

i

**Plán  
rozvoje obce  
v období let 2012 – 2027**

*Zpracoval:*

**Ing. Pavel Churáček**

**Ing. Eliška Olmrová**

Tento dokument byl projednán a na veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném dne 7.11.2012 a schválen usnesením č. 2012-11-068, novelizuje Plán rozvoje obce v období let 2007-2027 schválený dne 21.3.2007.

## Preambule

Plán rozvoje obce v období let 2012 až 2027 je strategickým programovým dokumentem, který formuluje základní směry jejího rozvoje a fungování v návaznosti na rozvoj celého regionu. Proto také bývá nazýván jako Strategický plán. Vychází z programu obecního zastupitelstva a současně navazuje na strategii rozvoje regionu Hl. města Prahy a na strategický plán rozvoje Středočeského kraje. Je to dlouhodobý záměr přesahující volební období současného zastupitelstva, a proto je koncipován na bázi veřejné diskuse a námětů spoluobčanů, kteří se tak na jeho zpracování podílí. Představuje určitou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližších dvou desetiletích dosáhnout, a jak při tom hodlá postupovat. Strategický plán usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí změnit, a tím, co a jak, je prakticky možné realizovat. V našem případě jde o dosažení rovnováhy mezi rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbanistických a kulturních hodnot.

Tento dokument není dogmatem. Je to materializovaná vize, která bude průběžně konfrontována s reálnými možnostmi obce a se zřetelem na ně dále aktualizována. Strategický plán není pouze politickou proklamací, je to důležitý nástroj řízení obce. Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo vždy při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí.

Strategický plán umožní obci následující:

- naplňovat **vizi obce** a postupně realizovat její dlouhodobé cíle
- lépe koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem
- rozhodovat v zastupitelstvu transparentně a v širším koncepčním rámci
- kvalifikovaně formulovat následné koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu

Strategický plán vychází z analýzy současného stavu, tj. zhodnocení silných a slabých stránek obce a jejích rozvojových příležitostí, jakož i identifikace existujících rizik.

## Vize obce

**Vizí budoucích Svojetic je obec úspěšná, prosperující a přitažlivá pro své občany, podnikatele i sezónní návštěvníky, obec úhledně upravená, čistá, představující přirozené centrum atraktivní lokality pro bydlení a trávení volného času, obec urbanisticky harmonická se zřetelem na ochranu životního prostředí a obec se spolehlivě fungující technickou infrastrukturou a vstřícnou veřejnou správou.**

## Historie obce a její lokalita

Jméno obce „**Svojetice**“ se poprvé objevuje roku 1407. Její osídlení vznikalo na mýtinách vykácených v lesích, které je dodnes obklopují.

V roce 1841 byly poprvé, podle městského trigonometrického zaměření, zakresleny půdorysy katastrálních území obcí **Svojetic** s tehdejšími osadami Tehovec a Srbín, obce Klokočná, a dále pak obcí Struhařova se samotou Habrem a dvorem Myšlínem a Louňovic s osadou Vyžlovka. Tyto dokumenty jsou uloženy ve Státním ústředním archivu. Komunikační osou této oblasti je dnešní silnice z Bud do Chocerad (resp. na Komorní Hrádek), zakreslená již v geometricky přesných liniích na mapách z roku 1841. Plány na její výstavbu z roku 1816 nebyly, pro obtížnost terénu v době stavby černokostelecké silnice, realizovány. Její vznik se datuje někdy v rozmezí let 1828-1841.

Obec **Svojetice** se nachází asi 25 km východně od Prahy. Přesněji to je 49°58'14" severní šířky a 14°44'20" východní délky. Je vzdálena 2,5 km od Mukařova, který je na hlavním silničním tahu mezi Prahou a Kostelcem nad Černými lesy. Z jihu to je to 12 km od dálničního tahu Praha - Brno (Mirošovice).

Obec geograficky spočívá na Mnichovické pahorkatině, která je součástí Středočeské vrchoviny. Svými vrcholky pahorkatina přesahuje výši 500 m n.m. Nejvyššími zeměpisnými body v katastru obce a jejím okolí jsou (udáváno v metrech nad střední úrovní hladiny moře): Holý vrch – 527 m, Kobyla – 501 m, Vysoký les – 503 m a Klokočná – 499 m. Průměrná nadmořská výška ve **Svojeticích** je **420 m**. V okolí obce jsou poměrně vysoké stavy lovné **zvěře** (zajíc, bažant, vysoká a černá zvěř) a zpěvného ptactva, vyvážené jsou i stavy dravců. **Rostlinstvo** vyskytující se v okolí **Svojetic** není z botanického hlediska nikterak zvláštní. Kdysi převládající kyselejší dubobukové až bukové **lesy** jsou zachovány jen v rezervaci Voděradské bučiny u Jevan. Chudší typy přirozených jedlovin jsou většinou přeměněny na smíšené kultury smrk-borovice s větším výskytem listnáčů (dub, buk, habr, osika).

## Počet obyvatel

Podle výsledků sčítání lidu provedeného roku **1843** na Černokosteleckém panství bylo v obci **Svojetice** 29 domů obývaných 140 muži a 154 ženami, celkem **294** osob.

Při sčítání lidu roku **1890** byly zaznamenány 54 domy s celkovým počtem **427** osob, z nichž bylo 218 mužů a 209 žen.

Při sčítání lidu v prosinci **1930** bylo ve **Svojeticích** registrováno 88 domů a celkový počet **411** obyvatel.

K 1.1.2012 bylo evidováno 762 obyvatel trvale žijících v obci, z toho 366 mužů a 396 žen. Celková katastrální výměra obce je udávána **257 ha**. V obci je k uvedenému datu evidováno 330 rodinných domů a 515 obytných staveb určených k sezónnímu obývání. S rozvíjející se investiční výstavbou bytů a rodinných domů v okolí Prahy byl v posledních letech zaznamenán výrazný zvýšený zájem o trvalé a sezónní bydlení v našem regionu.

Za uplynulých pět let došlo k nárůstu obyvatelstva o 33,5% (v roce 2007 bylo evidováno 571 obyvatel).

V průběhu let 2012 až 2017, tedy do konce I. etapy plánu rozvoje, objektivně předpokládáme, že počet trvale žijících obyvatel ve **Svojeticích** vzroste na **1.300**. Současně s tím odhadujeme, že zhruba 30% stávajících chat se změní na objekty k trvalému bydlení.

## **Možnosti kulturního a společenského vyžití, pracovní příležitosti, občanská vybavenost a dopravní obslužnost**

**Svojetice** patří mezi obce, které nemají vlastní kulturní ani sociální zázemí a nemají vybudovanou ani kulturní nebo sociální infrastrukturu. Nejsou zde obchody s průmyslovým zbožím, bankovní domy, pojišťovny či ústřední orgány státní správy. Geografická poloha obce vytváří ideální podmínky s dostatkem příležitostí pro aktivní odpočinek a turistiku. Z Prahy je obec dostupná vlastními vozidly i prostředky regionální hromadné dopravy. Autobusové linky 383 a 489 umožňují připojení na systém PID a MHD Hl.m. Prahy.

Pro základní občanské potřeby jsou v obci čtyři prodejny potravin, cukrárna a trafika, v budově obecního úřadu je obecní knihovna. Centrální část obce již byla s pomocí dotací částečně zrekonstruována, byl zde zbudován nový chodník, parkoviště a autobusová zastávka, došlo k zásadním úpravám a obnově parku. Nejbližší obchodní centrum se nachází ve spádové obci Mukařov, která pro **Svojetice** zajišťuje základní školství, poštovní a církevní služby. V severní části obce je situován cca 0,5 ha velký hřbitov, obec nemá kostel ani farní sbor. Bohoslužeb se mohou obyvatelé **Svojetic** zúčastnit v Mukařově nebo v 8 km vzdálených Říčanech. Za plnohodnotným kulturním vyžitím je pak možno se vydat na 35 km dlouhou cestu do centra Prahy. V obci je provozována mateřská škola, jejímž zřizovatelem je obecní úřad. Tato škola poskytuje možnost umístění dětí i z okolních obcí. Svou kvalitou je velmi dobře hodnocena v celém regionu.

V obci byl v průběhu let 2011-2012 vybudován obecní vodovodní řad.

V obci je vybudováno fotbalové hřiště a tenisové kurty. Příznivci jezdeckví a chovatelé koní zde oceňují zřízení dvou soukromých rančů - Dolton a El Paso, které jsou provozovány zejména pro komerční činnost, a to rekreační jezdeckví a ustájení soukromých koní. Obě zařízení navíc poskytují ubytovací i stravovací služby. V rámci ranče Dolton lze rovněž využít i nabídku k návštěvě solné komory, jejíž prostředí blahodárně působí na dýchací ústrojí. K dalším významným možnostem pro využití volného času patří turistika. V katastru obce a jejího okolí je dostatek pěších a cyklistických stezek, v zimním období pak tras vhodných pro vytvoření „bílé stopy“. Většina těchto tras je součástí oblasti označované jako „Ladův kraj“ nebo s ní bezprostředně sousedí. **Svojetice** rovněž sousedí s chráněným přírodním územím Voděradské bučiny, které svou rozlohou a přírodním bohatstvím poskytují dostatek příležitostí k aktivnímu odpočinku. Obec je také vlastníkem dvou malých rybníků, kde by bylo možno rybařit.

Téměř 80% obyvatel **Svojetic**, kteří jsou v produktivním věku, dojíždí do zaměstnání mimo obec, převážně do Prahy. Většina ostatních provozuje vlastní podnikatelskou činnost přímo v obci nebo v jejím blízkém okolí.

**Svojeticemi** vede silnice III. třídy spojující obce Mukařov a Struhařov. Odbočkami je obec propojena se sousedícím Tehovem a Klokočnou. Přes Klokočnou pak dále na Všestary a Strančice vede komunikace, po níž se lze po cca 12 km napojit na dálnici D1. Silnice jsou

značně přetíženy, zejména přepravou těžkých pracovních strojů a provozem nákladních vozidel. Vozovka tvořící hlavní tah obcí (silnice č. 113) je v důsledku silného provozu značně opotřebovaná, s četnými výtluky a podélně vyjetými koleje. Nejnebezpečnějším místem je zúžení profilu vozovky při příjezdu k návsi ve směru od Mukařova, tzv. „Soutěska“. Je to část komunikace s obousměrným provozem, která je tvořena omezeným prostorem v šířce cca 6 metrů za nepřehlednou zatáčkou, bez chodníku mezi dvěma budovami (Dolton ranč a rodinný dům č.p.5). V tomto místě se nárazově vyskytuje větší počet chodců, zejména v souvislosti s docházkou na zastávku autobusových linek. Chodníky jsou v obci vybudovány pouze v dílčích úsecích. Ostatní místní komunikace jsou převážně ve špatném technickém stavu s četnými výtluky.

## **Analýza a záměry dalšího rozvoje obce**

### **A. Pracovní příležitosti**

*Silné stránky* – rozsáhlá stavební činnost a ochrana životního prostředí.

*Slabé stránky* – nekoordinovanost a malá transparentnost vztahů správy obce a podnikatelů, nedostatečná podpora drobného podnikání, nedostatečná nabídka služeb v obci.

*Příležitost* – vytvoření přítažlivého podnikatelského prostředí pro vybrané aktivity, zejména služby.

*Rizika* – upřednostnění krátkodobých ekonomických efektů, vytvoření nabídky služeb v jiných obcích, nevhodná skladba aktivit vyvolávajících další dopravní zatížení obce.

### **B. Kvalita života**

*Silné stránky* – rostoucí životní úroveň, geografické předpoklady, dlouhodobá tradice občanských sdružení v obci.

*Slabé stránky* – nedostatečná spoluúčast občanů na rozhodování o veřejných záležitostech, nedostačující úroveň občanské vybavenosti, absence reprezentativního centra obce, absence zajištění obecního pořádku a bezpečnosti.

*Příležitost* – další rozvoj obce při uchování jejího charakteru vesnice a při důsledném uplatňování estetických hledisek, zajištění kvalitní občanské vybavenosti zejména v oblasti služeb, školství a zdravotnictví, velmi dobré přírodní podmínky a předpoklady pro sport, regeneraci a aktivní trávení volného času.

*Rizika* – živelný rozvoj obce v oblasti sezónního bydlení a zatížení finančními problémy z minulého období.

### **C. Kvalita prostředí**

*Silné stránky* – rozsáhlý potenciál okolní krajiny pro sport a turistiku.

*Slabé stránky* – hlukové, prachové a emisní zatížení, včetně snížené bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů, nefunkční systém veřejné zeleně, místy zanedbaný stav budov, znečištění obce odpady a skládkami a její celkově nepěkný vzhled, exhalace zplodin z topení pevnými palivy, zejména v období inverze, výskyt radonového rizika.

*Příležitost* – snížení rizik spojených s automobilovým provozem, revitalizace obecní zeleně, ekologicky šetrné odpadové hospodářství, očista obce, odstranění skládek a zlepšení celkového vzhledu obce a životního prostředí, ochrana tradičních funkcí krajiny.

*Rizika* – nárůst investiční výstavby a s tím souvisejícího dopravního zatížení obce, nárůst automobilového provozu při neřešení současných problémů, ztráta fenoménických prvků v krajině v důsledku živelné urbanizace a narušení tradičních sídelních struktur, nedostatečná koordinace s Prahou a Středočeským krajem při organizaci využití okolní krajiny.

## **D. Doprava**

*Silné stránky* – napojení na regionální systém integrované dopravy, blízkost plánovaného dálničního obchvatu a napojení na něj.

*Slabé stránky* – vysoké nároky na přepravu občanů do Prahy, neexistence obchvatové komunikace okolo Říčan, kritický stav místních pozemních komunikací, nízká přepravní frekvence zajišťovaná prostřednictvím veřejné hromadné dopravy.

*Příležitost* – vybudování racionálního systému pozemních komunikací a vytvoření podmínek pro ochranu obce před zbytnou automobilovou dopravou, rozsáhlejší napojení na MHD v Praze.

*Rizika* – nárůst automobilového provozu na poddimenzované silniční síti, zavlčení těžkého provozu do obce v souvislosti s pokračující výstavbou a zavedením soustavy mýtných portálů.

## **E. Technická infrastruktura**

*Silné stránky* – existující plán výstavby sítí umožňující další rozvoj obce v rámci sdružení Region JIH.

*Slabé stránky* – absence čističky odpadních vod, kanalizace, vodovodu a zemního plynu, nedostatečná kapacita distribuční soustavy pro dobývání elektřiny a problémy s jejím vedením v nově osídlovaných lokalitách, komplikace s výstavbou nových místních komunikací.

*Příležitost* – vybudování splaškové a dešťové kanalizace, rozšíření obecního vodovodního řádu, rekonstrukce a dostavba obecních komunikací, podpora dalšího rozvoje trvalého bydlení.

*Rizika* – závislost na vnějších faktorech neovlivnitelných obcí.

## **F. Řízení a správa**

*Silné stránky* – vytvoření koordinačního sdružení .

*Slabé stránky* – nedostatečná úroveň využití informačních systémů.

*Příležitost* – zlepšení koordinace rozvojových záměrů s okolními obcemi, Hl.m.Prahou a Středočeským krajem, nové možnosti získávání finančních dotací na podporu investiční výstavby v obci.

*Rizika* – nedostatek finančních zdrojů.

Pro každou z těchto oblastí budou stanoveny konkrétní cíle, čeho chce obec dosáhnout, formulována opatření a programy, a v rámci těchto opatření a programů následně řešeny jednotlivé dílčí úkoly a projekty.

## **Realizace záměrů**

### **A. Pracovní příležitosti**

#### **Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí**

Cílem je zlepšení činnosti zastupitelstva obce jako spolehlivého ekonomického partnera, zajištění příznivého podnikatelského prostředí, motivujícího stávající podnikatelské subjekty a vytvářejícího atraktivní prostor pro činnost nových investorů a podnikatelů a tímto zvýšit počet a zlepšit strukturu nabídky pracovních míst v obci, a rovněž zlepšit nabídku služeb. Rozvoj ekonomických aktivit se však musí stát součástí cílevědomého ovlivňování budoucnosti obce. Je nezbytné hledat co nejvhodnější poměr mezi urbanistickými, ekologickými a ekonomickými hledisky lokalizace a provozu. Obec bude usilovat o vytvoření příznivého, navzájem se podporujícího vztahu mezi hospodářskými činnostmi, obyvatelstvem a prostředím.

*Strategické cíle:*

#### **A1: Zajištění příznivého podnikatelského prostředí**

- Jednat otevřeně, vstřícně a profesionálně s potenciálními investory a podnikateli.
- Napomáhat vytváření podmínek pro rozvoj drobného a středního podnikání.
- Zkvalitnit veřejné soutěže na obecní investiční projekty.

## **A2: Podpora ekonomických aktivit odpovídajících možnostem a potřebám území obce**

- Při umístění ekonomických aktivit nedopustit nenávratné zneužití území.
- Sledovat efektivnější využití ploch, vyjasnit vlastnické vztahy k pozemkům.
- Nepodléhat „gigantismu“ zakládáním kapacit a pořádáním akcí, které přesahují proporce nebo ekonomické možnosti obce.
- Jednotnou politikou obce usnadnit a posílit rozvoj vítaných podnikatelských aktivit, současně monitorovat existující podnikatelské aktivity a nevhodné z nich postupně regulovat a tlumit.
- Podporovat rozvoj rekreační turistiky, případně i agroturistiky, v návaznosti na akce tohoto druhu a v koordinaci s ostatními obcemi v rámci regionu.

## **B. Kvalita života**

### **Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb, dostatečných příležitostí pro trávení volného času a zajištění osobní bezpečnosti**

Postavení obce a její rozvoj jsou a budou výrazně ovlivňovány množstvím, skladbou a aktivitami obyvatel obce. V důsledku nové výstavby přibývá rodin s malými dětmi, snižuje se věkový průměr obyvatel a mění se jeho skladba při značném posílení střední vrstvy. Na druhé straně téměř 10% obyvatel obce je starších 70 ti let. S těmito demografickými změnami souvisí rostoucí kvalitativní i kvantitativní požadavky na občanskou vybavenost, zejména na zajištění zdravotní a sociální péče, školství a možností pro trávení volného času. Cílem je zajistit kvalitní a dostupnou základní zdravotní péči, podporovat účinný systém sociální péče, zajistit dostatečnou kapacitu mateřské školy, a celkově podporovat atmosféru vedoucí ke zkvalitnění vzdělávání. Obec se bude aktivně podílet na zlepšení úrovně a kultury trávení volného času, včetně rozšíření nabídky pro sportovní a rekreační aktivity.

Obecného pocitu vyšší bezpečnosti lze dosáhnout prevencí kriminality, větší identifikací občanů s potřebami bezpečnosti v obci a lepší spoluprací s Policií ČR, případně i se soukromými bezpečnostními agenturami. Cílem je zajistit pravidelný monitoring celé obce. V oblasti bezpečnosti silničního provozu je cílem zajistit bezpečný a pohodlný pohyb chodců v obci. Rozpracováním opatření v této oblasti se podrobněji zabývá bod D2.

*Strategické cíle:*

#### **B1: Zajištění kvalitní zdravotní a sociální péče**

- Podporovat zajištění kvalitní a dostupné základní zdravotní péče.
- Vytvářením materiálních a prostorových podmínek podporovat subjekty poskytující různé formy pomoci lidem v sociální tísní a krizových situacích.



- Rozšířit spolupráci veřejného a soukromého sektoru při zajišťování sociálních služeb.

### **B2: Zajištění kvalitního a kapacitně dostatečného mateřského a základního školství**

- Připravit a realizovat výstavbu nové mateřské školy dimenzované na odpovídající kapacitu dětí ve vztahu k postupné realizaci opatření směřujících ke zvýšení populace.

### **B3: Zajištění kvalitní a dostatečné nabídky služeb obyvatelstvu**

- Zajistit instalaci a obsluhu alespoň jednoho bankomatu pro výběr hotovosti.
- Zajistit zřízení a fungování poštovního úřadu v obci.
- Podporovat vytváření struktury služeb, které jsou občany nejvíce požadovány.

### **B4: Zlepšení kultury využívání volného času a odpočinku, zachování a další postupné rozšiřování nabídky možností sportovních a rekreačních aktivit**

- Rozšířit plochy určené k výstavbě sportovišť.
- Rozvíjet a podporovat zájmové a sportovní organizace, koordinovat využívání jejich zařízení, podporovat rozšiřování nabídky aktivit pro volný čas.
- Podporovat soukromé subjekty zaměřené na vytváření nabídky sportovních, relaxačních a kondičních aktivit.
- Spoluvytvářet a podporovat ucelený systém sportovních a rekreačních aktivit orientovaných na děti a mládež.
- V rozvojových lokalitách podporovat realizaci dětských hřišť.

### **B5. Zajištění bezpečnosti**

- Formulovat a realizovat program spolupráce s Policií ČR v oblasti prevence kriminality a ochrany majetku a veřejného pořádku.
- Ve spolupráci s bezpečnostními agenturami působícími na území obce zajistit její trvalý monitoring.
- Zřídit služebnu obecní policie a zajistit její efektivní provoz.

## C. Kvalita prostředí

### Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot obce

Zachování charakteru **Svojetic** jako obce, jejíž hlavní předností je klidné prostředí pro bydlení, odpočinek a rekreační aktivity, je jedním z nejvýznamnějších cílů strategického plánu. Základní prostorovou orientací v dalším rozvoji obce je zachování staré zástavby a chatové oblasti s jejich postupnou rekonstrukcí a modernizací. Nová zástavba musí citlivě navazovat na stávající sídla v souladu s územním systémem ekologické stability založeném na vhodném propojení zelených ploch, vodních prvků a zastavěného území. Je nutné důsledně chránit, rozšiřovat a udržovat veřejnou zeleň a eliminovat vizuální znečištění obce.

Současně s urbanistickým rozvoje obce zastupitelstvo bude nadále usilovat o převzetí parcel, které mohou být bezúplatně převedeny do majetku obce ve smyslu zákona č.95/1999 Sb.

*Strategické cíle:*

#### **C1: Zachování a dotvoření charakteru obce**

- Účinněji spolupracovat a koordinovat prostorový rozvoj s okolními obcemi.
- V obytné zástavbě bránit pronikání cizorodých prvků do stávající struktury.

#### **C2: Citlivé dotvoření centra obce**

- Připravit a realizovat projekt vybudování centra obce se zachováním její historické osobitosti.
- Nepodporovat rozvoj dalších potenciálních obvodových center.

#### **C3: Zatraktivnění veřejných prostor obce**

- Zlepšit kvalitu a kulturu využití veřejných prostor, regulovat nevhodné způsoby využívání veřejných prostranství (zpoplatněním, legislativním zákazem, atd.).
- Vypracovat architektonický a výtvarný návrh úprav veřejných prostor centrální části obce.
- Dbát na vytváření atraktivních veřejných prostor v nových projektech a při rekonstrukcích.

#### **C4: Zajištění vysoké kvality prostorového uspořádání a architektury obce**

- Zohledňovat kulturní a estetická hlediska při realizaci rozvojových záměrů obce.

- Regulovat proporce mezi zastavěným územím a volnými plochami zeleně.
- Prezentovat veřejnosti jasná a předem stanovená standardní pravidla v procesu územního plánování a přípravy nové výstavby.
- Dosáhnout vhodné formy partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem při rozvoji obce, stanovit pravidla pro možnost aktivního zapojení vlastníků pozemků.

#### **C5: Eliminace znečištění obce**

- Zvýšit čistotu veřejných prostranství.
- Optimalizovat systém sběru, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- Důsledně postihovat vandalismus.
- Likvidovat černé skládky a úložiště odpadů.
- Od majitelů neobdělávaných pozemků. vyžadovat jejich pravidelnou údržbu.

#### **C6: Péče o veřejnou zeleň a parky**

- Zajistit parkovou úpravu centrální části obce.
- Zpříjemnit mikroklima veřejných prostor vysazováním nové zeleně a využitím vodních ploch.
- Chránit stávající zeleň před necitlivými zásahy, včetně vandalismu, a neuvážených redukcí ve prospěch nové zástavby.
- Zrekultivovat znehodnocené travnaté plochy.
- Zrekultivovat prostranství hřbitova, upravit pietní místa a zřídit urnový háj.
- Zajistit dostatečnou odbornou péči o zeleň.

## **D. Doprava**

### **System dopravní obslužnosti, dopravní značení, zvýšení bezpečnosti**

System dopravní obslužnosti bude zastupitelstvo obce řešit koordinovaně ve spolupráci s ostatními obcemi v rámci regionu a přepravci PID. Kapacita hromadné přepravy osob ve směru na Prahu bude průběžně zvyšována v souladu s požadavky na její objem. Paralelně s přibývajícím osídlováním dalších obcí v rámci regionu bude zastupitelstvo dále řešit možnosti zvýšení frekvence a směřování autobusových linek do uzlových obcí s fungující železniční dopravou (Český Brod, Strančice, Říčany).

Úprava komunikací a dopravního značení v obci bude průběžně realizována tak, aby v maximální možné míře zajistila zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů a zabraňovala řidičům motorových vozidel v možnosti projíždět obcí nepřiměřenou rychlostí.

*Strategické cíle:*

### **D1: Zajištění dostatečnosti přepravních kapacit**

- Na základě objektivně zjištěné potřeby průběžně koordinovat s přílehlými obcemi požadavky na změny přepravních kapacit a směřování tras.
- Jednat s regionálními přepravci o kapacitách a směřování linkových spojů dle potřeb obyvatel obce.
- Podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti regionální taxislužby a služeb typu „Modrý anděl“.

### **D2: Dobudování prvků dopravní infrastruktury**

- Oddělovat hlavní pěší trasy od provozu motorových vozidel.
- Zajistit bezpečné přístupové cesty k zastávkám hromadné dopravy, rekonstrukce stávajících zastávek, vybudování nových autobusových zastávek
- V maximální možné míře realizovat výstavbu kruhových objezdů, zpomalovacích pruhů, přechodů pro chodce a dalších dopravních opatření s cílem zajištění bezpečnosti pro chodce.
- Dobudovat chodníky a systém veřejného osvětlení.
- Zlepšit průjezdnost a kvalitu povrchu místních komunikací, které jsou ve vlastnictví obce a to přednostně ty, které se přímo napojují na státní komunikace 3. třídy (Na Kopci, Na Obci, Stará cesta, V Průhonu, K Jezírku, Spojovací, Lomená, Srbínská, Struhařovská, Podemlejská ).

## **E. Technická infrastruktura**

### **Systém kanalizační sítě, distribuce elektrické energie, plynofikace**

Systém rozvoje technické infrastruktury lze považovat za naprosto nejdůležitější prioritu v rámci všech oblastí, které je nutno řešit. Jedná se o rozsáhlý projekt vyžadující úzkou součinnost zastupitelstva s ostatními obcemi v rámci regionu, orgány státní správy, finančními institucemi, a v neposlední řadě s občany samotnými. Položení základů této infrastruktury je nezbytným předpokladem pro rozvoj obce ve všech jejích dalších oblastech, které řeší tento plán.

*Strategické cíle:*

### **E1: Výstavba kanalizačního systému**

- Realizace projektu výstavby čističky odpadních vod.
- Vybudování systému splaškové a dešťové kanalizace .

### **E2: Rozšíření systému obecního vodovodního řadu**

### **E3: Posílení soustavy rozvodu elektřiny**

- Ve spolupráci s ČEPS a.s. zajistit dostatečnou kapacitu příkonu a správu energetických zařízení v obci tak, aby byla v souladu s tempem rozvoje nové výstavby.

### **E4: Plynofikace**

- V období let 2012 – 2022 není prioritou, bude aktualizováno v dalších etapách rozvoje.

## **F. Řízení a správa**

### **Budování dlouhodobého partnerství mezi občany, veřejnou a privátní sférou pro efektivní řízení, plánování a financování chodu a rozvoje obce**

Rozvoj obce je záležitostí všech lidí, kteří v ní žijí, pracují, podnikají anebo pouze sezónně přijíždějí trávit volný čas. Posilování vztahu jejich příslušnosti k obci a identifikace s ní jsou základními předpoklady spoluúčasti občanů na jejím rozvoji. Primárním úkolem zastupitelstva obce v této oblasti je posilovat a koordinovat spolupráci veřejného a soukromého sektoru, jakož i koordinaci rozvojových záměrů obce se záměry Hl.m.Prahy a Středočeského kraje. Dosud se často polarizuje obecní úřad jako orgán samosprávy (zastupitelstvo) a obec jako taková. Záměry strategického plánu je možné uskutečnit pouze tehdy, přijme-li je za své celá komunita. Je nutné věnovat pozornost odstraňování byrokratických postupů a soustředit se na věcné řešení problémů, které občany tíží.

*Strategické cíle:*

### **F1: Zvýšení pocitu občanské odpovědnosti, posílení identifikace s obcí a spoluúčast na jejím rozvoji**

- Vytvářet a prohlubovat tradici příslušnosti obyvatel k bydlišti.
- Podporovat aktivity posilující hrdost občanů na příslušnost k obci a pocit domova, především u dětí a mládeže.
- Zvýšit informovanost občanů o místním dění a umožnit jim účast na rozhodování o veřejných záležitostech.

- Stimulovat aktivní spoluúčast obyvatel na péči o bydliště a jeho bezprostřední okolí i veřejné prostory a na dodržování zákonnosti a pořádku v katastru obce.
- Etablovat institut veřejného ocenění obecně prospěšné práce.

### **F2: Zlepšení komunikace s okolními obcemi, Prahou a Středočeským krajem**

- Využít zájem Středočeského kraje na ovlivnění rozvoje regionu a na koordinaci jeho rozvojových záměrů a investičních řešení s rozvojovými záměry obcí.
- Aktivizovat spolupráci s okolními obcemi a s orgány Středočeského kraje, poslanci a senátory.

### **F3: Zvýšení výkonnosti a kvality správy obce, zajištění účasti veřejnosti na řešení veřejných věcí**

- Zkvalitnění výkonu správních a samosprávných činností obecních orgánů.
- Vypracovat průhledný systém komunikace veřejného a soukromého sektoru, účinný systém informovanosti o rozvojových záměrech obce, územně technických podmínkách a procesních pravidlech.
- Aktivovat a důsledně provádět vnitřní audit a kontrolu. S jejich výsledky dostupnou formou seznamovat i veřejnost.
- V rámci obecní správy vytvářet projektové týmy k řešení aktuálních problémů, k tomu využívat duševního potenciálu z řad místního obyvatelstva.
- Podporovat partnerství mezi orgány obce, občanskými sdruženími, neziskovými organizacemi, spolky, nadacemi a dalšími občanskými aktivitami.

## **Postupné cíle a prostředky k jejich dosažení**

Dosažení strategických cílů je nutno podložit rozfázováním na cíle dílčí, resp. etapové. Ty musejí být vzájemně logicky provázané a realizované v určitém sledu tak, aby vytvářely technické předpoklady a infrastrukturu pro další nadstavbové činnosti. Jejich dosažení je však existenčně závislé na finančních možnostech obce a využití příležitostí jejího přístupu k čerpání finančních dotací ze strukturálních fondů EU.

### **Cíle I. etapy realizace strategického plánu rozvoje (2012 – 2022)**

:

1. Výstavba čističky odpadních vod a kanalizačního systému, rozšíření veřejné vodovodní sítě
2. Rekonstrukce místních komunikací a výstavba chodníků.
3. Posílení energetické soustavy, dostavba systému veřejného osvětlení.

4. Příprava projektů pro rozvoj centrální části obce.
5. Výstavba nové mateřské školy.
6. Osvěta, kultura, rekreace, volný čas, stezky

## **POSTUP ŘEŠENÍ, PROJEKTY, AKČNÍ A FINANČNÍ PLÁNY**

### **1. Výstavba čističky odpadních vod (ČOV) a kanalizačního systému**

Projekt: VÝSTAVBA ČOV KANALIZACE A ROZŠÍŘENÍ OBECNÍHO VODOVODU

Jde o prioritní projekt, jehož účelem je zajistit výstavbu sítí, podmiňujících životní a pracovní podmínky občanů a podnikatelů. Plán výstavby kanalizace řeší zastupitelstvo obce již od roku 2003, kdy byla schválena první verze územního plánu. S tímto projektem velmi úzce souvisí výstavba čističky odpadních vod a obecní vodovod.

Celá akce má dvě základní části:

- a) Stavba kanalizace a ČOV
- b) rozšíření vodovodu – místní řady

#### **1a) Stavba kanalizace a ČOV a jejich financování**

Připravenost kanalizačního systému a ČOV je základním koordinačním předpokladem funkčnosti celého projektu výstavby vodovodního přivaděče. S tím souvisí příprava a provedení výkopových prací v obci, dopravní omezení a další možné limitující faktory. Předpokládaný celkový rozpočet podle projektu vypracovaného pro schválení územního rozhodnutí je cca 90 mil.Kč. Na kanalizaci budou podány žádosti o dotaci. Aktuálně podaná žádost v 8/2012 o poskytnutí dotace z Operačního programu Životního prostředí, výzva č.39.

Při úspěšném získání dotace na stavbu kanalizace a ČOV, bude se stavbou započato v prvním čtvrtletí roku 2013

Garant: obec  
Spolupráce: Ing. Fiala - Projekty ., VRV  
Charakter: Investiční

## **Financování: kanalizace a ČOV**

<b>Podpora OPŽP celkem</b>	<b>62.301.893,-</b>
<b>Vlastní zdroje na účtu</b>	<b>4.284.595,-</b>
<b>Již zaplacené výdaje z rozpočtu obce</b>	<b>952.000,-</b>
<b>Bankovní úvěr</b>	<b>15.000.000,-</b>
<b>Vratná DPH</b>	<b>16.499.698,-</b>

Finanční zdroje: obec, dotace ministerstva zemědělství a ministerstva životního prostředí, úvěr banka

### **1b) rozšíření vodovodní sítě –místní řady**

1.etapa vodovodu byla zkolaudována 8/2011, 2.etapa byla zkolaudována v 7/2012.

Rozšíření vodovodní sítě do rekreační oblasti s trvale žijícími obyvateli

#### **Financování vodovodní sítě**

**Obec, dotace, občané**

Přínosy: Zlepšení ekologické situace, zvýšený životní standard, rozvojový potenciál obce.

## **2. Rekonstrukce a výstavba místních komunikací a výstavba chodníků**

Projekt: REKONSTRUKCE A VÝSTAVBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Komunikace, silnice III.třídy č.113, je ve velmi špatném stavu. Jeho příčinou je zvýšený provoz těžké techniky související zejména se zvýšeným objemem stavebních prací v obci a jejím okolí. Ostatní místní komunikace jsou udržované a opravované pouze v nezbytném rozsahu. Ve většině případů jsou nedostatečně vybaveny dopravním značením a bezpečnostními prvky. Chodníky v obci, v místech, kde jsou vybudované, jsou zhotovené převážně technologií zámkové dlažby. Jejich četnost však zdaleka neodpovídá potřebě z hlediska bezpečnosti chodců na frekventovaných úsecích. V souvislosti s přípravnými pracemi pro pokládku kanalizačního potrubí je nutno počítat s jejich dalším kvalitativním zhoršením a následnými dopravními omezeními. Rekonstrukci bude nutno přednostně realizovat v lokalitě klíčové komunikační infrastruktury, tj. ulic Na Obci, Na Kopci, Spojovací, Lomená, K Jezírku, V Průhonu a Louňovická, dále ulice Srbínská, Struhařovská, Podemlejská. S tím úzce souvisí i nutnost výstavby chodníků. Z hlediska bezpečnosti chodců se jedná zejména o chodníky podél ulic Choceradská a Na Skále.

Zastupitelstvo obce připravuje podmínky pro bezodkladné řešení tohoto nedostatku v návaznosti na ukončení stavebních prací souvisejících s pokládkou kanalizačního potrubí. Dále budou vybudovány nové místní komunikace k pozemkům, které obec prodala na výstavbu RD.

Termín: Po dokončení prací souvisejících s vybudováním kanalizace (předpokládaný termín – r. 2013).

Garant: Správa silnic (u silnice III.třídy), obec (u místních komunikací).

Spolupráce: Podnikatelé, investoři, dotace

Charakter: Investiční.



### **Financování: Celkové plánované náklady 15 000 000**

<b>Vlastní zdroje</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Dotace</b>	<b>12 000 000</b>

Přínos: Zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů, zlepšení průjezdnosti obcí, zlepšení kvality životního prostředí

### **3. Posílení energetické soustavy, dostavba systému veřejného osvětlení**

Projekt: MODERNIZACE ROZVODŮ

Rozvodné sítě v obci jsou zastaralé, výkonově nedostatečné a převážně neestetické. Brání rozšiřování podnikatelských aktivit a spokojenosti občanů. Jde především o rozvodné sítě energetické, telefonní, místního rozhlasu, bezpečnostní a zařízení pro veřejné osvětlení. Většina silového vedení elektrického proudu spočívá na sloupech nebo je ukotvena na budovách, méně než 10% vedení je položeno v zemi. Veškeré nově instalované sítě budou projektovány tak, aby vedení bylo uloženo pod povrchem. Stávající visutý rozvod bude postupně rekonstruován tak, aby finálně byl celý uložen v zemi.

Termín: Zahájení v r.2013, rekonstrukce dokončena v r. 2017.

Garant: Obec a vlastníci (provozovatelé) sítí.

Spolupráce: Vlastníci (provozovatelé) rozvodných sítí, podnikatelé, občané.

Charakter: Investiční.

Financování: Z vlastních zdrojů obce, z příspěvků občanů a podnikatelů, ze zdrojů vlastníků sítí a dotací.

<b>Vlastní zdroje do r. 2013</b>	<b>5000 000</b>
<b>Dotace do r. 2017</b>	<b>2 000 000</b>

Přínosy: Zvýšení výkonnosti sítí, odstranění možných zdrojů havárií, zlepšení vzhledu obce, zajištění bezpečnosti občanů a ochrany majetku.

### **4. Příprava projektů pro rozvoj centrální části obce**

Projekt: OBNOVA CENTRÁLNÍ ČÁSTI OBCE

Jedná se o nově připravovaný vlastní projekt. Centrální část obce urbanisticky neodpovídá záměrům jejího využití a technicky je nedostatečně udržovaná. Příčinou tohoto stavu je nedostatek finančních prostředků k její modernizaci a údržbě.

Ve středu návsi je umístěn park, historická zvonice, autobusová zastávka a objekty podnikatelské činnosti. Náves neskýtá dostatečné podmínky pro shromažďování občanů nebo odpočinek. Parčík většinou slouží jako útočiště nudící se mládeže a vytváří podmínky pro užívání toxických a návykových látek. Často se stává i objektem ničení vandalů. Obdobné agresivní projevy jsou vedeny i proti čekárně autobusové zastávky.

Obec nemá vlastní hasičský sbor. Požární prevenci a pohotovost zajišťuje hasičský sbor sousední obce Tehovec.

Obsahem projektového záměru je komplexní zvelebení celé centrální části obce, rekultivace rybníku a okolního prostranství. V tomto kontextu je nutno přednostně řešit nevyhovující stav objektu bývalé restaurace zvané „Bowling“ jeho prodejem. Stávající objekt Obecního úřadu bude nutno rovněž zrekonstruovat a zřídit vzdělávací internetového pracoviště.

Termín: zahájení v průběhu roku 2012, pokračování v návaznosti na další související projekty.

Garant: Obec.

Spolupráce: Podnikatelé, občané, dotace

Charakter: Investiční.

Financování: Z vlastních zdrojů obce, ze sponzorských příspěvků, darů a dotací.

<b>Vlastní zdroje do r. 2014</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Dotace do r. 2014</b>	<b>2 000 000</b>

Přínosy: Zvýšení atraktivnosti prostředí a zlepšení vzhledu obce, zajištění odpovídajícího veřejného prostranství pro shromáždění občanů a konání veřejných kulturních akcí.

#### **4. Výstavba mateřské školy**

Projekt: VÝSTAVBA NOVÉ BUDOVY MATEŘSKÉ ŠKOLY

Současný trend přílivu trvale žijícího obyvatelstva do oblastí v okolí Prahy, zejména pak mladých rodin, bude znamenat zvýšené požadavky na umístění dětí do předškolních zařízení. V tomto směru mají **Svojetice** velmi dobrou tradici. Kapacita stávající mateřské školy však neodpovídá požadavkům, které v souvislosti s uvedenými změnami očekáváme. Proto je nutné tyto změny včas předjímat a adekvátně na ně reagovat.

Obec **Svojetice** nabízí podnikatelům určité možnosti podílet se na výstavbě takového zařízení na území obce. Zastupitelstvo připraví vypracování studie nové MŠ, která bude použita jako základní východisko k veřejné diskusi s občany na toto téma.

Termín realizace: – 2014

Garant: Obec.

Spolupráce: Investor, ministerstvo zdravotnictví, ministerstvo pro místní rozvoj.

Charakter: Investiční.

Financování : Z vlastních zdrojů obce, dotací a podílu investorů.

Přínosy: Zvýšení kapacity pro umístění většího počtu dětí, zkvalitnění péče o jejich rozvoj, příležitost pro vytvoření nových pracovních míst v obci, posílení prestiže obce v rámci regionu.

#### **5. Osvěta, kultura, rekreace, volný čas**

## Projekt: MODERNIZACE KNIHOVNÍCH SLUŽEB A VYBUDOVÁNÍ INTERNETOVÉHO STŘEDISKA

Jedná se o vlastní projekt pro vytvoření podmínek k využívání volného času a zvýšení informovanosti občanů. Jeho cílem je umožnit přístup k webové síti Internetu těm občanům, kteří sami možnost jejího využívání nemají. Knihovna bude navazovat na stávající systém výpůjčky knih, který má již v obci dlouholetou tradici, s rozšířením a doplněním o nové tituly. Seznam knihovního fondu bude převeden do elektronické podoby a zveřejněn na internetu; knihovní agenda bude rovněž převedena do elektronické podoby.

Termín: 2012 – 2022.

Garant: Obec.

Spolupráce: Společenské organizace a občanská sdružení.

Charakter: Organizační, investiční.

Financování : Od provozovatelů a sponzorů, ze zdrojů obce a dotací.

Přínosy: Příležitost pro zkulturnění životních podmínek v obci a zvýšení osvěty.

## Projekt: ROZŠÍŘENÍ MOŽNOSTÍ SPORTOVNÍHO VYŽITÍ

Sportovní vyžití ve volném čase patří k významným aktivitám zvyšujícím atraktivitu turistického ruchu a uspokojení zájmu občanů, především mládeže. Využití současného sportoviště slouží především jednoúčelově pro organizovanou činnost v rámci fotbalového oddílu. Ostatní činnost, kterou lze v obci ve volném čase provozovat, je omezena pouze na cyklistickou nebo pěší turistiku, příp. jízdu na koni. Ostatní sportoviště (tenisové kurty s možností masáže a restaurace) jsou předmětem podnikatelské činnosti a v současné době ještě nejsou dobudována.

Cílem projektu je vytipování sportovních aktivit a návrhy na jejich realizaci. Řešením základních východisek je navázání užší spolupráce zastupitelstva obce s organizací sportovců a sjednání podmínek, za nichž by bylo možno využívat část sportoviště k veřejným rekreačním aktivitám.

Termín: průběžně od roku 2012.

Garant: Obec.

Spolupráce: Sportovní sdružení, zájemci.

Charakter: Investiční.

Financování: Z rozpočtu obce, sponzorských příspěvků a dotací.

Přínosy: Příležitost pro aktivní trávení volného času, možnost zapojení místní mládeže a stmelení mezilidských vztahů.

## Projekt: VYBUDOVÁNÍ PĚŠÍCH A BĚŽECKÝCH STEZEK, CYKLOSTEZEK, HIPOSTEZEK

Projekt řeší rozšíření nabídky možností pro rekreaci a trávení volného času v letních i zimních měsících. Jde o vymezení vhodných míst pro tyto stezky.

Termín: průběžně – zahájení v r. 2012

Garant: Obec.

Spolupráce: Zájmová sdružení, podnikatelé. Ladův kraj. MAS Říčansko

Charakter: Investiční.

Financování: Z prostředků obce, dotací a zčásti od podnikatelských subjektů.

Přínosy: rozšíření turistického ruchu

## Cíle II. etapy realizace strategického plánu rozvoje (2022 – 2027)

Jsou to veškeré ostatní dlouhodobé plány uvedené v tomto dokumentu, které nejsou předmětem I. etapy. Postup jejich řešení a realizační projekty budou průběžně upřesňovány v závislosti na koordinačních opatřeních s příslušnými orgány a partnery, a v neposlední řadě i na finančních možnostech obce samotné. Některé akce nebo opatření plánované k realizaci ve druhé etapě mohou v závislosti na konkrétních podmínkách a předpokladech vytvořených k urychlení jejich realizace být zahájeny již v etapě první. Řada z nich bude záviset na splnění podmínek projektové přípravy jednotlivých akcí, a rovněž i na finančních možnostech obce, resp. schopnosti jejího zastupitelstva získat finanční podporu pro dané projekty u sponzorů nebo formou dotací.

## Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce

Možnosti rozvoje obce jsou a budou ovlivňovány vlastním obecním rozpočtem, ale v nemalé míře i rozpočtem státním. Příjmová část obecního rozpočtu je výrazně závislá na státních přerozdělovacích procesech s malou vazbou na příjmy podnikatelských subjektů. Stále veliký bude objem výdajů do technické infrastruktury a dále poroste objem výdajů v oblasti zvýšení kvality života v obci. Výdaje rozpočtu a především užití cizích zdrojů je nutno plánovat v souladu se strategickými prioritami obce. Z rozpočtu obce je nutno vytvořit účinný nástroj s iniciační funkcí a to jak ve vztahu ke státním výdajům a výdajům soukromého sektoru, tak i různým zahraničním zdrojům, včetně dotačních zdrojů Evropské unie. To předpokládá existenci komplexní finanční, majetkové a kapitálové politiky obce i odpovídajících kontrolních mechanismů. Je potřeba připravit střednědobý i dlouhodobý výhled rozpočtu, zejména v oblasti investic a následně využívat všech dostupných forem zdrojového krytí.

*Strategické cíle:*

### **Optimální využívání majetku obce a finančních zdrojů**

- Obecní majetek co nejlépe využívat k získání vyšších výnosů. Trvale vyčleňovat finanční prostředky k získávání dalšího nemovitého majetku, zejména prostřednictvím společných investičních aktivit obce a soukromého sektoru, resp. státního rozpočtu a zahraničních zdrojů (fondy EU).

- Přednostně využívat finanční prostředky obce k částečnému financování veřejných projektů, kde je finanční účast obce podmínkou pro získání prostředků z fondů EU a jiných zahraničních zdrojů.
- Zajišťovat a kontrolovat odpovídající úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky.
- V návaznosti na strategický plán rozvoje obce vypracovat dlouhodobý plán rozhodujících investičních akcí obce, podřídit alokaci investic prioritám, zkvalitnit procedury vyhodnocování rozvojových projektů a vytvořit systém posuzování investic a kontroly jejich realizace.

### **Posílení finančních příjmů obce**

- Přijmout opatření k tomu, aby občané v obci trvalé žijící v ní rovněž byli přihlášení k trvalému pobytu a nepřímo tak přispívali do obecního rozpočtu.
- Využít majetku obce k dosažení finančních prostředků i z jiných oblastí veřejného sektoru, z nevládních organizací a soukromého sektoru k zajištění veřejných služeb a dalších projektů.
- Při hledání zdrojů preferovat služby a projekty s multiplikačním efektem.
- Využívat formu projektového financování investic.
- Od investorů do rozvojových lokalit důsledně vyžadovat příspěvek na zlepšení infrastruktury obce.

## **Kontrola a hodnocení realizace strategického plánu**

Realizace strategického plánu rozvoje **Svojetic** bude probíhat ve dvou etapách. I. etapa proběhne v letech 2012 – 2022 a bude zaměřena zejména na infrastrukturní rozvoj, druhá pak v letech 2022 – 2027 s hlavním cílovým zaměřením na urbanistický rozvoj a zkvalitňování životního prostředí.

Kontrola plnění tohoto plánu bude uskutečňována zejména:

- průběžným hodnocením jeho realizace v jednotlivých etapách, a zejména pak vyhodnocením jeho plnění před uplynutím a ukončením funkčního období každého zastupitelstva,
- porovnáváním připravovaných dlouhodobých a zásadních rozhodnutí se strategickým plánem,
- přípravou ročních přehledů o naplňování strategické koncepce, včetně upozornění na zaostávání oproti původním záměrům či jinému směřování.

## Závěr

Prosazení strategického plánu rozvoje obce do života vyžaduje úzkou součinnost zastupitelstva s jejími obyvateli, podnikateli a veřejnou správou. Občané musí mít možnost se k jednotlivým projektům vyjadřovat, a to k projektu jako celku, jakož i k jeho jednotlivým časovým etapám. Bez jejich souhlasu a podpory nelze realizovat žádné zásadní změny. Některé projekty nebude možné realizovat bez pochopení občanů a jejich ochoty ve veřejném zájmu tolerovat i určité břemeno nebo dočasné omezení užívacích práv ve vztahu k vlastní nemovitosti. Z tohoto důvodu je nezbytná průběžná informovanost a vedení dialogu s nimi. Předpokladem pro získání investorů ve prospěch obce je předložení průkazných faktů o tom, že daný projekt má podporu občanů a že tito jsou s programem ztotožnění a ochotni akceptovat veškeré změny, které realizace projektu s sebou přinese. V tomto směru je třeba vzít na vědomí, že obec sama nemá, a zřejmě ani mít nebude, dostatek prostředků a sil k tomu, aby sama navrhované akce zajišťovala. Hlavním zdrojem příjmů obce jsou podíly na daních a dotace. Jejich zvyšování je možné jen za předpokladu, že do obce bude soustředěna pozornost podnikatelů, že budou vytvořeny podmínky pro větší příliv turistů, a v neposlední řadě, že budou vytvořeny podmínky pro osídlování obce a pro novou zástavbu. To však vyžaduje bezodkladně upravit obec tak, aby svým vzhledem, uspořádáním a službami návštěvníky přitahovala. V tomto směru se očekává, že pozitivním změnám v obci budou nakloněni všichni její stávající i budoucí obyvatelé a ti se, dle svých možností a sil, iniciativně chopí aktivit, které k tomu mohou napomoci. Výsledkem pak může být spokojenost občanů s životním prostředím, kde bydlí, s poskytovanými službami, a v neposlední řadě i s osobním komfortem, kterého si budou moci po zásluze užívat.

Mgr.Martina Vedralová  
starostka obce

Ing.Milan Hruban  
místostarosta obce