



Obec **Svojetice**

ZÁSADY OBCE SVOJETICE PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V PŘÍPADĚ DĚLENÍ POZEMKU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE SVOJETICE

(dále jen „ZÁSADY“)

I. VÝCHODISKA

Rozvojové obytné zóny jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen dne 27. 11. 2013 usnesením č. 2013-11-086 a nabyl účinnosti dne 17. 12. 2013.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s dělením jednoho či více pozemků v rozvojových obytných zónách obce. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a vlastník rozdělovaného pozemku) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku vlastníka rozdělovaného pozemku a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být vlastníkem rozdělovaného pozemku předložena v rámci správních řízení před příslušnému stavebním úřadem.

II. PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast vlastníka rozdělovaného pozemku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s dělením pozemků a na nich plánovanou výstavbou v rozvojových obytných zónách.

Vlastník rozdělovaného pozemku se Plánovací smlouvou zaváže zaplatit na zvláštní bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného správního řízení k zamýšlenému rozdělení pozemků nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídí zvláštní (transparentní) bankovní účet.

III. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK A DALŠÍ POVINNOSTI VLASTNÍKA ROZDĚLOVANÉHO POZEMKU

Osoba vlastnící pozemek na území obce v rozvojových obytných zónách stanovených platným územním plánem obce a mající zájem pozemek rozdělit na více než 2 samostatné pozemky za účelem



Obec **Svojetice**

jejich bezprostředně následujícího prodeje zájemcům o realizaci stavby na nově vzniklých pozemcích je povinna:

1. realizovat
 - a. výstavbu vodovodu a kanalizace vč. přípojek ke všem děleným pozemkům v lokalitě výstavby;
 - b. výstavbu nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby připojující všechny dělené pozemky s obecní komunikací;
 - c. výstavbu veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby;
 - d. dopravní značení nové komunikace

2. zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši 25.000,- Kč za každý pozemek vzniklý plánovaným rozdělením pozemku.

IV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tyto ZÁSADY byly schváleny Zastupitelstvem obce Svojetice na zasedání dne 4.3.2020 a nabývají účinnosti od data 5.3.2020.

Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

Ing. Jiří Eigel, místostarosta obce