

Obec Svojetice, okres Praha – východ, Středočeský kraj

**Plán
rozvoje obce
v období let 2007 – 2027**

Zpracoval:
Ing. Pavel Churáček

Tento dokument byl projednán na veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném dne 21.3.2007 a schválen usnesením č. 2007-03-005

Preambule

Plán rozvoje obce v období let 2007 až 2027 je strategickým programovým dokumentem, který formuluje základní směry jejího rozvoje a fungování v návaznosti na rozvoj celého regionu. Proto také bývá nazýván jako Strategický plán. Vychází z programu obecního zastupitelstva a současně navazuje na strategii rozvoje regionu Hl. města Prahy a na strategický plán rozvoje Středočeského kraje. Je to dlouhodobý záměr přesahující volební období současného zastupitelstva, a proto je koncipován na bázi veřejné diskuse a námětů spoluobčanů, kteří se tak na jeho zpracování podílí. Představuje určitou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližších dvou desetiletích dosáhnout, a jak při tom hodlá postupovat. Strategický plán usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí změnit, a tím, co a jak, je prakticky možné realizovat. V našem případě jde o dosažení rovnováhy mezi rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbanistických a kulturních hodnot.

Tento dokument není dogmatem. Je to materializovaná vize, která bude průběžně konfrontována s reálnými možnostmi obce a se zřetelem na ně dále aktualizována. Strategický plán není pouze politickou proklamací, je to důležitý nástroj řízení obce. Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo vždy při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny budou vycházet ze strategického plánu jako nadřazeného dokumentu. Ten je v podstatě základem zadávacího dokumentu požadovaného zákonem.

Strategický plán umožní obci následující:

- naplňovat **vizi obce** a postupně realizovat její dlouhodobé cíle
- lépe koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem
- rozhodovat v zastupitelstvu transparentně a v širším koncepčním rámci
- kvalifikovaně formulovat následné koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu

Strategický plán vychází z analýzy současného stavu, tj. zhodnocení silných a slabých stránek obce a jejích rozvojových příležitostí, jakož i identifikace existujících rizik.

Vize obce

Vizí budoucích Svojetic je obec úspěšná, prosperující a přitažlivá pro své občany, podnikatele i sezónní návštěvníky, obec úhledně upravená, čistá, představující přirozené centrum atraktivní lokality pro bydlení a trávení volného času, obec urbanisticky harmonická se zřetelem na ochranu životního prostředí a obec se spolehlivě fungující technickou infrastrukturou a vstřícnou veřejnou správou.

Historie obce a její lokalita

Jméno obce „**Svojetice**“ se poprvé objevuje roku 1407. Její osídlení vznikalo na mýtinách vykácených v lesích, které je dodnes obklopují.

V roce 1841 byly poprvé, podle městského trigonometrického zaměření, zakresleny půdorysy katastrálních území obcí **Svojetic** s tehdejšími osadami Tehovec a Srbín, obce Klokočná, a dále pak obcí Struhařova se samotou Habrem a dvorem Myšlínem a Louňovic s osadou Vyžlovka. Tyto dokumenty jsou uloženy ve Státním ústředním archivu. Komunikační osou této oblasti je dnešní silnice z Bud do Chocerad (resp. na Komorní Hrádek), zakreslená již v geometricky přesných liniích na mapách z roku 1841. Plány na její výstavbu z roku 1816 nebyly, pro obtížnost terénu v době stavby černokostelecké silnice, realizovány. Její vznik se datuje někdy v rozmezí let 1828-1841.

Obec **Svojetice** se nachází asi 25 km východně od Prahy. Přesněji to je 49°58'14" severní šířky a 14°44'20" východní délky. Je vzdálena 2,5 km od Mukařova, který je na hlavním silničním tahu mezi Prahou a Kostelcem nad Černými lesy. Z jihu to je to 12 km od dálničního tahu Praha - Brno (Mirošovice).

Obec geograficky spočívá na Mnichovické pahorkatině, která je součástí Středočeské vrchoviny. Svými vrcholky pahorkatina přesahuje výši 500 m n.m. Nejvyššími zeměpisnými body v katastru obce a jejím okolí jsou (udáváno v metrech nad střední úrovní hladiny moře): Holý vrch – 527 m, Kobyla – 501 m, Vysoký les – 503 m a Klokočná – 499 m. Průměrná nadmořská výška ve **Svojeticích** je **420 m**. V okolí obce jsou poměrně vysoké stavy lovné zvěře (zajíc, bažant, vysoká a černá zvěř) a zpěvného ptactva, vyvážené jsou i stavy dravců. Rostlinstvo vyskytující se v okolí **Svojetic** není z botanického hlediska nikterak zvláštní. Kdysi převládající kyselejší dubobukové až bukové lesy jsou zachovány jen v rezervaci Voděradské bučiny u Jevan. Chudší typy přirozených jedlovin jsou většinou přeměněny na smíšené kultury smrk-borovice s větším výskytem listnáčů (dub, buk, habr, osika).

Počet obyvatel

Podle výsledků sčítání lidu provedeného roku **1843** na Černokosteleckém panství bylo v obci **Svojetice** 29 domů obývaných 140 muži a 154 ženami, celkem **294** osob.

Při sčítání lidu roku **1890** byly zaznamenány 54 domy s celkovým počtem **427** osob, z nichž bylo 218 mužů a 209 žen.

Při sčítání lidu v prosinci **1930** bylo ve **Svojeticích** registrováno 88 domů a celkový počet **411** obyvatel.

K 18.1.2005 jsou zaznamenáni **492** obyvatelé obce, z toho jsou 234 muži a 258 žen. Průměrný věk trvale žijícího obyvatelstva v obci je **39 let**, z toho muži ve věku 38 let a ženy ve věku 40 let. Celková katastrální výměra obce je udávána **257 ha**. V obci je k uvedenému datu evidováno **230** rodinných domů a 550 obytných staveb určených k sezónnímu obývání.

S rozvíjející se investiční výstavbou bytů a rodinných domů v okolí Prahy byl v posledních dvou letech zaznamenán výrazný zvýšený zájem o trvalé a sezónní bydlení v našem regionu. V důsledku toho lze kvalifikovaně odhadovat současný stav obyvatelstva ve **Svojeticích** v počtu **571** trvale bydlících osob a **560** majitelů rekreačních zařízení, kteří se v období března až října v obci každoročně zdržují.

V průběhu let 2007 až 2017, tedy do konce I. etapy plánu rozvoje, objektivně předpokládáme, že počet trvale žijících obyvatel ve **Svojeticích** vzroste na **1.300**. Současně s tím odhadujeme, že zhruba 30% stávajících chat se změní na objekty k trvalému bydlení.

Možnosti kulturního a společenského vyžití, pracovní příležitosti, občanská vybavenost a dopravní obslužnost

Svojetice patří mezi obce, které nemají vlastní kulturní ani sociální zázemí a nemají vybudovanou ani kulturní nebo sociální infrastrukturu. Nejsou zde obchody s průmyslovým zbožím, bankovní domy, pojišťovny či ústřední orgány státní správy. Geografická poloha obce vytváří ideální podmínky s dostatkem příležitostí pro aktivní odpočinek a turistiku. Z Prahy je obec dostupná vlastními vozidly i prostředky regionální hromadné dopravy. Autobusové linky 383 a 393 umožňují připojení na systém PID a MHD Hl.m. Prahy.

Pro základní občanské potřeby jsou v obci tři prodejny potravin, cukrárna, dvě trafiky a jeden obchod s použitým zbožím. Nejbližší obchodní centrum se nachází ve spádové obci Mukařov, která pro **Svojetice** zajišťuje základní školství, poštovní a církevní služby. V severní části obce je situován cca 0,5 ha velký hřbitov, obec nemá kostel ani farní sbor. Bohoslužeb se mohou obyvatelé **Svojetic** zúčastnit v Mukařově nebo v 8 km vzdálených Říčanech. Za plnohodnotným kulturním vyžitím je pak možno se vydat na 35 km dlouhou cestu do centra Prahy. V obci je provozována mateřská škola, jejímž zřizovatelem je obecní úřad. Tato škola poskytuje možnost umístění dětí i z okolních obcí. Svou kvalitou je velmi dobře hodnocena v celém regionu.

V obci je vybudováno fotbalové hřiště a probíhá výstavba tenisových kurtů. Příznivci jezdeckví a chovatelé koní zde oceňují zřízení dvou soukromých rančů - Dolton a El Paso, které jsou provozovány zejména pro komerční činnost, a to rekreační jezdeckví a ustájení soukromých koní. Obě zařízení navíc poskytují ubytovací i stravovací služby. V rámci ranče Dolton lze rovněž využít i nabídku k návštěvě solné komory, jejíž prostředí blahodárně působí na dýchací ústrojí. K dalším významným možnostem pro využití volného času patří turistika. V katastru obce a jejího okolí je dostatek pěších a cyklistických stezek, v zimním období pak tras vhodných pro vytvoření „bílé stopy“. Většina těchto tras je součástí oblasti označované jako „Ladův kraj“ nebo s ní bezprostředně sousedí. **Svojetice** rovněž sousedí s chráněným přírodním územím Voděradské bučiny, které svou rozlohou a přírodním bohatstvím poskytují dostatek příležitostí k aktivnímu odpočinku. Obec je také vlastníkem dvou malých rybníků, kde by bylo možno rybařit.

Téměř 80% obyvatel **Svojetic**, kteří jsou v produktivním věku, dojíždí do zaměstnání mimo obec, převážně do Prahy. Většina ostatních provozuje vlastní podnikatelskou činnost přímo v obci nebo v jejím blízkém okolí.

Svojeticemi vede silnice III. třídy spojující obce Mukařov a Struhařov. Odbočkami je obec propojena se sousedícím Tehovem a Klokočnou. Přes Klokočnou pak dále na Všetary a Strančice vede komunikace, po níž se lze po cca 12 km napojit na dálnici D1. Silnice jsou značně přetíženy, zejména přepravou těžkých pracovních strojů a provozem nákladních vozidel. Vozovka tvořící hlavní tah obcí (silnice č. 113) je v důsledku silného provozu značně opotřebovaná, s četnými výtluky a podélně vyjetými koleji. Nejnebezpečnějším místem je zúžení profilu vozovky při příjezdu k návsi ve směru od Mukařova, tzv. „Soutěska“. Je to část

komunikace s obousměrným provozem, která je tvořena omezeným prostorem v šířce cca 6 metrů za nepřehlednou zatačkou, bez chodníku mezi dvěma budovami (Dolton ranč a rodinný dům č.p.5). V tomto místě se nárazově vyskytuje větší počet chodců, zejména v souvislosti s docházkou na zastávku autobusových linek. Chodníky jsou v obci vybudovány pouze v dílčích úsecích. Ostatní místní komunikace jsou převážně ve špatném technickém stavu s četnými výtluky.

Analýza a záměry dalšího rozvoje obce

A. Pracovní příležitosti

Silné stránky – rozsáhlá stavební činnost a ochrana životního prostředí.

Slabé stránky – nekoordinovanost a malá transparentnost vztahů správy obce a podnikatelů, nedostatečná podpora drobného podnikání, nedostatečná nabídka služeb v obci.

Příležitost – vytvoření přitažlivého podnikatelského prostředí pro vybrané aktivity, zejména služby.

Rizika – upřednostnění krátkodobých ekonomických efektů, vytvoření nabídky služeb v jiných obcích, nevhodná skladba aktivit vyvolávajících další dopravní zatížení obce.

B. Kvalita života

Silné stránky – rostoucí životní úroveň, geografické předpoklady, dlouhodobá tradice občanských sdružení v obci.

Slabé stránky – nedostatečná spoluúčast občanů na rozhodování o veřejných záležitostech, nedostačující úroveň občanské vybavenosti, absence reprezentativního centra obce, absence zajištění obecního pořádku a bezpečnosti.

Příležitost – další rozvoj obce při uchování jejího charakteru vesnice a při důsledném uplatňování estetických hledisek, zajištění kvalitní občanské vybavenosti zejména v oblasti služeb, školství a zdravotnictví, velmi dobré přírodní podmínky a předpoklady pro sport, regeneraci a aktivní trávení volného času.

Rizika – živelný rozvoj obce v oblasti sezónního bydlení a zatížení finančními problémy z minulého období.

C. Kvalita prostředí

Silné stránky – rozsáhlý potenciál okolní krajiny pro sport a turistiku.

Slabé stránky – hlukové, prachové a emisní zatížení, včetně snížené bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů, nefunkční systém veřejné zeleně, místy zanedbaný stav budov, znečištění obce odpady a skládkami a její celkově nepěkný vzhled,

exhalace splodin z topení pevnými palivy, zejména v období inverze, výskyt radonového rizika.

Příležitost – snížení rizik spojených s automobilovým provozem, revitalizace obecní zeleně, ekologicky šetrné odpadové hospodářství, očista obce, odstranění skládek a zlepšení celkového vzhledu obce a životního prostředí, ochrana tradičních funkcí krajiny.

Rizika – nárůst investiční výstavby a s tím souvisejícího dopravního zatížení obce, nárůst automobilového provozu při neřešení současných problémů, ztráta fenoménních prvků v krajině v důsledku živelné urbanizace a narušení tradičních sídelních struktur, nedostatečná koordinace s Prahou a Středočeským krajem při organizaci využití okolní krajiny.

D. Doprava

Silné stránky – napojení na regionální systém integrované dopravy, blízkost plánovaného dálničního obchvatu a napojení na něj.

Slabé stránky – vysoké nároky na přepravu občanů do Prahy, neexistence obchvatové komunikace okolo Říčan, kritický stav místních pozemních komunikací, nízká přepravní frekvence zajišťovaná prostřednictvím veřejné hromadné dopravy.

Příležitost – vybudování racionálního systému pozemních komunikací a vytvoření podmínek pro ochranu obce před zbytnou automobilovou dopravou, rozsáhlejší napojení na MHD v Praze.

Rizika – nárůst automobilového provozu na poddimenzované silniční síti, zavlčení těžkého provozu do obce v souvislosti s pokračující výstavbou a zavedením soustavy mýtných portálů.

E. Technická infrastruktura

Silné stránky – existující plán výstavby sítí umožňující další rozvoj obce v rámci sdružení Region JIH.

Slabé stránky – absence čističky odpadních vod, kanalizace, vodovodu a zemního plynu, nedostatečná kapacita distribuční soustavy pro dodávku elektřiny a problémy s jejím vedením v nově osídlovaných lokalitách, komplikace s výstavbou nových místních komunikací.

Příležitost – vybudování splaškové a dešťové kanalizace, obecního vodovodního řádu, rekonstrukce a dostavba místních komunikací, podpora dalšího rozvoje trvalého bydlení.

Rizika – závislost na vnějších faktorech neovlivnitelných obcí.

F. Řízení a správa

Silné stránky – vytvoření koordinačního sdružení Region JIH.

Slabé stránky – nedostatečná úroveň využití informačních systémů.

Příležitost – zlepšení koordinace rozvojových záměrů s okolními obcemi, Hl.m.Prahou a Středočeským krajem, nové možnosti získávání finančních dotací na podporu investiční výstavby v obci.

Rizika – nedostatek finančních zdrojů.

Pro každou z těchto oblastí budou stanoveny konkrétní cíle, čeho chce obec dosáhnout, formulována opatření a programy, a v rámci těchto opatření a programů následně řešeny jednotlivé dílčí úkoly a projekty.

Realizace záměrů

A. Pracovní příležitosti

Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí

Cílem je zlepšení činnosti zastupitelstva obce jako spolehlivého ekonomického partnera, zajištění příznivého podnikatelského prostředí, motivujícího stávající podnikatelské subjekty a vytvářejícího atraktivní prostor pro činnost nových investorů a podnikatelů a tímto zvýšit počet a zlepšit strukturu nabídky pracovních míst v obci, a rovněž zlepšit nabídku služeb. Rozvoj ekonomických aktivit se však musí stát součástí cílevědomého ovlivňování budoucnosti obce. Je nezbytné hledat co nejvhodnější poměr mezi urbanistickými, ekologickými a ekonomickými hledisky lokalizace a provozu. Obec bude usilovat o vytvoření příznivého, navzájem se podporujícího vztahu mezi hospodářskými činnostmi, obyvatelstvem a prostředím.

Strategické cíle:

A1: Zajištění příznivého podnikatelského prostředí

- Jednat otevřeně, vstřícně a profesionálně s potenciálními investory a podnikateli.
- Napomáhat vytváření podmínek pro rozvoj drobného a středního podnikání.
- Zkvalitnit veřejné soutěže na obecní investiční projekty.

A2: Podpora ekonomických aktivit odpovídajících možnostem a potřebám území obce

- Při umístování ekonomických aktivit nedopustit nenávratné zneužití území.
- Sledovat efektivnější využití ploch, vyjasnit vlastnické vztahy k pozemkům.

- Nepodléhat „gigantismu“ zakládáním kapacit a pořádáním akcí, které přesahují proporce nebo ekonomické možnosti obce.
- Jednotnou politikou obce usnadnit a posílit rozvoj vítaných podnikatelských aktivit, současně monitorovat existující podnikatelské aktivity a nevhodné z nich postupně regulovat a tlumit.
- Podporovat rozvoj rekreační turistiky, případně i agroturistiky, v návaznosti na akce tohoto druhu a v koordinaci s ostatními obcemi v rámci regionu.

B. Kvalita života

Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb, dostatečných příležitostí pro trávení volného času a zajištění osobní bezpečnosti

Postavení obce a její rozvoj jsou a budou výrazně ovlivňovány množstvím, skladbou a aktivitami obyvatel obce. V důsledku nové výstavby přibývá rodin s malými dětmi, snižuje se věkový průměr obyvatel a mění se jeho skladba při značném posílení střední vrstvy. Na druhé straně téměř 10% obyvatel obce je starších 70 ti let. S těmito demografickými změnami souvisí rostoucí kvalitativní i kvantitativní požadavky na občanskou vybavenost, zejména na zajištění zdravotní a sociální péče, školství a možností pro trávení volného času. Cílem je zajistit kvalitní a dostupnou základní zdravotní péči, podporovat účinný systém sociální péče, zajistit dostatečnou kapacitu mateřské školy, a celkově podporovat atmosféru vedoucí ke zkvalitnění vzdělávání. Obec se bude aktivně podílet na zlepšení úrovně a kultury trávení volného času, včetně rozšíření nabídky pro sportovní a rekreační aktivity.

Obecného pocitu vyšší bezpečnosti lze dosáhnout prevencí kriminality, větší identifikací občanů s potřebami bezpečnosti v obci a lepší spoluprací s Policií ČR, případně i se soukromými bezpečnostními agenturami. Cílem je zajistit pravidelný monitoring celé obce. V oblasti bezpečnosti silničního provozu je cílem zajistit bezpečný a pohodlný pohyb chodců v obci. Rozpracováním opatření v této oblasti se podrobněji zabývá bod D2.

Strategické cíle:

B1: Zajištění kvalitní zdravotní a sociální péče

- Podporovat zajištění kvalitní a dostupné základní zdravotní péče.
- Vytvářením materiálních a prostorových podmínek podporovat subjekty poskytující různé formy pomoci lidem v sociální tísní a krizových situacích.
- Rozšířit spolupráci veřejného a soukromého sektoru při zajišťování sociálních služeb.

B2: Zajištění kvalitního a kapacitně dostatečného mateřského a základního školství

- Připravit a realizovat výstavbu nové mateřské školy dimenzované na odpovídající kapacitu dětí ve vztahu k postupné realizaci opatření směřujících ke zvýšení populace.

B3: Zajištění kvalitní a dostatečné nabídky služeb obyvatelstvu

- Vytvořit podmínky pro výstavbu obchodního centra a domu služeb v obci.
- Zajistit instalaci a obsluhu alespoň jednoho bankomatu pro výběr hotovosti.
- Zajistit zřízení a fungování poštovního úřadu v obci.
- Podporovat vytváření struktury služeb, které jsou občany nejvíce požadovány.

B4: Zlepšení kultury využívání volného času a odpočinku, zachování a další postupné rozšiřování nabídky možností sportovních a rekreačních aktivit

- Rozšířit plochy určené k výstavbě sportovišť.
- Rozvíjet a podporovat zájmové a sportovní organizace, koordinovat využívání jejich zařízení, podporovat rozšiřování nabídky aktivit pro volný čas.
- Podporovat soukromé subjekty zaměřené na vytváření nabídky sportovních, relaxačních a kondičních aktivit.
- Spoluvytvářet a podporovat ucelený systém sportovních a rekreačních aktivit orientovaných na děti a mládež.
- V rozvojových lokalitách podporovat realizaci dětských hřišť.

B5. Zajištění bezpečnosti

- Formulovat a realizovat program spolupráce s Policií ČR v oblasti prevence kriminality a ochrany majetku a veřejného pořádku.
- Ve spolupráci s bezpečnostními agenturami působícími na území obce zajistit její trvalý monitoring.
- Zřídit služebnu obecní policie a zajistit její efektivní provoz.

C. Kvalita prostředí

Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot obce

Zachování charakteru **Svojetic** jako obce, jejíž hlavní předností je klidné prostředí pro bydlení, odpočinek a rekreační aktivity, je jedním z nejvýznamnějších cílů strategického

plánu. Základní prostorovou orientací v dalším rozvoji obce je zachování staré zástavby a chatové oblasti s jejich postupnou rekonstrukcí a modernizací. Nová zástavba musí citlivě navazovat na stávající sídla v souladu s územním systémem ekologické stability založeném na vhodném propojení zelených ploch, vodních prvků a zastavěného území. Je nutné důsledně chránit, rozšiřovat a udržovat veřejnou zeleň a eliminovat vizuální znečištění obce.

Současně s urbanistickým rozvoje obce zastupitelstvo bude nadále usilovat o převzetí parcel, které mohou být bezúplatně převedeny do majetku obce ve smyslu zákona č.95/1999 Sb.

Strategické cíle:

C1: Zachování a dotvoření charakteru obce

- Účinněji spolupracovat a koordinovat prostorový rozvoj s okolními obcemi.
- V obytné zástavbě bránit pronikání cizorodých prvků do stávající struktury.

C2: Citlivé dotvoření centra obce

- Připravit a realizovat projekt vybudování centra obce se zachováním její historické osobitosti.
- Nepodporovat rozvoj dalších potenciálních obvodových center.

C3: Zatraktivnění veřejných prostor obce

- Zlepšit kvalitu a kulturu využití veřejných prostor, regulovat nevhodné způsoby využívání veřejných prostranství (zpoplatněním, legislativním zákazem, atd.).
- Vypracovat architektonický a výtvarný návrh úprav veřejných prostor centrální části obce.
- Dbát na vytváření atraktivních veřejných prostor v nových projektech a při rekonstrukcích.

C4: Zajištění vysoké kvality prostorového uspořádání a architektury obce

- Zohledňovat kulturní a estetická hlediska při realizaci rozvojových záměrů obce.
- Regulovat proporce mezi zastavěným územím a volnými plochami zeleně.
- Prezentovat veřejnosti jasná a předem stanovená standardní pravidla v procesu územního plánování a přípravy nové výstavby.
- Dosáhnout vhodné formy partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem při rozvoji obce, stanovit pravidla pro možnost aktivního zapojení vlastníků pozemků.

C5: Eliminace znečištění obce

- Zvýšit čistotu veřejných prostranství.
- Optimalizovat systém sběru, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- Důsledně postihovat vandalismus.
- Likvidovat černé skládky a úložiště odpadů.
- Od majitelů neobdělávaných pozemků. vyžadovat jejich pravidelnou údržbu.

C6: Péče o veřejnou zeleň a parky

- Zajistit parkovou úpravu centrální části obce.
- Zpříjemnit mikroklima veřejných prostor vysazováním nové zeleně a využitím vodních ploch.
- Chránit stávající zeleň před necitlivými zásahy, včetně vandalismu, a neuvážených redukcí ve prospěch nové zástavby.
- Zrekultivovat znehodnocené travnaté plochy.
- Zrekultivovat prostranství hřbitova, upravit pietní místa a zřídit urnový háj.
- Zajistit dostatečnou odbornou péči o zeleň.

D. Doprava

System dopravní obslužnosti, dopravní značení, zvýšení bezpečnosti

System dopravní obslužnosti bude zastupitelstvo obce řešit koordinovaně ve spolupráci s ostatními obcemi v rámci regionu a přepravci PID. Kapacita hromadné přepravy osob ve směru na Prahu bude průběžně zvyšována v souladu s požadavky na její objem. Paralelně s přibývajícím osídlováním dalších obcí v rámci regionu bude zastupitelstvo dále řešit možnosti zvýšení frekvence a směřování autobusových linek do uzlových obcí s fungující železniční dopravou (Český Brod, Strančice, Říčany).

Úprava komunikací a dopravního značení v obci bude průběžně realizována tak, aby v maximální možné míře zajistila zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů a zabraňovala řidičům motorových vozidel v možnosti projíždět obcí nepřiměřenou rychlostí.

Strategické cíle:

D1: Zajištění dostatečnosti přepravních kapacit

- Na základě objektivně zjištěné potřeby průběžně koordinovat s přilehlými obcemi požadavky na změny přepravních kapacit a směřování tras.

- Jednat s regionálními přepravci o kapacitách a směrování linkových spojů dle potřeb obyvatel obce.
- Podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti regionální taxislužby a služeb typu „Modrý anděl“.

D2: Dobudování prvků dopravní infrastruktury

- Oddělovat hlavní pěší trasy od provozu motorových vozidel.
- Zajistit bezpečné přístupové cesty k zastávkám hromadné dopravy.
- V maximální možné míře realizovat výstavbu kruhových objezdů, zpomalovacích pruhů, přechodů pro chodce a dalších dopravních opatření s cílem zajištění bezpečnosti pro chodce.
- Dobudovat chodníky a systém veřejného osvětlení.

E. Technická infrastruktura

System kanalizační sítě, vodovodního řadu, distribuce elektrické energie, plynofikace

System rozvoje technické infrastruktury lze považovat za naprosto nejdůležitější prioritu v rámci všech oblastí, které je nutno řešit. Jedná se o rozsáhlý projekt vyžadující úzkou součinnost zastupitelstva s ostatními obcemi v rámci regionu, orgány státní správy, finančními institucemi, a v neposlední řadě s občany samotnými. Položení základů této infrastruktury je nezbytným předpokladem pro rozvoj obce ve všech jejích dalších oblastech, které řeší tento plán.

Strategické cíle:

E1: Výstavba kanalizačního systému

- Realizace projektu výstavby čističky odpadních vod.
- Vybudování systému splaškové a dešťové kanalizace dle projektu pro Region JIH.

E2: Vybudování systému obecního vodovodního řadu

- V návaznosti na změnu územního plánu zajistit realizaci projektu výstavby obecního vodovodního řadu.

E3: Posílení soustavy rozvodu elektřiny

- Ve spolupráci s ČEPS a.s. zajistit dostatečnou kapacitu příkonu a správu energetických zařízení v obci tak, aby byla v souladu s tempem rozvoje nové výstavby.

E4: Plynofikace

- V období let 2007 – 2010 není prioritou, bude aktualizováno v dalších etapách rozvoje.

F. Řízení a správa

Budování dlouhodobého partnerství mezi občany, veřejnou a privátní sférou pro efektivní řízení, plánování a financování chodu a rozvoje obce

Rozvoj obce je záležitostí všech lidí, kteří v ní žijí, pracují, podnikají anebo pouze sezónně přijíždějí trávit volný čas. Posilování vztahu jejich příslušnosti k obci a identifikace s ní jsou základními předpoklady spoluúčasti občanů na jejím rozvoji. Primárním úkolem zastupitelstva obce v této oblasti je posilovat a koordinovat spolupráci veřejného a soukromého sektoru, jakož i koordinaci rozvojových záměrů obce se záměry Hl.m.Prahy a Středočeského kraje. Dosud se často polarizuje obecní úřad jako orgán samosprávy (zastupitelstvo) a obec jako taková. Záměry strategického plánu je možné uskutečnit pouze tehdy, přijme-li je za své celá komunita. Je nutné věnovat pozornost odstraňování byrokratických postupů a soustředit se na věcné řešení problémů, které občany tíží.

Strategické cíle:

F1: Zvýšení pocitu občanské odpovědnosti, posílení identifikace s obcí a spoluúčast na jejím rozvoji

- Vytvářet a prohlubovat tradici příslušnosti obyvatel k bydlišti.
- Podporovat aktivity posilující hrdost občanů na příslušnost k obci a pocit domova, především u dětí a mládeže.
- Zvýšit informovanost občanů o místním dění a umožnit jim účast na rozhodování o veřejných záležitostech.
- Stimulovat aktivní spoluúčast obyvatel na péči o bydliště a jeho bezprostřední okolí i veřejné prostory a na dodržování zákonnosti a pořádku v katastru obce.
- Etablovat institut veřejného ocenění obecně prospěšné práce.

F2: Zlepšení komunikace s okolními obcemi, Prahou a Středočeským krajem

- Využít zájem Středočeského kraje na ovlivnění rozvoje regionu a na koordinaci jeho rozvojových záměrů a investičních řešení s rozvojovými záměry obcí.
- Aktivizovat spolupráci s okolními obcemi a s orgány Středočeského kraje, poslanci a senátory.

F3: Zvýšení výkonnosti a kvality správy obce, zajištění účasti veřejnosti na řešení veřejných věcí

- Zkvalitnění výkonu správních a samosprávných činností obecních orgánů.
- Vypracovat průhledný systém komunikace veřejného a soukromého sektoru, účinný systém informovanosti o rozvojových záměrech obce, územně technických podmínkách a procesních pravidlech.
- Aktivovat a důsledně provádět vnitřní audit a kontrolu. S jejich výsledky dostupnou formou seznamovat i veřejnost.
- V rámci obecní správy vytvářet projektové týmy k řešení aktuálních problémů, k tomu využívat duševního potenciálu z řad místního obyvatelstva.
- Podporovat partnerství mezi orgány obce, občanskými sdruženími, neziskovými organizacemi, spolky, nadacemi a dalšími občanskými aktivitami.

Postupné cíle a prostředky k jejich dosažení

Dosažení strategických cílů je nutno podložit rozfázováním na cíle dílčí, resp. etapové. Ty musejí být vzájemně logicky provázané a realizované v určitém sledu tak, aby vytvářely technické předpoklady a infrastrukturu pro další nadstavbové činnosti. Jejich dosažení je však existenčně závislé na finančních možnostech obce a využití příležitostí jejího přístupu k čerpání finančních dotací ze strukturálních fondů EU.

Cíle I. etapy realizace strategického plánu rozvoje (2007 – 2017)

:

1. Výstavba veřejné vodovodní sítě, čističky odpadních vod a kanalizačního systému.
2. Rekonstrukce místních komunikací a výstavba chodníků.
3. Posílení energetické soustavy, dostavba systému veřejného osvětlení.
4. Příprava projektů pro rozvoj centrální části obce.
5. Výstavba nové mateřské školy.
6. Osvěta, kultura, rekreace, volný čas.

POSTUP ŘEŠENÍ, PROJEKTY, AKČNÍ A FINANČNÍ PLÁNY

1. Výstavba čističky odpadních vod (ČOV) a kanalizačního systému

Projekt: VÝSTAVBA ČOV, KANALIZACE A OBECNÍHO VODOVODU

Jde o prioritní projekt, jehož účelem je zajistit výstavbu sítí, podmiňujících životní a pracovní podmínky občanů a podnikatelů. Plán výstavby kanalizace řeší zastupitelstvo obce již od roku 2003, kdy byla schválena první verze územního plánu. S tímto projektem velmi úzce souvisí výstavba čističky odpadních vod a obecní vodovod.

Celá akce má dvě základní části:

- a) stavba hlavního přivaděče vody
- b) stavba vodovodu, kanalizace a ČOV v obci – místní řady

1a) Stavba hlavního přivaděče vody a jeho financování

V plánu regionu je napojení obcí na vodovodní přivaděč ze Želivky. Za účelem výstavby hlavního přivaděče vodovodního potrubí založily obce **Svojetice**, Tehov, Světica, Všestary, Strančice, Kunice, Mnichovice, Struhařov, Klokočná, Zvánovice, Ondřejov a Kaliště svazek obcí pod názvem Svazek obcí Region JIH. Toto sdružení je investorem hlavního přivaděče vody do jednotlivých obcí.

Stavba hlavního (páteřního) přivaděče je rozdělena do dvou etap - etapa I a etapa II. Etapa II je rozdělena na 1. a 2. část.

Financování každé etapy se vždy skládá z dotací státního rozpočtu, bezúročného úvěru od ČMZRB a vlastních zdrojů investora.

Financování I. etapy (úsek vodojem Bartoška, Kunice)

Úvěr ČMZRB	19,319.000, tj. 40,00%
Dotace SR	19,319.000, tj. 40,00 %
Vlastní zdroje investora	9,660.000, tj. 20,00%.

Tato etapa je již dokončena.

Financování II. etapy 1. část (obce Strančice, Všestary, Světica, Tehov)

Úvěr ČMZRB	16,000.000 Kč, tj. 24,44%
Dotace ze státního rozpočtu	39,275.000 Kč, t.j. 59,99%
Vlastní zdroje investora	10,194.000 Kč, tj. 15,57%

Výstavba v této etapě dosud probíhá, předpoklad jejího dokončení – 2007.

Financování II. etapy 2. část

1. stavba : konec obce Struhařov	68,000.000 Kč
2. stavba : Klokočná, Svojetice, Zvánovice	56,000.000 Kč
3. stavba : Ondřejov, Kaliště-osada Lensedly	41,000.000 Kč
Celkem :	165,000.000 Kč

Dokončení této části stavby se předpokládá v roce 2009.

Struktura financování je navrhována takto:

Dotace ze státního rozpočtu	80%
Vlastní zdroje	20%.

1b) Stavba vodovodu, kanalizace a ČOV a jejich financování

Připravenost kanalizačního systému a ČOV je základním koordinačním předpokladem funkčnosti celého projektu výstavby vodovodního přivaděče. S tím souvisí příprava a provedení výkopových prací v obci, dopravní omezení a další možné limitující faktory. Předpokládaný celkový rozpočet podle projektu vypracovaného pro schválení územního rozhodnutí je cca 80 mil.Kč. Na vodovod (rozpočet cca 20 mil.) byla podána žádost o dotaci na ministerstvo zemědělství. Po vydání územního rozhodnutí na kanalizaci bude podána žádost na Státní fond životního prostředí o dotaci na vodovod i kanalizaci v rámci **Operačního programu infrastruktury nebo Operačního programu životního prostředí** (1. pololetí r. 2007).

Stavba vodovodu a kanalizace bude započata v prvním čtvrtletí roku 2008 tak, aby místní řady byly v roce 2009 připraveny k napojení na celý systém.

Termín: Dle termínů jednotlivých etap uvedených v textu

Garant: Region JIH

Spolupráce: Projekty VODAM, s.r.o., Energie Kladno a.s., VRV

Charakter: Investiční

Financování: kanalizace a ČOV

	rok	2007	2008	poslední rok výstavby
1	NSTČ (RA)	8 000 000	35 000 000	20 092 000
2	Dotace (80 %)	6 400 000	28 000 000	16 074 000
3	VZI (20 %)	1 600 000	7 000 000	4 018 000
4	Skutečné VZI	6 500 000	7 000 000	4 018 000
5	rozdíl (5=4-3)	4 900 000	0	0

Varianta s úvěrem

rok	2007	2008	2009
I. NSTČ (RA)	8 000 000	35 000 000	20 092 000
II. SKUTEČNÉ VLASTNÍ ZDROJE CELKEM	6 500 000	8 600 000“	6 992 000“
III. PODPORA STÁTU (DOTACE) (III=I-II)	1 500 000	26 400 000	13 100 000“

“bezúročná postupná půjčka na 7 let 10 mil.

NSTČ- náklady stavebně technických činností

RA – realizace akce

VZI – vlastní zdroje investora

Vlastní zdroje obce, dotace ministerstva zemědělství a ministerstva životního prostředí,
úvěr banka

Financování vodovodní sítě

	rok	2007	2008	poslední rok výstavby 2009
1	NSTČ (RA)	2,300	12,100	10,399
2	Dotace (80 %)	1,840	9,680	8,319
3	VZI (20 %)	0,460	2,420	2,080
4	Skutečné VZI	-	-	-
5	rozdíl (5=4-3)	-	-	-

Přínosy: Zlepšení ekologické situace, zvýšený životní standard, rozvojový potenciál obce.

2. Rekonstrukce a výstavba místních komunikací a výstavba chodníků

Projekt: OPRAVA A VÝSTAVBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Komunikace, silnice III.třídy č.113, je ve velmi špatném stavu. Jeho příčinou je zvýšený provoz těžké techniky související zejména se zvýšeným objemem stavebních prací v obci a jejím okolí. Ostatní místní komunikace jsou udržované a opravované pouze v nezbytném rozsahu. Ve většině případů jsou nedostatečně vybaveny dopravním značením a bezpečnostními prvky. Chodníky v obci, v místech, kde jsou vybudované, jsou zhotovené převážně technologií zámkové dlažby. Jejich četnost však zdaleka neodpovídá potřebě z hlediska bezpečnosti chodců na frekventovaných úsecích. V souvislosti s přípravnými pracemi pro pokládku vodovodního a kanalizačního potrubí je nutno počítat s jejich dalším kvalitativním zhoršením a následnými dopravními omezeními.

Zastupitelstvo obce připravuje podmínky pro bezodkladné řešení tohoto nedostatku v návaznosti na ukončení stavebních prací souvisejících s pokládkou vodovodního a kanalizačního potrubí. **Dále budou vybudovány nové místní komunikace k pozemkům, které obec prodala na výstavbu RD.**

Termín: Po dokončení prací souvisejících s vybudováním vodovodu a kanalizace
(předpokládaný termín – r. 2009).

Garant: Správa silnic (u silnice III.třídy), obec (u místních komunikací).

Spolupráce: Podnikatelé, investoři.

Charakter: Investiční.

Financování: Celkové plánované náklady 3 000 000

Vlastní zdroje	2 000 000
Dotace	1 000 000

Přínos: Zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů, zlepšení průjezdnosti obcí, zlepšení kvality životního prostředí

3. Posílení energetické soustavy, dostavba systému veřejného osvětlení

Projekt: MODERNIZACE ROZVODŮ

Rozvodné sítě v obci jsou zastaralé, výkonově nedostatečné a převážně neestetické. Brání rozšiřování podnikatelských aktivit a spokojenosti občanů. Jde především o rozvodné sítě energetické, telefonní, místního rozhlasu, bezpečnostní a zařízení pro veřejné osvětlení. Většina silového vedení elektrického proudu spočívá na sloupech nebo je ukotvena na budovách, méně než 10% vedení je položeno v zemi. Veškeré nově instalované sítě budou projektovány tak, aby vedení bylo uloženo pod povrchem. Stávající visutý rozvod bude postupně rekonstruován tak, aby finálně byl celý uložen v zemi.

Termín: Zahájení bezodkladně v r.2007, rekonstrukce dokončena v r. 2017.

Garant: Obec a vlastníci (provozovatelé) sítí.

Spolupráce: Vlastníci (provozovatelé) rozvodných sítí, podnikatelé, občané.

Charakter: Investiční.

Financování: Z vlastních zdrojů obce, z příspěvků občanů a podnikatelů, ze zdrojů vlastníků sítí a dotací.

Vlastní zdroje do r. 2009	1 000 000
Dotace do r. 2009	300 000

Přínosy: Zvýšení výkonnosti sítí, odstranění možných zdrojů havárií, zlepšení vzhledu obce, zajištění bezpečnosti občanů a ochrany majetku.

4. Příprava projektů pro rozvoj centrální části obce

Projekt: OBNOVA CENTRÁLNÍ ČÁSTI OBCE

Jedná se o nově připravovaný vlastní projekt. Centrální část obce urbanisticky neodpovídá záměrům jejího využití a technicky je nedostatečně udržovaná. Příčinou tohoto stavu je nedostatek finančních prostředků k její modernizaci a údržbě.

Ve středu návsi je umístěn park se zčásti devastovaným oplocením, historická zvonice, autobusová zastávka a objekty podnikatelské činnosti. Návěs neskýtá dostatečné podmínky pro shromažďování občanů nebo odpočinek. Parčík většinou slouží jako útočiště nudící se mládeže a vytváří podmínky pro užívání toxických a návykových látek. Často se stává i objektem ničení vandalů. Obdobné agresivní projevy jsou vedeny i proti čekárně autobusové zastávky.

Obec nemá vlastní hasičský sbor. Požární prevenci a pohotovost zajišťuje hasičský sbor sousední obce Tehovec.

Obsahem projektového záměru je komplexní zvelebení celé centrální části obce, úprava parku, rekultivace rybníku a okolního prostranství, obnovení funkčnosti objektu bývalé irské restaurace, resp. bowlingu, k novým veřejnoprospešným účelům, využití stávajícího objektu budovy Obecního úřadu rovněž jako knihovny a internetového pracoviště, a dále pak i pro další možnosti využívání volného času občanů.

Termín: zahájení v průběhu roku 2007, pokračování v návaznosti na další související projekty.

Garant: Obec.

Spolupráce: Podnikatelé, občané.

Charakter: Investiční.

Financování: Z vlastních zdrojů obce, ze sponzorských příspěvků, darů a dotací.

Vlastní zdroje do r. 2009	800 000
Dotace do r. 2009	600 000

Prínosy: Zvýšení atraktivnosti prostředí a zlepšení vzhledu obce, zajištění odpovídajícího veřejného prostranství pro shromáždění občanů a konání veřejných kulturních akcí.

Projekt: VYBUDOVÁNÍ OBCHODNÍHO CENTRA

Tento projekt je natolik rozsáhlý a finančně náročný, že v této etapě rozvoje obce bude reálné pouze získat názor veřejného mínění v této věci, v návaznosti na něj pak zahájit projektovou přípravu. Současně s tím bude nutno vést jednání s příslušnými orgány státní správy a finančního sektoru ohledně financování projektu, a případně bude možno ještě realizovat některé dílčí přípravné akce investičního charakteru.

Základní podmínkou pro zajištění vzniku a rozvoje produkčních procesů je podnícení zájmu investorů, zejména malých a středních podnikatelů, o rozvoj jejich podnikatelské činnosti v obci.

Termín: zahájení přípravy – r. 2007, následná realizace postupně, dle úspěšnosti podpůrných a přípravných akcí, průběžně od r. 2009.

Garant: Obec nebo pověřená organizace.

Spolupráce: Současní a potenciální podnikatelé, okolní obce, Středočeský kraj, ministerstvo pro místní rozvoj (MpMR).

Charakter: Investiční.

Financování : Úvěr, sponzorské příspěvky, popř. dotace z projektu MpMR „Rozvoj drobného a středního podnikání“.

Prínosy: Příležitost pro vytvoření nových pracovních míst v obci, zvýšení příjmové položky rozpočtu obce.

5. Výstavba mateřské školy

Projekt: VÝSTAVBA NOVÉ BUDOVY MATEŘSKÉ ŠKOLY

Současný trend přílivu trvale žijícího obyvatelstva do oblastí v okolí Prahy, zejména pak mladých rodin, bude znamenat zvýšené požadavky na umístění dětí do předškolních zařízení. V tomto směru mají **Svojetice** velmi dobrou tradici. Kapacita stávající mateřské školy však neodpovídá požadavkům, které v souvislosti s uvedenými změnami očekáváme. Proto je nutné tyto změny včas předjímat a adekvátně na ně reagovat.

. Obec **Svojetice** nabízí podnikatelům určité možnosti podílet se na výstavbě takového zařízení na území obce. Zastupitelstvo připraví vypracování projektu, který bude použit jako základní východisko k veřejné diskusi s občany na toto téma.

Termín realizace: Veřejná diskuse/referendum – 2007/2008.

Garant: Obec.

Spolupráce: Investor, ministerstvo zdravotnictví, ministerstvo pro místní rozvoj.

Charakter: Investiční.

Financování : Z vlastních zdrojů obce, dotací a podílu investorů.

Přínosy: Zvýšení kapacity pro umístění většího počtu dětí, zkvalitnění péče o jejich rozvoj, příležitost pro vytvoření nových pracovních míst v obci, posílení prestiže obce v rámci regionu.

6. Osvěta, kultura, rekreace, volný čas

Projekt: VYBUDOVÁNÍ KNIHOVNY A INTERNETOVÉHO STŘEDISKA

Jedná se o vlastní projekt pro vytvoření podmínek k využívání volného času a zvýšení informovanosti občanů. Jeho cílem je umožnit přístup k webové síti Internetu těm občanům, kteří sami možnost jejího využívání nemají. Knihovna bude navazovat na stávající systém výpůjčky knih, který má již v obci dlouholetou tradici, s rozšířením a doplněním o nové tituly.

Termín: 2007 – 2008.

Garant: Obec.

Spolupráce: Společenské organizace a občanská sdružení.

Charakter: Organizační, investiční.

Financování : Od provozovatelů a sponzorů, ze zdrojů obce a dotací.

Přínosy: Příležitost pro zkulturnění životních podmínek v obci a zvýšení osvěty.

Projekt: ROZŠÍŘENÍ MOŽNOSTÍ SPORTOVNÍHO VYŽITÍ

Sportovní vyžití ve volném čase patří k významným aktivitám zvyšujícím atraktivitu turistického ruchu a uspokojení zájmu občanů, především mládeže. Využití současného sportoviště slouží především jednoúčelově pro organizovanou činnost v rámci fotbalového oddílu. Ostatní činnost, kterou lze v obci ve volném čase provozovat, je omezena pouze na cyklistickou nebo pěší turistiku, příp. jízdu na koni. Ostatní sportoviště (tenisové kurty s možností masáže a restaurace) jsou předmětem podnikatelské činnosti a v současné době ještě nejsou dobudována.

Cílem projektu je vytipování sportovních aktivit a návrhy na jejich realizaci. Řešením základních východisek je navázání užší spolupráce zastupitelstva obce s organizací sportovců a sjednání podmínek, za nichž by bylo možno využívat část sportoviště k veřejným rekreačním aktivitám.

Termín: průběžně od roku 2007.

Garant: Obec.

Spolupráce: Sportovní sdružení, zájemci.

Charakter: Investiční.

Financování: Z rozpočtu obce, sponzorských příspěvků a dotací.

Přínosy: Příležitost pro aktivní trávení volného času, možnost zapojení místní mládeže a stmelení mezilidských vztahů.

Projekt: VYBUDOVÁNÍ PROSTORŮ PRO TÁBOŘENÍ

Projekt řeší rozšíření nabídky možností pro rekreaci a trávení volného času v letních měsících. Jde o vymezení vhodných míst pro táboření těch, kteří chtějí prožít dovolenou nebo krátkodobou rekreaci v otevřené přírodě. Projekt bude realizován jako aktivita skautských oddílů, dětských zájmových sdružení z okolních obcí a z Prahy.

Termín: průběžně – zahájení v r. 2008, od 2009 budování (včetně potřebného hygienického zázemí).

Garant: Obec.

Spolupráce: Zájmová sdružení, podnikatelé.

Charakter: Investiční.

Financování: Z prostředků obce, dotací a zčásti od podnikatelských subjektů.

Přínosy: rozšíření kapacit pro přechodné ubytování, zajištění pořádku a odstranění nežádoucího používání nevhodných ploch pro “divoké” táboření. Zajištění potřebné hygieny.

Cíle II. etapy realizace strategického plánu rozvoje (2018 – 2027)

Jsou to veškeré ostatní dlouhodobé plány uvedené v tomto dokumentu, které nejsou předmětem I. etapy. Postup jejich řešení a realizační projekty budou průběžně upřesňovány v závislosti na koordinačních opatřeních s příslušnými orgány a partnery, a v neposlední řadě i na finančních možnostech obce samotné. Některé akce nebo opatření plánované k realizaci ve druhé etapě mohou v závislosti na konkrétních podmínkách a předpokladech vytvořených k urychlení jejich realizace být zahájeny již v etapě první. Řada z nich bude záviset na splnění podmínek projektové přípravy jednotlivých akcí, a rovněž i na finančních možnostech obce, resp. schopnosti jejího zastupitelstva získat finanční podporu pro dané projekty u sponzorů nebo formou dotací.

Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce

Možnosti rozvoje obce jsou a budou ovlivňovány vlastním obecním rozpočtem, ale v nemalé míře i rozpočtem státním. Příjmová část obecního rozpočtu je výrazně závislá na státních přerozdělovacích procesech s malou vazbou na příjmy podnikatelských subjektů. Stále veliký bude objem výdajů do technické infrastruktury a dále poroste objem výdajů v oblasti zvýšení kvality života v obci. Výdaje rozpočtu a především užití cizích zdrojů je nutno plánovat v souladu se strategickými prioritami obce. Z rozpočtu obce je nutno vytvořit účinný nástroj s iniciační funkcí a to jak ve vztahu ke státním výdajům a výdajům soukromého sektoru, tak i různým zahraničním zdrojům, včetně dotačních zdrojů Evropské unie. To předpokládá existenci komplexní finanční, majetkové a kapitálové politiky obce i odpovídajících kontrolních mechanismů. Je potřeba připravit střednědobý i dlouhodobý výhled rozpočtu, zejména v oblasti investic a následně využívat všech dostupných forem zdrojového krytí.

Strategické cíle:

Optimální využívání majetku obce a finančních zdrojů

- Obecní majetek co nejlépe využívat k získání vyšších výnosů. Trvale vyčleňovat finanční prostředky k získávání dalšího nemovitého majetku, zejména prostřednictvím společných investičních aktivit obce a soukromého sektoru, resp. státního rozpočtu a zahraničních zdrojů (fondy EU).
- Přednostně využívat finanční prostředky obce k částečnému financování veřejných projektů, kde je finanční účast obce podmínkou pro získání prostředků z fondů EU a jiných zahraničních zdrojů.
- Zajišťovat a kontrolovat odpovídající úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky.
- V návaznosti na strategický plán rozvoje obce vypracovat dlouhodobý plán rozhodujících investičních akcí obce, podřídit alokaci investic prioritám, zkvalitnit procedury vyhodnocování rozvojových projektů a vytvořit systém posuzování investic a kontroly jejich realizace.

Posílení finančních příjmů obce

- Přijmout opatření k tomu, aby občané v obci trvalé žijící v ní rovněž byli přihlášení k trvalému pobytu a nepřímo tak přispívali do obecního rozpočtu.
- Využít majetku obce k dosažení finančních prostředků i z jiných oblastí veřejného sektoru, z nevládních organizací a soukromého sektoru k zajištění veřejných služeb a dalších projektů.
- Při hledání zdrojů preferovat služby a projekty s multiplikačním efektem.
- Využívat formu projektového financování investic.
- Od investorů do rozvojových lokalit důsledně vyžadovat příspěvek na zlepšení infrastruktury obce.

Kontrola a hodnocení realizace strategického plánu

Realizace strategického plánu rozvoje **Svojetic** bude probíhat ve dvou etapách. I. etapa proběhne v letech 2007 – 2017 a bude zaměřena zejména na infrastrukturní rozvoj, druhá pak v letech 2018 – 2027 s hlavním cílovým zaměřením na urbanistický rozvoj a zkvalitňování životního prostředí.

Kontrola plnění tohoto plánu bude uskutečňována zejména:

- průběžným hodnocením jeho realizace v jednotlivých etapách, a zejména pak vyhodnocením jeho plnění před uplynutím a ukončením funkčního období každého zastupitelstva,

- porovnáváním připravovaných dlouhodobých a zásadních rozhodnutí se strategickým plánem,
- přípravou ročních přehledů o naplňování strategické koncepce, včetně upozornění na zaostávání oproti původním záměrům či jinému směřování.

Závěr

Prosazení strategického plánu rozvoje obce do života vyžaduje úzkou součinnost zastupitelstva s jejími obyvateli, podnikateli a veřejnou správou. Občané musí mít možnost se k jednotlivým projektům vyjadřovat, a to k projektu jako celku, jakož i k jeho jednotlivým časovým etapám. Bez jejich souhlasu a podpory nelze realizovat žádné zásadní změny. Některé projekty nebude možné realizovat bez pochopení občanů a jejich ochoty ve veřejném zájmu tolerovat i určité břemeno nebo dočasné omezení užívacích práv ve vztahu k vlastní nemovitosti. Z tohoto důvodu je nezbytná průběžná informovanost a vedení dialogu s nimi. Předpokladem pro získání investorů ve prospěch obce je předložení průkazných faktů o tom, že daný projekt má podporu občanů a že tito jsou s programem ztotožnění a ochotni akceptovat veškeré změny, které realizace projektu s sebou přinese. V tomto směru je třeba vzít na vědomí, že obec sama nemá, a zřejmě ani mít nebude, dostatek prostředků a sil k tomu, aby sama navrhované akce zajišťovala. Hlavním zdrojem příjmů obce jsou podíly na daních a dotace. Jejich zvyšování je možné jen za předpokladu, že do obce bude soustředěna pozornost podnikatelů, že budou vytvořeny podmínky pro větší příliv turistů, a v neposlední řadě, že budou vytvořeny podmínky pro osídlování obce a pro novou zástavbu. To však vyžaduje bezodkladně upravit obec tak, aby svým vzhledem, uspořádáním a službami návštěvníky přitahovala. V tomto směru se očekává, že pozitivním změnám v obci budou nakloněni všichni její stávající i budoucí obyvatelé a ti se, dle svých možností a sil, iniciativně chopí aktivit, které k tomu mohou napomoci. Výsledkem pak může být spokojenost občanů s životním prostředím, kde bydlí, s poskytovanými službami, a v neposlední řadě i s osobním komfortem, kterého si budou moci po zásluze užívat.

Mgr.Martina Vedralová
starostka obce

Ing.Milan Hruban
místostarosta obce