůvodnění:

Dne 16.11.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov – JIH

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí,

Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín,

Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu,

KSÚS Středočeského kraje

Povodí Vltavy s.p.,

I.T.V.CZ s.r.o.

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.

CETIN a.s.

ČEZ Distribuce, a.s.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby a instituce: při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, vlastníky pozemků a staveb, na kterých je stavba umístěna, vlastníky sousedních staveb anebo sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být stavbou přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníkem řízení jsou rovněž vlastníci vedení technické infrastruktury, na které se stavba napojuje a kteří mohou být stavbou dotčeni: ČEZ Distribuce a.s., Cetin a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- K námitkám ze dne 11.2.2021 p. Hany Bajerové, trvale pobytem Stará Cesta čp. 84, 251 62 Svojetice správní orgán uvádí, že všechny její připomínky a námitky jsou řešeny příslušnými dotčenými orgány státní správy a obcí Svojetice v souladu s právním řádem ČR. Vzhledem k tomu, že stavbou p. Hana Bajerová není žádným způsobem dotčena se její námitky zamítají.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru správních agend a dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Iveta Jelínková
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci:

Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt

sídlo: Na Kopci č.p. 14, Svojetice, 251 62 Mukařov

Ing. Jiří Šír, IDDS: e7485ff

místo podnikání: Školní č.p. 296, 257 44 Netvořice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Tělovýchovná jednota Sokol Svojetice, z.s., V Průhonu č.p. 117, Svojetice, 251 62 Mukařov

Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Petra Štolcová, Oblouková č.p. 311, Všestary, 251 63 Strančice

Miluše Fojtová, V Lipách č.p. 30, Mirošovice, 251 66 Senohraby

Jaroslav Štolc, Černokostelecká č.p. 577/124b, 251 01 Říčany u Prahy

Věra Jelínková, Choceradská č.p. 5, Svojetice, 251 62 Mukařov

Ing. Jana Jiráčková, Libíň č.p. 24, 264 01 Sedlčany

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5
I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m
sídlo: Revoluční č.p. 383, 251 63 Strančice

dotčené orgány státní správy:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73
sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům doručeno úřední deskou:
st. p. 18/1, 18/3, 23, 24/1, 24/3, 30/2, 93, 1198, 30/1, parc. č. 19, 24/1, 24/6, 26/2, 26/3, 26/4, 131/2, 131/4, 131/5, 131/7, 131/8, 131/9, 131/10, 132/3, 132/4, 132/7, 211/1, 211/3, 211/6, 211/7, 211/8, 211/12, 211/13, 214/1, 214/6, 219/22, 219/23, 219/41, 307/7, 307/8, 307/9, 307/13, 307/15, 307/19, 308/1, 308/2, 308/3, 1035/1, 1134/1, 1134/2, 1134/3, 957/12, 1028, 1072/6, 1072/5, 1072/2, 1072/4, 1072/3, 35/7 v katastrálním území Svojetice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám doručeno úřední deskou:
Svojetice č.p. 8, č.p. 18, č.p. 155, č.p. 153, č.p. 40 a č.p. 4

Obec Svojetice, úřední deska, IDDS: 39aakyt

sídlo: Na Kopci č.p. 14, Svojetice, 251 62 Mukařov, (s žádostí o vyvěšení dokumentu na úřední desce a o zpětné zaslání dokumentu s potvrzením o vyvěšení po dobu 15 dní).

Město Říčany úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy,

(s žádostí o vyvěšení dokumentu na úřední desce a o zpětné zaslání dokumentu s potvrzením o vyvěšení po dobu 15 dní).