

Zápis č. 8/2019

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 28. 8. 2019 od 18:00 hod v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Prítomni: Martina Vedralová, Jiří Eigel, Pavel Churáček, Nela Gutheisová- Mazakianová , Antonín Dohnal, Ivana Dubská

Omluveni: -

Neomluveni: -

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 19 občanů.

2. Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 20. 8. 2019. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č.7/2019 ze dne 1. 8. 2019 byl sepsán dne 7. 8. 2019 a ověřen dne 7. 8. 2019. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad zastupitelů vzneseny do dnešního dne žádné připomínky a námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Nelu Mazakianovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Nelu Mazakianovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 08 –76 bylo schváleno.

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

1) Zásady obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu na katastru obce Svojetice

2) Vzor Plánovací smlouvy pro podnikatele

3) Vzor Plánovací smlouvy pro nepodnikatele

4) Různé

Návrhy na doplnění a vypuštění bodu programu:

Rozšíření:

5) Smlouva o dílo - Výstavba chodníků v obci Svojetice, v komunikaci Choceradská

6) Snížení odměn zastupitelů

Starostka nechala hlasovat o změně programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje změnu programu:

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 – 08 -77 bylo schváleno.

Starostka dala hlasovat o programu:

- 1) Zásady obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu na katastru obce Svojetice
- 2) Vzor Plánovací smlouvy pro podnikatele
- 3) Vzor Plánovací smlouvy pro nepodnikatele
- 4) Smlouva o dílo - Výstavba chodníků v obci Svojetice, v komunikaci Choceradská
- 5) Snížení odměn zastupitelů
- 6) Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 -08 - 78 bylo schváleno.

Projednání programu:

1) Zásady obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu v katastrálním území obce Svojetice

předkládá: M. Vedralová

Výstavba obytných domů v rozvojových obytných zónách v souladu s platným územním plánem obce Svojetice (dále jen „obec“) je jedním z podstatných faktorů pro udržitelný rozvoj obce. Vzhledem k tomu, že možnosti a požadavky soukromých stavebníků a developerů (dále jen „stavebníci“) mohou být rozdílné a mohou se vztahovat k různým časovým obdobím a rozličným projektům, musí být odpovídajícím a transparentním způsobem upraveny také podmínky a požadavky obce na zkvalitnění (modernizaci), rozvoj či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci.

Rozvojové obytné zóny jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen dne 27. 11. 2013 usnesením č. 2013-11-086 a nabyl účinnosti dne 17. 12. 2013.

V návaznosti na výše uvedené chce obec vydat tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s plánovanou výstavbou v rozvojových obytných zónách. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a stavebník) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci.

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci.

Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídí zvláštní (transparentní) bankovní účet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Zásady obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu v katastrálním území obce Svojetice a nabývají účinnosti dne 29. 8. 2019.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2019 - 08 - 79 bylo schváleno.

2) Plánovací smlouva pro podnikatele

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obec byl předložen vzor Plánovací smlouvy pro stavebníky- podnikatele, která bude uzavřena v souladu se „Zásadami obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu v katastrálním území obce Svojetice (dále jen „zásady“)

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci umožňující rychlou výstavbu a kvalitní užívání zamýšlených staveb.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje základní vzor Plánovací smlouvy pro stavebníky- podnikatele.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2019 - 08 – 80 bylo schváleno.

3)) Plánovací smlouva pro nepodnikatele

předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obec byl předložen vzor Plánovací smlouvy pro stavebníky- nepodnikatele, která bude uzavřena v souladu se „Zásadami obce Svojetice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu v katastrálním území obce Svojetice (dále jen „zásady“)

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci umožňující rychlou výstavbu a kvalitní užívání zamýšlených staveb.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje základní vzor Plánovací smlouvy pro stavebníky- nepodnikatele.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2019 - 08 - 81 bylo schváleno.

4) Smlouva o dílo - Výstavba chodníků v obci Svojetice, v komunikaci Choceradská předkládá: Martina Vedralová

Již v roce 2013 byl zpracován projekt pro územní řízení na Výstavba chodníků v obci Svojetice, v komunikaci Choceradská. V současné době stále platí ÚR na výstavbu chodníku podél komunikace Choceradská. Bohužel projektová dokumentace pro stavební řízení v období 2014- 2018 (za bývalého vedení obce) nebyla zadána, tudíž není stavební povolení pro výstavbu chodníku a proto se nemůže stavět současně s rekonstrukcí komunikace Choceradská. Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu k zajištění vydání stavebního povolení, délka chodníku cca 1000 bm, umístění dešťové kanalizace, umístění BUS zastávky, byli osloveni čtyři projektanti, nejnižší cenu nabídl Ing. Jiří Šír – Vista projekční a stavební práce, celková smluvní cena činí 102 850,- Kč s DPH

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje smlouvu o dílo Výstavba chodníků v obci Svojetice v komunikaci Choceradská s projektantem Ing. Jiří Šír – Vista projekční a stavební práce a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 – 08- 82 bylo schváleno.

5) Snížení odměn za výkon funkcí neuvolněných zastupitelů

předkládá: Martina Vedralová

z důvodu možnosti navýšení administrativních pracovníků na OÚ Svojetice navrhuji snížení odměn zastupitelů a to od 1. 10. 2019, navrhuji odměnu pouze za jednu funkci, nikoliv odměnu za sloučení funkcí

Návrh usnesení :

1. Zastupitelstvo obce Svojetice v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

1. místostarosta	19 000,- Kč	(Jiří Eigel)
2. místostarosta	9 000,- Kč	(Pavel Churáček)
předseda výboru nebo komise	3 283,- Kč	(Antonín Dohnal, Ivana Dubská, Nela Gutheisovou - Mazakianová)
člen výboru nebo komise	2 736,- Kč	
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	1 641,- Kč	

2. Zastupitelstvo obce Svojetice v souladu s § 74 odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví, že neuvolněnému členovi zastupitelstva obce náleží odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

3. Zastupitelstvo obce Svojetice v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví, že nové odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva dle nařízení vlády ze dne 4. 9. 2018, kterým se mění nařízení č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků se budou poskytovat od 1. 10. 2019.

V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu.

V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (starosty, místostarosty, předsedy výboru, předsedy komise, člena výboru, člena komise) bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 – 08- 83 bylo schváleno.

6) Různé

- došlo k úpravě zeleně v ulici Louňovická a V Zátíší (část ulice sponzorsky upravil p. Kříž- zahradnické práce)

- oprava okna v MŠ

- aktuální info k rekonstrukci Choceradská, od 10. 9. začne 2. etapa, průjezd stavbou bude umožněn, v ojedinělých případech se může stát, že průjezd z jedné strany stavby

bude po nezbytně nutnou dobu uzavřen. Od 10.9. bude zřízena náhradní autobusová doprava minibusem ze stanice Svojetice- Na Skalce – Klokočna - Všestary (přestupní stanice na BUS 383) – Stránčice žel.stanice. Minibus provozuje zhotovitel stavby ROBSTAV. Autobusová linka 383 bude mít objízdnu trasu Chocerady-Ondřejov-Mnichovice- Všestary- Říčany-Uhřetěves- Háje. Autobusová linka 489 bude mít objízdnu trasu Mukařov – Tehovec- Svojetice K Tehovci- Svojetice náves – Srbín - Mukařov

- probíhá oprava komunikace Podemlejská a Srbínská a tím propojení ulice Podemlejská a ulice U Parku. V rámci uzavření hlavní komunikace Choceradské se ukazuje, že je potřeba zajistit průjezdné komunikace.

- plánujeme opravit i komunikaci U Parku, ale až po vybudování veřejného osvětlení.

- vzhledem ke krizové situaci, kdy při uzavření hlavní komunikace Choceradské nemá lokalita „ Na Obci“ žádnou objízdnu trasu, plánuje obec zpevnění polní cesty, spojnice mezi ulicemi Louňovická a K Ohradám.

- odbahnění rybníku- obec nechala odebrat nové vzorky sedimentu z návesní nádrže akreditovanou laboratoří Aquatest. Z výsledků rozborů vyplývá, že vzorek sedimentu plně vyhovuje rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č. 257/2009 Sb. O používání sedimentů na zemědělské půdě a zároveň plně vyhovuje rozsahu tab. 10.3 k vyhlášce č. 387/2016 Sb. Sediment není závadný ani toxický.

Rozbory, které nechala dělat obec Svojetice v roce 2017 jak jsme později zjistili, nebyly vzorky sedimentu, ale vzorky výluhu.

- žádost paní V.S. O vrácení částky 3 630,- Kč za projektovou dokumentaci na kanalizační přípojku v ulici Květinová. V původním projektu na kanalizaci, byl naprojektován kanalizační řad i v ulici Květinová a na základě toho si paní V.S. nechala zhotovit projekt na kan. přípojku. Obec v roce 2015 ale při výstavbě kanalizační řad z projektu vyřadila a řad vybudován nebyl. Paní V.S. se domnívá, že byla obcí uvedena v omyl a požaduje finanční částku za vypracovaný projekt vrátit, jelikož obec v současné době neplánuje rozšíření kanalizačního řadu do ulice Květinová.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo hlasovat o vrácení finanční částky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vrácení finanční částky ve výši 3 630,- Kč za projektovou dokumentaci na kanalizační přípojku pro par.č. 189/12, st. 580 k ú Svojetice z důvodu nerealizace kanalizačního řadu v ulici Květinová. Originál projektové dokumentace č.zak. : 3/15-38, červenec 2015, projektant: projekty Fiala s.r.o., P415, bude vrácen na Obecní úřad Svojetice a poté bude vrácena výše uvedená částka.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 – 08- 84 bylo schváleno.

V. Diskuze

Hlavní diskuse se rozvedla na téma rekonstrukce komunikace Choceradská. Hostem zasedání byl zástupce firmy, která rekonstrukci provádí. Podrobně informoval obyvatele o průběhu rekonstrukce, plánovaných uzavírkách a časové dotaci opravovaných úseků. Velice vstřícně firma reaguje na požadavky obyvatel, přístup k nemovitosti, zásobování provozoven nebo výjezd firemních vozidel.

Upozorňuje obyvatele na nutnost projíždět stavbou pomalu s velkou opatrností. Nově pokládaný povrch komunikace vyžaduje zatvrdnutí v neporušeném stavu. Nekázeň a neohleduplnost řidičů může zapříčinit prodlužování opravy komunikace.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 19,30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 9. 2019

Zapisovatel: Nela Mazakianová

podpis:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:

Podpis:

dne :

dne:

Starostka : Mgr. Martina Vedralová

Podpis: