

## **Zápis č. 1/2020**

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 4.3.2020 od 18:00 hod  
v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: Martina Vedralová, Jiří Eigel, Pavel Churáček, Antonín Dohnal, Ivana  
Dubská, Nela Mazakianová

Omluveni:

Neomluveni:

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 6 občanů

### **Zahájení**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina  
Vedralová, které oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 21.2.2020.  
Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo  
usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č. 11/2019 ze dne 18.12.2019 byl sepsán dne 19.12.2019 a  
ověřen dne 27.12.2019 .Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad zastupitelů vzneseny do dnešního dne žádné  
připomínky a námítky k zápisu, považuje se za schválený.

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína  
Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost  
vyjádřit se přítomným občanům.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Churáčka a JUDr.  
Antonína Dohnala a zapisovatelem Dominiku Doležalovou.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 - 001 bylo schváleno.**

## **Schválení programu**

### **Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.**

1. Zásady obce pro spoluúčast na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti v případě dělení pozemku v k.ú. Svojetice
2. Zásady obce pro spoluúčast na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti v případě rekonstrukce staveb pro rodinnou rekreaci v k.ú. Svojetice
3. Zásady obce pro spoluúčast na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v k.ú. Svojetice
4. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na akci „ Mikuláš v parku“
5. Obecně závazná vyhláška č.1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
6. Obecně závazná vyhláška č.2/2020 o místním poplatku ze psů
7. Obecně závazná vyhláška č.3/2020 o místním poplatku z pobytu
8. Smlouva o smlouvě budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – přeložka vysokého napětí , č. smlouvy Z\_S14\_12\_8120073305. (LOŠBATES)
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – bytový dům, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121615306. ( LOŠBATES)
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – tělocvična, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121615317. ( LOŠBATES)
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV – škola, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121616326. ( LOŠBATES)
12. Revokace usnesení č. 2019-06-64 ( LOŠBATES)
13. Smlouva o dílo 1/2020 „Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova – obec Svojetice“
14. Podání žádosti o dotaci z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova – obec Svojetice“
15. Podání žádosti o dotaci - Výzva Ministerstva financí v roce 2020 z podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství
16. Smlouva o dílo 2/2020 „Sportovní zařízení včetně multifunkčního sálu“
17. Odpis pohledávky

## **Návrhy na doplnění a vypuštění bodu programu:**

### **Rozšíření:**

18. Projektová dokumentace pro územní řízení na stavbu "Nové svazkové základní školy LOŠBATES", datovanou 02/2020.
19. Darovací smlouva 1/2020 OB Svojetice
20. Penzijní připojištění
21. Rozpočtové opatření č.1/2020

Starostka nechala hlasovat o změně programu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje změnu programu.

Výsledek hlasování: Pro 6    Proti 0    Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 002 bylo schváleno.**

Starostka dala hlasovat o programu:

1. Zásady obce pro spoluúčast na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti v případě dělení pozemku v k.ú. Svojetice
2. Zásady obce pro spoluúčast na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti v případě rekonstrukce staveb pro rodinnou rekreaci v k.ú. Svojetice
3. Zásady obce pro spoluúčast na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v k.ú. Svojetice
4. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na akci „ Mikuláš v parku“
5. Obecně závazná vyhláška č.1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
6. Obecně závazná vyhláška č.2/2020 o místním poplatku ze psů
7. Obecně závazná vyhláška č.3/2020 o místním poplatku z pobytu
8. Smlouva o smlouvě budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – přeložka vysokého napětí , č. smlouvy Z\_S14\_12\_8120073305. (LOŠBATES)
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – bytový dům, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121615306. ( LOŠBATES)

10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – tělocvična, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121615317. ( LOŠBATES)
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV – škola, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121616326. ( LOŠBATES)
12. Revokace usnesení č. 2019-06-64 ( LOŠBATES)
13. Smlouva o dílo 1/2020 „Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova – obec Svojetice“
14. Podání žádosti o dotaci z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova – obec Svojetice“
15. Podání žádosti o dotaci - Výzva Ministerstva financí v roce 2020 z podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství
16. Smlouva o dílo 2/2020 „Sportovní zařízení včetně multifunkčního sálu“
17. Odpis pohledávky
18. Projektová dokumentace pro územní řízení na stavbu "Nové svazkové základní školy LOŠBATES", datovanou 02/2020.
19. Darovací smlouva 1/2020 OB Svojetice
20. Penzijní připojištění
21. Rozpočtové opatření č.1/2020

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 003 bylo schváleno.**

### **Projednáání programu:**

**1) Zásady obce pro spoluúčast na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti v případě dělení pozemku v k.ú. Svojetice**

předkládá: M. Vedralová

V návaznosti na výše uvedené chce obec vydat tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s plánovaným dělením pozemků rozvojových obytných zónách. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a stavebník) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění

(modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci. Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídila zvláštní (transparentní) bankovní účet. Osoba vlastníci pozemek na území obce v rozvojových obytných zónách stanovených platným územním plánem obce a mající zájem pozemek rozdělit na více než 2 samostatné pozemky za účelem jejich bezprostředně následujícího prodeje zájemcům o realizaci stavby na nově vzniklých pozemcích je povinna:

#### 1. realizovat

- a) a. výstavbu vodovodu a kanalizace vč. přípojek ke všem děleným pozemkům v lokalitě výstavby;
  - b) b. výstavbu nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby připojující všechny dělené pozemky s obecní komunikací;
  - c) c. výstavbu veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby;
2. zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši 25.000,- Kč za každý pozemek vzniklý plánovaným rozdělením pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Zásady obce pro spoluúčast na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti v případě dělení pozemku v k.ú. Svojetice s účinností od 5. 3. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2020 - 01 – 004 bylo schváleno.**

#### **2) Zásady obce pro spoluúčast na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti v případě rekonstrukce staveb pro rodinnou rekreaci v k.ú. Svojetice**

předkládá: M. Vedralová

Vzhledem k tomu, že stále přibývá rekonstrukcí chat k trvalému bydlení a tím i nároků obce na infrastrukturu a občanskou vybavenost navrhuji také schválit zásady i pro rekreační objekty. Rekonstrukcí se pro účely těchto zásad rozumí změna stavby nástavbou, přístavbou či jakoukoliv jinou stavební úpravou. Za stavební úpravu se považuje též zateplení stavby. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a stavebník)

Stránka 5 z 19

příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci. Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídila zvláštní (transparentní) bankovní účet. Investor je povinen zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši 15.000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Zásady obce pro spoluúčast na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti v případě rekonstrukce staveb pro rodinnou rekreaci v k.ú. Svojetice s účinností od 5. 3. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 005 bylo schváleno.**

### **3) Zásady obce pro spoluúčast na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v k.ú. Svojetice**

předkládá: M. Vedralová

Tyto „Zásady“ se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s plánovanou novou výstavbou obchodních a výrobních staveb na plochách určených v územním plánu obce pro výrobu a obchod. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a stavebník) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci. Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídila zvláštní (transparentní) bankovní účet. Stavebník je povinen dle těchto Zásad zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši 2.000,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Kromě výše uvedeného příspěvku bude po stavebníkovi požadováno splnění i následujících povinností:

- Výstavba vodovodu a kanalizace vč. přípojek v lokalitě výstavby
- Výstavba nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby

- Stavebník zajistí, aby do ČOV byly odváděny odpadní vody pouze z WC, umyvadel a sociálních sprch, nedovoluje se vypouštění odpadních vod souvisejících s podnikatelskou činností do ČOV

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Zásady obce pro spoluúčasť na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v k.ú. Svojetice s účinností od 5.3.2020.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 006 bylo schváleno.**

#### **4) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na akci „Mikuláš v parku“**

předkládá: M. Vedralová

Starostka obce v listopadu 2019 zpracovala a podala žádost o dotaci ze Středočeského Fondu hejtmána a zmírnění následků živelních katastrof na akci „Mikuláš v parku“. Žádost byla schválena a podpořena částkou 10.000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Fond hejtmána a zmírnění následků živelních katastrof a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na akci „Mikuláš v parku“ ve výši 10.000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 007 bylo schváleno.**

**5) Obecně závazná vyhláška č.1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena aktualizovaná verze OZV. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2019 ze dne 13. 11. 2019.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice č.1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 008 bylo schváleno.**

**6) Obecně závazná vyhláška č.2/2020 o místním poplatku ze psů**

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena aktualizovaná verze OZV. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2019 ze dne 13. 11. 2019.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice č.2/2020 o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 009 bylo schváleno.**

**7) Obecně závazná vyhláška č.3/2020 o místním poplatku z pobytu**

předkládá: M. Vedralová

zastupitelstvu obce byla předložena aktualizovaná verze OZV. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2019, ze dne 13. 11. 2019.



Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice č.3/2020 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2020 - 01 – 010 bylo schváleno.**

**8) Smlouva o smlouvě budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – přeložka vysokého napětí, č. smlouvy Z\_S14\_12\_8120073305. (LOŠBATES)**

předkládá: M. Vedralová

Pro výstavbu nové Svazkové základní školy LOŠBATES je třeba realizovat přeložku vrchního vedení vysokého napětí a zajistit připojení areálu školy na elektrickou energii. Z tohoto důvodu je třeba s ČEZ Distribuce, a.s. uzavřít uvedené smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice projednalo a odsouhlasilo uzavření smluv mezi LOŠBATES, DSO a ČEZ Distribuce a.s. „Smlouva o smlouvě budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – přeložka vysokého napětí č. smlouvy Z\_S14\_12\_8120073305“

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2020 - 01 – 011 bylo schváleno.**

**9) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – bytový dům, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121615306. ( LOŠBATES)**

předkládá: M. Vedralová

Smlouva s ČEZ o připojení bytového domu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice projednalo a odsouhlasilo uzavření smlouvy mezi LOŠBATES, DSO a ČEZ Distribuce a.s. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – bytový dům, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121615306.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2020 - 01 – 012 bylo schváleno.**

**10) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – tělocvična, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121615317. ( LOŠBATES)**

předkládá: M. Vedralová

Smlouva s ČEZ o připojení tělocvičny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice projednalo a odsouhlasilo uzavření smlouvy mezi LOŠBATES, DSO a ČEZ „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – tělocvična, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121615317“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2020 - 01 – 013 bylo schváleno.**

**11) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV – škola, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121616326. ( LOŠBATES)**

předkládá: M. Vedralová

Smlouva s ČEZ o připojení školy

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice projednalo a odsouhlasilo uzavření smlouvy mezi LOŠBATES, DSO a ČEZ Distribuce a.s. „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV – škola, č. smlouvy 20\_SOBS01\_4121616326.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 014 bylo schváleno.**

### **12) Revokace usnesení č. 2019-06-64 ( LOŠBATES)**

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice při schvalování optimalizace projektu, schválilo vyprojektování bytového domu pouze do fáze územního řízení, cena za projektovou dokumentaci bytového domu je v celkové ceně za projektovou dokumentaci, navrhuji i nechat zpracovat projekt i na bytový dům, který se pak dle získaných financí na stavbu bude nebo nebude realizovat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice revokuje své usnesení č. 2019-06-64, ve kterém schválilo optimalizační plán projektantů, jehož součástí bylo to, že budova s byty učitelů a správce školy (bytový dům) bude dopracována do režimu územního rozhodnutí. Revokace usnesení spočívá v tom, že bytový dům zůstane součástí projektu celého areálu školy i pro další stupně projektové dokumentace. Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí, že bytový dům při nové Svazkové základní škole LOŠBATES zůstane součástí projektu celého areálu i pro další stupně projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 015 bylo schváleno.**

### **13) Smlouva o dílo 1/2020 „Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova – obec Svojetice“**

předkládá: M. Vedralová

Dne 2.3.2020 proběhlo posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu „Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova – obec Svojetice“. Zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu

<https://www.tenderarena.cz/profily/obecsvojetice>. Celková předpokládaná hodnota zakázky činila 1.151.000,- Kč bez DPH. Obec obdržela celkem 5 nabídek. Všechny doručené nabídky splnily formální náležitosti. Komise hodnotila všechny nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny. Nejnižší nabídkovou cenu podala firma ADEVITA stav.spol., Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany ve výši 982.982,93 Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo 1/2020 „Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova – obec Svojetice“ s dodavatelem ADEVITA s.r.o., Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany ve výši 982.982,93 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 016 bylo schváleno.**

### **14) Podání žádosti o dotaci z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova**

předkládá: M. Vedralová

Do 30.6.2020 obec může podat žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Vzhledem k tomu, že musí obec předložit k žádosti o dotaci smlouvu o dílo na realizaci akce, tak proto proběhlo výběrové řízení na zhotovitele díla „Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova – obec Svojetice“. Viz přecházející bod. Obce do 2000 obyvatel mohou podat 2 žádosti o dotaci do max. souhrnné výše 1 000,- Kč na obyvatele obce. Minimální spoluúčast žadatele je stanovena na 20% z celkových uznatelných nákladů. Dotace je poskytnuta do výše max. podílu 80% z celkových uznatelných nákladů akce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova – obec Svojetice“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 017 bylo schváleno.**

### **15) Podání žádosti o dotaci - Výzva Ministerstva financí v roce 2020 z podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství**

předkládá: M. Vedralová

Dotace je určena na odstraňování havarijních stavů, opravy, modernizace a rekonstrukce, případně výstavba nových kapacit základních a mateřských škol v majetku v působnosti obcí či dobrovolných svazků obcí včetně zázemí, vyjma venkovních hřišť. Výše podpory 90%, max. výše 20 mil., obec musí být zároveň vlastníkem majetku a zřizovatelem školy. Termín podání žádosti do 15.3.2020. Investiční záměr se týká modernizace technologie chlazení v MŠ Svojetice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje investiční záměr a podání žádosti o dotaci - Výzva Ministerstva financí v roce 2020 z podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství a garantuje vlastní zdroje finanční spoluúčasti z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2020 - 01 – 018 bylo schváleno.**

### **16) Smlouva o dílo 2/2020 „Sportovní zařízení včetně multifunkčního sálu“**

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena smlouva o dílo č.2/2020 na zpracování objemové studie na akci „ Sportovní zařízení včetně multifunkčního sálu“. Studie zahrnuje koncept řešení jednotlivých profesních částí včetně připojení objektu a dopravního řešení, dále pak propočet investičních nákladů. Studie bude konzultována na dotčených orgánech státní správy. Zhotovitel -projekční kancelář Starý a partner s.r.o., cena za dílo 137.000,- Kč bez DPH

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o dílo 2/2020 „Sportovní zařízení včetně multifunkčního sálu“ se zhotovitelem Starý a partner s.r.o., Senovážná 996/6, Praha 1, ve výši 137.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2020 - 01 – 019 bylo schváleno.**

### **17) Odpis pohledávky**

předkládá: M. Vedralová

Obvodní soud pro Prahu 4, se sídlem 28.pluku 1533/29b, Praha 10 rozhodl v řízení o pozůstalosti po zůstaviteli [REDAKCE], který je dlužníkem Obce Svojetice ve věci Bowling, že pohledávka Obce Svojetice:

d) pohledávka Obce Svojetice, se sídlem obecního úřadu Svojetice, Na Kopci 14, identifikační číslo 00240834, představující neuhrazenou jistina dle smluv o úvěru č. S020007/97/101 z 22.1.1997 a č. S02/0045/97/101 z 17.6.1997 ve spojení s ručitelským prohlášením z 20.1.1998 a 17.6.1997, související neuhrazený smluvní úrok, neuhrazený úrok z prodlení, vše přiznáno rozsudkem Okresního soudu pro Prahu-východ v řízení 11C58/2004, ve spojení se smlouvami o postoupení pohledávek, ve výši 3 606 985,37 Kč se nehradí z výtěžku zpeněžení majetku likvidační podstaty a zůstává zcela neuspokojená,

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice na základě usnesení obvodního soudu pro Prahu 4, č.j. 34D 860/2016-362 o pozůstalosti po zůstaviteli [REDAKCE], že pohledávka

Obce Svojetice ve výši 3.606.985,37 Kč zůstává zcela neuspokojena, schvaluje odpis pohledávky ve výši 3.606.985,37 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2020 - 01 – 020 bylo schváleno.**

**18) Projektová dokumentace pro územní řízení na stavbu "Nové svazkové základní školy LOŠBATES", datovanou 02/2020.**

předkládá: Ivana Dubská

Svazku LOŠBATES a Zastupitelstvu obce Svojetice byla předána projektová dokumentace pro umístění stavby( DÚR) ke schválení.

Předsedkyně školského výboru paní Dubská informovala zastupitelstvo a občany o současné situaci, co se týká přípravy projektové dokumentace pro novou svazkovou školu LOŠBATES.

V rámci 8. kontrolního dne, který se konal dne 21.2.2020 představil GP konečnou verzi řešení dokumentace pro UR, kde nenastaly žádné zásadní změny. Navrhované stavby budou sloužit pro vzdělávání. Jedná se o základní školu s celkovým počtem 2x9 tříd, kuchyní s jídelnou a ostatním zázemím souvisejícím s funkcí školy, budovou tělocvičny a bytového domu pro zaměstnance.

Dokumentace pro UR nevyklučuje další úpravy dispozic, nebo využití místností během projektování dalších fází.

Součástí celé přípravy bylo také dnešní schválení smluv o smlouvách budoucích s firmou ČEZ, která bude zajišťovat veškeré práce, co se týká přeložek stávajícího vedení vysokého napětí a připojení jednotlivých objektů školy na elektrickou energii.

Dle Smlouvy s kanadskými projektanty musí LOŠBATES, d.s.o. jednotlivé fáze projektu odsouhlasit. Proto je dokumentace pro územní řízení nejprve předložena na zastupitelstva jednotlivých obcí a následně proběhne schvalování na Sněmu delegátů – nejvyšším orgánu svazku.

Další postup by měl být takový, že do konce června letošního roku chceme získat územní rozhodnutí, do konce roku bychom chtěli mít stavební povolení. Při optimálním postupu prací bychom chtěli do května 2021 obdržet realizační projektovou dokumentaci a do září 2021 mít vysoutěženého generálního dodavatele stavby. V

listopadu 2021 zahájit stavbu, která by měla být ukončena do června 2023 a od 1. září 2023 zahájit výuku v nové Svazkové základní škole LOŠBATES.

Samozřejmě se snažíme celý projekt LOŠBATES propagovat tak, aby vešel ve známost. Dopracovaný návrh byl předán na ministerstvo školství k rukám ministra školství, na ministerstvo financí k rukám ministryně financí a na předsednictvo vlády k rukám předsedy vlády. Od všech jsme v krátkém čase obdrželi odpověď s tím, že vědí o nedostatku škol v prstenci kolem Prahy, že si váží naší iniciativy řešit nedostatek míst v základních školách formou svazkové školy, že náš projekt vzešlý z mezinárodní architektonické soutěže je velmi zdařilý a že se vláda tímto problémem bude zabývat. Věřím, že se podaří nalézt řešení, které by řešilo neuspokojivou situaci, ve které se nacházíme, ale zároveň zohlednilo omezené možnosti státního rozpočtu.

Jako svazek obcí LOŠBATES jsme také naše problémy a potřeby, co se týká základního školství, projednávali s panem JUDr. Ing. Zdeňkem Hrabou, který je senátorem za náš volební obvod. Před postem senátora byl ve dvou předcházejících volebních obdobích 1. místostarostou města Říčany a i v současné době je zastupitelem v Říčanech, takže je podrobně s místní problematikou školství obeznámen.

Dále jsme se s předsedou svazku LOŠBATES, panem Ing. Řehákem dne 20.02.2020 zúčastnili konference, kterou pořádalo MAP Říčany ve spolupráci s městem, státními i soukromými říčanskými školami, Muzeum Říčany a ZŠ Mnichovice pod názvem „Společně pro úspěch našich škol“. Konference se zúčastnil jak starosta Říčan, pan Mgr. Vladimír Kořen, starostové obcí a ředitelé i učitelé jednotlivých škol z ORP Říčany. Konference byla celodenní a byla rozdělena na několik bloků, vč. bloku workshopů. Náš blok, ve kterém jsme vystoupili, se jmenoval „Kulatý stůl“ s podtitulem „Táhneme za jeden provaz aneb zřizovatelsko-ředitelský sprint“. V tomto bloku jsme měli referát, ve kterém jsme představili celý náš projekt výstavby svazkové školy LOŠBATES, který vyvolal zájem ostatních účastníků.

Články z této konference vyjdou v Učitelských novinách, v Zápří, v Kurýru a v časopisu Průhonicko.

Doufáme, že všechny tyto a další kroky, které podnikáme a ještě budeme podnikat, nám pomohou získat dotaci, kterou k výstavbě této školy bezpodmínečně potřebujeme.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.



### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice projednalo a schválilo Projektovou dokumentaci pro územní řízení na stavbu "Nové svazkové základní školy LOŠBATES", datovanou 02/2020.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2020 - 01 – 021 bylo schváleno.**

### **19) Darovací smlouva 1/2020 OB Svojetice**

předkládá: M.Vedralová

Obec Baráčníků předložila ZO žádost o příspěvek na činnost OB Svojetice na rok 2020 a plán činnosti na rok 2020. OB tradičně pomáhá při organizaci akcí pořádaných OÚ Svojetice – pálení čarodějnic, dětský den, vítání občánků, rej strašidel a Mikulášská. Každoročně pokládají květiny k pomníku padlých na návsi.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje darovací smlouvu 1/2020 o poskytnutí peněžního daru ve výši 9.000,- Kč Obci baráčníků ve Svojeticích a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 2020 - 01 –022 bylo schváleno.**

### **20) Penzijní připojištění**

předkládá: M.Vedralová

Dle zákona o obcích lze členovi zastupitelstva obce z rozpočtu obce poskytnout příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce. Zastupitelstvu obce byla předložena žádost starostky o poskytnutí příspěvku na penzijní připojištění.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje starostce obce Mgr. Martině Vedralové poskytnutí příspěvku na penzijní připojištění ve výši 1.000,- Kč/ měsíc z rozpočtu obce od března 2020.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2020 - 01 – 023 bylo schváleno.

### 21) Rozpočtové opatření č.1/2020

Předkládá J. Eigel

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2020								
PARAGRAF	POLOŽKA	NÁZEV				ROZP.2020	ÚPRAVA	ROZPOČET PO ÚPRAVĚ
<b>PŘÍJMY</b>								
0000	4112	NI př.transf. ze st.r. v rám. souh. dotv				230 000	10700	240 700
0000	4122	NI.př.transf. od krajů				0	1 000 000	1 000 000
	8115	Vyrovňovací položka						
		příjmy			1 010 700			
		výdaje			0			

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje rozpočtové opatření č.1/2020.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2020 - 01 – 024 bylo schváleno.

### 22) Různé

- Byla zahájena rekonstrukce rybníka. Zhotovitel začal odbahňovat rybník.

- Žádost o pronájem prostor v budově staré MŠ- MAS Říčansko o.p.s. - zastupitelstvo projednalo a vzalo žádost na vědomí
- Zastupitelstvo obce ukládá finančnímu výboru předložit na příští zasedání ZO zprávu o výsledcích kontroly hospodaření MŠ Svojetice za r. 2019.

## V. Diskuze

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 19:40 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.3.2020

Zapisovatel: Dominika Doležalová

podpis:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:

Podpis:

dne :

dne:

Starostka : Mgr. Martina Vedralová

Podpis:

dne: