

## Zápis č. 2/2021

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 24.2.2021 od 18:00 hod v budově Obecního úřadu Svojetice

Přítomni: Martina Vedralová, Jiří Eigel, Pavel Churáček, Antonín Dohnal, Nela Mazakianová, Ivana Dubská

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 4 občanů

### Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 16.2.2021. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 1/2021 ze dne 27.1.2021 byl sepsán dne 28.1.2021 a ověřen dne 8.2.2021. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad zastupitelů vzneseny do dnešního dne žádné připomínky a námítky k zápisu, považuje se za schválený.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Nelu Mazakianovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovatele zápisu Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Nelu Mazakianovou.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2021 – 02 – 010 bylo schváleno.**

## **Schválení programu**

### **Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.**

1. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu základní školy
2. Smlouva o dílo 1/2021 „Revitalizace zeleně v centru obce Svojetice“
3. Smlouva o dílo 2/2021 „Zhotovení společné dokumentace ke stavbě, Sportovní hala v obci Svojetice“
4. Revokace usnesení 2020-07-099 (Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu č. IVP - 12-6027225/P001, Svojetice, 307
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IVP – 12-6027225/P001, Svojetice, 307
6. Schválení ceníku k úhradám pohledávek za stočné
7. Smlouva o dílo s LKA, s.r.o. - LOŠBATES
8. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu
9. Různé

Návrhy na doplnění a vypuštění bodu programu:

#### Rozšíření:

10. Objednávka služeb v oblasti nakládání s odpady – FCC ČR, s.r.o.
11. Projednání podnětu k širší diskuzi o zadání projektu výstavby sportovní haly v obci Svojetice

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starostka nechala hlasovat o změně programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje rozšíření programu.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2021 – 02 – 011 bylo schváleno.**

### **Starostka dala hlasovat o programu:**

1. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu základní školy
2. Smlouva o dílo 1/2021 „Revitalizace zeleně v centru obce Svojetice“
3. Projednání podnětu k širší diskuzi o zadání projektu výstavby sportovní haly v obci Svojetice
4. Smlouva o dílo 2/2021 „Zhotovení společné dokumentace ke stavbě, Sportovní hala v obci Svojetice“
5. Revokace usnesení 2020-07-099 (Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu č. IVP - 12-6027225/P001, Svojetice, 307
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IVP – 12-6027225/P001, Svojetice, 307
7. Schválení ceníku k úhradám pohledávek za stočné
8. Smlouva o dílo s LKA, s.r.o. - LOŠBATES
9. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu
10. Objednávka služeb v oblasti nakládání s odpady – FCC ČR, s.r.o.
11. Různé

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2021 – 02 – 012 bylo schváleno.**

### **Projednání programu**

#### **1. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy**

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce Svojetice bude předložena Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává ZŠ Stříbrná Skalice.

Pro pracovní neschopnost pana starosty obce Stříbrná Skalice nebyla zatím „Dohoda“ obci Svojetice zaslána a proto se schvalování Dohody o vytvoření spádovosti přesouvá do dalšího zasedání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice bere na vědomí, že Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové školy, jejíž činnost vykonává ZŠ Stříbrná Skalice Na Městečku 69, Stříbrná Skalice 281 67, IČO: 70925259, bude předložena zastupitelstvu na následujícím zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2021 – 02 – 013 bylo schváleno.**

### **2. Smlouva o dílo 1/2021 „Revitalizace zeleně v centru obce Svojetice“**

předkládá: M. Vedralová

Dne 8.2.2021 proběhlo posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu „Revitalizace zeleně v centru obce Svojetice“. Celková předpokládaná hodnota zakázky činila 1.400 000,- bez DPH. Obec obdržela celkem 3 nabídky. Všechny doručené nabídky splnily formální náležitosti. Komise hodnotila všechny nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny. Nejnižší nabídkovou cenu podala firma Miroslav Štěpán, Na Skále 95, 251 62 Svojetice ve výši 1.363 888,19 bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje smlouvu o dílo 1/2021 „Revitalizace zeleně v centru obce Svojetice“ s dodavatelem Miroslav Štěpán, Na Skále 95, 251 62 Svojetice, cena za provedení díla ve výši 1.363 888,19 bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2021 - 02 – 014 bylo schváleno.**

### **3. Projednání podnětu k širší diskuzi o zadání projektu výstavby sportovní haly v obci Svojetice**

předkládá: I. Dubská

Jedná se o podnět jedné občanky, která doporučuje širší diskuzi s občany k zadání projektu na „Zhotovení společné dokumentace ke stavbě (ÚR a SP), Sportovní hala v obci Svojetice“ před schválením smlouvy o dílo na vypracování této dokumentace. „Zhotovení

společné dokumentace ke stavbě (ÚR a SP), Sportovní hala v obci Svojetice“ Navrhují prezentaci studie sportovního zařízení pro širší veřejnost na veřejném zasedání.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

#### **4. Smlouva o dílo 2/2021 „Zhotovení společné dokumentace ke stavbě (ÚR a SP), Sportovní hala v obci Svojetice“**

předkládá: M. Vedralová

Dne 9.2.2021 proběhlo posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu „Zhotovení společné dokumentace ke stavbě (ÚR a SP), sportovní hala v obci Svojetice“. Celková předpokládaná hodnota zakázky činila 700.000,- bez DPH. Obec obdržela celkem 3 nabídky. Všechny doručené nabídky splnily formální náležitosti. Komise hodnotila všechny nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny. Nejnižší nabídkovou cenu podala firma Starý a partner s.r.o., Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 ve výši 730.000,-Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje smlouvu o dílo 2/2021 „Zhotovení společné dokumentace ke stavbě (ÚR a SP), sportovní hala v obci Svojetice“ s dodavatelem Starý a Partner s.r.o., Senovážná 996/6, 110 00 Praha, cena za provedení díla ve výši 730.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2021 – 02 – 015 bylo schváleno.**

#### **5. Revokace usnesení 2020-07-099 (Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu č. IVP - 12-6027225/P001, Svojetice, 307**

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo dne 25.11.2020 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IVP-12-6027225/P001, Svojetice, 307 s ČEZ Distribuce, a.s.. Jednalo se o umístění zařízení distribuční soustavy a to kabel v rámci stavby Svojetice 307. Předpokládaný rozsah věcného břemene činil 46bm (kabelové vedení), náhrada činila 40.480,- Kč bez DPH.

Smlouva byla k novému podpisu doručena opětovně, z důvodu změny, která se týkala chybně vypočtené částky k úhradě ze strany ČEZ Distribuce. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemkům ve vlastnictví obce dotčenými stavbami IS činí 800 Kč/bm.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice revokuje své usnesení č. 2020-07-099, ve kterém schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IVP-12-6027225/P001, Svojetice, 307 s ČEZ Distribuce, a.s. s náhradou ve výši 40.480,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2021 – 02 – 016 bylo schváleno.**

#### **6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IVP - 12-6027225/P001, Svojetice, 307**

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena nová Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IVP-12-6027225/P001, Svojetice, 307. Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy a to kabel v rámci stavby Svojetice 307. Stavba bude umístěna na pozemcích obce p.č. 193/37 a 1043/8 v kú Svojetice. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 46bm (kabelové vedení). Výše jednorázové náhrady za zřízení VB bude činit 36.800,- Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IVP-126027225/P001, Svojetice, 307, výše jednorázové náhrady činí 36.800,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2021 – 02 – 017 bylo schváleno.**

## **7. Schválení ceníku k úhradám pohledávek za stočné**

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce Svojetice byl předložen ke schválení ceník k úhradám poplatků za zasílání upomínek u neuhrazených pohledávek za stočné, v souvislosti s vymáháním pohledávek za neuhrazené služby.

Ceník k úhradě poplatků za zasílání upomínek za stočné se týká plateb v prodlení. Cena za odeslání 1. výzvy k úhradě nebude zpoplatněna. Nově bude zpoplatněno odeslání 2.výzvy k úhradě pohledávce za stočné, částkou 150 Kč vč. DPH. Částka 150,- Kč vč. DPH bude zohledněna v následujícím vyúčtování služeb. Tato úhrada je v souladu s podmínkami uvedenými ve „Smlouvě o odvádění odpadních vod“ oddíl VIII. Smluvní pokuty a náhrady škody při porušení smluvních povinností. Jestliže ani po 2. zaslané výzvě k úhradě nedojde k úhradě pohledávky, má právo dodavatel služeb postupovat podle zákona č. 274/2001 Sb., §9, odstavec 6, písmeno g: „Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů“. Přerušování a obnovení vypouštění odpadní vody do veřejné kanalizace je nově zpoplatněno částkou 1 000,- Kč vč. DPH. Obnovení odvádění odpadních vod do kanalizace bude možno po úhradě celé pohledávky za stočné a o cenu navýšenou o 1000,- Kč vč. DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje ceník k úhradám poplatků za zasílání upomínek u neuhrazených pohledávek za stočné a to ve výši: 1. výzva k úhradě – bez poplatku, 2. výzva k úhradě – částka 150,- Kč vč. DPH, přerušování a obnovení vypouštění odpadních vod – částka 1 000,- Kč vč. DPH s platností od 1.3.2021.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2021 – 02 – 018 bylo schváleno.**

## **8. Smlouva o dílo s LKA, s.r.o. – LOŠBATES**

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena k odsouhlasení smlouva s LKA, s.r.o. pro dílo Žádost o podporu pro projekt s názvem „Nová svazková škola LOŠBATES-MŠMT“ Na stavbu Nové svazkové základní školy LOŠBATES bude svazek obcí žádat o dotaci z dotačního programu MŠMT. Zpracováním žádosti bude pověřena firma LKA, s.r.o. Celková smluvní cena činí: složka a) 19.000,- bez DPH složka b) 0,4 % z přiznané dotace bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na stavbu Nové svazkové základní školy LOŠBATES z dotačního programu MŠMT. Zpracováním žádosti o dotaci bude pověřena firma LKA.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2021 – 02 – 019 bylo schváleno.**

## **9. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu**

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena aktualizovaná verze OZV. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2020, ze dne 4. 3. 2020. Nově tak podle § 3a odst. 2 zákona o místních poplatcích je uvedeno, že není předmětem poplatku „pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravující veřejné zdravotní pojištění, nebo pokud je její součástí“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice č.1/2021 o místním poplatku z pobytu.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2021 – 02 – 020 bylo schváleno.**



## **10. Objednávka služeb v oblasti nakládání s odpady – FCC ČR, s.r.o.**

předkládá: Pavel Churáček

Zastupitelstvu obec Svojetice byla předložena Objednávka služeb v oblasti nakládání s odpady s dodavatelem FCC ČR, s.r.o.

Předmětem této objednávky je závazek dodavatele zajistit pro objednatele v této objednávce specifikované služby v oblasti odpadového hospodářství (zejména sběr, svoz, přepravu, využívání, třídění a odstraňování odpadu) na celém území objednatele, a to v souladu s platnou právní úpravou, zejména v souladu se Zákonem o odpadech, v souladu se všemi prováděcími právními předpisy Zákona o odpadech, které se dodavatel zavazuje plně dodržovat, na straně jedné a závazek objednatele uhradit dodavateli za řádně a včas poskytnuté služby odměnu v souladu s ujednáními této objednávky.

Dodavatel se zavazuje ke sběru, svozu, přepravě, třídění, využívání, odstraňování a likvidaci komunálního odpadu ve všech jeho kategoriích dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů (dále jen „Katalog odpadů“) a dalších druhů odpadů dle potřeby.

Tato objednávka má platnost od 1.2.2021 do 31.1.2022. Přílohou je ceník platný od 1.2.2022.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Objednávku služeb v oblasti nakládání s odpady vč. přílohy (ceník platný od 1.2.2021), kde dodavatel společnost FCC Česká republika, s.r.o. zajistí v této objednávce specifikované služby v oblasti odpadového hospodářství (zejména sběr, svoz, přepravu, využívání, třídění a odstraňování odpadu) na celém území obce, a to v souladu s platnou právní úpravou, zejména v souladu se Zákonem o odpadech, v souladu se všemi prováděcími právními předpisy Zákona o odpadech. Tato objednávka má platnost od 1.2.2021 do 31.1.2022. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem „Objednávky služeb v oblasti nakládání s odpady“.

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2021 – 02 – 021 bylo schváleno.**

## **11. Různé**

**Informace ke školní docházce** – plánovaná schůzka s rodiči předškoláků byla s ohledem na aktuální situaci z hlediska koronavirové nákazy - prodloužení nouzového stavu do

28.2.2021 zrušena. Další informace budou nadále probíhat ve spolupráci s paní ředitelkou MŠ Svojetice.

Jako spádová škola bude pro obce Svojetice, Louňovice, Tehovec a Štíhllice Základní škola ve Stříbrné Skalici. Obce ve spolupráci s Krajským úřadem zajistí školní autobus do Stříbrné Skalice, který bude určen výhradně pro zajištění dopravy dětí z těchto obcí.

Do budoucna plánujeme (jakmile bude dostavěna a zprovozněna nová velká svazková škola LOŠBATES v Louňovicích) přesun všech dětí z obcí svazku LOŠBATES do nové školy v Louňovicích, tzn. přepokládáme přesun celých tříd ze ZŠ Stříbrná Skalice. Předpokládaný termín otevření nové svazkové školy v Louňovicích je pro šk. rok 2023/24.

**Podání žádosti** o dotaci z Programu 129 660 – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků na akci „,Obnova márnice v obci Svojetice“ začátek podání 1.2.2021 – 19.02.2021 byla ihned po otevření 1.2.2021 pozastavena – žádost podána nebyla.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 19,05 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.2.2021

Zapisovatel: Nela Mazakianová

Podpis:  
dne:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:  
dne :

Podpis:  
dne:

Starostka: Mgr. Martina Vedralová

Podpis:  
dne: