

Plán rozvoje obce Svojetice v období let 2018 – 2027

Obec Svojetice
Na Kopci 14, Svojetice



Tento dokument byl projednán na veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném dne 21.6.2018 a schválen usnesením číslo 2018-03-039
Dokument novelizuje Plán rozvoje v období let 2012 – 2027 schválený dne 7.11.2012.

Obec Svojetice měla Plán rozvoje v období let 2012 – 2027 (schválený dne 7.11.2012). Tento Plán rozvoje novelizoval Plán rozvoje obce v období let 2007 – 2027 ze dne 21.3.2007. Vzhledem k vývoji v obci vznikla potřeba aktualizace tohoto Plánu rozvoje.

Plán rozvoje obce je strategický koncepční dokument, který pomáhá obci stanovit a charakterizovat prioritní oblasti ve kterých se obec může rozvíjet. Stanovení prioritních oblastí je dáno analýzou obce, a to zejména v oblasti demografické, environmentální, ekonomické a sociální. Důležitou částí analýzy je stanovení slabých a silných stránek v jednotlivých oblastech. Na základě stanovení těchto stránek obce, lze stanovit v čem je možné, aby se obec nadále rozvíjela a využila potenciál, který má. Na analytickou část navazuje část návrhová, která uvádí vize, kam má obec směřovat, jak má vypadat v horizontu následujících 10 let.

Obsah:

- I. Analytická část
- II. Analýza a záměry dalšího rozvoje obce
- III. Návrhová část
- IV. Realizace Plánu rozvoje obce

I. Analytická část

1. Území

Obec Svojetice se nachází v okrese Praha východ, kraj Středočeský. Obec je podle velikosti katastru (257 ha) třetí nejmenší obcí ve správním obvodu ORP Říčany. V obci žije 1050 trvale hlášených obyvatel. Obec je pramennou oblastí několika potoků – Jevanský potok, Mnichovka, Louňovický potok a bezejmenných vodních toků. V obci je celkem 931 budov, z toho cca polovina chat.



Obec má zpracovaný územní plán, který byl schválen v listopadu 2013. Z důvodu nesouhlasu s některými částmi návrhu územního plánu, byl podán občany Svojetic návrh na konání místního referenda. Návrh na konání referenda byl tehdejšími zastupitelstvem zamítnut a územní plán schválen. Referendum bylo vyhlášeno Krajským soudem v Praze a proběhlo v dubnu 2014., tedy půl roku po schválení územního plánu. Na základě výsledků referenda, které je platné a závazné, je sporné, do jaké míry Územní plán platí. Názory ministerstev, Krajského úřadu Středočeského kraje a MěÚ Říčany se liší. Zastupitelstvo obce po konzultacích s úřady a právníky rozhodlo o pořízení změny č.2 územního plánu, které bylo zahájeno v roce 2017 a v roce 2018 pokračuje.

2. Historie obce

Jméno obce „Svojetice“ se poprvé objevuje roku 1407. Její osídlení vznikalo na mýtinách vykácených v lesích, které je dodnes obklopují. V roce 1841 byly poprvé, podle městského trigonometrického zaměření, zakresleny půdorysy katastrálních území obcí Svojetic s tehdejšími osadami Tehovec a Srbín, obce Klokočná, a dále pak obcí Struhařova se samotou Habrem a dvorem Myšlínem a Louňovic s osadou Vyžlovka. Tyto dokumenty jsou uloženy ve Státním ústředním archivu. Komunikační osou této oblasti je dnešní silnice z Bud do Chocerad (resp. na Komorní Hrádek), zakreslená již v geometricky přesných liniích na mapách z roku 1841. Plány na její výstavbu z roku 1816 nebyly, pro obtížnost terénu v době stavby černokostelecké silnice, realizovány. Její vznik se datuje někdy v rozmezí let 1828-1841.

Mapa obce Svojetice (II. vojenské mapování z let 1836 – 1852)



3. Doprava

Z Prahy je obec dostupná vlastními vozidly i prostředky regionální hromadné dopravy. Autobusové linky 383 a 489 (dopravce ARRIVA CITY s.r.o.), které obcí projíždí, umožňují připojení na systém PID a MHD hl. m. Prahy. Železniční doprava se v obci nenachází. Nejbližší železniční stanice jsou v Mnichovicích, Stránčicích, Světicích a Říčanech.

Svojeticemi vede silnice II. třídy č.113 spojující obce Mukařov a Struhařov a jejímž vlastníkem je Středočeský kraj. Silnicemi III. třídy je obec spojena se sousedními obcemi Tehovec a Klokočná (silnice č. 11314 vede do obce Tehovec a silnice č. 11315 vede do obce Klokočná), obě silnice vlastní Středočeský kraj. Silnice II. třídy je značně přetížena, jak osobními automobily, tak i provozem nákladních vozidel a přepravou těžkých pracovních strojů.

Dopravní zátěž a technický stav komunikací

Vozovka tvořící hlavní tah obcí (silnice č. 113) je v důsledku silného provozu značně opotřebovaná, s četnými výtluky a podélně vyjetými kolejiemi. Obcí po ulici Choceradská dle průzkumu v květnu 2015 projelo za 24 hodin v průměru 4476 vozidel, z toho: Osobních automobilů 3895, 347 nákladních automobilů a autobusů, 34 nákladních souprav. Průjezd obcí nákladními vozy se v loňském roce však podstatně zvýšil díky zákazům vjezdu automobilům nad 12 tun v jiných obcích a městech a osobní automobilová doprava se vzhledem k vzrůstající zástavbě v okolních obcích i u nás také rok od roku zvyšuje. Nejnebezpečnějším místem je zúžení profilu vozovky při příjezdu k návsi ve směru od Mukařova. Je to část komunikace s obousměrným provozem, která je tvořena omezeným prostorem v šířce cca 6 metrů za nepřehlednou zatáčkou, bez chodníku mezi dvěma budovami (Statek Svojetice a rodinný dům č.p.5). V tomto místě se nárazově vyskytuje větší počet chodců, zejména v souvislosti s docházkou na zastávku autobusových linek. Chodníky jsou v obci vybudovány pouze v dílčích úsecích. Ostatní místní komunikace jsou převážně ve špatném technickém stavu s četnými výtluky. I přes špatné komunikace málokdo dodržuje stanovenou rychlost.

Místní komunikace

Obec má zpracovaný Pasport komunikací z roku 2014. Místní komunikace a veřejné účelové komunikace v obci většinou nesplňují současné normy na šířku komunikací a veřejných prostranství, často jsou slepé. Komunikace jsou kromě nově rekonstruovaných komunikací ulic Na Kopci a Na Obci ve velmi špatném technickém stavu. Velká část komunikací má pouze šterkem zpevněný povrch. V chatové oblasti jsou komunikace často jen uježděné travní plochy. Komunikace nebo pozemek pod komunikacemi je často v soukromém vlastnictví. Rekonstrukce komunikací je velmi potřebná. Zimní údržbu zajišťuje obec externí firmou. V obci nejsou chodníky kromě chodníku od zastávky na návsi ke křižovatce ulic Choceradská / Na Skále a chodníku u vývěsky v ulici Na Obci.

Parkovací místa

Parkovací místa jsou vymezena pouze u obchodu v ulici Na Obci, podél parku na návsi, u MŠ a u nově rekonstruovaného domu č.p. 155

Cyklostezky a cyklotrasy

Obcí Svojetice prochází dvě cyklotrasy, trasa 0022: Mnichovice – Božkov - Klokočná – Svojetice – Louňovice – Žernovka a trasa 0031: Babice – Strašín – Svojetice – Voděradské bučiny

Turistické trasy

Obcí prochází turistická trasa a nedaleko obce Stezka kocoura Mikeše.

4. Obyvatelstvo

Podle výsledků sčítání lidu provedeného roku 1843 na Černokosteleckém panství bylo v obci Svojetice 29 domů obývaných 140 muži a 154 ženami, celkem 294 osob. Při sčítání lidu roku 1890 byly zaznamenány 54 domy s celkovým počtem 427 osob, z nichž bylo 218 mužů a 209 žen. Při sčítání lidu v prosinci 1930 bylo ve Svojeticích registrováno 88 domů a celkový počet 411 obyvatel.

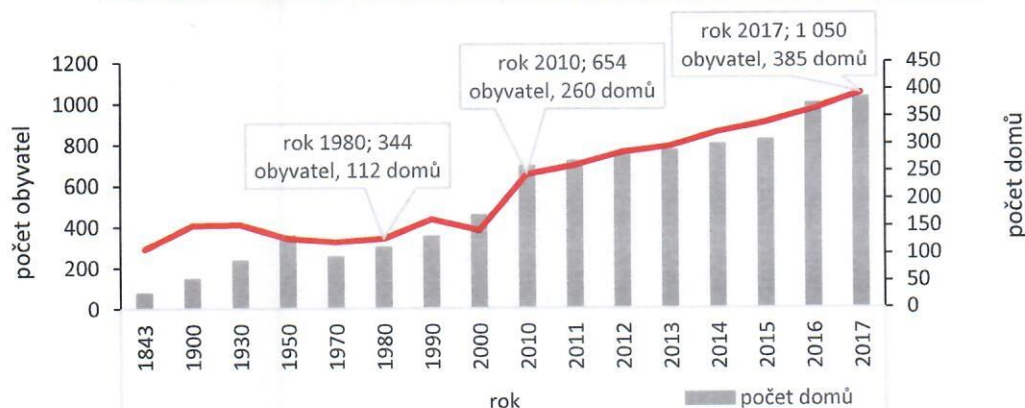
V roce 2001 bylo v obci evidováno 403 trvale hlášených obyvatel v 173 rodinných domech.

K 18.1.2005 jsou zaznamenáni 492 obyvatelé obce, z toho jsou 234 muži a 258 žen.

Průměrný věk trvale žijícího obyvatelstva v obci je 39 let, z toho muži ve věku 38 let a ženy ve věku 40 let. Celková katastrální výměra obce je udávána 257 ha. V obci je k uvedenému datu evidováno 230 rodinných domů a 550 obytných staveb určených k sezónnímu obývání.

S rozvíjející se investiční výstavbou bytů a rodinných domů v okolí Prahy byl od roku 2007 zaznamenán výrazný zvýšení zájem o trvalé a sezónní bydlení v naší obci.

Vývoj počtu obyvatel a domů v letech 1843 - 2016 (k 31.12.)



V roce 2005 překročil počet obyvatel počet 500 a od té doby tato hodnota stále roste. V roce 2018 počet obyvatel překročil hranici 1000.

K 1.1.2018 bylo v obci evidováno 1050 trvale žijících obyvatel, z toho jsou 522 muži a 528 žen. Většina trvale žijících občanů je hlášena k pobytu v rodinném domě, 112 občanů je hlášeno k trvalému u pobytu na chatách. V obci je k uvedenému datu evidováno 385 rodinných domů a téměř 500 chat. Počet nepřihlášených občanů odhadujeme na 200-300 k uvedenému datu.

Zvyšování počtu obyvatel je z důvodu, že se obec nachází v dostupné vzdálenosti Prahy, územní plán vymezil nové zastavitelné plochy pro bydlení a lidé se do obce stále více stěhují. Tento populační nárůst má dopady na socioekonomickou charakteristiku obyvatelstva, ale zvyšují se i nároky obyvatel, které jsou kladeny na dostupnost a kvalitu služeb a občanskou vybavenost v obci.

Počet trvale hlášených obyvatel k 31.1.2017 (včetně cizinců hlášených k trvalému či přechodnému pobytu)

	Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel	1050	522	528
Věk do 15 let	218	120	98
Věk nad 15 let	832	402	430
Průměrný věk	38,3	36,7	39,9

Zdroj: MVČR, ČSÚ

V sezóně je v obci oproti běžnému stavu obyvatelstva navíc cca 1500 chatařů. Tím se rapidně zvýší počet obyvatel pohybujících se na území obce a zvyšují se nároky na veřejné služby a občanskou vybavenost, zvyšuje se také využívání technické infrastruktury zejména jsou kladeny vyšší nároky na vodovodní a kanalizační řad, svaz odpadů apod.

Pracovní příležitosti

Obyvatelé Svojetic, kteří jsou v produktivním věku, dojíždí do zaměstnání mimo obec, převážně do Prahy.

5. Občanská vybavenost

Svojetice patří mezi obce, které nemají vlastní kulturní ani sociální zázemí a nemají vybudovanou ani kulturní nebo sociální infrastrukturu. V obci nejsou obchody s průmyslovým zbožím, bankovní domy, pojišťovny či ústřední orgány státní správy.

Pro základní občanské potřeby jsou v obci dvě prodejny potravin, dvě hospody a moderní restaurace. Nejbližší větší obchod se nachází v obci Mukařov, která také pro Svojetice zajišťuje poštovní a církevní služby.

V severní části obce je situován cca 0,5 ha velký hřbitov, obec nemá kostel ani farní sbor. Bohoslužeb se mohou obyvatelé Svojetic zúčastnit v Mukařově nebo v 8 km vzdálených Říčanech.

Určené plochy pro občanskou vybavenost jsou v Územním plánu z roku 2013 pouze: obecní úřad, nová mateřská škola, stará mateřská škola, budova č.p.155. V některých případech a za určitých podmínek lze drobné služby a zařízení umístit v plochách pro bydlení. Zatím ale nikdo neprojevil zájem stavět budovy pro občanskou vybavenost na svém soukromém pozemku.

Školství

V obci je provozována mateřská škola, jejímž zřizovatelem je obecní úřad. Mateřská škola byla vybudována pomocí dotace v roce 2015. Mateřská škola je trojtřídní s kapacitou 68 dětí od 3 let.

Základní škola

Obec Svojetice nemá svou základní školu. Spádovost do školy v Říčanech a Mukařov byla obcemi vypovězena. Obec Svojetice je členem Svazku obcí Lošbates, který byl založen za účelem výstavby svazkové školy v obci Louňovice.

Střední školy a učiliště

V obci Svojetice není střední škola ani učiliště. Žáci dojíždí do Říčan (Gymnázium Říčany, Masarykovo Klasické Gymnázium Říčany s.r.o., Střední odborná škola stravování Říčany s.r.o.), dále pak do Prahy, Benešova nebo dalších vzdálených měst.

Zdravotnictví

V obci se v současné době nenachází zdravotní středisko ani lékaři. V rekonstruovaném domě č.p. 155 jsou k dispozici 2 ordinace pro lékaře, které má obec pronajaty pouze na 2

roky a může je pronajmout lékařům. Zdravotní středisko, soukromé ordinace a nemocnice jsou v Říčanech. Větší nemocnice s pohotovostí se nachází v Praze.

Sociální péče

Obec spadá do ORP Říčany. V obci Svojetice nejsou žádné sociální služby, dům s pečovatelskou službou.

Kulturní a společenské vyžití

Za plnohodnotným kulturním vyžitím občané musí jet do 35 km vzdálené Prahy. V obci je vybudováno fotbalové hřiště a tenisové kurty. Pro příznivce jezdeckví a chovatele koní je v obci soukromý ranč, který je provozován pro komerční činnost, a to rekreační jezdeckví a ustájení soukromých koní. Toto zařízení navíc poskytuje ubytovací i stravovací služby.

Obec Svojetice využila objekt staré mateřské školy pro Komunitní centrum s knihovnou.

K dalším významným možnostem pro využití volného času patří turistika. V katastru obce a jejího okolí je dostatek pěších a cyklistických stezek, v zimním období pak tras vhodných pro vytvoření „bílé stopy“. Většina těchto tras je součástí oblasti označované jako „Ladův kraj“ nebo s ní bezprostředně sousedí. Svojetice rovněž sousedí s chráněným přírodním územím Voděradské bučiny, které svou rozlohou a přírodním bohatstvím poskytují dostatek příležitostí k aktivnímu odpočinku.

Spolky

V obci bylo před rokem 2000 více spolků než dnes. V současnosti jsou v obci aktivní pouze 4 spolky: TJ Sokol Svojetice, Obec Baráčníků, OS Báječný svět z.s. a ČSOP Svojetice.

TJ Sokol Svojetice: působí v obci od roku 1949. V roce 2017 měl 72 aktivních členů. Působí v oblasti fotbalu.

Obec Baráčníků: působí ve Svojeticích již od roku 1924. Pomáhá organizačně i finančně při zajištění tradičních zvyků. Každoročně v květnu a říjnu pokládají květiny k pomníku na návsi. Pravidelně se schází s baráčníky sousedních obcí i žup po celé republice. Vždy důstojně a hrdě reprezentují obec Svojetice a šíří její dobré jméno.

OS Báječný svět z.s.: vznikl v roce 2007. Pořádá své vlastní akce a také pomáhá s organizací akcí pořádaných obcí.

ČSOP Svojetice: je registrován při Ústřední výkonné radě ČSOP. Do okruhu činnosti ČSOP patří ochrana životního prostředí, ochrana biodiverzity, provádění přírodovědných průzkumů, údržba zeleně, zřizování a údržba ÚSES, environmentální výchova.

Podpora spolků a spolupráce s obcí

Obec podporuje spolky především finančně. Obec ve spolupráci se spolky pořádá různé akce např. Čarodějnice, Mikuláš, Dětský den.

Aktivity pro děti i dospělé

Obec Svojetice v září 2017 začala využívat budovu bývalé MŠ v ulici V Průhonu pro Komunitní centrum Minimax, ve kterém se pořádají různé akce pro veřejnost. Do Komunitního centra také byla přestěhována knihovna z nevyhovujících prostor Obecního úřadu. Komunitní centrum je teprve v začátcích, ale postupně se počet aktivit zvyšuje.

Od června 2018 funguje v obci Rybářský kroužek pro děti.

Akce pořádané obcí

Akce pořádané obcí probíhají zejména v prostorách parku na návsi, Komunitního centra Minimax nebo na fotbalovém hřišti.

Akce, které pořádá obec:

- ✓ Úklid obce v rámci akce Čistý Ladův kraj
- ✓ Čarodějnice (duben)
- ✓ Vítání občánků
- ✓ Dětský den (červen)
- ✓ Sousedská (konec srpna)
- ✓ Ať žijí duchové – strašidelná procházka s lampiony (listopad)
- ✓ Mikuláš (prosinec)
- ✓ Dámský klub (každý měsíc v Komunitním centru)
- ✓ Cvičení pro ženy (v Komunitním centru)
- ✓ Besedy (v Komunitním centru)
- ✓ Co najdeme v knihách – pro děti z MŠ (pravidelně v knihovně Komunitního centra)

Informovanost občanů o dění v obci

Pro informovanost občanů o dění v obci slouží zejména webové stránky obce www.svojetice.cz včetně možnosti pravidelného rozesílání newsletteru a vývěsní skříňka. K informovanosti slouží také místní rozhlas, který však není dostatečně slyšet po celém území obce. Obec také informuje pomocí letáků a občasníku.

6. Hospodářství

Ekonomická situace

V tabulce je uveden počet podnikatelských subjektů dle odvětví za rok 2017. Počty jsou však nepřesné, a to z důvodu, že podnikatelské subjekty mohou být v obci registrovány, ale ve skutečnosti nemusejí svou činnost v obci vykonávat.

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	313	162
Zemědělství, lesnictví, rybářství	10	6
Průmysl celkem	43	24
Stavebnictví	40	22
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	72	43
Doprava a skladování	26	14
Ubytování, stravování a pohostinství	15	9
Informační a komunikační činnosti	4	2
Peněžnictví a pojišťovnictví	8	.
Činnosti v oblasti nemovitostí	7	4
Profesní, vědecké a technické činnosti	34	16
Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
Vzdělávání	7	6
Zdravotní a sociální péče	1	.
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	7	5
Ostatní činnosti	31	9
Nezařazeno	.	.

Zdroj: ČSÚ

Trh práce - Nezaměstnanost

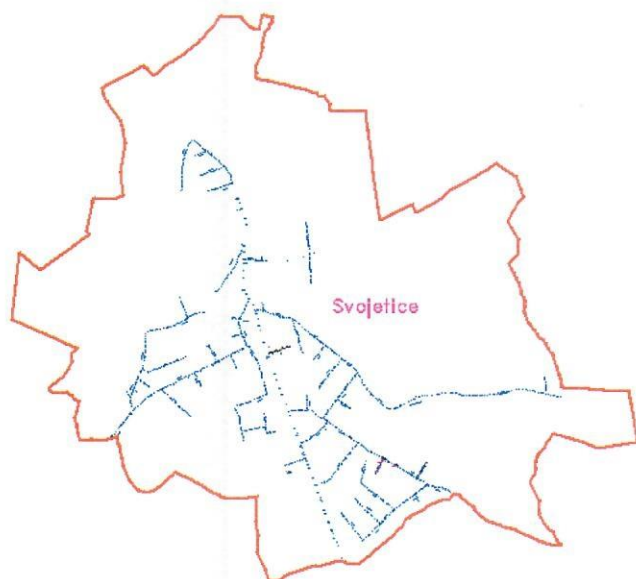
V prosinci 2014 byla v obci Svojetice nezaměstnanost ve výši 3,9 %, v prosinci 2017 byla v obci Svojetice nezaměstnanost ve výši 1,6 %, v květnu 2018 byla ve výši 0,6 %. Nízká míra nezaměstnanosti je ovlivněna tím, že je obec v dostupné vzdálenosti do Prahy, kde jsou pracovní příležitosti.

7. Infrastruktura

Vodovod a kanalizace

Obec Svojetice je součástí svazku obcí sdružených v Regionu jih, sdružující obce Svojetice, Tehov, Světice, Všestary, Strančice, Kunice, Mnichovice, Struhařov, Mukařov, Stříbrná Skalice, Louňovice, Tehovec, Vyžlovka, Klokočná, Zvánovice, Černé Voděradky, Ondřejov a Kaliště. Jedná se o skupinový vodovod těchto obcí, zásobovaný z přivaděče Želivka, a to napojením na čerpací stanici Brtnice. Pro Svojetice je schválen odběr pro 850 obyvatel. Odběr je v režimu jednoho tlakového pásma. Měření odběru pro obec je ve vodojemu Zaječí. Na území obce je vybudována i vodoměrná a redukční šachta pro obec Srbín. V obci jsou položeny hlavní páteřní řady G1 (profilu D 200 a D 160) a G2 (profilu D 110) Svojetice - Tehovec, část řadu G4 a řad G5a do Louňovic vybudované v rámci výstavby skupinového vodovodu. Tyto páteřní řady tvoří hlavní zásobní kostru budoucího zásobování obce. Vedou v komunikaci II / 113 a pro Svojetice končí v redukční a vodoměrné šachtě pro Srbín. Zásobování bude ze stávajícího věžového vodojemu Zaječí o objemu 400 m³ (max. hladina 525,00 m n.m., dno 520,60 m n.m.) na k. ú. Struhařov. Provozovatelem vodovodního řadu je firma I.T.V. CZ s.r.o. Na území obce se také nachází vodojem a vodovodní řad pro obec Mukařov.

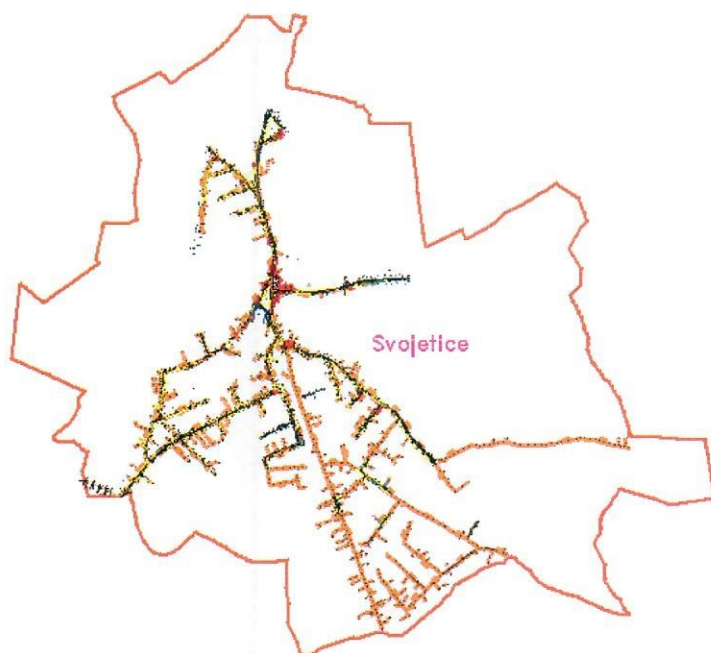
Mapa pokrytí obce vodovodním řadem



V obci je vybudováno odhadem kolem 800 studní, které zásobovaly pitnou vodou nemovitosti před vybudováním vodovodního řadu. Tyto studně jsou i nadále využívány vlastníky nemovitostí k závlaze zahrady, ale i pro pitné účely. Studny jsou často ohroženy znečištěním povrchovými i odpadními vodami a nedostatkem vody způsobeným rozsáhlou výstavbou nemovitostí s dalšími vrtanými studnami.

V současnosti je v obci vybudována tlaková kanalizace zajišťující odvod splaškových vod z větší části území. Nově vybudovaná ČOV z roku 2016 má zprovozněnu sekci na 745 EO. Další sekce pro 745 EO bude realizována v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel a připojení dosud nepřipojených objektů. Objekty, které nejsou připojeny na kanalizační řad likvidují odpadní vody pomocí DČOV nebo svedením do vyvážecích jímek.

Mapa pokrytí obce kanalizačním řadem



Dešťová kanalizace

Dešťové vody z komunikací jsou odváděny povrchově příkopy podél komunikací do vodotečí. Náhorní poloha obce umožňuje odvodnění v jihovýchodní části do Louňovického potoka, v jihozápadní do povodí Mnichovky, dále do Jevanského potoka, část do místní vodoteče, v ostatních případech do nejbližší zeleně. Ve velké části obce jsou příkopy a vodoteče zatrubněné a neudržované. Některé z nich jsou ve vlastnictví státu a Středočeského kraje. Částečnou údržbu zajišťuje ze svých prostředků obec, případně občané.

Elektrická energie

Energetické sítě a zařízení jsou ve správě a majetku ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o nadzemní a podzemní vedení 22kV a 0,4kV, nadzemní vedení velmi vysokého napětí 110kV se v blízkosti nenalézají. Nadzemní vedení 220kV případně 400kV ČEPS v této oblasti neuvažuje. Přívod elektrické energie do řešeného území je proveden napájecím venkovním vedením 22kV ve směru od Říčán z transformovny 110/22kV. Z napájecího vedení 22kV, které probíhá obcí ve směru Mukařov-Struhařov, jsou provedeny odbočky nadzemním vedením nebo kabelovým vedením. Z napájecího vedení jsou provedeny odbočky a propojeny dále na rozvodnou síť směr Tehovec. Venkovní vedení je uloženo na betonových a příhradových stožárech.

Odbočky k jednotlivým trafostanicím jsou provedeny paprskovým vedením na stožárech. Část sítě 22kV je provedena kabely 3x70, 3x120, 3x240mm², které smyčkově připojují více trafostanic s oboustranným připojením z venkovního vedení, nebo jednu trafostanici kabelovým svodem. Distribuční síť je vyvedena z trafostanic 22/0,4kV. Je provedena převážně kabelovým vedením, část rozvodu je provedena nadzemním vedením.

Plynofikace a zásobování teplem

Plyn do obce zaveden není. V současné době je většina objektů v obci vytápěna tuhými palivy, pouze doplňkově se využívá vytápění na bázi elektrického proudu, případně alternativní zdroje. Plynovod je doveden až k severním hranicím obce v ul. Choceradské směrem od Srbína. Jedná se o STL plynovod D 160 z PE, tlaková úroveň 300 kPa. Tento plynovod je zásoben z regulační stanice VTL/STL u Říčan. Plynovod patří společnosti RWE.

Nakládání s odpady

V oblasti svozů má obec uzavřenou smlouvu s firmou FCC Česká republika s.r.o. Komunální a tříděný odpad je vyvážen 1x týdně, svoz bioodpadu probíhá 1x14 dní. V obci se nachází 6 stanovišť s kontejnery na odpad. Obec zajišťuje svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Sběrný dvůr v obci není.

Telekomunikace

Obec Svojetice je připojena na místní telefonní obvod, který spadá pod uzlovou telefonní ústřednu Říčany – celý telefonní obvod je plně automatizován. Svojetice nemají na svém území telefonní ústřednu, ta je v Mukařově. Je zde metalická i optická síť, kterou je možno v budoucnu dle potřeby rozšiřovat. Telefonní síť v současné době slouží i přenosu jiných dat, např. internetu.

Radiokomunikace

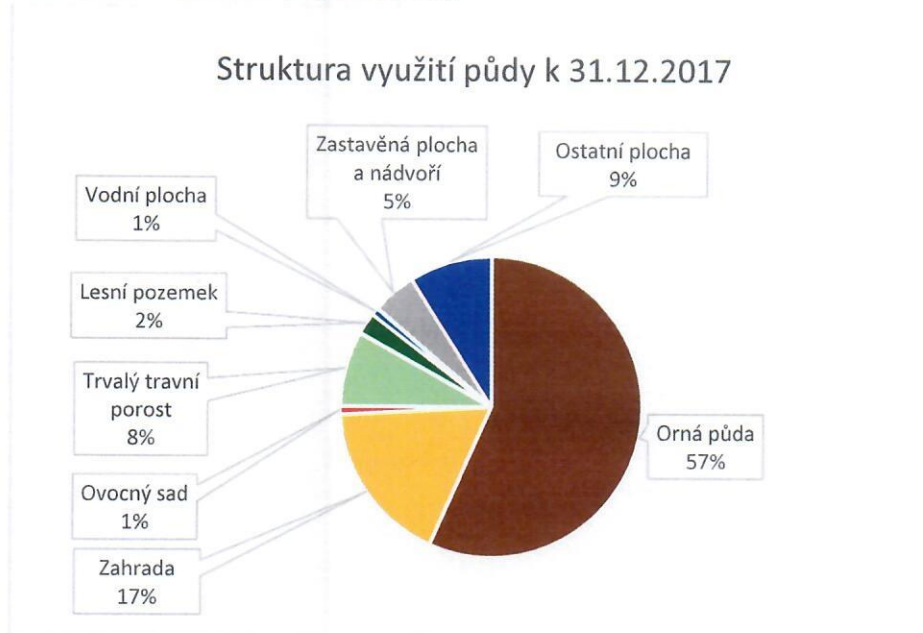
Radiokomunikace zajišťují pokrytí území televizním a rozhlasovým signálem, datové komunikace po radioreléových trasách a přenos telefonních hovorů. Území je pokryto vysílací sítí tvořené digitálními vysílači Cukrák a Praha – Žižkov. Jedná se o síť Multiplex České televize (ČT), Multiplex Českých Radiokomunikací (ČRa). Digitální vysílače Cukrák, Praha – Žižkov, Praha – Ládví, Praha – Strahov, Praha – Zelený pruh pokrývají území signálem sítě Multiplex Czech Digital Group (CDG). Nad územím jsou i dílčí radioreléové trasy mobilních operátorů.

Internet

Na území obce je funkční síť mobilních operátorů i dalších místních poskytovatelů internetu. V malé části obce jsou umístěny optické kabely.

8. Životní prostředí

Půdní fond - Struktura využití půdy



Zdroj: ČSÚ

Poznámka: Data jsou zkrácená, vzhledem k tomu, že vlastníci nemovitostí nemají často v Katastru nemovitostí správně zařazeny pozemky př. zahrada je uvedena jako orná půda.

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je v obci vyhovující, pouze v zimních měsících dochází ke znečišťování ovzduší z lokálních zdrojů vytápění nemovitostí.

Kvalita vody

Kvalita pitné vody z vodovodního řadu je pravidelně kontrolována provozovatelem a splňuje hygienické podmínky. Kvalita vody ve studních je proměnlivá v závislosti na umístění studny, podloží a případného zdroje znečištění. Voda ve vodních tocích je nevyhovující, je znečišťována odpadními vodami z nemovitostí. Sediment obecního rybníka (nádrže) na návsi je dlouhodobě znečištěn těžkými kovy. Voda nevyhovuje hodnotám přípustného znečištění povrchových vod dle nařízení vlády č.401/2015 Sb. Voda v rybníku bývá velmi často znečištěna odpadními vodami z nemovitostí.

Míra ohrožení hlukem

Obcí prochází silnice č.II/113 a provoz na této vytížené komunikaci, která je ve špatném technickém stavu způsobuje značnou hlučnost. Protihluková opatření nejsou realizována.

Významné zdroje znečištění

Významné zdroje znečištění na území obce nejsou. V obci se nenachází průmyslové podniky, které by svou činností území obce znečišťovaly. V obci se nachází bývalá skládka, která je zavezena a skládkou prochází zatrubněný Jevanský potok.

Významný krajinný prvek „Louky k Tehovským hranicím a V Jamách“

V obci je registrován VKP jehož předmětem ochrany je komplexní ochrana pozemků za účelem zachování vysoké druhové rozmanitosti rostlin a živočichů, ochrana trvalých travných porostů navazujících na bloky orné půdy, ochrana půdy před zastavěním a provádění intenzivní zemědělské výroby, ochrany podzemních vod v území na pozemcích, které společně plní estetickou a ekologicko-stabilizační funkci, jako interakční prvky v krajině a přispívají tak přímo k udržení její přirozené stability.

Povodně

Obec Svojetice má opakované problémy s povodní nebo záplavou v některých částech obce. Jde o povodně nebo záplavy způsobené dešťovými srážkami. V obci je nepropustná půda, vsakování dešťových vod je velmi problematické. V jižní a jihozápadní části obce se nachází pramenná oblast s vysokou hladinou spodní vody. Velká část obce byla meliorována (dříve tyto části obce patřily mezi silně zamokřené) a voda je sváděna hlavními odvodňovacími zařízeními do vodních toků. Kapacita propustků a vodních toků je nedostatečná. Některé meliorace jsou v současné době nefunkční z důvodu porušení při výstavbě nemovitostí. Roční průměr srážkových vod je přibližně stejný po dlouhou dobu, místo, kde se může voda zasáknout se však výrazně zmenšilo. Došlo ke změně odtokových poměrů, je narušena vyváženost mezi množstvím vodních srážek a velikosti ploch k zasakování. Výše uvedené skutečnosti a poslední dobou také dílčí změna klimatických jevů, kdy se střídají ve větší míře přívalové deště s delším obdobím sucha, problematicky ovlivnily životní prostředí v obci. Dešťové vody se na místě dostatečně nezasáknou a odtékají přes zastavěné části obce do vodních toků Jevanského potoka, Mnichovky nebo Louňovického potoka. V obci tak opakovaně vznikají záplavy a místní povodně.

V důsledku všech výše popsaných faktorů, včetně neovlivnitelnosti vodních srážek je nanejvýš potřebné v rámci předběžné opatrnosti řešit povodňový stav možnými a ekonomicky dostupnými protipovodňovými opatřeními, ochranou životního prostředí a povolování nové výstavby v takových lokalitách, aby nebyly ohroženy veřejné majetky a nemovitosti a pozemky stávajících obyvatel.

9. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

V čele obecního úřadu je starosta. Počet zastupitelů na volební období stanovuje zastupitelstvo obce. Pro volební období 2018-2022 byl počet stanoven na 7.

Počet zaměstnanců obce

V rámci Obecního úřadu je 1 zaměstnanec na pozici administrativní pracovníce, 2 zaměstnanci pro úklid obce, 1 zaměstnanec na údržbu ČOV a kanalizace. Na DPP nebo DPČ pracuje knihovnice a lektoři zájmové činnosti.

Organizace zřizované obcí

Obec má pouze příspěvkovou organizaci, a to Mateřskou školu Svojetice.

Hospodaření obce

Hospodaření obce je každoročně kontrolováno auditem Krajského úřadu Středočeského kraje.

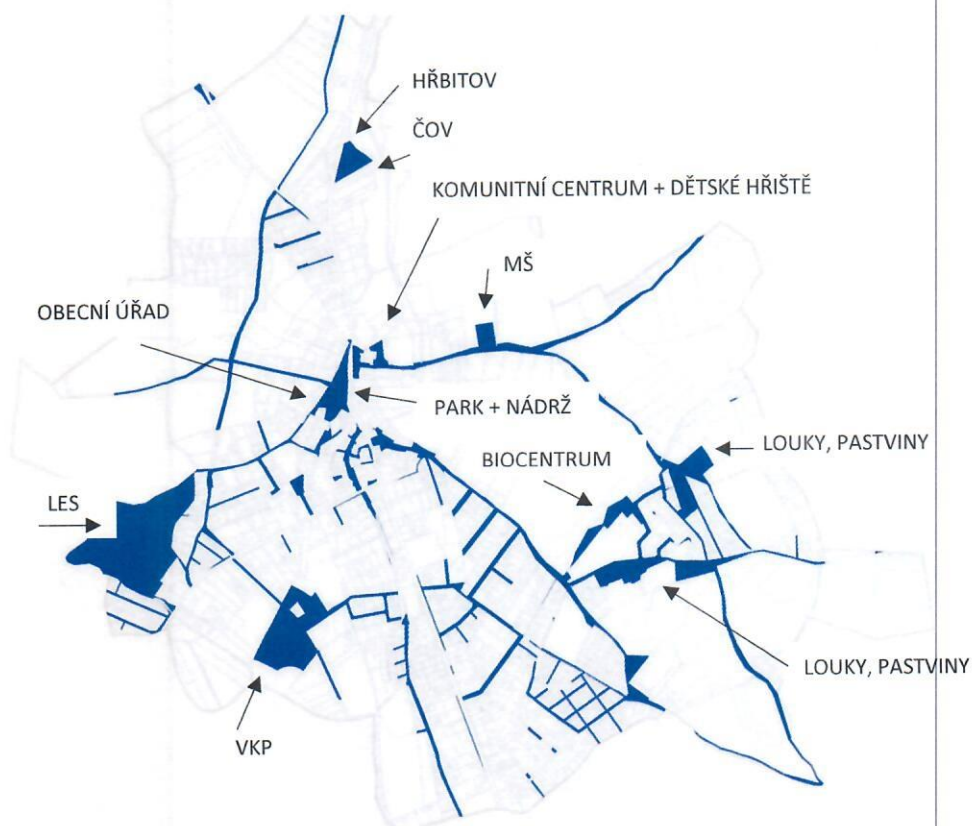
Obec si v roce 2016 musela vzít úvěr ve výši 31 mil. Kč na dobu 20 let, a z důvodu realizace velkých projektů, které probíhaly v letech 2015-2017 (výstavba nové mateřské školy, rekonstrukce dvou místních komunikací a výstavba kanalizace a ČOV).

10. Majetek obce

Nemovitý majetek obce a jeho stav

- č.p.14 (p.č.15/1) Budova Obecního úřadu, zatepleno, nová okna, později potřeba rekonstrukce střechy, odizolování podlah v přízemí.
- č.p. 153 (p.č. 24/3 a 34/1) Budova Komunitního centra Minimax a zahrada, zatepleno, nová okna. Je potřeba odizolování podlah, nové rozvody elektřiny, vody...
- č.p. 358 Budova MŠ, budova z roku 2015, bez klimatizace, nevyužitý půdní prostor.
- p.č. 60/1 ČOV – nová budova s možností rozšíření
- Vodojem na st.p.č. 1213
- Hřbitov na p.č.59/2 o výměře 2010 m² – nutná rekonstrukce hřbitovní zdi a úprava hřbitova
- Les p.č. 142/1 o výměře 49 204 m² a p.č. 263/1 o výměře 1935 m²
- Dětské hřiště na p.č. 35/5 o výměře 783 m² – málo herních prvků, některé je potřeba obnovit
- Vodní nádrž p.č. 19 o výměře 3007 m² – v havarijním stavu, nutná rekonstrukce

Nemovitý majetek obce znázorněný v katastrální mapě (syťá modrá barva)



11. Bezpečnost

Obec Svojetice nemá v obci služebnu Policie ČR ani obecní policii. V obci nejsou umístěny radary. Informační panely pro měření rychlosti jsou v rozpočtu obce pro rok 2018 pro ulici Choceradská.

Obec má povodňový i krizový plán, které jsou potřeba pravidelně aktualizovat dle skutečného stavu. Jako varovný systém slouží rozhlas. Obec má uzavřenu smlouvu o zajištění požární ochrany s obcí Tehovec (Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Tehovec).

12. Členství obce v organizacích a sdruženích

Obec Svojetice je členem svazků:

Svaz měst a obcí ČR

Dobrovolný svazek obcí Region Jih

Dobrovolného svazek obcí Lošbates

MAS Říčansko

Svazek obcí Ladův kraj

II. Analýza a záměry dalšího rozvoje obce

1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky: Absence plošných poddolovaných území.

Slabé stránky: Většina území obce má nevhodné geologické podmínky pro vsakování dešťových vod z důvodu nepropustných hornin. Výskyt radonu – vysoký radonový index.

Příležitosti: -

Hrozby: Negativní ovlivňování vodního režimu.

2. Vodní režim

Silné stránky: Prameniště vodních toků – Jevanský potok, Louňovický potok, prameny Mnichovky, další bezejmenné vodoteče. Zpracovaná Studie odtokových poměrů v k.ú. Svojetice včetně srážko-odtokového modelu a návrhu protipovodňových opatření.

Slabé stránky: Obec leží na rozvodnici. Antropogenně silně ovlivněné vodní toky, často v zatrubnění. Nedostatečně zmapované vodní toky. Ztížené vodohospodářské poměry na plochách plošného odvodnění (meliorace). Snížené infiltrační schopnosti území. V obci je problém se spodní i dešťovou vodou. Voda se velice špatně vsakuje. Některé pozemky jsou velmi zamokřené. Vodní nádrž na návsi je v havarijním stavu. Soukromé jezírko, které není udržované. Kritický stav vodotečí a hlavních melioračních zařízení.

Příležitosti: Obnova a zachování mokřadů, podpora retence vody v území. Revitalizace vodních toků. Rekonstrukce vodní nádrže na návsi a jejího okolí. Revitalizace vodní plochy jezírka a okolí.

Hrozby: Ohrožení bleskovými povodněmi a záplavami. Další poškození vodního režimu extrémní urbanizací.

3. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky: Vysoké zastoupení ZPF.

Slabé stránky: Nízké zastoupení lesní půdy.

Příležitosti: Optimalizace územního rozvoje v rámci ÚPD nebo její změny.

Hrozby: Další ztráta zemědělské půdy plynoucí z urbanizačních procesů včetně půd zařazených do II. třídy ochrany.

4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky: Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin. Lokalita V Jamách a K Tehovským hranicím s výskytem zvláště chráněných druhů a registrovaným VKP.

Slabé stránky: Silný tlak na urbanizaci volné krajiny. Nízká lesnatost. Větší počet nefunkčních (k založení) skladebných částí ÚSES.

Příležitosti: Optimalizace územního rozvoje v rámci ÚPD nebo její změny. Registrace nových VKP. Zakládání chybějícího ÚSES. Ochrana krajinného zázemí obce před vlivy urbanizace. Zakládání nových prvků krajinné zeleně (liniové zeleně podél cest a vodních

toků apod.). Budování protipovodňových opatření blízkých přírodě, protierozních opatření a opatření na zadržování vody v krajině.

Hrozby: Narušení hodnot krajinného rázu živelnou výstavbou. Další narušení přírodních (doposud dochovaných) struktur v území – např. lokality V Jamách.

5. Hygiena životního prostředí

Silné stránky: Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).

Slabé stránky: Vysoká dopravní zátěž v obci (II/113 intenzita dopravy 3 000 - 5 000 voz/den) s vzrůstající tendencí (zvyšování hygienických závad). V lokalitě východně až jihovýchodně od hřbitova se nachází bývalá skládka (zavezené údolí). Výskyt černých skládek a navážek na území obce.

Příležitosti: Zakládání ploch sídelní zeleně. Likvidace černých skládek, navážek. Vybudování sběrného dvora. Zlepšení celkového vzhledu obce a životního prostředí. Ekologicky šetrné odpadové hospodářství, třídění odpadu.

Hrozby: Další nárůst dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území. Znečištění ovzduší exhalacemi zplodin z topení pevnými palivy.

6. Technická infrastruktura

Silné stránky: Je k dispozici vodovod a kanalizace s ČOV s možností jejího rozšíření.

Slabé stránky: Není plynovod. Vodovod a kanalizace nejsou prozatím dobudovány v celé obci. Velké množství rekreačních objektů nenapojených na veřejnou kanalizaci a produkujících velké množství odpadu. Neznámý počet neregistrovaných individuálních připojení kanalizace do nezmapované sítě zatrubněných vodních toků. Problémy s nedostatečným zasakováním srážkových vod, nevyřešená dešťová kanalizace. Rozsáhlá síť meliorací a HOZ ve všech lokalitách obce. Veřejné osvětlení není po celé obci.

Příležitosti: Dostavba kanalizace a vodovodu. Výstavba dešťové kanalizace. Výstavba plynovodu. Rozšíření veřejného osvětlení a místního rozhlasu. Vybudování sběrného dvora.

Hrozby: Vysoká finanční zátěž realizace a provozu vodovodu, kanalizace a další technické infrastruktury.

7. Veřejná dopravní infrastruktura

Silné stránky: Příznivá návaznost na silnici I/2. Blízkost plánovaného obchvatu Prahy a napojení na něj. Napojení na regionální systém integrované dopravy.

Slabé stránky: Zvýšená intenzita dopravy na průtahu silnice II/113 (cca 4,5 tis. voz./24 hod) - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu. Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem. Zúžené místo na silnici II/113 v centru obce (ulice Choceradská) s potenciálními bezpečnostními riziky. Nízká dopravní propustnost a kvalita většiny komunikací v obci. Absence chodníků a přechodů v obci. Špatný technický stav

komunikací. Slepé komunikace. Nízká přepravní frekvence zajišťovaná prostřednictvím veřejné hromadné dopravy. Zhoršující se dopravní situace v souvislosti se zvyšujícím se počtem obyvatel v okolí obce. Absence vlakové trati.

Příležitosti: Výstavba chodníků a přechodů, opatření pro zklidnění dopravy v obci.

Vybudování nových zastávek MHD. Prověření navržené dopravní koncepce v obci v rámci ÚPD nebo její změny. Zlepšení dopravních vztahů ku Praze po dobudování nadřazeného pražského silničního systému.

Hrozby: Bezpečnost provozu. Nevyhovující komunikace v zastavěném území – neprůjezdnost obcí. Zhoršování stavebně technického stavu silniční a komunikační sítě v obci. Ekonomicky nevýhodně navržené (okružní) řešení dopravy v obci.

8. Hospodářské podmínky a pracovní příležitosti

Silné stránky: Nízká míra nezaměstnanosti.

Slabé stránky: Chybějící nabídka volných pracovních míst v obci a okolí. Nedostatečná podpora drobného podnikání, nedostatečná nabídka služeb v obci. Vyčerpání všech pozemků v majetku obce.

Příležitosti: Vytvoření příznivého podnikatelského prostředí pro vybrané aktivity, zejména služby. Získání pozemků určených pro potřeby obce od pozemkového fondu.

Hrozby: Ohrožení existence drobných podnikatelů v oblasti obchodu z důvodu výstavby supermarketů v okolí. Vytvoření nabídky služeb v jiných obcích. Nekoncepční prodej pozemků v majetku obce, vedený potřebou získání finančních prostředků na investiční i neinvestiční akce.

9. Sociodemografické podmínky

Silné stránky: Nízká nezaměstnanost. Příznivá věková skladba obyvatel. Silné zastoupení obyvatel v produktivním věku. Snadno dostupné lokality pro krátkodobý odpočinek a rekreaci.

Slabé stránky: Nedostatečná veřejná vybavenost s ohledem na enormní nárůst počtu obyvatel. Chybí: základní škola, dům služeb včetně lékaře, sál pro společenské akce, tělocvična, prostory pro kroužky a pro setkávání občanů, sportoviště, domov seniorů. Nedostatek veřejných prostranství pro děti a mládež.

Příležitosti: Řešení problémů spojených s předchozím enormním nárůstem počtu obyvatel (veřejná vybavenost, integrace obyvatel aj.). Podporovat rozvoj lokalit pro aktivní odpočinek, setkávání občanů. Zkvalitnění dopravní obslužnosti pro zajištění dojíždění do škol, zaměstnání atd. a zlepšení dostupnosti sociálních a zdravotních služeb.

Hrozby: Enormní nárůst počtu obyvatel po r. 2001 (rizika extrémní suburbanizace). Další způsob využití chatové zástavby. Stagnace rozvoje občanské vybavenosti, která nebude kapacitně pokrývat potřeby obce. Snížení dostupnosti vzdělávání a zdravotní péče nedostatečnou dopravní obsluhou.

10. Bydlení

Silné stránky: Kvalitní životní prostředí umožňující zdravé bydlení. Atraktivní krajinné zázemí vhodné pro každodenní rekreaci. Geografická poloha. Atraktivita pro bydlení vzhledem k přírodnímu prostředí okolí obce.

Slabé stránky: Problémy dopravní dostupnosti obce (přetížená silnice I/2). Zatížení prostředí obce vlivy provozu na silnici II. třídy. Extrémní tlak na novou výstavbu k bydlení mimo zastavěné území (neúměrné pronikání do volné krajiny).

Příležitosti: Zachování svébytnosti a charakteristických hodnot obce a jejího zázemí (ve vztahu k sídelní struktuře – zamezení srůstání sídel). Optimalizace územního rozvoje v rámci ÚPD nebo její změny. Vybavenost stávající i nové zástavby pro bydlení (dětská hřiště, veřejná zeleň, veřejné odpočinkové plochy atp.)

Hrozby: Překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou, transformací větších chatových seskupení na trvalé bydlení a tím zhoršení kvality bydlení pro stávající občany. Vytváření nekoncepčně řešených ploch pro bydlení. Vyčerpání a znehodnocení příznivého přírodního prostředí obce novou zástavbou. Nepřipravenost obce na stárnutí obyvatel.

11. Rekreace

Silné stránky: Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy, návaznost na turisticky atraktivní oblast NPR Voděradské bučiny. Rozsáhlý potenciál především okolní krajiny především pro sport a turistiku.

Slabé stránky: Velké množství rekreačních objektů (počet rekreačních objektů výrazně převyšuje počet rodinných domů určených pro trvalé bydlení). Přeměna rekreačních objektů na trvalé bydlení. Nedostatek veřejných prostranství – volně přístupných hřišť, míst ke koupání, apod.

Příležitosti: Rozvoj agroturistiky. Budování volně přístupných hřišť na vhodných lokalitách. Revitalizace jezírka pro rekreační využití.

Hrozby: Další rozšiřování chatové zástavby - hygienické problémy (zejména kanalizace, vodovod, odpady). Znehodnocení okolní krajiny a ztráta jejího relaxačního a rekreačního potenciálu.

12. Kvalita života, občanská vybavenost

Silné stránky: Rostoucí životní úroveň, geografické předpoklady, životní prostředí v obci a okolí

Slabé stránky: Chybějící občanská vybavenost, absence kulturního centra a místa pro setkávání, nedostatečné zajištění obecního pořádku a dopravní bezpečnosti, nedostatečná spoluúčast občanů na pořádání akcí a rozhodování o veřejných záležitostech.

Příležitosti: zajištění kvalitní a dostatečné občanské vybavenosti zejména v oblasti školství (vybudování svazkové školy), služeb a zdravotnictví. Velmi dobré přírodní podmínky. Podmínky pro sport, regeneraci a aktivní trávení volného času. Přiměřený

rozvoj obce se zachováním charakteru vesnice a jejích architektonických hodnot, krajinného rázu a životního prostředí. Vybudování objektu pro kulturní aktivity, který v obci absolutně chybí. Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště a vytvoření nových herních ploch pro děti od 6-14 let a pro dospívající a mládež.

Hrozby: Živelný rozvoj obce v oblasti zástavby pro bydlení. Finanční zatížení obce v důsledku realizace několika finančně náročných projektů v jednom období. Pozůstatky špatných rozhodnutí v minulých letech a jejich dosah do současnosti i budoucnosti. Nepřípravenost obce v oblasti sociálního zajištění pro seniory. Růst počtu dětí v souvislosti s novou výstavbou, na které nebude nová kapacita školských zařízení a ostatní občanské vybavenosti připravená. Nepřípravenost obce na volnočasové aktivity dětí jakéhokoli věku. Nároky na kvalitu a kvantitu služeb v souvislosti s demografickým vývojem obyvatelstva.

13. Řízení a správa

Silné stránky: Spolupráce s okolními obcemi, členství v dobrovolných svazcích obcí,

Slabé stránky: Zadluženost obce v souvislosti s realizací několika finančně náročných projektů v předchozích letech. Nedostatek finančních prostředků a majetku obce z důvodu neuvážených rozhodnutí v minulých volebních obdobích.

Příležitosti: Dotace, kvalifikovaný management

Hrozby: Nedostatek finančních zdrojů

III. Návrhová část

Strategická vize *(jak by mohla obec vypadat v roce 2027)*

Obec Svojetice je místem s výhodnou polohou vůči hlavnímu městu, avšak s klidným prostředím a zachovanou přírodou. Obec je urbanisticky harmonická se zřetelem na ochranu životního prostředí a udržitelný rozvoj. Nová zástavba citlivě navazuje na stávající zástavbu v souladu s územním systémem ekologické stability založeném na vhodném propojení zelených ploch, vodních prvků a zastavěného území. Obec je přitažlivá pro své občany, podnikatele i návštěvníky. Obec má zajištěnou občanskou vybavenost, zejména základní školství, zdravotní a sociální služby pro své občany. Dopravní infrastruktura obce je ve vyhovujícím stavu, bezpečnost chodců je zajištěna chodníky a omezením rychlosti vozidel. Obec je upravená, čistá. Obec je vhodné místo pro rekreaci a trávení volného času.

Cíle, opatření, aktivity

Prioritou obce je zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky (vybudovat základní školu), rekonstrukce vodní nádrže na návsi, vybudování chodníků v obci a zklidnění dopravy, rekonstrukce komunikací.

1. Vodní režim

Zmapování vodních toků, revitalizace vodních toků, obnova a zachování mokřadů.

Vybudování protipovodňových opatření blízkých přírodě dle výsledků Studie odtokových poměrů v k.ú. Svojetice. Vybudování tůní, podpora a retence vody v území. Omezení zástavby v problémových lokalitách. Rekonstrukce vodní nádrže na návsi a jejího okolí.

Revitalizace jezírka a okolí. Využití hydrogeologických průzkumů a dostupných informací pro další rozvoj obce.

Termín: Průběžně.

Spolupráce: Obec, vlastníci pozemků, státní správa.

Financování: Vlastní zdroje, dotace, sponzorské příspěvky, dary.

Přínosy: Zlepšení životního prostředí. Ochrana obecního a soukromého majetku před povodněmi a záplavami.

2. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Ochrana ZPF omezením zástavby v lokalitách, kde je bonita půdy I. nebo II. třídy ochrany optimalizací územního rozvoje v rámci ÚPD.

Termín: Průběžně.

Spolupráce: Obec, vlastníci pozemků, státní správa.

Financování: Vlastní zdroje, dotace.

Přínosy: Zachování bonitně hodnotné půdy pro další generace.

3. Ochrana přírody a krajiny

Registrace nových VKP, ochrana krajinného rázu obce, Zakládání ÚSES a biocenter.

Termín: Průběžně.

Spolupráce: Obec, vlastníci pozemků, státní správa, spolky, ČSOP, občané.

Financování: Vlastní zdroje, dotace, sponzorské příspěvky, dary.

Přínosy: Kvalitní životní prostředí a zachování přírody pro další generace.

4. Hygiena životního prostředí

Omezení rychlosti vozidel v obci. Změna způsobu vytápění. Vybudování sběrného dvora.

Zavedení lepšího systému třídění odpadu.

Termín: Průběžně.

Spolupráce: Obec, vlastníci pozemků a nemovitostí, státní správa, spolky, občané.

Financování: Vlastní zdroje, dotace, sponzorské příspěvky, dary.

Přínosy: Kvalitní životní prostředí, ochrana zdraví.

5. Technická infrastruktura

Dostavba kanalizace a vodovodu. Výstavba dešťové kanalizace. Výstavba sběrného dvora.

Rozšíření veřejného osvětlení a místního rozhlasu.

Termín: Průběžně.

Spolupráce: Obec, vlastníci pozemků a nemovitostí, státní správa, občané.

Financování: Vlastní zdroje, dotace, sponzorské příspěvky, dary.

Přínosy: Kvalitní životní prostředí, zlepšení bydlení a podmínek k rekreaci.

6. Veřejná dopravní infrastruktura

Oprava komunikací v obci. Výstavba chodníků a přechodů. Zklidnění dopravy. Vyšší frekvence MHD. Vybudování nových zastávek autobusu na ulici Choceradská poblíž ulice Spojovací.

Termín: Průběžně.

Spolupráce: Obec, vlastníci pozemků, státní správa.

Financování: Vlastní zdroje, dotace, sponzorské příspěvky, dary.

Přínosy: bezpečnost silničního provozu, lepší dostupnost do okolních obcí a Prahy.

7. Hospodářské podmínky a pracovní příležitosti

Podpora drobných podnikatelů.

Termín: Průběžně.

Spolupráce: Obec, vlastníci pozemků, státní správa.

Financování: Vlastní zdroje, dotace, sponzorské příspěvky, dary.

Přínosy: Pracovní příležitosti v obci.

8. Sociodemografické podmínky

Vybudování svazkové školy. Zajištění lékaře. Vymezení ploch pro občanskou vybavenost. Plochy pro děti a mládež.

Termín: Průběžně.

Spolupráce: Obec, vlastníci pozemků, státní správa, spolky.

Financování: Vlastní zdroje, dotace, sponzorské příspěvky, dary.

Přínosy: zajištění základních i rozšířených služeb pro občany i návštěvníky obce.

9. Bydlení

Zpracování kvalitního územního plánu. Dovybavení stávající zástavby pro bydlení (dětská hřiště, veřejná zeleň, veřejné odpočinkové plochy atp.) a v nových lokalitách vymezit plochy pro dětská hřiště, veřejná zeleň, veřejné odpočinkové plochy atp.

Termín: Průběžně.

Spolupráce: Obec, státní správa, spolky, občané, architekti a projektanti.

Financování: Vlastní zdroje, dotace, sponzorské příspěvky, dary.

Přínosy: Kvalitnější bydlení s větší možností trávení volného času v místě bydliště.

Budování komunity.

10. Rekreace

Více veřejných prostranství. Revitalizace zeleně, Pořízení mobiliáře do parku a veřejných prostranství. Zajištění odpočinkových míst.

Termín: Průběžně.

Spolupráce: Obec, státní správa, spolky, občané.

Financování: Vlastní zdroje, dotace, sponzorské příspěvky, dary.

Přínosy: Využití lokalit v obci pro trávení dovolené, relaxace.

11. Kvalita života, občanská vybavenost

Vybudování svazkové školy. Zajištění zdravotních služeb. Vymezení míst pro sportoviště.

Pořízení drobných sportovních zařízení do veřejných prostranství. Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště a vytvoření nových herních ploch pro děti od 6-14 let a pro dospívající a mládež. Rekonstrukce hřbitovní zdi a úprava hřbitova.

Termín: Průběžně.

Spolupráce: Obec, vlastníci pozemků, státní správa, spolky, občané.

Financování: Vlastní zdroje, dotace, sponzorské příspěvky, dary.

Přínosy: Zajištění školní docházky ve vlastní škole v dostupné vzdálenosti – nezávislost na školách v okolních obcích, omezení rizika nezajištění plnění školní docházky. Zkvalitnění života v obci. Občané nebudou muset dojíždět za sportem a herními plochami do okolních obcí.

IV. Realizace Plánu rozvoje obce

Za zajištění realizace Plánu rozvoje obce je zodpovědné zastupitelstvo obce, kteří koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění Plánu rozvoje obce. Úspěšnost realizace Plánu rozvoje obce závisí kromě dostatečných finančních prostředků také na efektivní spolupráci obce, spolků, občanů a firem v obci.

Monitoring plnění Plánu rozvoje obce

V rámci kontrolní činnosti Finančního a Kontrolního výboru ve spolupráci se zastupiteli bude probíhat monitoring plnění Plánu rozvoje obce 1x ročně, po skončení účetního období. Spolu s monitoringem bude prováděno i přehodnocování jednotlivých záměrů z hlediska jejich možnosti realizace a jejich potřeby.

Aktualizace Plánu rozvoje obce

Plánu rozvoje obce je vzhledem k vývoji v obci nutné průběžně upravovat a aktualizovat jeho části. Aktualizace budou probíhat dle potřeby. Podkladem pro aktualizace mohou být výstupy z monitoringu nebo zápisy z jednání zastupitelstva. Aktualizace budou schvalovány zastupitelstvem obce na veřejných zasedáních.

Zpřístupnění dokumentu Plánu rozvoje obce

Dokument Plán rozvoje obce bude zveřejněn na webových stránky obce www.svojetice.cz a bude k nahlédnutí v listinné podobě na Obecním úřadě v úředních hodinách.