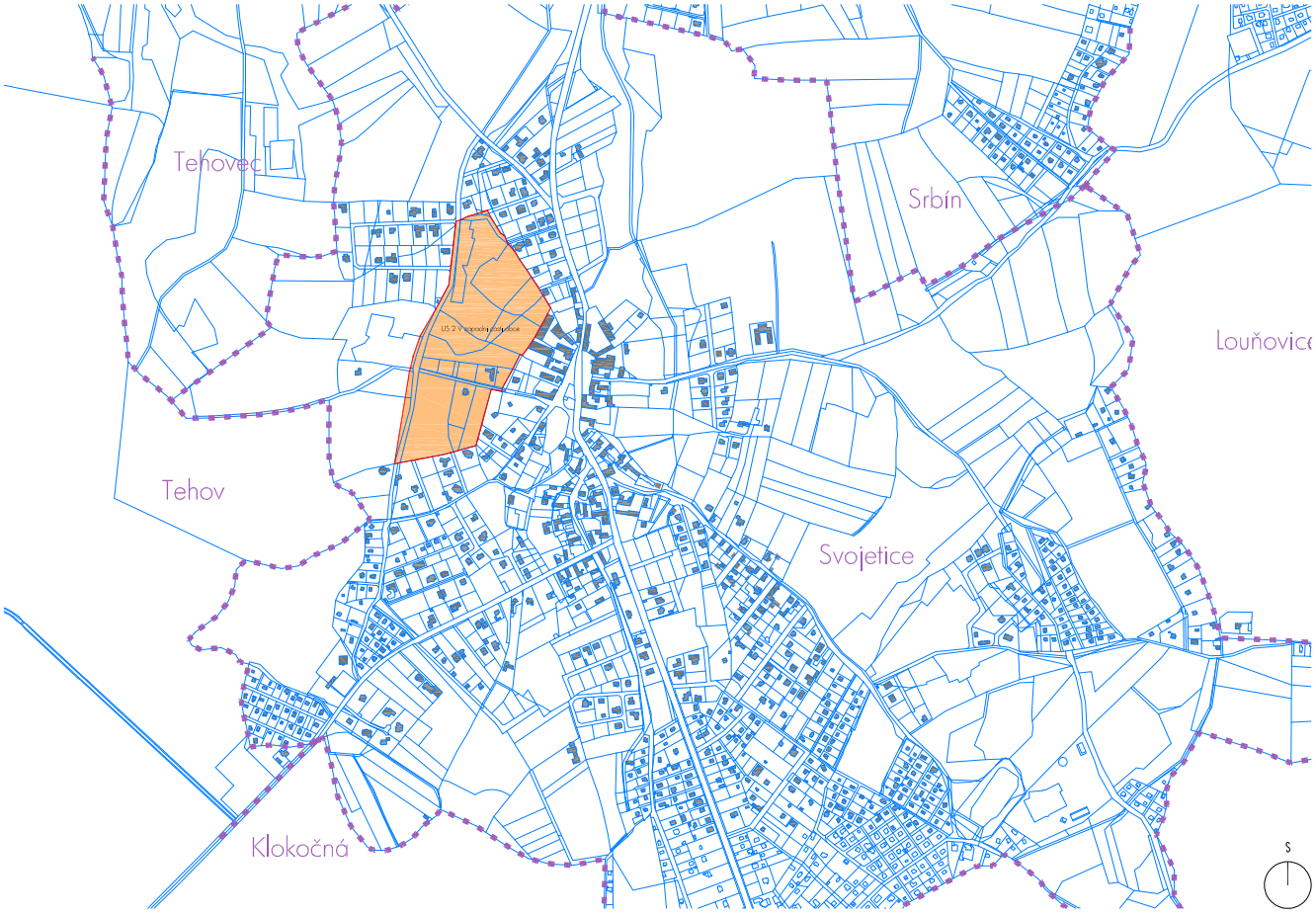
ZADAVATEL:	Obec Svojetice
STUPEŇ:	Územní studie - územně plánovací podklad
DATUM:	listopad 2015
VYPRACOVAL:	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek, Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brakarchitects.cz
NÁZEV AKCE:	**ÚZEMNÍ STUDIE SVOJETICE US2 - V ZÁPADNÍ ČÁSTI OBCE**

BR
AK

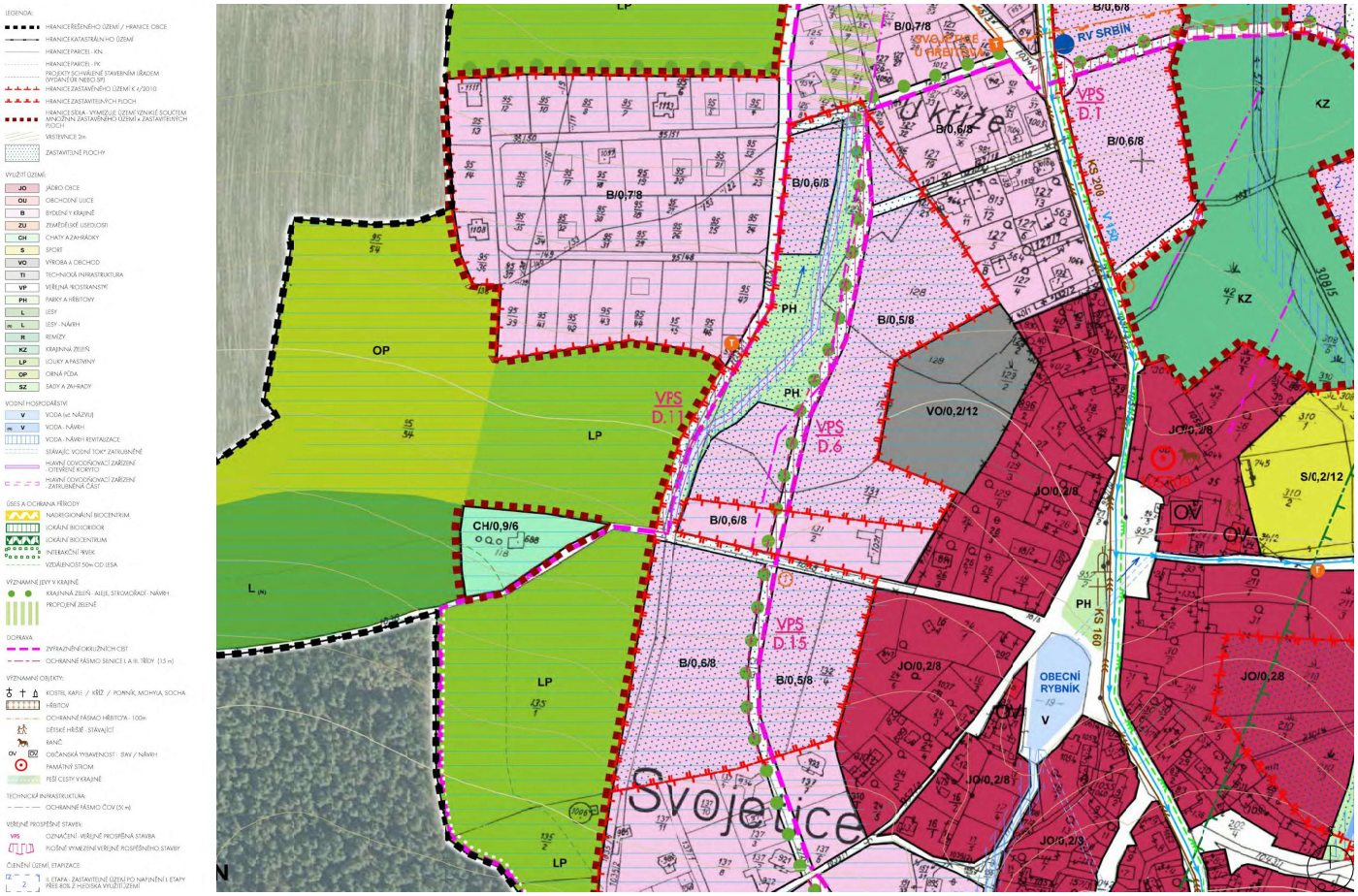


Vysvětlivky:

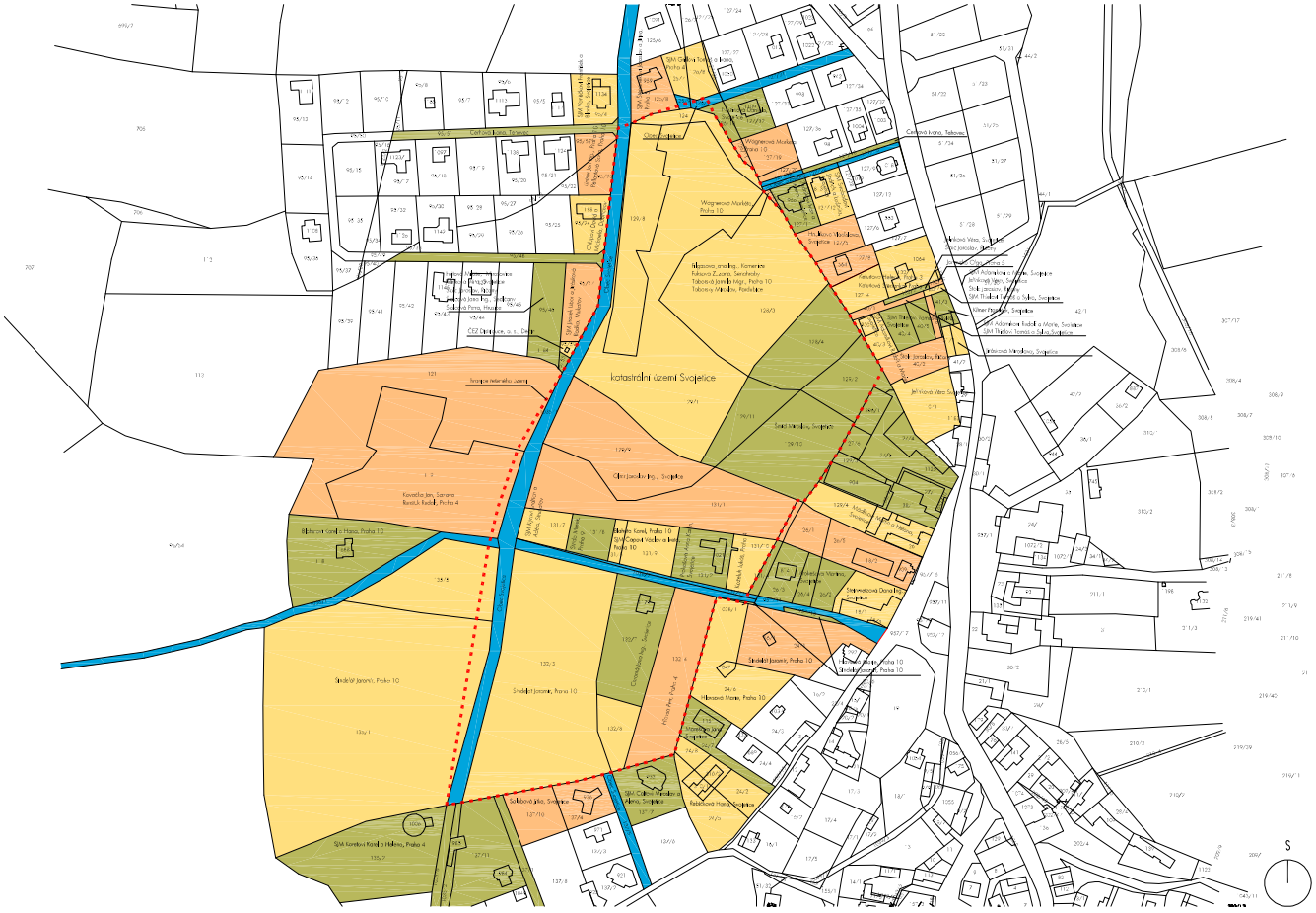
- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území
- snímek katastru nemovitostí

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kapedla, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad	MĚŘÍTKO: 1:7000 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: **06**
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BR AK

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ: NÁZEV VÝKRESU:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad SITUACE - ORTOFOTOMAPA	MĚŘÍTKO: 1:2 500 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 07
		BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK



ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ: NÁZEV VÝKRESU:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kapeclová, Ivana Naterová Územní studie - územně plánovací podklad ÚZEMNÍ PLÁN - KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1:2500 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 08
		BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK



ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Neruda 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad	MĚŘÍTKO: 1:2 500 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: **09**
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE MAJETKOVÝCH VZTAHŮ	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK

panoramatický pohled na řešené území od jihu z ulice K lukám

panoramatický pohled na řešené území od západu do ulice U parku, vlevo počátek koryta potoka

panoramatický pohled na řešené území od severu od ulice Struhařovská, vpravo koryto potoka

panoramatický pohled na řešené území od severu z ulice Podemlejnská

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad	MĚŘÍTKO: DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 10
NÁZEV VÝKRESU:	FOTODOKUMENTACE LOKALITY	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BR AK

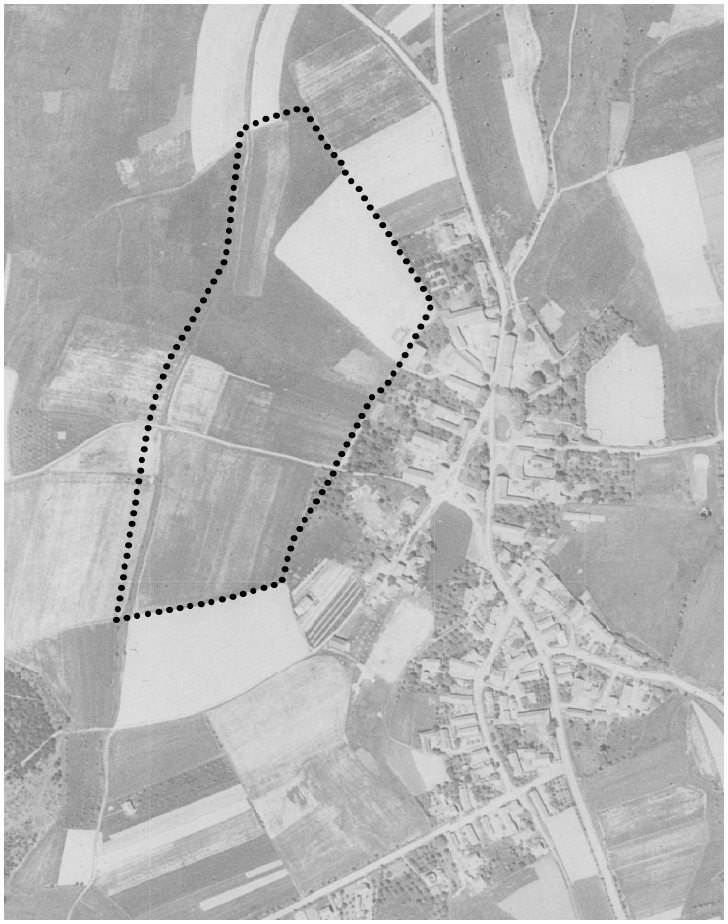
pohled na střední část území z ulice U parku, v tomto místě dojde ke křížení s vnitřním okruhem

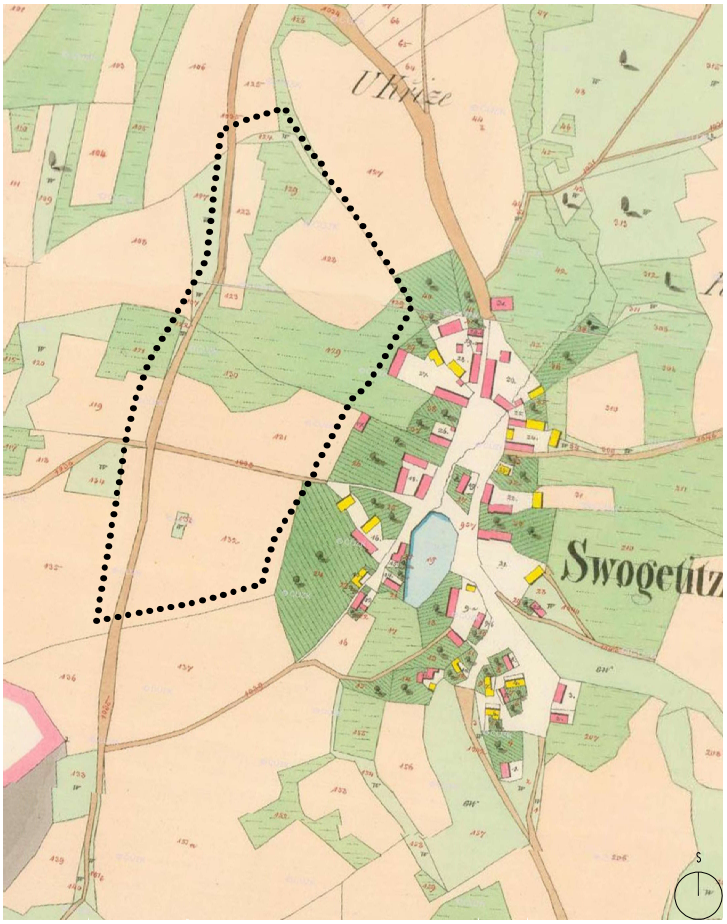
pohled na severovýchodní okraj území ze slepé ulice Struhařovská

pohled na území ze severovýchodu z ulice Struhařovská

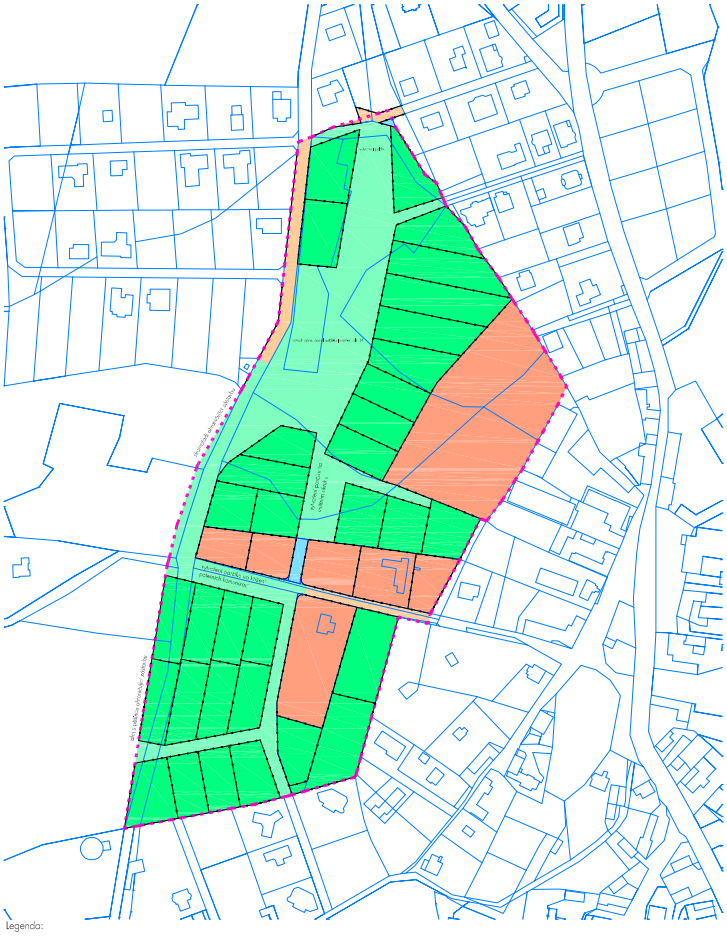
vstup do území z východu - ulice U parku

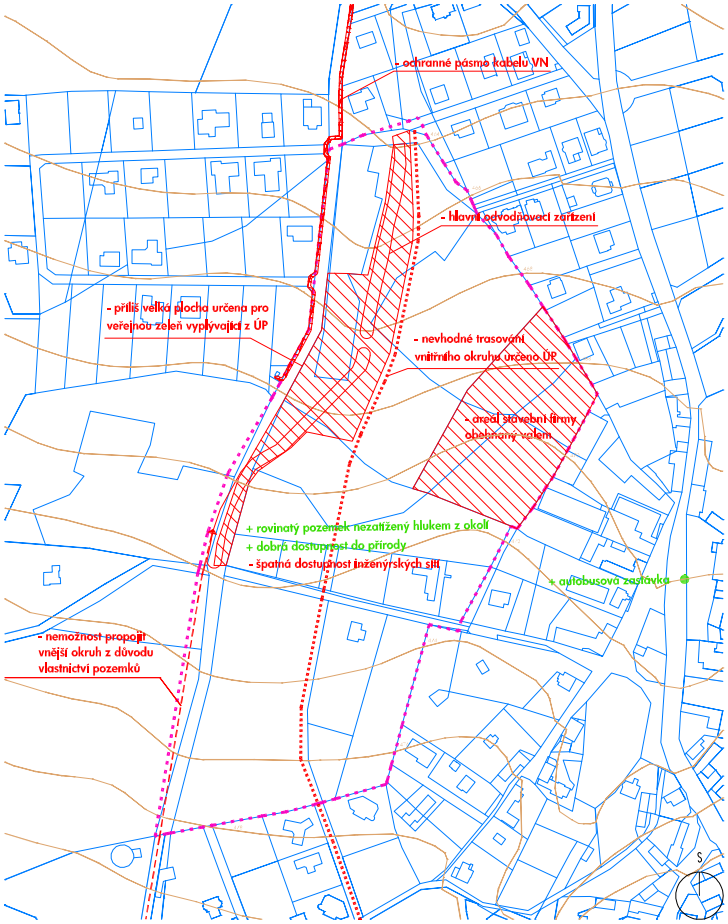
ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad	MĚŘÍTKO: DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: **11**
NÁZEV VÝKRESU:	FOTODOKUMENTACE LOKALITY	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BR AK





ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad	MĚŘÍTKO: 1:3 500 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 12
NÁZEV VÝKRESU:	HISTORIE ÚZEMÍ - ROK 1953 A 1841	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK

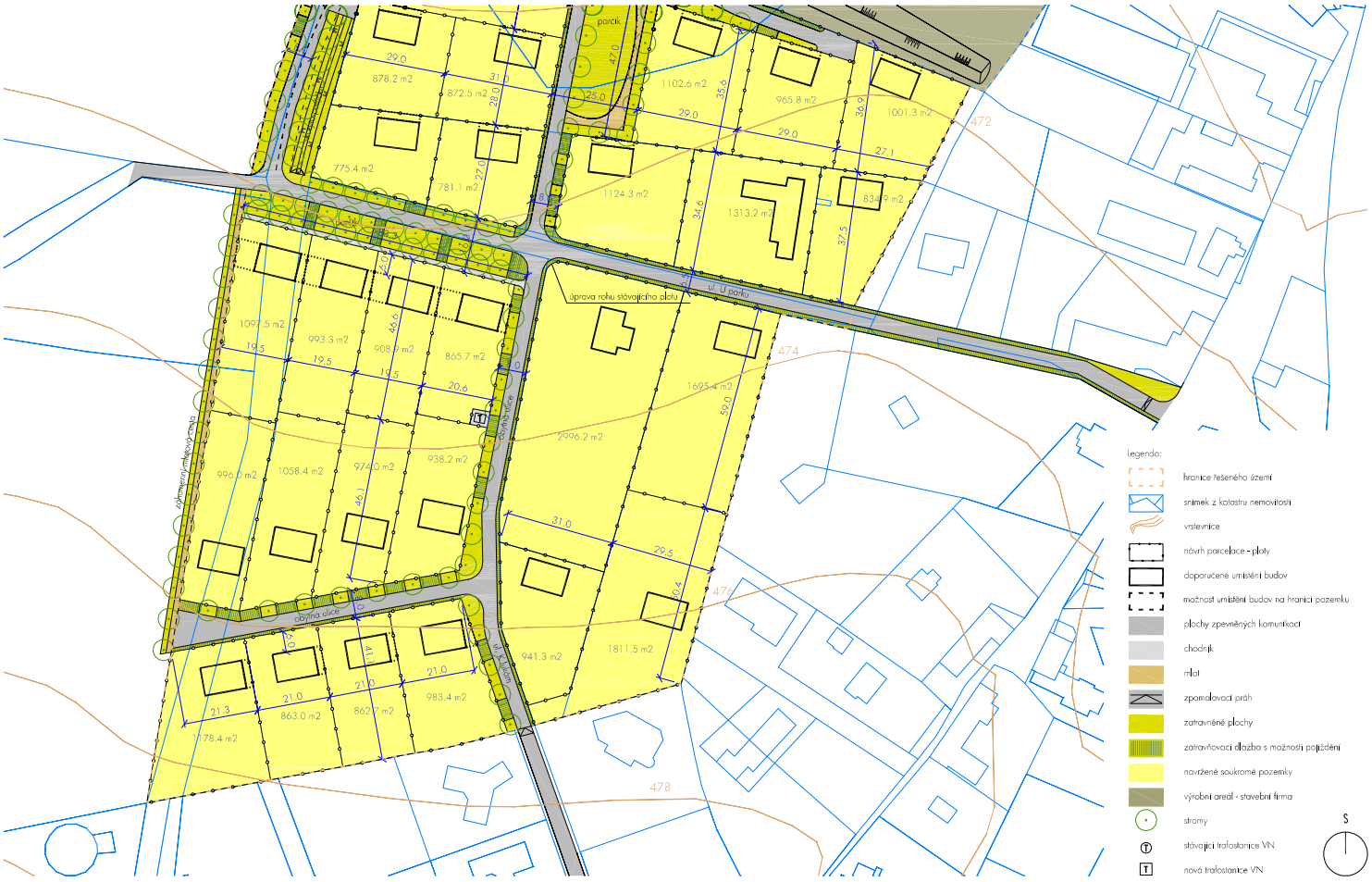




Legenda:

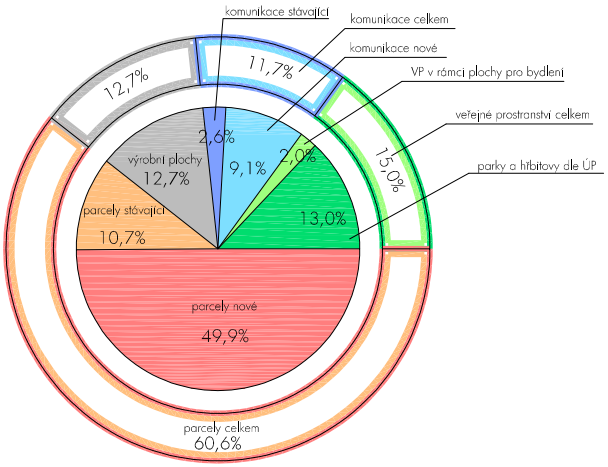
- hranice řešeného území
- snímek z katastru nemovitostí
- vrstevnice
- návrh parcelace - plochy
- plochy stávajících zaplocených zahrad a pozemků
- plochy nezaplocené navržené k nové parcelaci
- plochy stávajících zaplocených zahrad a pozemků, z kterých je nutné část vyčlenit pro nové parcely
- plochy stávajících veřejných prostranství
- plochy navržených veřejných prostranství

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad	MĚŘÍTKO: 1:2500 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: **13**
NÁZEV VÝKRESU:	KONCEPT ŘEŠENÍ A ROZBOR ÚZEMÍ	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK



ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad	MĚŘÍTKO: 1:1 000 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A2	ČÍSLO VÝKRESU: **14**
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK

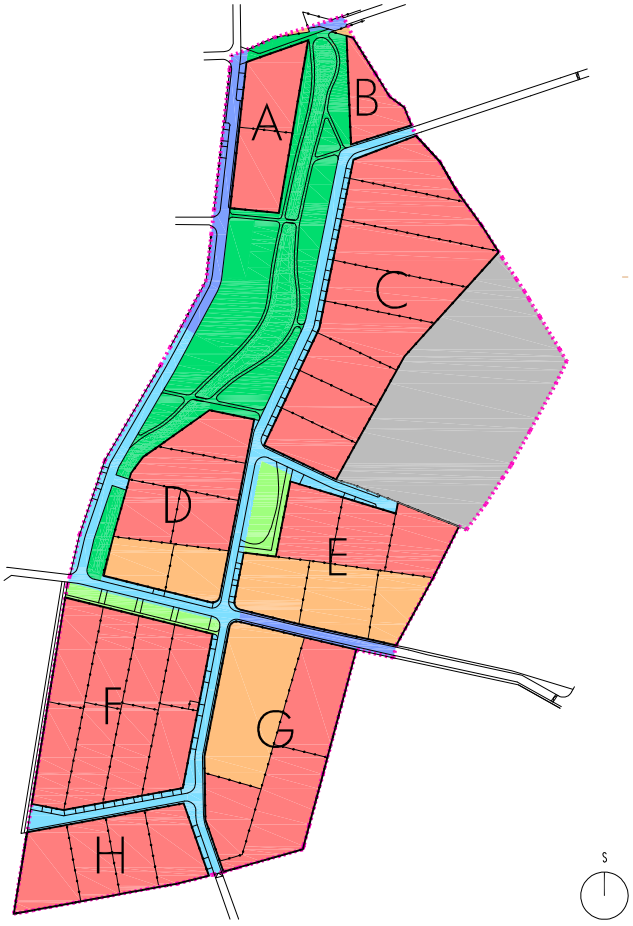
Tocitá ul.
Tocitá ul.
Mikulášovská ul.
druhá fáze
úprava rohu stávajícího objektu
1240.0 m2
1167.2 m2
991.5 m2
1096.0 m2
1620.6 m2
1732.9 m2
1446.4 m2
1208.0 m2
1005.2 m2
975.1 m2
944.7 m2
854.2 m2
1099.7 m2
878.2 m2
1102.6 m2
hřiště
centrální park
potok
areál stavební firmy
původní koryto potůčku
původní koryto potůčku
Tokenbergská ul.
Tokenbergská ul.
Jiřího ulice
Jiřího ulice
Jiřího ulice



celková plocha řešeného území ÚS2:				72 904,31 m²
parcely celkem:				53 414,63 m²
sektor A:	stávající:	0 m²	nové:	2 406,99 m²
sektor B:	stávající:	0 m²	nové:	991,48 m²
sektor C:	stávající:	0 m²	nové:	10 029,11 m²
sektor D:	stávající:	1 556,50 m²	nové:	3 691,80 m²
sektor E:	stávající:	3 272,41 m²	nové:	3 069,55 m²
sektor F:	stávající:	0 m²	nové:	7 832,03 m²
sektor G:	stávající:	2 996,2 m²	nové:	4 450,38 m²
sektor H:	stávající:	0 m²	nové:	3 887,57 m²
komunikace celkem:				8 553,93 m²
	stávající:	1 891,28 m²	nové:	6 662,65 m²
výrobní plochy:	stávající:	9 230,61 m²	nové:	0 m²
veřejná prostranství celkem:				
	stávající:	0 m²	nová:	10 935,75 m²
VP označené v ÚP jako parky a hřbitovy:				9 477,76 m²
VP označené v ÚP v rámci plochy pro bydlení:				1 457,99 m²
minimální plocha veřejných prostranství dle vyhlášky:				3 000 m²
součet ploch parcel, komunikací, výrobních ploch a veřejných prostranství				
	stávající:	18 947,00 m²	nové:	53 954,99 m²

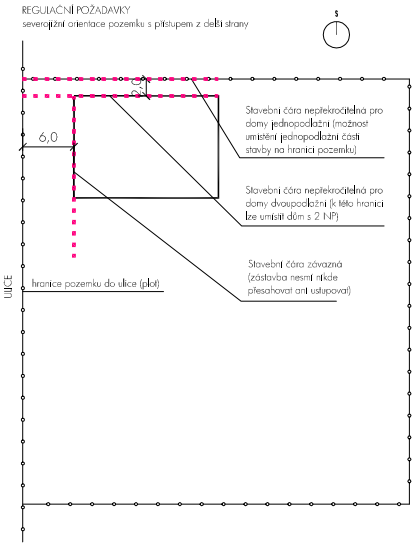
počet RD celkem: 39 z toho stávající: 2 nové: 37
počet obyvatel celkem: 136 z toho stávající: 7 nové: 129

hustota osídlení celkem: 18,66 os/ha

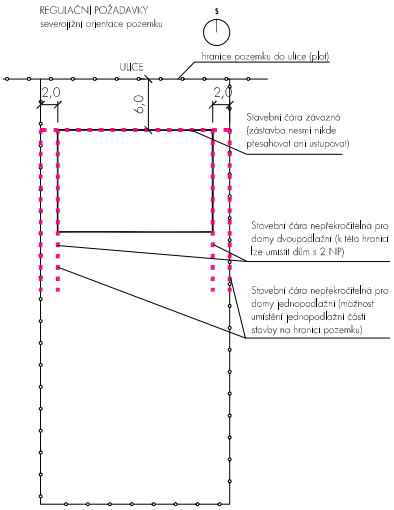


ZADAVATEL:	Obec Svojetice	MĚŘÍTKO: 1:2 000	ČÍSLO VÝKRESU: 15
NÁZEV AKCE:	Územní studie Svojetice ÚS 2 - V západní části obce	DATUM: listopad 2015	
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť	FORMÁT: 1x A3	
VYPRACOVAL:	Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek	
STUPEŇ:	Územní studie - územně plánovací podklad	Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7	
NÁZEV VÝKRESU:	**BILANČNÍ ÚDAJE**	tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK

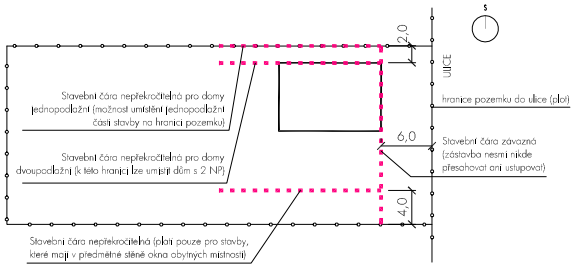
REGULAČNÍ POŽADAVKY
severojižní orientace pozemku s přístupem z delší strany



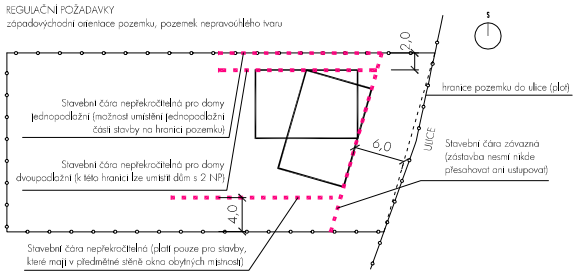
REGULAČNÍ POŽADAVKY
severojižní orientace pozemku



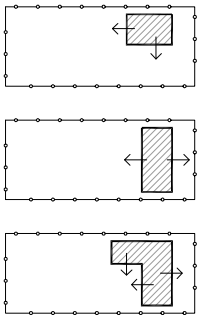
REGULAČNÍ POŽADAVKY
západovýchodní orientace pozemku



REGULAČNÍ POŽADAVKY
západovýchodní orientace pozemku, pozemek nepravoúhlého tvaru



PŘÍKLADY UMÍSTĚNÍ DOMU NA PARCELE
západovýchodní orientace na pozemku



Poznámka:

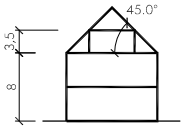
Stavby lze podle této územní studie umisťovat až na hranici pozemku bez udělení výjimky z vyhlášky 501/2006 Sb.

Vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

§ 25, odstavec (6)

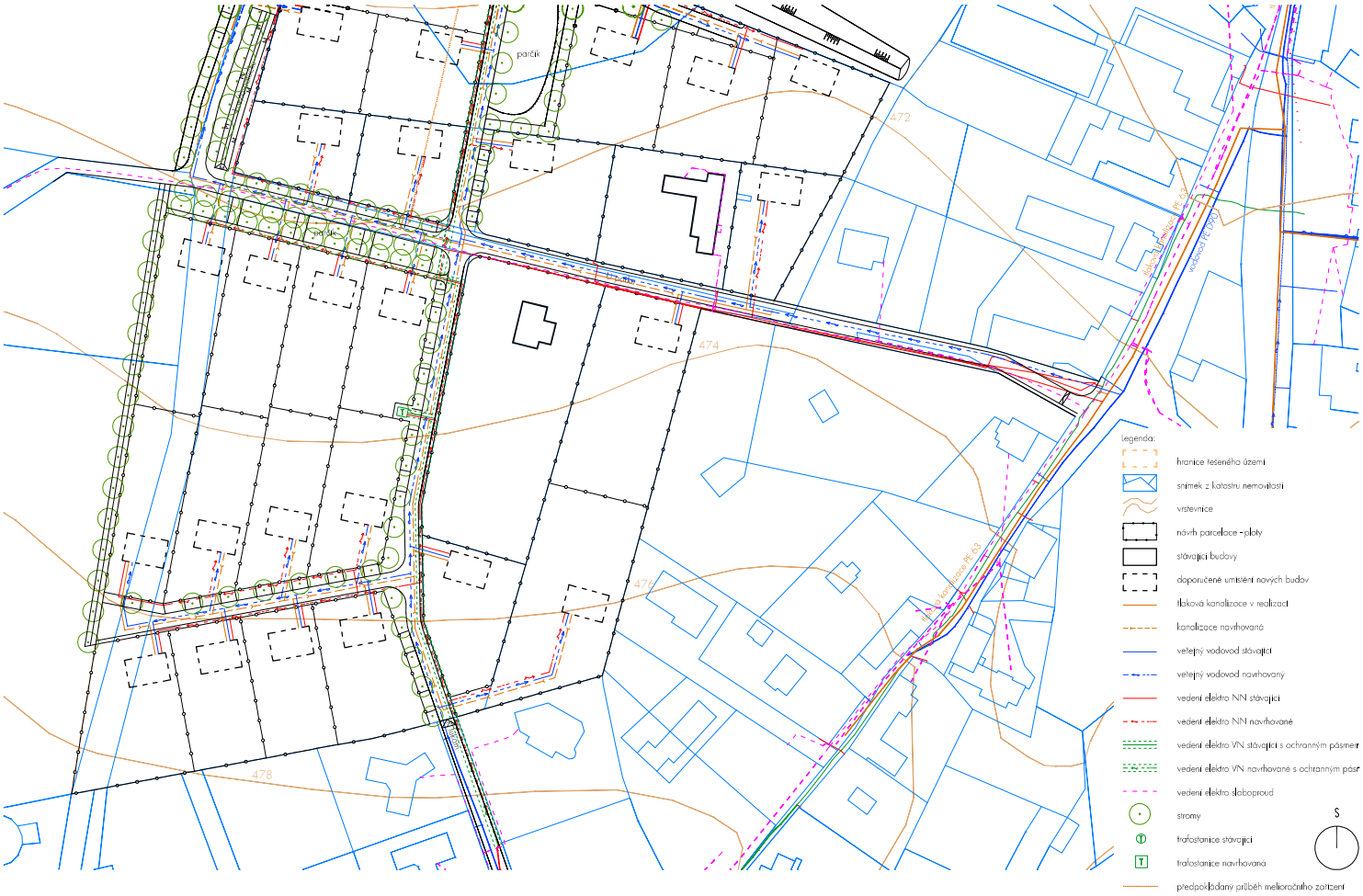
S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

VÝŠKOVÁ REGULACE
- KÓD B/0,5/8
- KÓD B/0,6/8

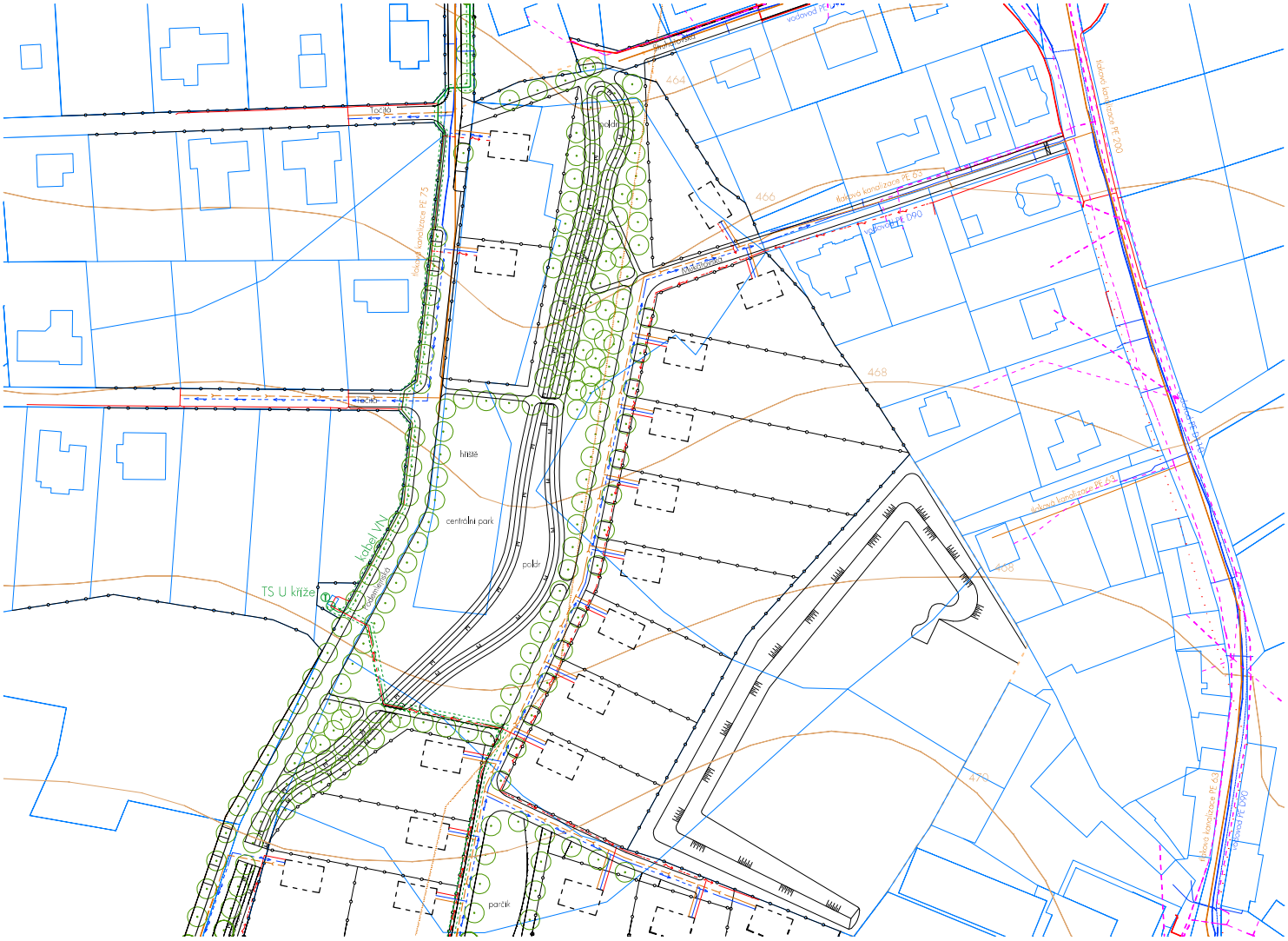


B - plocha bydlení v krajině
0,5 - koeficient zeleně (na ploše 1000 m² musí být min. 500 m² plochy zelené)
0,6 - koeficient zeleně (na ploše 1000 m² musí být min. 600 m² plochy zelené)
8 - maximální výška stavby od nejnižšího přiléhlého bodu okolního terénu je 8 m po hlavní (korunní) římsu
- od bodu nad hlavní římsou je možné stavět střechu šikmou nebo plochou
- na střechu plochou je možné vystavit jedno ustoupené podlaží, které se musí objemově vejít do limitu myšlených ploch šikmé střechy o sklonu 45°, maximálně však do 3,5 m

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ: NÁZEV VÝKRESU:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivona Náterová Územní studie - územně plánovací podklad NÁVRH PROSTOROVÉ REGULACE	MĚŘÍTKO: DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 16
		BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK

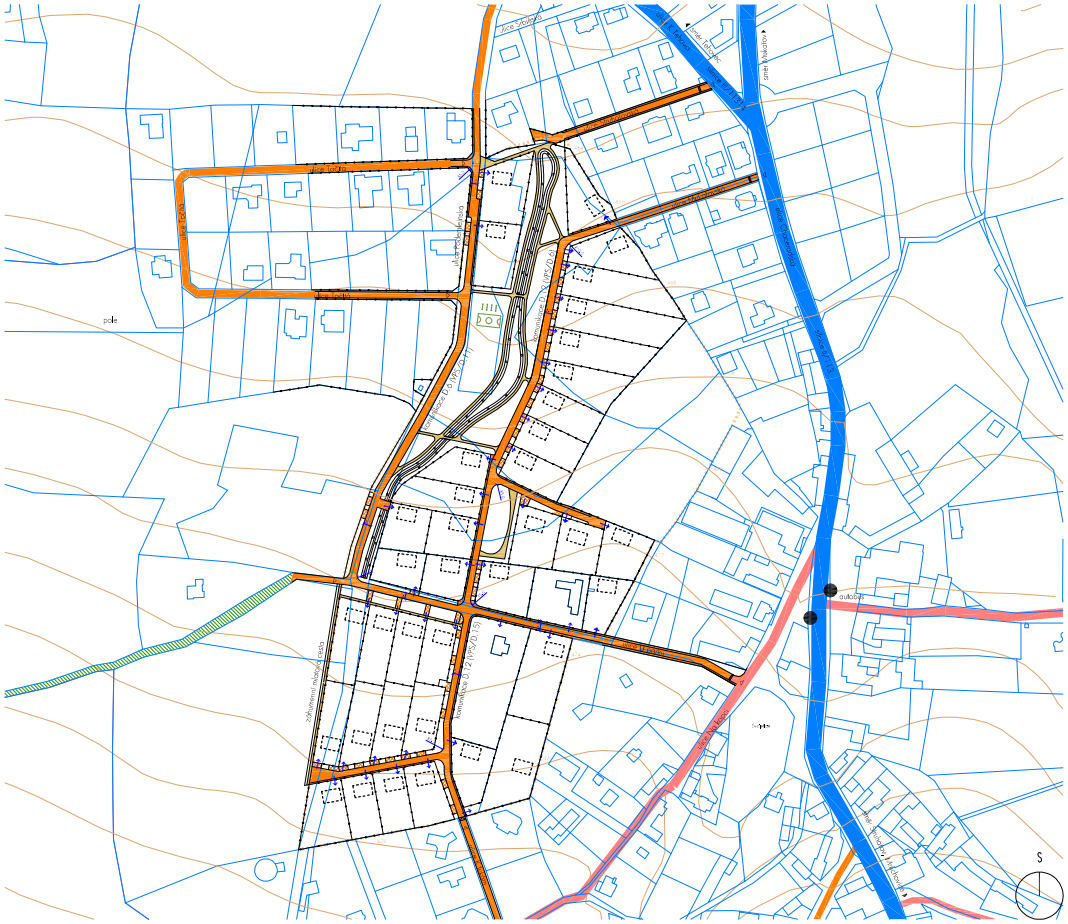


ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad	MĚŘÍTKO: 1:1000 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A2	ČÍSLO VÝKRESU: 17
NÁZEV VÝKRESU:	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK


vodovod PE D90
464
466
468
470
Tocilo
Tocilo
fekální kanalizace PE 75
fekální kanalizace PE 63
vodovod PE D90
fekální kanalizace PE 63
fekální kanalizace PE 63
fekální kanalizace PE 63
vodovod PE D90
hřiště
centrální park
poldr
kabel VN
TS U kříže
parčík

Legenda:

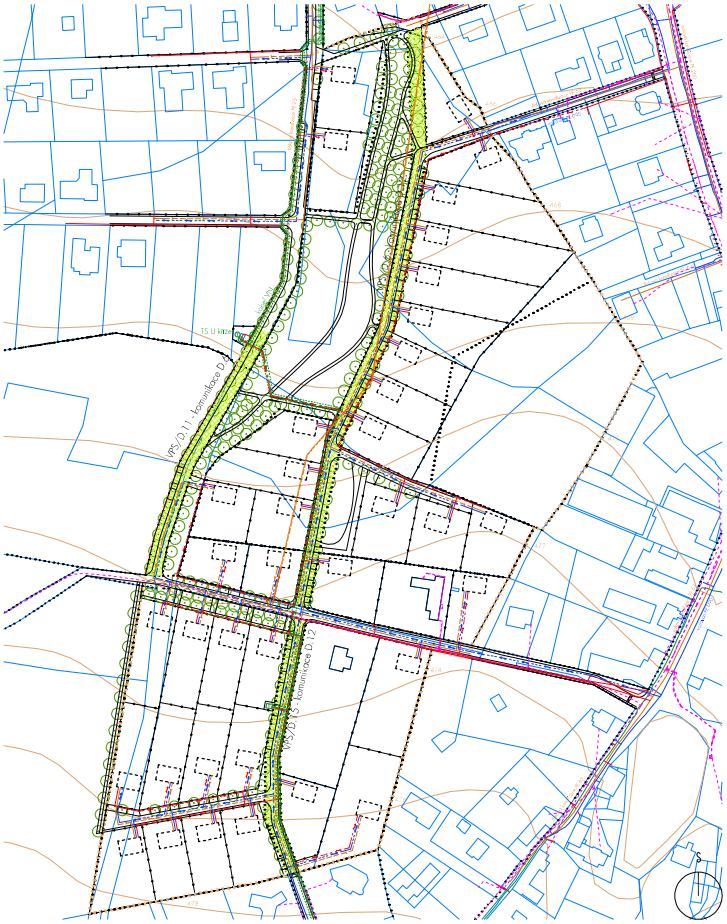
- hranice řešeného území
- snímek z katastru nemovitostí
- vrstevnice
- návrh parcelace - plochy
- plochy pro pěší (chodník)
- dopravní napojení lokality na obslužnou komunikaci
- obslužné místní komunikace III. třídy nevýznamné (C2)
- silnice II. a III. třídy
- zpomalovací práh
- zklidněná komunikace (obytná zóna)
- navazující síť polních cest
- plocha pro odstavení automobilů
- vjezdy na pozemky



ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ: NÁZEV VÝKRESU:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO: 1:2 000 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 18
		BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK

Legenda:

- hranice řešeného území
- snímek z katastru nemovitostí
- vrstevnice
- návrh parcelace - plochy
- stávající budovy
- doporučené umístění nových budov
- tlaková kanalizace v realizaci
- kanalizace navrhovaná
- veřejný vodovod stávající
- veřejný vodovod navrhovaný
- vedení elektro NN stávající
- vedení elektro NN navrhované
- vedení elektro VN stávající s ochranným pásmem
- vedení elektro VN navrhované s ochranným pásmem
- vedení elektro slaboproud
- předpokládaný průběh melioračního zařízení
- trafostanice stávající
- trafostanice navrhovaná
- stromy
- veřejně prospěšné stavby
- rozhraní ploch v územním plánu

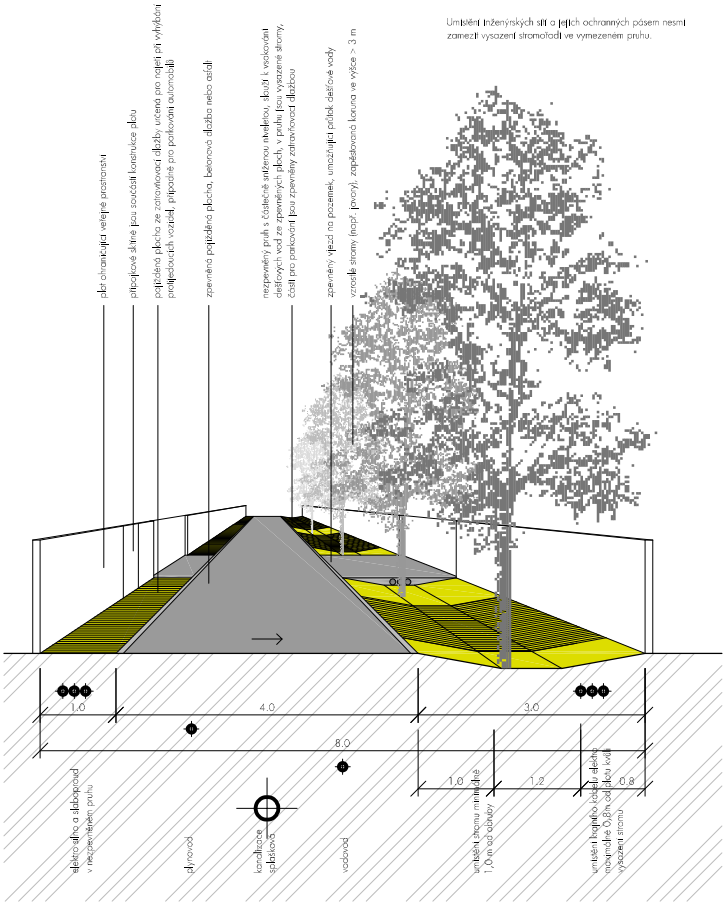


ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad	MĚŘÍTKO: 1:2 000 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: **19**
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK

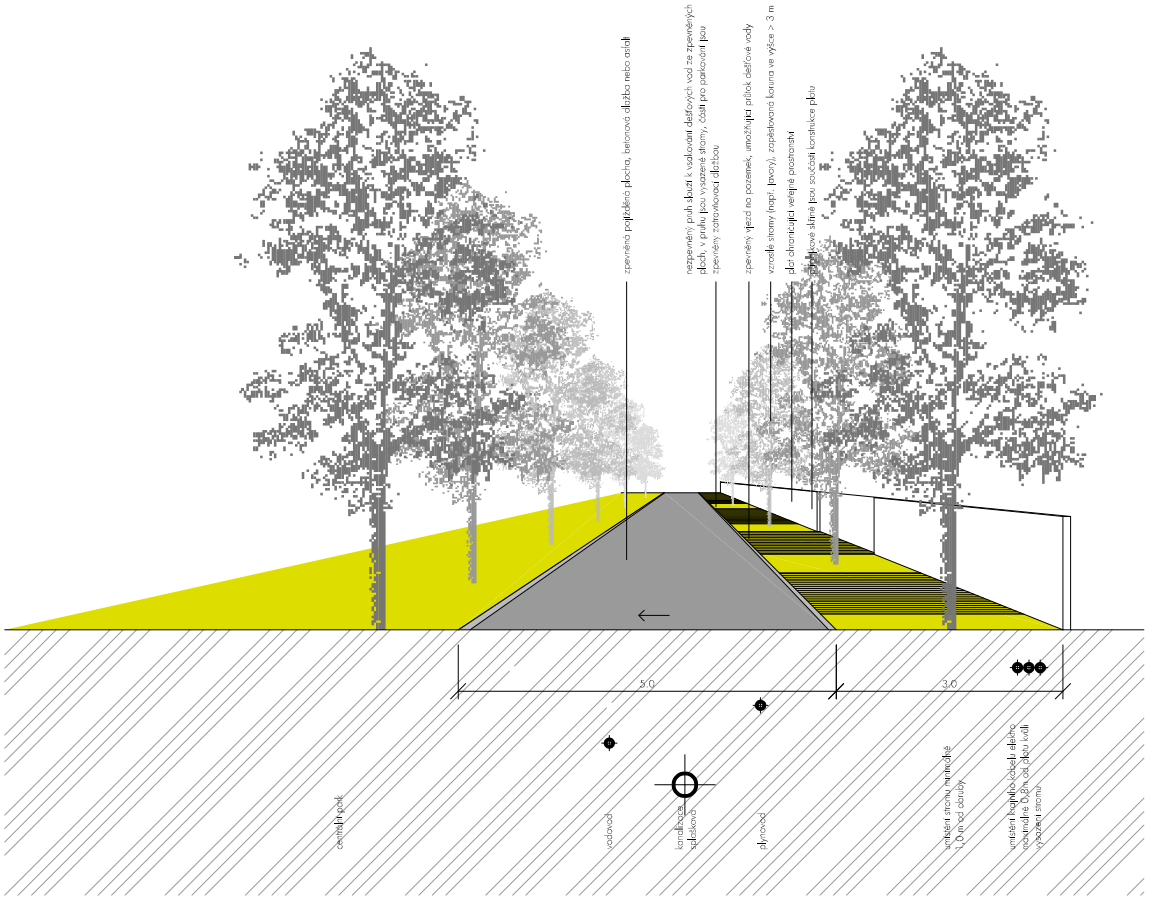
příklad uličního prostoru členěného jednostranným stromořadím s možností parkování mezi stromy (Jenštejn u Prahy)

příklad uličního prostoru řešeného z části pomocí zatravněné plochy pro vsakování dešťových vod (Holandsko)

příklad uličního prostoru řešeného z části pomocí zatravňovací dlažby (Jesenice u Prahy)



ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivona Náterová Územní studie - územně plánovací podklad	MĚŘÍTKO: 1:50 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: **20**
NÁZEV VÝKRESU:	**PROFIL OBYTNÉ ULICE**	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK



ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Obec Svojetice Územní studie Svojetice US 2 - V západní části obce Ing. arch. Petr Brožek, Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť Petr Brožek, Jana Kopecká, Ivana Náterová Územní studie - územně plánovací podklad	MĚŘÍTKO: 1:50 DATUM: listopad 2015 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: **21**
NÁZEV VÝKRESU:	**PROFIL ULICE KOLEM PARKU**	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Bubenská 1477/1, 147 00 Praha 7 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK