

Nedostatečně identifikovaní vlastníci k 1.2.2020												
Název okresu	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čísel	Podíl jméno vatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcel a)
Praha-východ	Svojetice	OFO	Lacina Josef	Na Skále 60, 25162 Svojetice	2919610209	1	3	230	orná půda		Svojetice 761176, č. 151/104	482
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bouda Jan	Východní 32, 25162 Tehovec	2919912209	1	3	665	trvalý travní porost		Svojetice 761176, č. 87/1	720
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bouda Jan	Východní 32, 25162 Tehovec	2919912209	1	3	6114	orná půda		Svojetice 761176, č. 88	720
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bouda Jan	Východní 32, 25162 Tehovec	2919912209	1	3	5100	orná půda		Svojetice 761176, č. 91/3	720
Praha-východ	Svojetice	OFO	Znamenáček Josef	Krátká 82, 25162 Svojetice	2919919209	1	2	53	orná půda		Svojetice 761176, č. 221/1	726
Praha-východ	Svojetice	OFO	Flekáčková Marie	Žižkov, 13000 Praha	2919927209	1	15	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Flekáčková Marie	Žižkov, 13000 Praha	2919927209	1	15	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Hroníková Marie	Holešovice, 17000 Praha	2919928209	1	45	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Hroníková Marie	Holešovice, 17000 Praha	2919928209	1	45	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Flekáček Josef	Žižkov, 13000 Praha	2919929209	1	45	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Flekáček Josef	Žižkov, 13000 Praha	2919929209	1	45	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bidlová Marta	27732 Byšice	2919930209	1	45	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bidlová Marta	27732 Byšice	2919930209	1	45	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Flekáčková Anna	Po Výtopnou 377/4, Karlín, 1860	2919931209	1	15	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Flekáčková Anna	Po Výtopnou 377/4, Karlín, 1860	2919931209	1	15	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Stiebitzová Adolfina	26101 Příbram	2919932209	1	5	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Stiebitzová Adolfina	26101 Příbram	2919932209	1	5	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bergmannová Berta	Na Návsí 19, 25162 Tehovec	2919933209	1	20	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bergmannová Berta	Na Návsí 19, 25162 Tehovec	2919933209	1	20	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bergmann Eduard	Na Návsí 19, 25162 Tehovec	2919934209	1	20	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bergmann Eduard	Na Návsí 19, 25162 Tehovec	2919934209	1	20	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bergmann Julius	Na Návsí 19, 25162 Tehovec	2919935209	1	20	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bergmann Julius	Na Návsí 19, 25162 Tehovec	2919935209	1	20	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Soran Karoline	Columbusgasse 76, Vídeň, Rak	2919936209	1	15	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Soran Karoline	Columbusgasse 76, Vídeň, Rak	2919936209	1	15	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Keller Eduard	Columbusgasse 76, Vídeň, Rak	2919937209	1	15	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Keller Eduard	Columbusgasse 76, Vídeň, Rak	2919937209	1	15	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Moravcová Marie	Na Návsí 19, 25162 Tehovec	2919938209	1	5	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Moravcová Marie	Na Návsí 19, 25162 Tehovec	2919938209	1	5	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Přivětivá Aloisie	Hermannsgasse 10, Vídeň, Rak	2919939209	1	20	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Přivětivá Aloisie	Hermannsgasse 10, Vídeň, Rak	2919939209	1	20	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Feuererová Karolína	Columbusgasse 76, Vídeň, Rak	2919940209	1	15	1349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 244	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Feuererová Karolína	Columbusgasse 76, Vídeň, Rak	2919940209	1	15	816	lesní pozemek		Svojetice 761176, č. 246	730
Praha-východ	Svojetice	OFO	Malý František	Stará cesta 45, 25162 Svojetice	2919946209	1	2	222	zahrada		Svojetice 761176, č. 157/13	736
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müller Jaroslav	Viska 13, 26252 Vysoký Chlumec	2919949209	1	2	2736	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 86/5	738
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müller Jaroslav	Viska 13, 26252 Vysoký Chlumec	2919949209	1	2	103	orná půda		Svojetice 761176, č. 86/6	738
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müller Jaroslav	Viska 13, 26252 Vysoký Chlumec	2919949209	1	2	24	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 1077	738
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müller Jaroslav	Viska 13, 26252 Vysoký Chlumec	2919949209	1	2	123	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 1078	738
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müllerová Anna	V Průhonu 40, 25162 Svojetice	2919950209	1	4	2736	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 86/5	738
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müllerová Anna	V Průhonu 40, 25162 Svojetice	2919950209	1	4	103	orná půda		Svojetice 761176, č. 86/6	738
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müllerová Anna	V Průhonu 40, 25162 Svojetice	2919950209	1	4	24	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 1077	738

Název okresu	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcel a)
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müllerová Anna	V Průhonu 40, 25162 Svojetice	2919950209	1	4	123	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 1078	738
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müller Jaroslav	Hradnice 11, Živohošť, 25756 K	2919951209	1	4	2736	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 86/5	738
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müller Jaroslav	Hradnice 11, Živohošť, 25756 K	2919951209	1	4	103	orná půda		Svojetice 761176, č. 86/6	738
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müller Jaroslav	Hradnice 11, Živohošť, 25756 K	2919951209	1	4	24	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 1077	738
Praha-východ	Svojetice	OFO	Müller Jaroslav	Hradnice 11, Živohošť, 25756 K	2919951209	1	4	123	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 1078	738
Praha-východ	Svojetice	OFO	Štolc Jaroslav	Choceradská 5, 25162 Svojetice	2919994209	1	2	18	orná půda		Svojetice 761176, č. 286/4	771
Praha-východ	Svojetice	OFO	Znamenáčková Barbora	Krátká 82, 25162 Svojetice	2919920209	1	2	53	orná půda		Svojetice 761176, č. 221/1	726
Praha-východ	Svojetice	OFO	Malá Marie	Stará cesta 45, 25162 Svojetice	2919947209	1	2	222	zahrada		Svojetice 761176, č. 157/13	736
Praha-východ	Svojetice	OFO	Štolcová Věra	Choceradská 5, 25162 Svojetice	2919995209	1	2	18	orná půda		Svojetice 761176, č. 286/4	771
Praha-východ	Svojetice	OFO	Lízner Josef	Choceradská 16, 25162 Svojetice	3294976209	1	12	230	orná půda		Svojetice 761176, č. 151/104	482
Praha-východ	Svojetice	OFO	Líznerová Alžběta	Choceradská 16, 25162 Svojetice	3294977209	1	12	230	orná půda		Svojetice 761176, č. 151/104	482
Praha-východ	Svojetice	OFO	Šindelář Václav	Choceradská 38, 25162 Svojetice	2919902209	1	1	30	zahrada		Svojetice 761176, č. 190/2	711
Praha-východ	Svojetice	OFO	Šindelář Václav	Choceradská 38, 25162 Svojetice	2919902209	1	1	208	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 190/7	711
Praha-východ	Svojetice	OFO	Šindelář Václav	Choceradská 38, 25162 Svojetice	2919902209	1	1	85	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 183/185	711
Praha-východ	Svojetice	OFO	Šindelář Václav	Choceradská 38, 25162 Svojetice	2919902209	1	1	119	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 189/40	711
Praha-východ	Svojetice	OFO	Trojánková Františka	Stará cesta 39, 25162 Svojetice	2919915209	1	1	1080	trvalý travní porost		Svojetice 761176, č. 181/1	723
Praha-východ	Svojetice	OFO	Trojánková Františka	Stará cesta 39, 25162 Svojetice	2919915209	1	1	1	vodní plocha	koryto vodního toku p	Svojetice 761176, č. 1041/34	723
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bezchleba Jan	Na Rokytce 1027/34, Libeň, 180	2919969209	1	1	323	trvalý travní porost		Svojetice 761176, č. 183/130	751
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bezchleba Jan	Na Rokytce 1027/34, Libeň, 180	2919969209	1	1	77	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 186/12	751
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bezchleba Jan	Na Rokytce 1027/34, Libeň, 180	2919969209	1	1	59	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 1041/39	751
Praha-východ	Svojetice	OFO	Novotný František	Olivova 224/108, 25101 Říčany	2919971209	1	1	2635	orná půda		Svojetice 761176, č. 164/41	753
Praha-východ	Svojetice	OFO	Novotný František	Olivova 224/108, 25101 Říčany	2919971209	1	1	154	vodní plocha	koryto vodního toku p	Svojetice 761176, č. 168/10	753
Praha-východ	Svojetice	OFO	Šeborová Alena	Voroněžská 28/174, Vršovice, 1	2919982209	1	1	68	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 183/59	758
Praha-východ	Svojetice	OFO	Bílek Roman	Víta Nejedlého 831/9, Žižkov, 13	2919991209	1	1	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 188/25	768
Praha-východ	Svojetice	OFO	Valterová Emilie	č.p. 89, 25162 Svojetice	2920001209	1	1	704	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 201/20	780
Praha-východ	Svojetice	OFO	Padevět Josef	Pod Kladiánkou 255/6, Podolí,	2920005209	1	1	51	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 139/8	783
Praha-východ	Svojetice	OFO	Vyšanský Ladislav	U Mlýna 2322/25, Záběhlce, 14	2920006209	1	1	69	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 201/21	784
Praha-východ	Svojetice	OFO	Brčák Bohumil	Vinohradská 403/17, Vinohrady,	2920007209	1	1	54	ostatní plocha	ostatní komunikace	Svojetice 761176, č. 186/13	786
Praha-východ	Svojetice	OPO	POVLTAVSKÝ PRŮM	Na Zlíchově, Hlubočepy, 15200	2920022209	1	1	300	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 85	798
Praha-východ	Svojetice	OPO	POVLTAVSKÝ PRŮM	Na Zlíchově, Hlubočepy, 15200	2920022209	1	1	608	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 86/7	798
Praha-východ	Svojetice	OPO	POVLTAVSKÝ PRŮM	Na Zlíchově, Hlubočepy, 15200	2920022209	1	1	185	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 86/8	798
Praha-východ	Svojetice	OPO	POVLTAVSKÝ PRŮM	Na Zlíchově, Hlubočepy, 15200	2920022209	1	1	376	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 86/9	798
Praha-východ	Svojetice	OPO	POVLTAVSKÝ PRŮM	Na Zlíchově, Hlubočepy, 15200	2920022209	1	1	365	ostatní plocha	jiná plocha	Svojetice 761176, č. 1122	798
Praha-východ	Svojetice	OPO	POVLTAVSKÝ PRŮM	Na Zlíchově, Hlubočepy, 15200	2920022209	1	1	7	orná půda		Svojetice 761176, č. 86/11	798

Vyvěšeno: 13.5.2020

Bude svěřeno: 15.6.2020

Svěřeno:

Nedostatečně identifikovaní vlastníci



- **ÚZSVM pomohl dohledat správné majitele u 22 839 položek zapsaných na nedostatečně identifikované vlastníky.**
- **Nejčastějším výsledkem šetření je zahájení dědického řízení (60 % případů).**
- **Na konci roku 2023, uběhne lhůta daná novým občanským zákoníkem a tzv. bezprizorní majetek přejde na stát.**

**POVINNOSTÍ KAŽDÉHO VLASTNÍKA NEMOVITOSTI JE UDRŽOVAT ÚDAJE
V KATASTRU NEMOVITOSTÍ V SOULADU SE SKUTEČNOSTÍ.**

Vážení čtenáři,

katastr nemovitostí slouží nejen potřebám státu, ale především vlastníkům nemovitostí. Bohužel stále obsahuje řadu chyb, které v drtivé většině vznikly v dobách minulého režimu. Kvůli tomu dnes existuje mnoho nemovitostí, u nichž buď není zapsaný žádný vlastník, nebo u něj chybí některý z podstatných údajů.

Velkou většinu těchto nemovitostí tvoří pozemky. Na více než třetině pozemků se nachází orná půda, téměř pětinu tvoří ostatní plochy, například cesty. Dále to jsou travní porosty a lesní pozemky. V seznamech lze nalézt i rodinné nebo bytové domy, chaty a garáže. Na pozemcích s nejasným vlastníkem je obtížné stavět vodovody, kanalizaci, cyklostezky a další podobné stavby.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) ve spolupráci s Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dvakrát ročně zveřejňuje seznam těchto nedostatečně identifikovaných vlastníků. Ve spolupráci s obcemi ÚZSVM rovněž dohledává správné vlastníky nemovitostí, přičemž se zaměřuje na ty, které brání rozvoji obcí a krajů. Jsem ráda, že obce tuto naši aktivitu velmi vítají.

Celkově jsme ke konci června 2018 zahájili šetření u 49 683 položek, z nichž bylo 22 839 již ukončeno. Nejčastějším výsledkem prošetření je podání podnětu k obnovení dědického řízení, tedy zjištění, že uvedený vlastník již nežije. Každý se může podívat na naše webové stránky a ověřit si, zda nenajde nemovitosti, které by mohly patřit jemu, či jeho předkům.

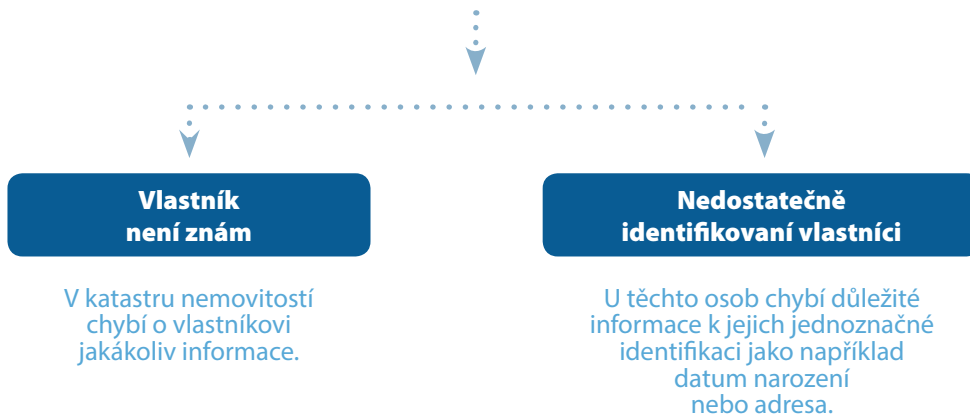
Kateřina Arajmu

generální ředitelka ÚZSVM

Co znamená pojem nedostatečně identifikovaný vlastník?

Nedostatečně identifikované vlastníky nemovitostí lze rozdělit do několika kategorií dle množství informací, které jsou o vlastnících známy.

NEDOSTATEČNĚ IDENTIFIKOVANÍ VLASTNÍCI



Jak se může stát, že nemovitost nemá správně zapsaného majitele?

Původ chyb leží nejčastěji v období 1948 až 1989. V padesátých letech byla povinnost evidence vlastnictví nemovitostí ve veřejném registru na určitou dobu úplně zrušena. Po několika letech se zavedly tzv. zjednodušené evidence, ale ani ty nejsou z dnešního pohledu dostačující. Na mapách se například nezakreslovaly hranice soukromých pozemků užívaných zemědělskými družstvy. Tyto pozemky byly uváděny pouze písemně jako soubor popisných informací.

V některých případech by v situaci nic netušícího vlastníka mohly být právnické osoby, na které byly nemovitosti převedeny zákonem, například obce, dále tělovýchovné jednoty a společnosti, které již zanikly, nebo někdejší státní organizace, které byly privatizovány, a na část majetku se zapomnělo.

Kdo může zjednat nápravu?

Podle katastrálního zákona je povinností každého vlastníka nemovitosti, udržovat údaje v katastru nemovitostí v souladu se skutečností. Věcné nesprávnosti, kam spadá i problém nedostatečně identifikovaných vlastníků, mohou být napraveny pouze na podnět vlastníka, který své vlastnictví katastrálnímu úřadu doloží zákonem předepsaným způsobem.

ÚZSVM může občanům poradit, jaké dokumenty je nutné předložit k prokázání vlastnictví. Krom toho ÚZSVM prošetřuje zejména ty nemovitosti, které brzdí rozvoj obcí.

Počet nedostatečně identifikovaných vlastníků

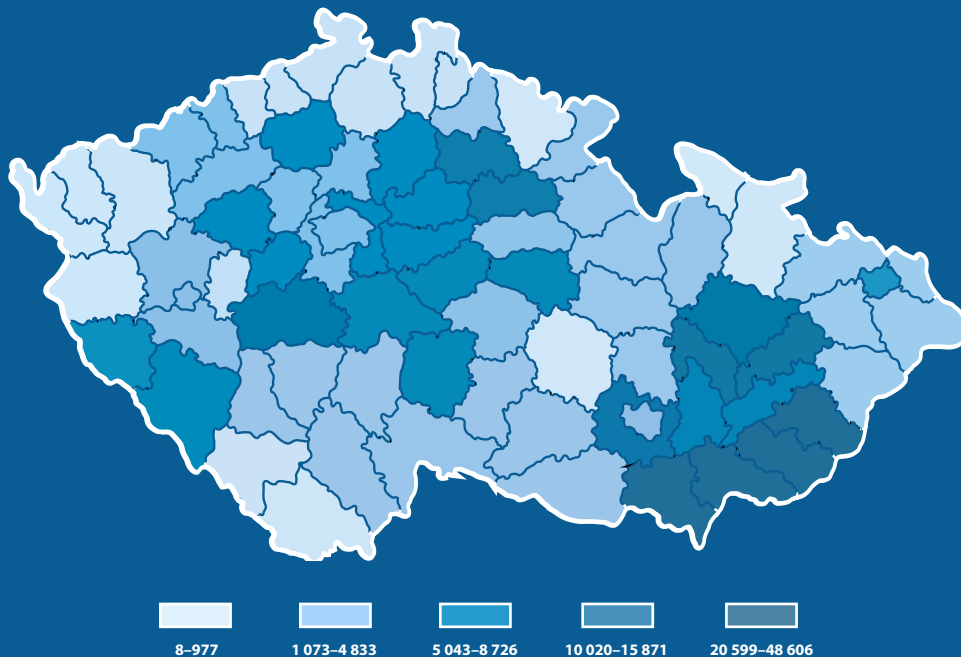
Celkový počet položek majetku – 411 320 – neodráží počet nemovitostí, protože jeden nedostatečně identifikovaný vlastník může vlastnit nebo spoluvlastnit několik různých nemovitostí a jednu nemovitou věc spoluvlastnit více nedostatečně identifikovaných vlastníků.

Po tomto očištění se jedná o 190 855 pozemků, 6 077 staveb a 147 061 osob.

Územní pracoviště	Položky	Osoby	Pozemky	Stavby
Střední Čechy	74 577	34 841	38 822	895
Plzeň	17 570	6 447	9 160	226
Ústí nad Labem	16 582	10 306	11 833	411
Hradec Králové	48 334	19 099	23 884	544
Brno	174 574	51 658	76 107	2 851
Ostrava	55 405	15 212	17 720	738
České Budějovice	20 328	7 710	11 401	231
Praha	3 950	1 801	1 928	181
Celkem	411 320	147 061	190 855	6 077

Stav k 1. 8. 2018

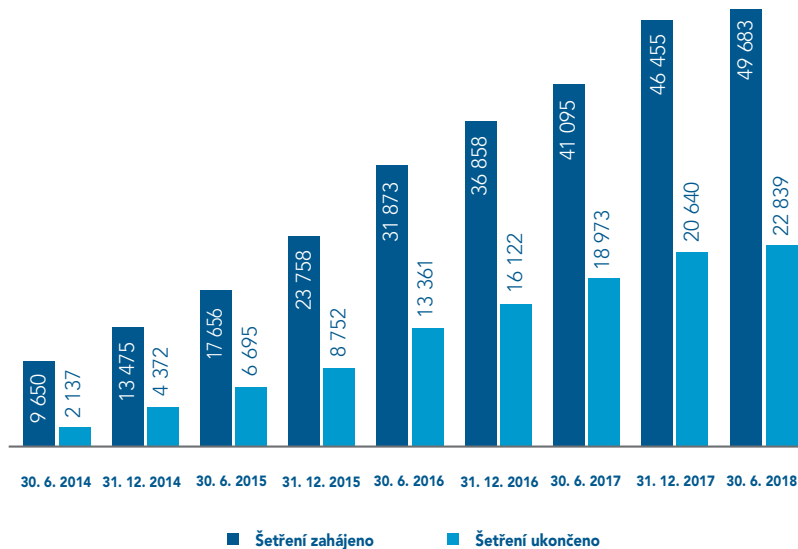
Celkový počet neidentifikovaných položek v ČR



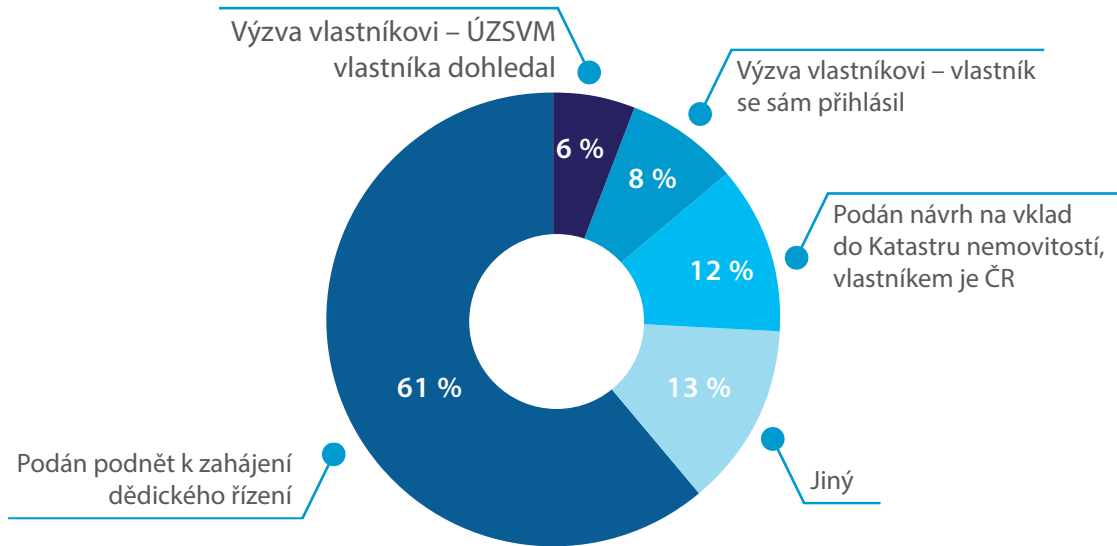
Z mapy je patrné, že v pásmu s nejvyšším počtem NIV leží sousedící okresy na česko-slovenské hranici (Břeclav, Hodonín, Uherské Hradiště a Zlín). Data jsou k roku 2017.

Prošetřování nedostatečně identifikovaných vlastníků a položek

K 30. 6. 2018 ÚZSVM zahájil prošetřování u 49 683 ze všech známých položek zapsaných na nedostatečně identifikované vlastníky. Z čehož bylo u 22 839 položek šetření již ukončeno. V roce 2017 vzrostl meziročně počet vyřešených položek o 28 %.



Výsledky šetření



Poznámka:

- Vlastník se přihlásil sám – právoplatný vlastník sám shromáždil potřebné dokumenty a předložil je katastrálnímu úřadu.
- Jiný – například se jedná o neexistující budovu stále vedenou v katastru nemovitostí, chybný zápis v katastru nemovitostí, vlastníka našel sám katastrální úřad nebo v registrech ani archívech nebyly dohledány žádné relevantní listiny.

Dohledávání nemovitostí nedostatečně identifikovaných vlastníků

● Jak postupovat při hledání možného vlastnictví?

Dohledání nemovitostí neznámých vlastníků je třeba vždy začít podle místa, kde nemovitosti leží. Seznam NIV naleznete na webu ÚZSVM v sekci Činnost ÚZSVM, na adrese:

www.uzsvm.cz/niv

Domníváte-li se, že byste mohli být vlastníkem nemovitosti, shromážděte doklady, které svědčí ve prospěch vašeho vlastnictví. Můžete se obrátit na místně příslušné pracoviště ÚZSVM. To vám poradí, jaké dokumenty je potřeba nalézt a kde je vyhledat. Kontakty jsou uvedeny na webu na adrese:

www.uzsvm.cz/kontakty

Svědčí-li zápis v katastru nemovitostí pro vlastnictví osob již nežijících, jedním z nezbytných kroků je pravomocně ukončené dědické řízení. Pokud v něm nebyly tyto nemovitosti zahrnuty, je třeba zahájit dodatečné projednání dědictví. Poslední bydliště zemřelého určuje, který soud se dědickým řízením má zabývat.

● **Jak dohledat majetek osob, když znám jméno a příjmení, případně datum narození?**

Základem pro zápis vlastnictví do katastru nemovitostí jsou listiny, které musí předložit ten, kdo na vlastnictví vznáší nárok. Konkrétně to jsou listiny týkající se osob (rodné listy, oddací listy, úmrtní listy, rozhodnutí z dědických řízení apod.) a listiny týkající se nemovitostí (kupní smlouvy, směnné smlouvy nebo výpisy z dřívějších pozemkových evidencí).

Potřebné doklady je možné najít v archivech (pozemkové knihy atd.), na obecních úřadech a matrikách.

Jestliže katastrální úřad neuzná předložené listiny za dostatečné, anebo pokud takové listiny vůbec nejsou k dispozici, lze se obrátit na soud s žalobou na určení vlastnictví. Protože půjde zpravidla o složité případy a důkazní břemeno leží na osobě, která návrh podává, doporučujeme si k podání žaloby přizvat advokáta.

● **Pomůže mi ÚZSVM dohledat majetek?**

Pracoviště ÚZSVM, v jehož území nemovitost leží, vám podle svých možností poskytne informace, zda vámi shromážděné doklady lze předložit pro zápis vlastnictví do katastru nemovitostí, případně vám poradí, jaké další doklady je třeba hledat a kde. Samotné posouzení právní dostatečnosti shromážděných listin přísluší katastrálnímu úřadu, anebo soudu v případě dědického řízení.

● **Pomůže mi ÚZSVM hledat předky?**

Hledání předků je soukromá aktivita, při které je třeba zapojit nejen úřady, ale především archivy, svědky a další nejrůznější zdroje. Doporučujeme využít odborné pomoci, nejlépe s právní a archivní kvalifikací. ÚZSVM se tímto druhem pomoci soukromým osobám zabývat nemůže.

● **Co mám dělat, pokud jsem našel nemovitosti, které patřily mé rodině, ale jsou dnes v katastru nemovitostí zapsány na jiného vlastníka?**

Domníváte-li se, že jste vlastníkem nemovitosti, která je v katastru nemovitostí zapsána na jiného vlastníka, máte jedinou možnost domáhat se nápravy, a to podat žalobu

na určení vlastnictví nemovitosti k místně příslušnému soudu. Vzhledem k složitosti problému doporučujeme využít služby kvalifikovaného odborníka.

● **Lze konzultovat konkrétní problém s ÚZSVM telefonicky nebo e-mailem?**

Vzhledem k tomu, že základem pro právní posouzení je správná interpretace všech dostupných listin, lze telefonicky nebo e-mailem poskytnout pouze obecný návod nebo odkaz. Při jednání o konkrétním případě je vždy nezbytné nahlédnout do všech dostupných listinných podkladů.

● **Když se přihlásím o své nemovitosti, kolik mne to bude stát?**

To se liší případ od případu a náklady nelze jednoduše vyčíslit. Je nutné počítat zejména se správními poplatky katastrálnímu úřadu, jejichž výši lze dohledat v sekci Katastr nemovitostí na webové stránce:

www.cuzk.cz

Dále je v případě získání nemovitého majetku nutné přihlásit se k platbě daně z nemovitých věcí. Detaily jsou dostupné na webové stránce:

www.financnisprava.cz v sekci Daně.

V případě dodatečných projednání dědictví je potřeba počítat rovněž i s výdaji za notáře. Vždy je dobré zvážit, zda náklady za získání pozemků nemohou převýšit jejich hodnotu.

● **Do kdy se mohou lidé přihlásit o své majetky?**

Pokud se nepřihlásí vlastník nemovitosti zapsané na nedostatečně identifikovaných vlastníků nejpozději do 31. 12. 2023, uběhne lhůta daná novým občanským zákoníkem a tento majetek přejde na stát.

Po tomto datu by případný vlastnický nárok na nemovitost musel být prokázán pouze pravomocným rozhodnutím soudu.

Domnívám se, že nedostatečně identifikovaný vlastník ...



Zajímavé příběhy nedostatečně identifikovaných vlastníků

Neznámý vlastník pozemku byl příslušníkem britské RAF

K překvapivému odhalení při lustraci nedostatečně identifikovaných vlastníků došlo na pracovišti ÚZSVM v Hodoníně. K orné půdě ve Vacenovicích u Kyjova se podařilo dohledat oprávněného vlastníka. Byl jím významný místní rodák Polykarp Křížka, jehož jméno je možno najít v seznamu příslušníků československého letectva v britské RAF během 2. světové války. Polykarp Křížka sloužil u pozemního personálu a dosáhl hodnosti poručíka. Po roce 1945 odešel do emigrace ve Velké Británii, kde prožil zbytek života. Zemřel v roce 1994. Šetření k určení vlastnictví pozemku bylo ukončeno podáním návrhu na dodatečné projednání dědictví.

Stát zdědil pozemky po „nemajetném“ kočím, který už půl století nežije

Stát zdědil dvě parcely poblíž kostela Nejsvětější Trojice v osadě Klášter u Nové Bystřice. Původní majitel se narodil v roce 1879 a živil se jako kočí. Když v roce 1960 zemřel, notář necelých tisíc metrů čtverečních pozemků v dědickém řízení zcela opomenul a muž byl pochován jako nemajetný. Jeho pozemky byly rozděleny v přidělovém řízení, kdy se novým majitelům prodávala půda konfiskovaná po válce. Po případných dědicích pátral Okresní soud v Jindřichově Hradci. Soud jako jedinou žijící příbuznou a eventuální dědičku zesnulého muže dohledal jeho pravnučku, která však dědictví pozemků odmítla.

Došetření vlastnictví pozemků po muži zemřelém v roce 1863 vyneslo státu 100 000 Kč

Novojičínské pracoviště ÚZSVM odvedlo do státního rozpočtu 100 000 Kč získaných z prodeje tří pozemků v obci Štramberk. Majetek připadl do vlastnictví státu po zemřelém, který skonal v roce 1863

bez dědiců. Soud postupoval v dědickém řízení podle předpisů platných v době smrti zůstavitele, a tak předmětný majetek připadl ve smyslu ustanovení Obecného zákoníku občanského z roku 1811 jako odúmrt' státu. Muž byl původně veden na seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků.

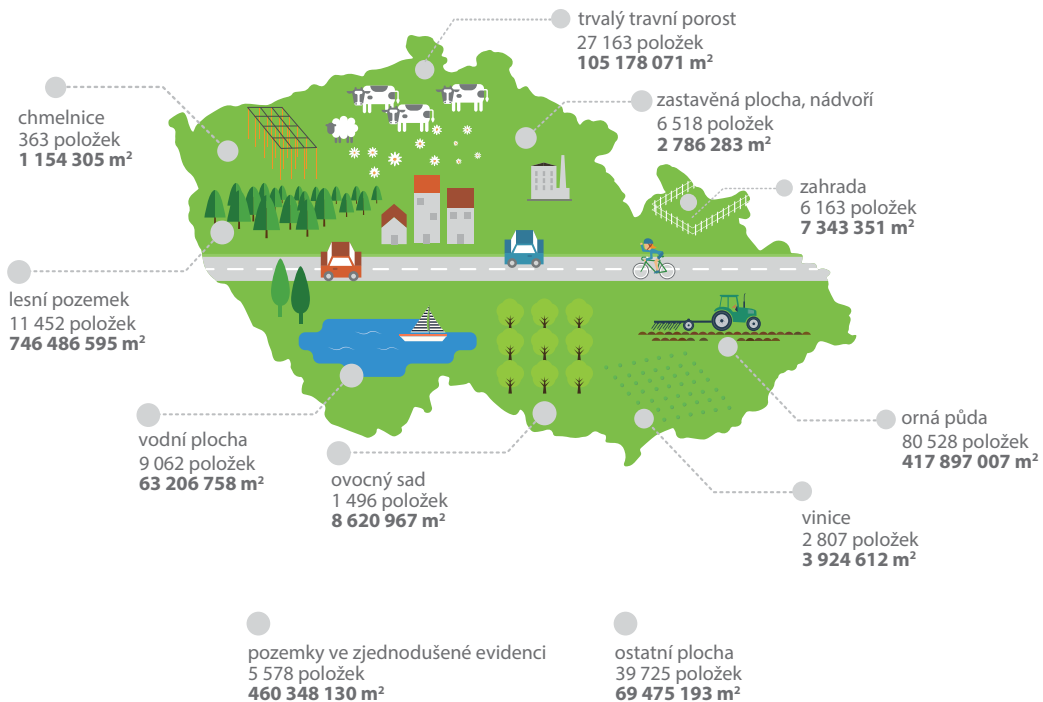
Dědictví vyřešeno po 65 letech

ÚZSVM kontaktoval 70letou paní, jejíž jméno figurovalo u pozemku o rozloze 0,6 hektaru v obci Klobuky v okrese Kladno, s žádostí, aby doplnila v katastru nemovitostí údaje o své osobě. Pozemek jí darovali jako pětileté v roce 1948 její rodiče a ona sama neměla až do chvíle, kdy obdržela výzvu ÚZSVM, o tomto daru ponětí.

Čtyři pozemky na Hodonínsku patřily oběti holokaustu

Pracovníci ÚZSVM zkoumáním archivních dokumentů zjistili, že spoluvlastnický podíl pozemku, který se nachází před bytovým domem ve Strážnici a další parcely pod stejným domem patřily Matyldě M. Ženě také patřily další dva pozemky o celkové výměře 7 400 m² v katastrálním území Bzenec. Pětačtyřicetiletá žena byla spolu s rodinou deportována do koncentračního tábora Osvětim, kde všichni zahynuli. Mezi listinami, které ÚZSVM při prošetřování nejasného vlastníka pozemků zkoumal, byl i podnět k vydání usnesení o důkazu smrti, který v roce 1946 ke všem třem osobám podala příbuzná. Po provedených šetřeních podal ÚZSVM podnět k dodatečnému projednání pozůstalosti.

Rozdělení pozemků s NIV dle druhu



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu a součástí resortu Ministerstva financí, **vznikl k 1. 7. 2002.**

Mezi jeho **základní agendy** patří **zastupování státu v majetkových právních jednáních, hospodaření** s vymezeným státním majetkem a **dislokační agenda**. ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť (8 územních a 45 odloučených) a má přibližně 1 800 zaměstnanců po celé republice.

V roce 2017 právní zástupci **ÚZSVM státu uhájili přes 27 miliard korun.**

ÚZSVM **spravuje přes 257 tisíc majetkových položek v souhrnné účetní hodnotě cca 19,7 miliardy korun.** V majetkovém portfoliu se nachází nemovitý i movitý majetek. Dále pak cenné papíry, majetkové účasti a další finanční majetek a zvířata. **Nemovitosti** tvoří zhruba polovinu z celkového majetku a mají **hodnotu cca 11,4 miliardy korun. Movitý majetek má hodnotu cca 8,4 miliardy korun.**

ÚZSVM v roce 2015 **vypracoval unikátní inventuru nemovitostí zapsaných na stát – Mapu majetku státu.** Díky ní zjistil, že v Česku se nacházelo **25 557 nemovitostí,** které byly zapsány na subjekty zaniklé, nedohledané či v likvidaci. ÚZSVM se na vyřešení těchto nemovitostí zaměřuje a celá řada jich již byla převedena na nového vlastníka.

ÚZSVM spustil **novou aplikaci Nabídka majetku státu,** která nabízí nepotřebný majetek státu veřejnosti k prodeji formou výběrového řízení, dražby nebo elektronické aukce. Aplikace je dostupná na webu **www.nabidkamajetku.cz.**



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42

128 00 Praha 2

www.uzsvm.cz



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH