

Zápis č. 6/2019

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 19. 6. 2019 od 18:00 hod v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: Martina Vedralová, Jiří Eigel, Pavel Churáček, Nela Gutheisová, Antonín Dohnal, Ivana Dubská

Omluveni: -

Neomluveni: -

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 9 občanů.

2. Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 11.6.2019. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č.5/2019 ze dne 29.5.2019 byl sepsán dne 4.6.2019 a ověřen dne 5.6.2019. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad zastupitelů vzneseny do dnešního dne žádné připomínky a námitky k zápisu (námitky proti zápisu může podat pouze člen zastupitelstva obce, nikoliv jiná osoba přítomná na zasedání ZO) považuje se za schválený.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Nelu Gutheisovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Nelu Gutheisovou.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 06 – 53 bylo schváleno.

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Závěrečný účet obce za rok 2018, včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2018
- 2) Výsledek hospodaření - účetní závěrka obce Svojetice k 31.12.2018
- 3) Výsledek hospodaření - účetní závěrka MŠ Svojetice k 31.12.2018
- 4) Rozpočtové opatření č.3/2019
- 5) Směrnice- Vnitřní kontrolní systém a finanční kontrola
- 6) Úkol pro Finanční výbor
- 7) Úkol pro Kontrolní výbor
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021802/3 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 9) LOŠBATES
- 9) Různé

Návrhy na doplnění a vypuštění bodu programu:

Rozšíření :

- 10) Zásady pro úplatu za věcné břemeno (aktualizace)
- 11) Záměr směny pozemků
- 12) Smlouva o dílo – „Svojetice – rekonstrukce návesní nádrže“

Starostka nechala hlasovat o změně programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje změnu programu.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 – 06 - 54

bylo schváleno.

Starostka dala hlasovat o programu:

- 1) Závěrečný účet obce za rok 2018, včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2018
- 2) Výsledek hospodaření - účetní závěrka obce Svojetice k 31.12.2018
- 3) Výsledek hospodaření - účetní závěrka MŠ Svojetice k 31.12.2018
- 4) Rozpočtové opatření č.3/2019
- 5) Směrnice- Vnitřní kontrolní systém a finanční kontrola
- 6) Úkol pro Finanční výbor
- 7) Úkol pro Kontrolní výbor
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021802/3 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 9) LOŠBATES
- 10) Zásady pro úplatu za věcné břemeno (aktualizace)
- 11) Záměr směny pozemků
- 12) Smlouva o dílo – „Svojetice – rekonstrukce návesní nádrže“
- 13) Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 -06 - 55 bylo schváleno.

Projednání programu:

1) Závěrečný účet obce za rok 2018, včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2018

předkládá: M. Vedralová

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení Návrh Závěrečného účtu obce Svojetice za rok 2018 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb. Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2018 spolu se Zprávou o výsledku hospodaření za rok 2018 byl vyvěšen na úřední desce obce dne 31.5.2019

Dne 14.11.2018 (dílčí přezkoumání) a 31.5.2019 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Přezkoumání hospodaření vykonali kontroloři odboru kontroly Krajského úřadu střeďočeského kraje.

Při přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2018 podle §2 a §3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Byly zjištěny nedostatky spočívající (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.) C1) ve vzniku správního deliktu podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů – rozpočtové opatření č. 5/2018 bylo zveřejněno (předešlou starostkou) ještě před schválením v zastupitelstvu obce. Zveřejněno bylo dne 15.11.2018, schváleno 17.12.2018 (schváleno až novým zastupitelstvem)

C5) neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání. Obec neúčtovala na účtu 432 o převodu hospodářského výsledku za rok 2017 ke dni schválení účetní závěrky za tento rok, tj. k 21.6.2018. Nebylo účtováno ani k 30.6. a 30.9.2018.

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 33 634 089,- Kč (pohledávky vznikly v souvislosti s ručením obce za budovu č.p.155 Bowling v roce 2004)

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 27 330 601,- Kč.
Dluh územního celku překročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2018 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 „s výhradou“ nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato nápravná opatření:

1. rozpočtové opatření č. 5/2018 bylo zveřejněno ještě před schválením v zastupitelstvu obce. Zveřejněno dne 15.11.2018, schváleno až 17.12.2018.
Nápravné opatření: Finanční výbor bude dbát na to, aby rozpočtová opatření byla před vyvěšením nejdříve schvalována Zastupitelstvem obce Svojetice.
2. Obec neúčtovala na účtu 432 o převodu hospodářského výsledku za rok 2017 ke dni schválení účetní závěrky za tento rok, tj. k 21.6.2018. nebylo účtováno ani k 30.6. a 30.9.2018.

Nápravné opatření: Bylo účtováno ke dni 31.12.2018. Napraveno účetním obce. Včasnost účtování může být ověřena v roce 2019.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2019 - 06 - 56 bylo schváleno.

2) Výsledek hospodaření - účetní závěrka obce Svojetice k 31.12.2018 předkládá: M.Vedralová

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení účetní závěrka obce Svojetice k 31.12.2018, která byla součástí podkladů pro schvalování návrhu Závěrečného účtu obce za rok 2018.

V účetnictví obce jsou od roku 2016 evidovány nezaplacené faktury za stočné ve výši cca 370 000,-Kč. Bylo zjištěno, že obec v minulosti v průběhu let 2016-2018 řádně nevybírala nedoplatky na stočném a nebyla uchovávána historie stočného za předešlé roky. Obec v roce 2018 doplácela na provoz kanalizace cca 770 000,-Kč. Od roku 2015-2018 jsou evidovány nedoplatky na místních poplatcích ve výši 96 500,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje účetní závěrku obce Svojetice za rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2019 - 06 - 57 bylo schváleno.

3) Výsledek hospodaření - účetní závěrka MŠ Svojetice k 31.12.2018
předkládá: M.Vedralová

V souladu se zákonem č.250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, hospodaří příspěvkové organizace s peněžními prostředky získanými vlastní činností a peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob. Zastupitelstvu obce byla předložena účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Svojetice za rok 2018.

Na základě předložených dokumentů bylo zjištěno, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný obsah a poctivý obraz účetní a finanční situace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Svojetice za rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2019 - 06 - 58 bylo schváleno.

4) Rozpočtové opatření č.3/2019

předkládá: J.Eigel

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č 3/2019						
PARAGRAF	POLOŽKA	POPIS POLOŽKY	ROZP.2019	ÚPRAVA	ROZPOČET PO ÚPRAVĚ	
PŘÍJMY						
0000	4222	INVESTIČNÍ TRANSFERY OD KRAJŮ	0	+3.698.185,47	3.698.185,47	MŽP- DOTACE
VÝDAJE						
1014	5169	NÁKUP OST. SLUŽEB	0	+5000	5000	ODCHYT PSA
SUMA 1014			0	+5000	5000	
2212	5139	NÁKUP MATERIÁLU	0	+50000	50000	
	6121	BUDOVY,STAVBY,HALY	0	+50000	50000	
SUMA 2212			150 000	+100000	250 000	VE 2 POLOŽKÁCH SOUČTEM NAVYŠENO O 100 TIS.
2321	5139	NÁKUP MATERIÁLU J.N.	18000	+12000	30000	
3113	5329	OSTATNÍ NEINV.TRANSF.VEŘ.ROZP.MÍSTNÍ ÚR.	0	+163200	163200	LOŠBATES
	6349	INVEST.TRANSF.VEŘ.ROZP.MÍSTNÍ ÚROVNĚ	4 500 000	-163200	4 336 800	LOŠBATES
3631	5171	VÝDAJE NA DODAV.ZAJIŠŤ.OPRAVY A ÚDRŽBY	0	+10000	10000	VEŘ.OSVĚTLENÍ
3745	5169	NÁKUP OSTAT.SLUŽEB	0	+20000	20000	KÁCENÍ
6112	5023	ODMĚNY ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCÍ A KRAJŮ	1 400 000	+400000	1 800 000	VLIV VÝPLATY ODSTUPNÉHO A REFUNDACÍ POJIŠTĚNÍ ZASTUP.
	5163	SLUŽBY PENĚŽNÍCH ÚSTAVŮ	0	+15000	15000	
SUMA 6112			1 765 000	+400000	2 165 000	
6171	5131	POTRAVINY	0	+5000	5000	PC, DVEŘE, ŽIDLE VÝRAZNĚ NIŽŠÍ ČERPÁNÍ ROZPOČTU PŘEDPOKLAD POTŘEBY ŠKOLENÍ, VZDĚLÁVÁNÍ NAVYŠENÍ K POKRYTÍ VYŠŠÍHO ČERPÁNÍ
	5137	DROBNÝ HMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK	50000	+50000	100000	
	5166	VÝDAJE NA DODAV.POŘÍZENÍ INFORMACÍ	350000	-50000	300000	
	5167	SLUŽBY ŠKOLENÍ A VZDĚLÁVÁNÍ	3000	+7000	10000	
	5168	ZPRAC.DAT A SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S IT A KOM.	200000	+50000	250000	
	5171	VÝDAJE NA DODAV.ZAJIŠŤ.OPRAVY A ÚDRŽ.	5000	+5000	10000	
	5321	NEINV.TRANSFERY OBCÍM	21000	+9000	30000	
SUMA 6171			2149000	+76000	2225000	PŘEDPOKLAD VYŠŠÍHO ČERPÁNÍ
6399	5362	PLATBY DANÍ A POPLATKŮ ST.ROZPOČTU	26000	+100000	126000	PŘEDPOKLAD VYŠŠÍ PLATBY DANÍ (DPH)
SUMA 6399			26000	+100000	126000	
6409	5179	OSTATNÍ NÁKUPY J.N.	0	+5320	5320	SVAZ MĚST A OBCÍ
	8115	(VYROVNÁVACÍ POLOŽKA)				
			PŘÍJMY	+3698185,47		
			VÝDAJE	+728320		

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

. Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje rozpočtové opatření č.3/2019

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 06 - 59 bylo schváleno.

5) Směrnice- Systém finanční kontroly a vnitřní kontrolní systém

předkládá: J.Eigel

Směrnice nastavuje vnitřní kontrolní systém a výkon finanční kontroly, vychází ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole. Směrnici se nahrazuje v plném rozsahu Směrnice č. 6 /2004 o systému vnitřní kontroly na úseku územních samosprávných celků obcí dle zákona č. 320/2001 sb., vydaná 16.12.2004

Účelem této směrnice je nastavit vnitřní kontrolní systém, který :
vytváří podmínky pro hospodárný, efektivní a účelný výkon státní správy,
je způsobilý včas zjišťovat, vyhodnocovat a minimalizovat provozní, finanční, právní a jiná rizika vznikající v souvislosti s plněním schválených záměrů a cílů,
zahrnuje postupy pro včasné podávání informací o výskytu závažných nedostatků a o přijímaných a plněných opatřeních k jejich nápravě.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Směrnici – Systém finanční kontroly a vnitřní kontrolní systém.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2019 - 06 - 59 bylo schváleno.

6) Úkol pro Finanční výbor

Předkládá: J.Eigel

Zastupitelstvo ukládá Finančnímu výboru:

- 1) provést kontrolu hotovosti/pokladny
- 2) kontrolu fakturace stočného za období od 1.1.2016 do 31.5.2019
- 3) kontrolu plnění rozpočtu za 1 .pol. 2019
- 4) kontrolu hospodaření MŠ Svojetice za 1. pol. 2019

a předložit zprávu o výsledcích kontrol a (v případě potřeby) navrhovaných opatřeních na zářijovém zasedání ZO.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice ukládá Finančnímu výboru:

- 1) provést kontrolu hotovosti/pokladny
 - 2) kontrolu fakturace stočného za období od 1.1.2016 do 31.5.2019
 - 3) kontrolu plnění rozpočtu za 1.pol. 2019
 - 4) kontrolu hospodaření MŠ Svojetice za 1. pol. 2019
- a předložit zprávu o výsledcích kontrol a (v případě potřeby) navrhovaných opatřeních na zářijovém zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2019 - 06 - 60 bylo schváleno.

7) Úkol pro Kontrolní výbor

Předkládá: J.Eigel

Zastupitelstvo ukládá Kontrolnímu výboru:

- 1) ve spolupráci s Finančním výborem provést kontrolu fakturace stočného za období od 1.1.2016 do 31.5.2019
 - 2) dokončit kontrolu připojení kanalizačních přípojek
- a předložit zprávu k úkolu ad1) spolu s Finančním výborem a zprávu k úkolu ad2) a to na zářijovém zasedání ZO.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice ukládá Kontrolnímu výboru:

3) ve spolupráci s Finančním výborem provést kontrolu fakturace stočného za období od 1.1.2016 do 31.5.2019

4) dokončit kontrolu připojení kanalizačních přípojek

a předložit zprávu k úkolu ad1) spolu s Finančním výborem a zprávu k úkolu ad2) a to na zářijovém zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 06 - 61 bylo schváleno.

8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021802/3 s ČEZ Distribuce, a.s.

Předkládá: M. Vedralová

zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021802/3 s ČEZ Distribuce, a.s. Podle **ZÁSAD PRO PROJEDNÁVÁNÍ, SCHVALOVÁNÍ SMLUV A URČENÍ VÝŠE ÚPLATY ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTI A REÁLNÝCH BŘEMEN) NA NEMOVITÝCH VĚCECH OBCE SVOJETICE** je správně účtováno 800,- Kč za bm.

- Smlouva se uzavírá na dobu 6 měsíců až 5 let, ale to nedoporučuji. Změna ve smlouvě **na max. 2 roky**, a je třeba škrtnout slovo rada obce, neboť takový orgán obec Svojetice nemá. Bude uvedeno zastupitelstvo obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021802/3 s ČEZ Distribuce, a.s. za podmínek, že max. lhůta k podpisu vlastní smlouvy bude 6 měsíců až 2 roky, v článku VI. Závěrečné ustanovení, bod 6. Smlouvy je nutné vypustit ustanovení o radě, pouze bude uvedeno zastupitelstvo obce a pověřuje starostku obce k podpisu upravené smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 06 - 63 bylo schváleno.

9) LOŠBATES

Předkládá: I.Dubská

Chtěli bychom vás informovat v jakém stavu je v současné době příprava výstavby nové svazkové základní školy LOŠBATES.

Dle podepsané smlouvy s kanadskou projekční kanceláří Pelletier de Fontenay byl na jednání dne 10. 6. 2019 odevzdán dopracovaný návrh územní studie této školy. Studie školy je rozpracována po jednotlivých podlažích - suterén, přízemí a první patro a je z ní patrné její vnitřní uspořádání. Do situace jsou zakresleny i ostatní související stavby.

Celý projekt je rozdělen na čtyři stavby:

Stavba I. - Areál základní školy (administrativní a provozní budova, budova I. stupně a budova II. stupně, stravovací provoz, komunikace, parkoviště, přípojky sítí a další venkovní objekty).

Stavba II. - Tělocvična

Stavba III. - Bytový dům (školník, učitelé)

Stavba IV. - Úprava silnice I/2 - odbočovací pruh, ulice Kutnohorská

Také byl proveden první propočet nákladů podle m3 obestavěného prostoru a m2 plochy ostatních staveb:

Rekapitulace staveb:

Stavba I. Areál základní školy	376.402.880,- Kč bez DPH
Stavba II. Tělocvična	108.322.000,- Kč bez DPH
Stavba III. Bytový dům	18.320.880,- Kč bez DPH
Stavby IV. Úprava silnice I/2, ul. Kutnohorská	23.131.500,- Kč bez DPH
Dohromady	526.177.260,- Kč bez DPH

Víme, že tato cena je vysoká a nad současné síly celého svazku, ale je porovnatelná s cenami obdobných nových škol, které se v současné době v našem okolí staví či připravují. A to jak v Psárech, Ondřejově, tak i v Říčanech. Svazek je v kontaktu s panem Váchou, starostou obce Psáry a čerpá z jeho zkušeností s výstavbou jejich základní školy.

Svazek obcí i za pomoci svého projektového manažera se intenzivně schází na jednáních s projektanty, na kterých se snaží celý projekt optimalizovat a hledat v něm úspory.

Např., že bytový dům pro učitele se může stavět později, až bude možno využít vyhlášení dotace na takové stavby. V ceně areálu ZŠ je též počítáno s výstavbou venkovních sportovních prvků, jako např. hřiště s oválem, kdy tyto bude možné stavět také později za podpory dotace na sportovní činnost a žáci by zatím cvičili venku na louce, což jsou další ušetřené miliony. Je možné, že budeme muset podle výše dotace dělat v projektu ještě nějaká úsporná opatření, ale to se vše se bude odvíjet od její výše.

S předloženou územní studií bude vedení svazku LOŠBATES již nyní informovat ministerstvo školství, ministerstvo financí a další instituce, např. Středočeský kraj, MAP Říčany, abychom s projektem vešli do povědomí při připravování rozpočtů a dotací na další výstavbu škol v prstenci kolem Prahy.

Je třeba, aby zástupci všech zainteresovaných obcí vyvinuli co největší úsilí při prezentaci Nové svazkové základní školy LOŠBATES a získávání všech dostupných dotací pro její výstavbu.

Předkládá: M.Vedralová

dne 10.6.2019 byl předložen návrh projektu svazkové školy LOŠBATES. Odhad nákladů na stavbu nové školy dosáhl výše 526 mil. bez DPH., což dost podstatně převyšuje zadání studie (175 mil. Kč) a schválený rozpočet svazku obcí LOŠBATES (330 mil. Kč). Z důvodu snížení rozpočtu stavby je na svazku, aby přehodnotil své priority a zredukoval požadované programy, tak aby nebyla ohrožena funkčnost školy. Starosty jednotlivých obcí byly projednány jednotlivé body optimalizačního plánu projektantů v tomto rozsahu a s výsledky:

1.0. - Minimalizování suterénního prostoru

- odsouhlaseno

2.0. - Snížit plochu jídelny/sálu

- odsouhlaseno, musí být zohledněno příp. možné navýšení kapacity školy na modul 3x9 tříd, což platí i pro prostor kuchyně

3.0. - Redukce prostorů druhého stupně

- odsouhlaseno, je třeba ale zachovat požadavky zadavatele na sborovny pro učitele

1. - Prostor na prvním stupni

- odsouhlaseno, GP potvrdí, zda je možné ponechat 2 + 2 relaxační místnosti

1. - Redukce chodeb a „learning escape“

- odsouhlaseno

1. - Výška tělocvičny

- odsouhlaseno

1. - Optimalizace šaten a místnosti prvního patra budovy D (Tělocvična)

- odsouhlaseno

1. - Nerealizování budovy s byty učitelů a správce

- odsouhlaseno (tato část bude doprojektována až do režimu UR)

1. - Velikost tělocvičny

- odsouhlaseno, v této fázi projektu optimalizace nebude provedená, bude až ve stádiu dokumentace mezi UR a DSP (rezerva projektu je dle GL ve výši 27.mil. Kč), p. Vedralová požadovala, aby optimalizace byla provedena ihned.

Odhad nákladů na budovu tělocvičny tzv, sportovní haly o velikosti 4 normálních školních tělocvičen je 108 mil. Kč. I když tato hala vytváří potenciál pro

mimoškolní aktivity, jde o investici nad rámec potřeb školy. Při částečné redukci lze snížit náklady o 27 mil.Kč

1. - Redukce parkovacích míst

- odsouhlaseno

redukci snížíme náklady na 440 mil. Kč. Některé další výrazné úspory jsou ve zmenšení tělocvičny, nerealizace umělecké školy a venkovního stadionu.

Stanovení max.hranice : na základě posouzení možných dopadů financování projektu výstavby svazkové školy LOŠBATES na hospodaření obce Svojetice, celkového vývoje dodržování limitů stanoveného fiskálním pravidlem (celkový dluh nepřekročí k rozvahovému dni 60% průměru příjmu za poslední 4 kalendářní roky) a s ohledem na povinnost zastupitelstva postupovat „s péčí řádného hospodáře“ navrhuji stanovit výši celkového finančního příspěvku Svojetic do financování výstavby svazkové školy /realizace projektu LOŠBATES max. do 25 mil. Kč s tím, že část z tohoto objemu do výše cca 20 mil. Kč bude pokryta dlouhodobým úvěrem s předpokládanou splatností 20 let, o který obec požádá buďto Komerční banku anebo jiný renomovaný peněžní ústav. Zbývající část objemu do výše cca 5 mil. Kč bude pokryta z rozpočtu obce. S ohledem na to, že v současné době nemáme k dispozici střednědobý výhled rozpočtu svazku obcí LOŠBATES a tudíž ani výhled předpokládaných termínů a výše potřebných prostředků pro výstavbu školy pro následující roky a není znám ani předpoklad výše dotace(dotací), které jsou zásadním předpokladem pro realizaci projektu, není aktuálně možno stanovit ani výhled potřeby výše uvedených zdrojů z hlediska času a výše pro jednotlivé následující roky a tedy ani v jakých částkách a termínech by byla výše uváděná částka postupně čerpána. Současně upozorňuji a to opět s ohledem na povinnost postupovat s péčí řádného hospodáře, že základním předpokladem pro realizaci projektu výstavby svazkové školy LOŠBATES vůbec a tudíž i pro použití výše uvedených prostředků ze strany obce Svojetice je reálné získání dotace(dotací) svazkem LOŠBATES přinejmenším ve výši 80%, optimálně pak 85% z celkových nákladů na výstavbu/realizaci projektu.

Pro informaci dále uvádím, že návrh ostatních obcí svazku je, aby dokumentace byla podána na MŠMT na připomínkovací řízení v původním stavu, bez úprav. Navrhuji v tomto ohledu požadovat za Svojetice jako člena svazku, aby projekt byl na MŠMT předložen až po úpravách, tzn. optimalizaci (snížení) nákladů. V případě že by ze strany svazku nebyly akceptovány výše uvedené požadavky za Svojetice (limitovaná max.výše příspěvku Svojetic do 25 mil Kč a předložení projektu až po jeho optimalizaci) navrhuji neprodleně iniciovat vystoupení Svojetic ze svazku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje optimalizační plán projektu svazkové školy LOŠBATES v tomto rozsahu: Minimalizování suterénního prostoru, snížit plochu jídelny/sálu, redukce prostorů druhého stupně, prostor na prvním stupni, redukce chodeb a „learning escape“, výška tělocvičny, optimalizace šaten a místnosti prvního patra budovy D (Tělocvična), nerealizování budovy s byty učitelů a správce (tato část bude doprojektována až do režimu UR), redukce parkovacích míst, v této fázi projektu optimalizace tělocvičny nebude provedena, bude až ve stádiu dokumentace mezi UR a DSP. Zastupitelstvo obce Svojetice dále schvaluje stanovení finančního limitu na výstavbu svazkové školy a to max. výše příspěvku do 25 mil. Kč, což je podmínka setrvání Obce Svojetice ve svazku LOŠBATES o čemž bude neprodleně informován předseda svazku a ostatní členové svazku.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 06 - 64 bylo schváleno.

10) Zásady pro úplatu za věcné břemeno (aktualizace) předkládá: M.Vedralová

V roce 2016 schválilo ZO Svojetice pod usnesením č. 2016-02-022/2016 Zásady pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebnosti a reálných břemen) na nemovitých věcech Obce Svojetice, dále jen „Zásady“. V současné době je potřeba „Zásady“ aktualizovat v článku 2 o počítání ochranného pásma podél věcného břemene:

2. Vznikne-li v souvislosti se zařízením inženýrské sítě *na/ve* služebném pozemku ze zákona **ochranné pásmo, nebo to požaduje oprávněný subjekt** smluvně upravit, pak je obec Svojetice jako vlastníka služebného pozemku výrazně omezena na svých právech, **určí se výše celkové úplaty za zřízení věcného břemene a ochranného pásma** podle následujících skutečností:

- a) Do 0,5m na každou stranu inženýrských sítí je stanoven koeficient ve výši 0,5 násobku výsledné ceny za zřízení věcného břemene podle tabulky 1.1 těchto Zásad;

- b) Od 0,51m do 0,75 na každou stranu inženýrských sítí je stanoven koeficient ve výši 0,75 násobku výsledné ceny za zřízení věcného břemene podle tabulky 1.1 těchto Zásad;
- c) Od 0,76m a výše na každou stranu inženýrských sítí je stanoven koeficient ve výši 1,0 násobku výsledné ceny za zřízení věcného břemene podle tabulky 1.1 těchto Zásad.
- d) Celková úplata za zřízení věcného břemene a ochranného pásma je součtem úplat uvedených v tabulce 1.1 těchto Zásad + násobeno příslušným koeficientem uvedeným v odst. 2. Článku 2 těchto Zásad.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje aktualizaci Zásad pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech Obce Svojetice o počítání ochranného pásma podél věcného břemene s účinností ode dne následujícího po dni schválení Zastupitelstvem obce Svojetice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 2019 - 06 - 65 bylo schváleno.

11) Záměr směny pozemků

předkládá: M.Vedralová

Obci byla předložena žádost [redacted] vlastníka pozemku p.č. 263/1 o výměře 216 m² v k.ú. Svojetice, přes který vede místní komunikace o směnu uvedeného pozemku za pozemek p.č. 250/5 (orná půda) o výměře 55 m² a p.č. 263/54 (ostatní plocha) o výměře 193 m². Pozemky p.č. 250/5 a 263/54 přímo sousedí s pozemkem p.č. 250/2 druh pozemku – orná půda, pozemek je mimo zastavitelné území. Z důvodu veřejného zájmu navrhuji vyhlásit záměr směny pozemků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vyhlášení záměru směny pozemků p.č. 250/5 (orná půda) o výměře 55 m² a p.č. 263/54 (ostatní plocha) o výměře 193 m² v k.ú. Svojetice za pozemek p.č. 263/1 o výměře 216 m² (orná půda) .

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 06 - 66 bylo schváleno.

12) Smlouva o dílo – „Svojetice – rekonstrukce návesní nádrže“
předkládá: M. Vedralová

Dne 17.6.2019 proběhlo otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Svojetice – rekonstrukce návesní nádrže“. K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 9 dodavatelů. Obec obdržela celkem 7 nabídek. Při otvírání obálek komise hodnotila formální náležitosti pro přijetí doručených nabídek k posouzení – zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě v řádně označené obálce, zda byla podána v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou.

Jedna nabídka byla vyřazena z důvodu nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo.

Celková tabulka po vyhodnocení:

Poř. č.	Dodavatel (obchodní název)	Cena bez DPH	Pořadí
1.	Hradecká společnost s.r.o., Ledeč nad Sázavou	2 317 891,- Kč	1
2.	Baracom a.s., Zdiby	3 864 522,- Kč	5
3.	Greenman s.r.o., Praha 8	3 000 413,- Kč	2
4.	Projekt-Construct s.r.o., Praha 6	3 985 329,- Kč	6
5.	Srdínko s.r.o., Benešov	3 394 312,- Kč	4
6.	Šmíd Miroslav, Svojetice	3 186 956,- Kč	3

Na základě posouzení nabídek podle stanovených hodnoticích kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku Hradecké společnosti s.r.o., Hradec 60, 584 01 Ledec nad Sázavou, jehož nabídková cena 2 317 891,- Kč bez DPH, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o dílo na stavební práce s názvem „Svojetice – rekonstrukce návesní nádrže“ v souladu se zadávací dokumentací a cenovou nabídkou (2 317 890,74 Kč bez DPH) zhotovitele Hradecká společnost s.r.o., Hradec 60, 584 01 Ledec nad Sázavou a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2019 - 06 - 67 bylo schváleno.

Různé

1. Informace o poskytnuté dotaci na výstavbu kanalizace

Jak jistě víte z předchozích informací, v roce 2016 byla v naší obci provedena kontrola ministerstvem financí na čerpání dotace na výstavbu kanalizace – I. etapa, protože II. etapa se ještě stavěla.

Auditní orgán zjistil administrativní pochybení obce a to takové, že dle Zadávací dokumentace mělo být při podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby předloženo i jeho pojištění a bankovní záruka. Vzhledem k tomu, že tyto dokumenty byly doloženy Dodatkem ke smlouvě č. 1 o cca 14 dní později, dle zjištění auditního orgánu tím došlo u první fáze projektu k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze Zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo dle zákona o veřejných zakázkách. Musíme ale konstatovat, že zhotovitel byl pojištěn a měl i bankovní záruku, ale ne jako samostatná firma, ale ve sdružení firem, což auditnímu orgánu nestačilo.

Toto považoval auditní orgán za porušení podmínek dotace a vyměřil nám 25% korekci na poskytnutou dotaci, tj. na I. fázi výstavby, ale i na II. fázi, protože byl projekt fázovaný a tím se korekce týkala i II. části výstavby. V té době to znamenalo vrátit cca 11 mil. Kč s tím, že 3.6 mil. Kč, které ještě nebyly poskytnuty, nám již SFŽP neproplatí.

Starostka obce ihned po obdržení auditní zprávy vešla v jednání se SFŽP s ministerstvem životního prostředí i ministerstvem financí. Obec prostřednictvím své právní zástupkyně podala ihned námitky proti Závěrečné auditní zprávě, které MF zamítlo. Nicméně se obec znovu odvolala a podala prostřednictvím své právní zástupkyně další námitky. Mezi tím již přišla obci Výzva k uhrazení cca 11 mil. Kč, proti které se obec znovu odvolala. Po neuhrazení této částky byl celý případ předán ministerstvem financí Finančnímu úřadu Středočeského kraje k provedení nové kontroly vč. konečného rozhodnutí. Toto vyřizování trvalo něco přes jeden rok s tím, že právní zástupkyně obce byly mezi tím zasílány na MF i MŽP Stížnosti na nečinnost správního orgánu. Následně byla v roce 2018 Finančním úřadem Středočeského kraje provedena finanční kontrola, jejíž zprávu obdrželo MŽP. Vzhledem k tomu, že správní orgány znovu nekonaly, byla právní zástupkyně obce znovu zaslána na MŽP Stížnost na nečinnost správního orgánu. Konečnou a velice dobrou zprávou pro nás bylo, že MŽP po obdržení všech potřebných podkladů konstatovalo, že nedošlo u příjemce dotace k porušení rozpočtové kázně. **To znamená, že obec nemusí vrátet cca 11 mil. Kč z již vyplacené dotace a byl mu ještě doplacen zbytek dotace ve výši cca 3.6 mil. Kč.**

2. Informace o výsledku hodnocení projektů podaných k dotaci na MMR

Bohužel podávaný projekt Úprava místní komunikace - ul. Podemlejská a Srbínská a projekt Oprava havarijního stavu oplocení a zdi hřbitova nebyl zařazen mezi doporučené projekty.

3. Poděkování ředitelce MŠ a předání věcného daru

Paní starostka oznámila, že jménem obecního úřadu poděkovala paní ředitelce Pavle Pácové (která v současné době odchází do důchodu), za její dlouholetou práci (42 let) v Mateřské škole Svojetice a předala ji věcný dar.

V. Diskuze

Probíhala diskuse na téma rekonstrukce vodní nádrže na návsi, kterou otevřeli členové Českého svazu ochránců přírody. Zastupitelé opakovaně vysvětlili své stanovisko k odbahnění vodní nádrže.

Viz zápis č. 5/2019

Zastupitelstvo si potřebu odbahnění uvědomuje a občany tímto informuje, že celou situaci se stavem vodní nádrže, bude řešit postupně, a to úměrně dostupnosti potřebných finančních prostředků. Vzhledem k havarijnímu stavu nádrže, který představuje závažné

nebezpečí, je ale nutné neprodleně opravit břehy nádrže a hráz a následně řešit odbahnění. Současně je nutné důsledně řešit i nekázeň obyvatel a zajistit, aby vypouštění odpadu z domácnosti probíhalo výhradně do nově vybudované obecní kanalizace. Zastupitelé opakovaně žádají Český svaz ochránců přírody o pomoc při řešení problémů znečišťování vodní nádrže nezákonným vypouštěním odpadů do dešťové kanalizace. Dotaz občana na vykácení dvou vrb z oblasti vodního toku v lokalitě Stará cesta. OÚ toto prověří.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 20,00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.6.2019

Zapisovatel: Nela Gutheisová

podpis:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:

Podpis:

dne :

dne:

Starostka : Mgr. Martina Vedralová

Podpis:

dne: