



Obec **Svojetice**

ZÁSADY OBCE SVOJETICE PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO NOVOU VÝSTAVBU OBCHODNÍCH A VÝROBNÍCH STAVEB V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE SVOJETICE

(dále jen „ZÁSADY“)

I. VÝCHODISKA

Plochy určené pro výrobu a obchod jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen dne 27. 11. 2013 usnesením č. 2013-11-086 a nabyl účinnosti dne 17. 12. 2013.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s plánovanou novou výstavbou obchodních a výrobních staveb na plochách určených v územním plánu obce pro výrobu a obchod. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a stavebník) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být stavebníkem předložena v rámci správních řízení před příslušným stavebním úřadem.

II. PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s výstavbou obchodních a výrobních staveb v obci.

Stavebník se Plánovací smlouvou zaváže zaplatit na zvláštní bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného správního řízení k zamýšlené výstavbě obchodních a výrobních staveb nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídí zvláštní (transparentní) bankovní účet.

III. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK A DALŠÍ POVINNOSTI INVESTORA

Stavebník je povinen zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši 2.000,- Kč za každý 1 m² zastavěné plochy.

Kromě výše uvedeného příspěvku bude po stavebníkovi požadováno splnění i následujících povinností:

- Výstavba vodovodu a kanalizace vč. přípojek v lokalitě výstavby
- Výstavba nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby



Obec **Svojetice**

- Stavebník zajistí, aby do ČOV byly odváděny odpadní vody pouze z WC, umyvadel a sociálních sprch, nedovoluje se vypouštění odpadních vod souvisejících s podnikatelskou činností do ČOV

IV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tyto ZÁSADY byly schváleny zastupitelstvem obce Svojetice na zasedání dne 4.3.2020 a nabývají účinnosti od data 5.3.2020.

Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

Ing. Jiří Eigel, místostarosta obce